

310735-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty budowlane w zakresie budynków – Mosaikschule und Kinderzentrum -
Dachsanierung; Flachdachabdichtungs- und Begrünungsarbeiten

OJ S 87/2026 06/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zweckverband Kinderzentrum

E-mail: ZentraleVergabestelle@ludwigshafen.de

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Mosaikschule und Kinderzentrum - Dachsanierung; Flachdachabdichtungs- und Begrünungsarbeiten

Opis: Mosaikschule und Kinderzentrum in Ludwigshafen am Rhein- Dachsanierung; Flachdachabdichtungs- und Begrünungsarbeiten

Identyfikator procedury: 98e52c48-c3a6-4787-91d0-783730cc38ae

Wewnętrzny identyfikator: 2026 / 151

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Karl-Lochner-Straße 8

Miejscowość: Ludwigshafen am Rhein

Kod pocztowy: 67071

Podpodział krajowy (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Korupcja: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Udział w organizacji przestępczej: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:
Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB
Nadużycia: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB
Niewypłacalność: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB
Aktywami zarządza likwidator: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB
Poważne wykroczenie zawodowe: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB
Działalność gospodarcza jest zawieszona: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB
Naruszenie obowiązku płatności podatków: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Mosaikschule und Kinderzentrum - Dachsanierung; Flachdachabdichtungs- und Begrünungsarbeiten

Opis: Mosaikschule und Kinderzentrum in Ludwigshafen am Rhein - Dachsanierung; hier: Flachdachabdichtungs- und Begrünungsarbeiten Die bestehende Flachdachabdichtung einschl. Isolierung der Mosaikschule ist in die Jahre gekommen und muss von Grund auf saniert werden. In Teilbereichen wie Sporthalle, Schwimmbad und Umkleide- bzw. Duschbereich ist noch die Erstaussführung der Abdichtung von Anfang der 80iger Jahre vorhanden (100mm Dämmung und 2 Lagen Bitumenbahn) ca. 1000 m². Der Großteil wurde Anfang der 90-iger Jahre saniert und auf den Bestandsaufbau eine zweite Lage Dämmung 60mm stark aufgebracht und mit einer PVC-Folie abgedichtet. Die gesamte Dachfläche ist mit einer Bekiesung als Auflast von ca. 80mm im Mittel abgedeckt. Die bestehenden Dachaufbau ist komplett zu entfernen und durch einen neuen, der den neuesten BAFA-Anforderungen entspricht, zu ersetzen. Des Weiteren werden alle Kunststoff-Lichtkuppeln entfernt und durch Flachdachfenster ersetzt. Durch den neuen Flachdachaufbau muss die Attika überall erhöht und mit Notüberläufen ausgestattet werden. Der neue Dachaufbau ist mit einer extensiven Dachbegrünung als Auflast zu versehen. Ebenso sind die Dachaufbauten wie das Shed-Dach vom Ringflur, die Bühnen Erhöhung, einzelnen Shed-Dächer und der Aufbau im KiTa-Bereich zu erneuern. Die vorhandene Abdichtung besteht aus asbesthaltigen Faserzementschindeln

und soll durch neue Schindeln ersetzt werden. Die verbaute Dämmung ist ebenfalls zu ersetzen, da sie schadstoffhaltig ist und nicht den neuesten BAFA-Anforderungen entspricht. Die gleichen Schindeln wurden auch bei der Attikaverkleidung verbaut und sind auch gegen großformatige Faserzementplatten auszutauschen. (wie bei dem Verwaltungsgebäude).
Wewnętrzny identyfikator: LOT-0000

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 29/06/2026

Data zakończenia trwania: 31/07/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Angabe von mindestens 3 Referenzen vergleichbarer Leistungen in den letzten fünf Kalenderjahren (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft) Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu die PQ-Nummer an. Nicht präqualifizierte Unternehmen geben mit dem Angebot folgende Eigenerklärungen ab: - Eigenerklärung im Formblatt 124 zur Ausführung vergleichbarer Leistungen in den letzten fünf Kalenderjahren (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft). Für präqualifiziert und nichtpräqualifizierte Bieter gilt: Auf Anforderung Vorlage von drei Referenznachweisen mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung); Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung im Formblatt 124, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen (für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft).

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: - Abgabe Erklärung LTTG - Abgabe der Eigenerklärung EU-Sanktionen Russland - Unbedenklichkeitsbescheinigungen für die Zahlung von Abgaben / Beiträge seitens der Krankenkassen, Berufsgenossenschaft/ Unfallversicherung und der Finanzbehörde, einschließlich der Freistellungsbescheinigung

Kryterium: Specyficzny średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu die PQ-Nummer an (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft, andere Unternehmen). Nicht präqualifizierte Unternehmen geben über das Formblatt 124 eine Eigenerklärung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen ab. Nimmt der Bieter/Bewerber in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der "Verpflichtungserklärung" (Formblatt 236) abzugeben

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu die PQ-Nummer an (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft, andere Unternehmen) Nicht präqualifizierte Unternehmen geben über das Formblatt 124 eine Eigenerklärung über die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister ab (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft).

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu die PQ-Nummer an (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft, andere Unternehmen) Nicht präqualifizierte Unternehmen geben über das Formblatt 124 eine Eigenerklärung über die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister ab (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft).

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Wertungssumme des Angebotes

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19df7141b2f-16874e75cc932dfe

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.auftragsboerse.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 08/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 38 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die nachforderung richtet sich nach § 16a VOB/A EU Nachforderungen von fehlenden, unvollständigen oder fehlerhaften unternehmensbezogenen Unterlagen - insbesondere Angaben, Erklärungen oder Nachweise - sowie fehlenden oder unvollständigen leistungsbezogenen Unterlagen - insbesondere Erklärungen, Produkt- und sonstige Angaben oder Nachweise - sind nicht ausgeschlossen. Die Vergabestelle behält sich vor, solche Unterlagen gemäß den vergaberechtlichen Bestimmungen innerhalb einer angemessenen Frist nachzufordern.

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 08/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Stadt Ludwigshafen, Bereich Zentrale Vergabestelle und Baukoordinierung
Jaegerstraße 1 67059 Ludwigshafen

Informacje dodatkowe: Bieter sind am Eröffnungsverfahren nicht zugelassen

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Informacje o terminach odwołania: Hinsichtlich der Fristen zur Einlegung von Rechtsbehelfen wird auf § 160 Abs. 3 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) verwiesen. § 160 GWB lautet wie folgt: "(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6

durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2. § 134 Abs. 1 Satz 2 bleibt unberührt."

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zweckverband Kinderzentrum

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Stadt Ludwigshafen, Zentrale Vergabestelle und Baukoordinierung

8. Organizacje

8.1. ORG-7001

Oficjalna nazwa: Zweckverband Kinderzentrum

Numer rejestracyjny: 07011000-1234512345-00

Adres pocztowy: Karl-Lochner-Str. 8

Miejscowość: Ludwigshafen

Kod pocztowy: 67071

Podpodział krajowy (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Stadt Ludwigshafen, Bereich Zentrale Vergabestelle und Baukoordinierung

E-mail: ZentraleVergabestelle@ludwigshafen.de

Telefon: +49 621-5043450

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-7004

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Numer rejestracyjny: 07-0001801100000-05

Adres pocztowy: Stiftsstraße 9

Miejscowość: Mainz

Kod pocztowy: 55116

Podpodział krajowy (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-7005

Oficjalna nazwa: Stadt Ludwigshafen, Zentrale Vergabestelle und Baukoordinierung

Numer rejestracyjny: 073140000000-001-85

Adres pocztowy: Jaegerstraße 1

Miejscowość: Ludwigshafen

Kod pocztowy: 67059

Podział krajowy (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)

Kraj: Niemcy

E-mail: ZentraleVergabestelle@ludwigshafen.de

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-7006

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungssamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f7274be6-ff13-45c7-bc83-9c3563c15beb - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 05/05/2026 10:17:38 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 310735-2026

Numer wydania Dz.U. S: 87/2026

Data publikacji: 06/05/2026