

311304-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów – Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbiórki widowni i budowy nowej z zadaszeniem oraz lokalem użytkowym wraz z remontem muszli koncertowej w Parku Skaryszewskim – ul. Międzynarodowa 67

Międzynarodowa 67

OJ S 87/2026 06/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

E-mail: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję regionalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbiórki widowni i budowy nowej z zadaszeniem oraz lokalem użytkowym wraz z remontem muszli koncertowej w Parku Skaryszewskim – ul. Międzynarodowa 67

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbiórki widowni i budowy nowej z zadaszeniem oraz lokalem użytkowym wraz z remontem muszli koncertowej w Parku Skaryszewskim – ul. Międzynarodowa 67 w postaci: wykonania kompleksowego opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zamierzenia budowlanego polegającego na rozbiórce (wyburzeniu) istniejącej widowni oraz budowie nowej widowni wraz z zadaszeniem i lokalem użytkowym zlokalizowanym pod widownią, a także remoncie istniejącej muszli koncertowej wraz z zapleczem, na terenie Parku Skaryszewskiego im. Ignacego Jana Paderewskiego w Warszawie, przy ul. Międzynarodowej 67, na działce ewidencyjnej nr 4/3 obręb 3-01-02. 2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności: a) wykonanie rozpoznania stanu istniejącego (wizja lokalna, analiza materiałów Zamawiającego), inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i branżowej oraz rozpoznania pod rozbiórkę, b) opracowanie projektu rozbiórki istniejącej widowni wraz z załącznikami formalnoprawnymi (zgłoszenie/pozwolenie – zgodnie z kwalifikacją), c) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy nowej widowni z zadaszeniem i lokalem użytkowym pod widownią (wraz z rozwiązaniami bezpieczeństwa użytkowania, ewakuacji, dostępności, ppoż.), przy czym nowa widownia musi zostać zaprojektowana w obrysie (rzucie) i gabarytach zbliżonych do istniejącej widowni przeznaczonej do rozbiórki, z dopuszczeniem korekt wynikających wyłącznie z przepisów prawa, wymagań bezpieczeństwa, dostępności, uwarunkowań konserwatorskich, ochrony zieleni oraz warunków terenowych; liczba miejsc dla publiczności nie może być mniejsza niż liczba miejsc istniejącej widowni ustalona w ramach Etapu I, d) opracowanie dokumentacji remontu istniejącej muszli koncertowej wraz z zapleczem (w tym: rozpoznanie przyczyn zawilgoceń/przecieków i rozwiązania naprawcze, instalacje dla funkcji scenicznej, infrastruktura reżyserki, ewentualny demontaż krat/elementów – po potwierdzeniu), e)

uwzględnienie w dokumentacji projektowej zagadnień związanych z odbiorem dźwięku w relacji scena–widownia, poprzez przyjęcie odpowiednich rozwiązań materiałowych i przestrzennych, w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania obiektu, f) uzyskanie wymaganych uzgodnień/opinii/decyzji (w tym konserwatorskich), g) oraz wsparcie Zamawiającego w postępowaniu na roboty budowlane i nadzór autorski, h) opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, sporządzonego na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, umożliwiający przeprowadzenie odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.

Identyfikator procedury: 5d9b5533-fc22-48bd-ba36-9edbb922ad35

Wewnętrzny identyfikator: ZP/PN/U/11/26

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71250000 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71319000 Usługi biegłych, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71300000 Usługi inżynierskie

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Teren administrowany przez ZGN Praga Południe

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Teren administrowany przez ZGN Praga Południe

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 643 619,00 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. W celu potwierdzenia spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za projektowanie, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje minimum 4 osobami, które łącznie spełniają poniższe wymagania, co najmniej: a) 1 osobą przewidzianą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, posiadającą doświadczenie zawodowe zdobyte po uzyskaniu odpowiednich uprawnień budowlanych, tj. wskazany projektant sprawował funkcje projektanta w specjalności architektonicznej przy wykonaniu co najmniej dwóch wielobranżowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych (tj. był ich autorem lub współautorem) w zakresie budowy lub przebudowy lub remontu obiektu budowlanego przeznaczonego do przebywania widzów podczas imprez masowych (np. trybuny/widowni, estrady, amfiteatru z zadaszeniem)

w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert; b) 1 osobą przewidzianą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą doświadczenie zawodowe zdobyte po uzyskaniu odpowiednich uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, tj. wskazany projektant sprawował funkcje projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przy wykonaniu co najmniej jednej dokumentacji wielobranżowej projektowo-kosztorysowej (tj. był jej autorem lub współautorem) w zakresie budowy obiektu lub przebudowy lub remontu obiektu budowlanego przeznaczonego do przebywania widzów podczas imprez masowych (np. trybuny/widowni, estrady, amfiteatru z zadaszeniem) wraz z elementami instalacyjnymi w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert; c) 1 osobą przewidzianą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej, posiadającą doświadczenie zawodowe zdobyte po uzyskaniu odpowiednich uprawnień w zakresie w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej, tj. wskazany projektant sprawował funkcje projektanta w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej przy wykonaniu co najmniej jednej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowych (tj. był jej autorem lub współautorem) w zakresie budowy obiektu lub przebudowy lub remontu obiektu budowlanego przeznaczonego do przebywania widzów podczas imprez masowych (np. trybuny/widowni, estrady, amfiteatru z zadaszeniem) w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert; d) 1 osobą przewidzianą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności cieplnej, wentylacyjnej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej, posiadającą doświadczenie zawodowe zdobyte po uzyskaniu odpowiednich uprawnień budowlanych w specjalności cieplnej, wentylacyjnej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej, tj. wskazany projektant sprawował funkcje projektanta w specjalności cieplnej, wentylacyjnej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej przy wykonaniu co najmniej jednej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowych (tj. był jej autorem lub współautorem) w zakresie budowy lub przebudowy lub remontu obiektu budowlanego przeznaczonego do przebywania widzów podczas imprez masowych (np. trybuny/widowni, estrady, amfiteatru z zadaszeniem) w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert. e) 1 osobą odpowiedzialną za koordynację międzybranżowej dokumentacji projektowej, posiadającą doświadczenie zawodowe polegające na prowadzeniu lub koordynowaniu co najmniej dwóch międzybranżowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla obiektów użyteczności publicznej, w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert. Koordynator międzybranżowy może jednocześnie pełnić funkcję projektanta w jednej z branż wskazanych powyżej, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymaganych kwalifikacji i doświadczenia. Osoby proponowane do pełnienia funkcji projektantów muszą posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie wystarczające do wykonywania tych funkcji w odniesieniu do prac objętych zamówieniem i odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 551, z późn. zm.). W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje osoby, które nabyły kwalifikacje wymagane do wykonywania działalności w budownictwie poza terytorium RP, osoby te muszą posiadać decyzje w sprawie uznania kwalifikacji w danej branży budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 334, z późn. zm..) lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa. 2. W celu potwierdzenia spełnienia warunku

doświadczenia Zamawiający wymaga wykazu usług wykonanych, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. Zamawiający uzna że, warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej: 2 usługi polegające na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji obejmującej budowę lub przebudowę lub rozbudowę lub remontu obiektu budowlanego, dokumentacje dotyczyły: a) co najmniej jedna z wykonanych dokumentacji dotyczyła inwestycji realizowanej na terenie objętym ochroną konserwatorską (np. wpis do rejestru zabytków, gminna ewidencja zabytków lub obszar objęty ochroną konserwatorską) albo obejmowała opracowanie dokumentacji dla obiektu wymagającego uzgodnień konserwatorskich; b) druga z wykonanych dokumentacji dotyczyła inwestycji obejmującej budowę lub przebudowę lub rozbudowę lub remont obiektu użyteczności publicznej przeznaczonego do przebywania widzów podczas wydarzeń o charakterze publicznym (np. widowni, trybun, estrady, amfiteatru z zadaszeniem lub obiektu o funkcji scenicznej /widowiskowej).

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Art.132 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.). -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbiórki widowni i budowy nowej z zadaszeniem oraz lokalem użytkowym wraz z remontem muszli koncertowej w Parku Skaryszewskim – ul. Międzynarodowa 67

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbiórki widowni i budowy nowej z zadaszeniem oraz lokalem użytkowym wraz z remontem muszli koncertowej w Parku Skaryszewskim – ul. Międzynarodowa 67 w postaci: wykonania kompleksowego opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zamierzenia budowlanego polegającego na rozbiórce (wyburzeniu) istniejącej widowni oraz budowie nowej widowni wraz z zadaszeniem i lokalem użytkowym zlokalizowanym pod widownią, a także remoncie istniejącej muszli koncertowej wraz z zapleczem, na terenie Parku Skaryszewskiego im. Ignacego Jana Paderewskiego w Warszawie, przy ul. Międzynarodowej 67, na działce ewidencyjnej nr 4/3 obręb 3-01-02. 2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności: a) wykonanie rozpoznania stanu istniejącego (wizja lokalna, analiza materiałów Zamawiającego), inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i branżowej oraz rozpoznania pod rozbiórkę, b) opracowanie projektu rozbiórki istniejącej widowni wraz z załącznikami formalnoprawnymi (zgłoszenie/pozwolenie – zgodnie z kwalifikacją), c) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy nowej widowni z zadaszeniem i lokalem użytkowym pod widownią (wraz z rozwiązaniami bezpieczeństwa użytkowania, ewakuacji, dostępności, ppoż.), przy czym nowa widownia musi zostać

zaprojektowana w obrysie (rzucie) i gabarytach zbliżonych do istniejącej widowni przeznaczonej do rozbiórki, z dopuszczeniem korekt wynikających wyłącznie z przepisów prawa, wymagań bezpieczeństwa, dostępności, uwarunkowań konserwatorskich, ochrony zieleni oraz warunków terenowych; liczba miejsc dla publiczności nie może być mniejsza niż liczba miejsc istniejącej widowni ustalona w ramach Etapu I, d) opracowanie dokumentacji remontu istniejącej muszli koncertowej wraz z zapleczem (w tym: rozpoznanie przyczyn zawilgoceń/przecieków i rozwiązania naprawcze, instalacje dla funkcji scenicznej, infrastruktura reżyserki, ewentualny demontaż krat/elementów – po potwierdzeniu), e) uwzględnienie w dokumentacji projektowej zagadnień związanych z odbiorem dźwięku w relacji scena–widownia, poprzez przyjęcie odpowiednich rozwiązań materiałowych i przestrzennych, w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania obiektu, f) uzyskanie wymaganych uzgodnień/opinii/decyzji (w tym konserwatorskich), g) oraz wsparcie Zamawiającego w postępowaniu na roboty budowlane i nadzór autorski, h) opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, sporządzonego na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, umożliwiający przeprowadzenie odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.

Wewnętrzny identyfikator: ZP/PN/U/11/26

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71250000 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71319000 Usługi biegłych, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71300000 Usługi inżynierskie

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Teren administrowany przez ZGN Praga Południe

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 4 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 1. Ofertę stanowi Formularz oferty zgodny w treści z Załącznikiem nr 1 i Załącznikiem nr 1a i 1b do SWZ. 2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie i w formie określonej w SWZ: 1) wypełniony Formularz Oferty – wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1, Nr 1a i 1b do SWZ; 2) dokument zawierający dane aktualne na dzień składania ofert, potwierdzającego, że oferta została podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania

Wykonawcy, w przypadku, gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż umocowana w dokumencie rejestrowym Wykonawcy (np. pełnomocnictwo, umowa spółki cywilnej); 3) oświadczenia wykonawców w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy - wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do SWZ; 4) w przypadku, o którym mowa w pkt 12.1 SWZ, zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3 do SWZ, do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy w tym zakresie. Zobowiązanie potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby, b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia, c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach, którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą 3. Wykonawca, zobowiązany jest również złożyć wraz z ofertą następujące podmiotowe środki dowodowe, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 124 ustawy Pzp tj.: 1) Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ). JEDZ powinien być zgodny z Załącznikiem nr 2 do rozporządzenia wykonawczego Komisji (UE) 2016/7 z dn. 5 stycznia 2016 r. ustanawiającego standardowy formularz składane razem z ofertą, wg wzoru Załącznika nr 6 do SWZ; Uwaga: wypełniając JEDZ w zakresie Część IV: Kryteria kwalifikacji, Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji w części IV i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV; 2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (w szczególności, gdy oferty zostały przygotowane niezależnie od siebie) – składane razem z ofertą, wg wzoru załącznika nr 7 do SWZ; 3) wykazu osób, o którym mowa w pkt 11.2.1) a-e SWZ, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, składane razem z ofertą, wg wzoru załącznika nr 8 do SWZ; 4) wykazu usług, o którym mowa w pkt 11.2.2) a-b SWZ, składane razem z ofertą wg wzoru załącznika nr 9 do SWZ; 5) dokumentów wymienionych w ppkt pkt 12.1-2 dotyczących: a. podmiotów udostępniających zasoby, jeśli Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, b. podmiotów wspólnie składających ofertę oddzielnie dla każdego podmiotu. 6) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, b) art. 108 ust 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 7) oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie przesłanek wykluczenia z przepisów sankcyjnych, składane razem z ofertą – wg wzoru załącznika nr 10 do SWZ, 8) Oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o

podatkach i opłatach lokalnych – składane razem z ofertą – wg wzoru, załącznika nr 11 do SWZ 9) odpisu lub informacji z KRS lub z CEIDG na potwierdzenie braku podstawy wykluczenia z art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: (C) - Cena brutto

Opis: (C) - Cena brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: (D) – Doświadczenie głównego projektanta

Opis: (D) – Doświadczenie głównego projektanta

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: (D) – Doświadczenie projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej

Opis: (D) – Doświadczenie projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub

pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy na wykonanie dokumentacji, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 3% wartości umowy brutto. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawia Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia OC, oraz dowód opłacenia składki z sumą ubezpieczeniową nie mniejszą niż 2 000.000,00 PLN (słownie: dwa miliony zł.) zgodnie z zasadami opisanymi we wzorze umowy, która stanowi załącznik nr 4 do SWZ. 3. Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych), na zasadach określonych w SWZ.

Termin składania ofert: 11/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 11/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

Organizacja rozpatrująca oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

Numer rejestracyjny: 5252248481

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-828

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych

E-mail: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

Telefon: +48 (22) 2773027

Adres strony internetowej: <https://pragapld.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapld>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl>

Profil nabywcy: <https://zamowienia.zgnpragapld.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: (22) 458 78 01
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 9db8a422-1da8-4b32-9ce1-4357b67310b3 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 04/05/2026 10:12:45 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 311304-2026
Numer wydania Dz.U. S: 87/2026
Data publikacji: 06/05/2026