

Zjednoczone Królestwo-Edynburg: Usługi naprawcze i konserwacyjne

OJ S 127/2020 03/07/2020

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

## Sekcja I: Instytucja zamawiająca

---

### I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Procurement for Housing Ltd (t/a PfH Scotland)

Adres pocztowy: 95 McDonald Road

Miejscowość: Edinburgh

Kod NUTS: UKM Scotland

Kod pocztowy: EH7 4NS

Państwo: Zjednoczone Królestwo

E-mail: [pconway@pfh.co.uk](mailto:pconway@pfh.co.uk)

Tel.: +44 8000315405

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.pfhscotland.co.uk>

Adres profilu nabywcy: <https://in-tendhost.co.uk/procurementforhousing/>

### I.2. Informacja o zamówieniu wspólnym

Zamówienia udziela centralna jednostka zakupująca

### I.3. Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://in-tendhost.co.uk/procurementforhousing/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://in-tendhost.co.uk/procurementforhousing/>

### I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

### I.5. Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

## Sekcja II: Przedmiot

---

### II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

#### II.1.1. Nazwa

Responsive Repairs, Voids and Associated Works (Scotland) Dynamic Purchasing System

Numer referencyjny: PfH00000101

#### II.1.2. Główny kod CPV

50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

#### II.1.3.

## Rodzaj zamówienia

Usługi

### II.1.4. Krótki opis

Procurement for Housing/PfH Scotland wish to establish a DPS for the delivery of responsive repairs, voids and associated works for PfH members throughout Scotland. It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years. The opportunity has been divided into five categories as follows:

- 1) Full-service/Multi-discipline Provision,
- 2) General Repairs and Joinery,
- 3) Plumbing and Heating,
- 4) Electrical, and
- 5) Specialist Works.

Organisations can apply to become qualified suppliers in one or more lots. At the invitation to tender stage PfH members will define the requirements including tender requirements and specification, delivery model, pricing model and form of contract.

### II.1.5. Szacunkowa całkowita wartość

Wartość bez VAT: 250 000 000,00 GBP

### II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

## II.2. Opis

### II.2.1. Nazwa

Full-service/Multi-discipline Provision

Część nr: 1

### II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne, 50711000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych, 50531100 Usługi w zakresie napraw i konserwacji kotłów grzewczych, 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 50712000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych, 50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

### II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: UKM Scotland

### II.2.4. Opis zamówienia

Delivery of all responsive repair's requirements and/or completion of full voids refurbishment works. Requirements are likely to comprise general repairs and joinery works, plumbing and heating works and electrical works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH Members. Please refer to procurement documents for further detail.

### II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

## **II.2.6. Szacunkowa wartość**

## **II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 60

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

## **II.2.9. Informacje o ograniczeniu liczby zaproszonych kandydatów**

Przewidywana minimalna liczba: 5  
Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów :

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

## **II.2.10. Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

## **II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

## **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

## **II.2.14. Informacje dodatkowe**

### **II.2. Opis**

#### **II.2.1. Nazwa**

General Repairs and Joinery

Część nr: 2

#### **II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne, 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

#### **II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: UKM Scotland

#### **II.2.4. Opis zamówienia**

Delivery of general building repairs and responsive repairs requirements and/or completion of general repairs and joinery voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

#### **II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

## **II.2.6. Szacunkowa wartość**

### **II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 60

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

### **II.2.9. Informacje o ograniczeniu liczby zaproszonych kandydatów**

Przewidywana minimalna liczba: 5  
Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów :

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

### **II.2.10. Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

### **II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

### **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak  
Numer identyfikacyjny projektu: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

### **II.2.14. Informacje dodatkowe**

#### **II.2. Opis**

##### **II.2.1. Nazwa**

Plumbing and Heating

Część nr: 3

##### **II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne, 50531100 Usługi w zakresie napraw i konserwacji kotłów grzewczych, 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 50712000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych, 50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

##### **II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: UKM Scotland

##### **II.2.4. Opis zamówienia**

Delivery of plumbing, heating and/or gas responsive repairs requirements and/or completion of plumbing and heating voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

##### **II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

## **II.2.6. Szacunkowa wartość**

## **II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 60

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

## **II.2.9. Informacje o ograniczeniu liczby zaproszonych kandydatów**

Przewidywana minimalna liczba: 5  
Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów :

Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

## **II.2.10. Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

## **II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

## **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

## **II.2.14. Informacje dodatkowe**

### **II.2. Opis**

#### **II.2.1. Nazwa**

Electrical

Część nr: 4

#### **II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne, 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 50711000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

#### **II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: UKM Scotland

#### **II.2.4. Opis zamówienia**

Delivery of electrical responsive repairs requirements and/or completion of electrical voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

#### **II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

## **II.2.6. Szacunkowa wartość**

### **II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 60

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

### **II.2.9. Informacje o ograniczeniu liczby zaproszonych kandydatów**

Przewidywana minimalna liczba: 5  
Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów :

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

### **II.2.10. Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

### **II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

### **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak  
Numer identyfikacyjny projektu: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

### **II.2.14. Informacje dodatkowe**

#### **II.2. Opis**

##### **II.2.1. Nazwa**

Specialist Works

Część nr: 5

##### **II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne, 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

##### **II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: UKM Scotland

##### **II.2.4. Opis zamówienia**

Delivery of specialist responsive repairs requirements and/or completion of specialist voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

##### **II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

##### **II.2.6. Szacunkowa wartość**

### **II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 60

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

#### **II.2.9. Informacje o ograniczeniu liczby zaproszonych kandydatów**

Przewidywana minimalna liczba: 5  
Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów :

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

#### **II.2.10. Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### **II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak  
Numer identyfikacyjny projektu: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

#### **II.2.14. Informacje dodatkowe**

### **Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

---

#### **III.1. Warunki udziału**

##### **III.1.1. Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

As a minimum organisations must hold the accreditation's detailed below as applicable to the categories for which they wish to apply. Applicants are required to provide evidence of the required accreditation's in order to be admitted as an approved contractor to the Dynamic Purchasing System:

1 — full-service/multi-discipline provision — Gas Safe and NICEIC;

4 — electrical — NICEIC.

##### **III.1.2. Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Minimum 2 years of financial accounts.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

GBP 5 000 000 employers' liability insurance.

GBP 5 000 000 Public liability insurance.

##### **III.1.3. Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Applicants must be able to demonstrate the necessary capacity and capability to deliver the works/services required per category.

#### **III.2. Warunki dotyczące zamówienia**

##### **III.2.2. Warunki realizacji umowy**

Will be included within the invitation to tender documentation issued under the Dynamic Purchasing System.

## **Sekcja IV: Procedura**

---

### **IV.1. Opis**

#### **IV.1.1. Rodzaj procedury**

Procedura ograniczona

#### **IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Zamówienia obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów Dynamiczny system zakupów może zostać wykorzystany przez dodatkowych nabywców

#### **IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

### **IV.2. Informacje administracyjne**

#### **IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2020/S 102-247223](#)

#### **IV.2.2. Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 21/05/2025 Czas lokalny: 17:00

#### **IV.2.3. Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

Data: 02/06/2025

#### **IV.2.4. Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału**

Angielski

#### **IV.2.6. Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Okres w miesiącach: 3 (od ustalonej daty składania ofert)

## **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

---

### **VI.1. Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

### **VI.3. Informacje dodatkowe**

Procurement for Housing is a national procurement consortium dedicated to the social housing sector and supported by the National Housing Federation ('NHF'), Chartered Institute of Housing ('CIH') and HouseMark. Collectively members manage more than 75 % of UK's social housing stock, with procurement for Housing helping them to achieve efficiency savings using a wide range of services including framework agreements, spend analyses, strategy reviews, consolidated billing and comprehensive reporting.

Procurement for Housing is a contracting authority under Regulation 2 of the Public Contracts Regulations 2015 and a central purchasing body under Regulation 37 and under Regulation 2 of the Public Contracts (Scotland) Regulations and a central purchasing body under Regulation 38.

PfH Scotland is the Scottish arm of Procurement for Housing, which was set up in 2013 to meet the specific legislative and member requirements in Scotland.

Please refer to <https://www.pfhscotland.co.uk/> and <http://procurementforhousing.co.uk/> for additional information.

Procurement for Housing is administered by Inprova Ltd ('Inprova') and is headquartered in the North West of England with over 20 years of expertise and experience offering a complete procurement solutions package across outsourcing, technology and consultancy. By integrating procurement services and technology, Inprova operates as a delivery partner supporting business performance improvement for both public and private sector clients.

Permissible users

This Dynamic Purchasing System ('DPS') may be used by any contracting authority listed in or referred to in the OJEU notice.

This includes:

- all current members of PfH Scotland at the time of the OJEU notice for this procurement, as detailed on the following page of the PFH Scotland website <https://www.pfhscotland.co.uk/members/>
- any registered provider of social housing that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland during the period of the DPS;
- any public authority (as defined in the Freedom of Information Act 2000 for public authorities) UK-wide public authorities based in Scotland or as defined in the Freedom of Information (Scotland) Act 2002 for Scottish public authorities that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland at any time during the period of the DPS;
- any local authority as defined in the Local Government (Scotland) Act 1973 for Scottish local authorities that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland at any time during the period of the DPS;
- any housing arm's length management organisation that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland during the period of the DPS;
- any wholly owned subsidiary of any of the above organisations; and
- any other contracting authority listed on the following page of the Procurement for Housing website — <http://procurementforhousing.co.uk/permissible-users/> at the time of the OJEU notice for this procurement.

These bodies are referred to collectively as 'PfH Members' in this procurement process.

Community benefits are included in this requirement. For more information see: <http://www.publiccontractsscotland.gov.uk/info/InfoCentre.aspx?ID=2361>

A summary of the expected community benefits has been provided as follows:

Details related to community benefits will be incorporated in at the invitation to tender stage based on member specific requirements and value of the contract to be awarded.

(SC Ref:624561)

#### **VI.4. Procedury odwoławcze**

##### **VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Edinburgh Sheriff Court

Adres pocztowy: 27 Chambers Street

Miejscowość: Edinburgh

Kod pocztowy: EH1 1LB

Państwo: Zjednoczone Królestwo

#### **VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia**

01/07/2020