

314882-2025 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane w zakresie budynków – Przebudowa Domu Studenta "Spójnik" z wykonaniem dokumentacji projektowo- kosztorysowej oraz robót w formule zaprojektuj – wybuduj

OJ S 93/2025 15/05/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Opolski

E-mail: zamowienia@uni.opole.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Przebudowa Domu Studenta "Spójnik" z wykonaniem dokumentacji projektowo- kosztorysowej oraz robót w formule zaprojektuj – wybuduj

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa Domu Studenta "Spójnik" z wykonaniem dokumentacji projektowo- kosztorysowej oraz robót w formule zaprojektuj – wybuduj. 2. Opis przedmiotu zamówienia 2.1. Opis przedmiotu zamówienia ujęto w załączniku nr 1A do SWZ (folder plików). 2.2. Przedmiot zamówienia obejmuje: a) Opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej, w tym w szczególności: wykonanie inwentaryzacji istniejących budynków w niezbędnym zakresie i potrzeb wykonanie ekspertyzy dot. wymagań ochrony p. poż dla budynku i scenariusza pożarowego wykonanie ekspertyzy technicznej oraz badań gruntu wg. potrzeb opracowanie wielobranżowego projektu architektoniczno - budowlanego i zagospodarowania terenu wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii biegłych rzeczoznawców branżowych oraz pozwoleń administracyjnych i administracyjno-sądowych, OWKZ, uzyskaniem warunków technicznych i wszystkich pozwoleń dotyczących przyłączy, utylizacji ścieków oraz zewnętrznej instalacji hydrantowej związany z budową lub przebudową wg. potrzeb b) uzyskanie ostatecznej/prawomocnej decyzji – pozwolenia na budowę lub uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec dokonanego zgłoszenia robót budowlanych c) opracowanie pozostałej dokumentacji technicznej, tj. w szczególności: wielobranżowego projektu technicznego wraz z technologią wykończenia wewnątrz STWiOR kosztorysów inwestorskich i przedmiarów dla robót ogólnobudowlanych kosztorysów inwestorskich i przedmiarów dla dostaw d) Wykonanie wszystkich robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej, zatwierdzonej przez Zamawiającego, zwane dalej robotami budowlanymi, wraz z przekazaniem w użytkowanie. e) Pełnienie nadzoru autorskiego.

Identyfikator procedury: aa8a2648-1f75-4064-8833-ed096255e2b0

Poprzednie ogłoszenie: 80158-2025

Wewnętrzny identyfikator: B/08/2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniano SWZ oraz na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia oraz za pośrednictwem której odbywa się komunikacja pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1031591,zwana> dalej platformą zakupową . 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu: 2.1. na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy) 2.2. na podstawie w art.7 ust.1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 poz. 507), dalej jako ustawa o szczególnych rozwiązaniach. 2.3. tj. nie są podmiotami, o których mowa w art.5k lit. a) -c) wprowadzonym art. 1 pkt 23 rozporządzenia 2022/576 do rozporządzenia Rady (UE) nr 833 /2014 z dn.31.07.2014r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz.UE nr L 229 z 3107.2014, str.1); lub nie będą wykonywać przedmiotu zamówienia z udziałem podmiotów, o których mowa w art.5k lit. a)-c) wprowadzonym art. 1 pkt 23 rozporządzenia 2022/576 do rozporządzenia Rady (UE) nr 833 /2014 z dn.31.07.2014r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz. UE nr L 229 z 31.07.2014, str.1). 3. Zamawiający nie przewiduje podstaw wykluczenia, o których mowa w art.109 ust.1 ustawy. 4. Zamawiający będzie stosował procedurę, o której mowa w art.139 ust.1 ustawy (tj. tzw. procedurę odwróconą). W pierwszej kolejności Zamawiający dokonana badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 5. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dn. 19.05.2025r. 6. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art.95 ustawy 6.1. Na podstawie art.95 ustawy pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy osób wykonujących wskazane w pkt. 6.2 czynności związane z realizacją, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy. 6.2. Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: – prace malarskie – prace związane z suchą zabudową (rypsy) – prace betonowe 6.3. Sposób weryfikacji przez Zamawiającego zatrudnienia tych osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone przez Zamawiającego w zał.nr 3 do SWZ (Projekt umowy). 7. Zasady korzystania z zasobów innych podmiotów 7.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części , polegać na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. 7.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia, sporządzone zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ, lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami lub sytuacji tych podmiotów. 7.3. Informacje dot. zasad korzystania z zasobów innych podmiotów określono w pkt. 5.3 SWZ. 8. Wymogi dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: 8.1. Zgodnie z art.117 ust.3 ustawy Zamawiający określa, że w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub

doświadczenia, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. 8.2. Zgodnie z art.117 ust.4 ustawy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty wykonają poszczególni Wykonawcy – zał. nr 5 do SWZ. 8.3. Zamawiający nie definiuje szczególnego sposobu spełniania warunku udziału w postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 9. Dokumenty, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie składania ofert określono w Rozdziale I pkt. 7 SWZ. 10. Dokumenty, które Wykonawca najwyżej oceniony zobowiązany będzie złożyć na wezwanie Zamawiającego określono w Rozdziale I pkt. 9 SWZ.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane, 45232451 Roboty odwadniające i nawierzchniowe, 45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45320000 Roboty izolacyjne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45315100 Instalacyjne roboty elektrotechniczne, 45323000 Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45410000 Tynkowanie, 45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 45421131 Instalowanie drzwi, 45421152 Instalowanie ścianek działowych, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45432111 Kładzenie wykładzin elastycznych, 45440000 Roboty malarskie i szklarskie, 45442100 Roboty malarskie, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: UL. KATOWICKA 91-93 Dom Studenta SPÓJNIK

Miejscowość: OPOLE

Kod pocztowy: 45-061

Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż dziesięć [10] dni terminie podmiotowych środków dowodowych, tj.: 1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający będzie żądał dostarczenia podmiotowego środka dowodowego: 1.1. Aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego (w zakresie podstaw wykluczenia) – na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanym dalej JEDZ, zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ. W części IV: Kryteria kwalifikacji, Wykonawca ogranicza się do wypełniania sekcji α: części IV JEDZ. Wykonawca nie wypełnia sekcji A, B, C i D w części IV. Oświadczenie to potwierdza brak podstaw wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert. Oświadczenie składa

się pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym). W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w pkt. 9.1.1 SWZ – wynikające z art. 125 ust. 1 ustawy, składane zgodnie z załącznikiem nr 2 SWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca przedstawia, wraz z oświadczeniem o którym mowa w pkt. 9.1.1 SWZ – wynikającym z art. 125 ust. 1 ustawy, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

1.2. Aktualnej na dzień składania Informacji z Krajowego Rejestru Karnego [KRK] Wykonawcy, w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, KRK składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca przedstawia także KRK podmiotów udostępniających zasoby.

1.3. Aktualnego na dzień składania oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (załącznik nr 6 do SWZ, sekcja I), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w pkt. 9.1.3 SWZ – składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca przedstawia także oświadczenie, o którym mowa w pkt. 9.1.3 SWZ - dot. podmiotów udostępniających zasoby.

1.4. Aktualnego na dzień składania oświadczenia Wykonawcy w zakresie podstaw wykluczenia (załącznik nr 6 do SWZ, sekcja II), składanym w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w pkt. 9.1.4 SWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca przedstawia także oświadczenie, o którym mowa w pkt. 9.1.4 SWZ podmiotów udostępniający zasoby.

1.5. Aktualnego na dzień składania oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (załącznik nr 7 do SWZ). W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w pkt. 9.1.5 SWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

2. W celu

potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający będzie żądał dostarczenia podmiotowych środków dowodowych 2.1. Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert jej złożeniem. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w niniejszym punkcie, Wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu lub kryterium selekcji dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej. 2.2. Wykaz osób (sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ) – skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. 2.3. Wykaz robót budowlanych (sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 9 do SWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty; W przypadku wykazania w dokumentach przez Wykonawcę innej waluty niż złoty polski [PLN], Zamawiający dokona przeliczenia tej waluty na PLN wg średniego bieżącego kursu wyliczonego i ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz robót budowlanych dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Przetarg nieograniczony - art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320)

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Przebudowa Domu Studenta "Spójnik" z wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz robót w formule zaprojektuj – wybuduj

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa Domu Studenta "Spójnik" z wykonaniem dokumentacji projektowo- kosztorysowej oraz robót w formule zaprojektuj – wybuduj. 2. Opis przedmiotu zamówienia 2.1. Opis przedmiotu zamówienia ujęto w załączniku nr 1A do SWZ (folder plików). 2.2. Przedmiot zamówienia obejmuje: a) Opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej, w tym w szczególności: wykonanie inwentaryzacji istniejących budynków w niezbędnym zakresie i potrzeb wykonanie ekspertyzy dot. wymagań ochrony p. poż dla budynku i scenariusza pożarowego wykonanie ekspertyzy technicznej oraz badań gruntu wg. potrzeb opracowanie wielobranżowego projektu architektoniczno - budowlanego i zagospodarowania terenu wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii biegłych

rzeczoznawców branżowych oraz pozwoleń administracyjnych i administracyjno-sądowych, OWKZ, uzyskaniem warunków technicznych i wszystkich pozwoleń dotyczących przyłączy, utylizacji ścieków oraz zewnętrznej instalacji hydrantowej związany z budową lub przebudową wg. potrzeb b) uzyskanie ostatecznej/prawomocnej decyzji – pozwolenia na budowę lub uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec dokonanego zgłoszenia robót budowlanych c) opracowanie pozostałej dokumentacji technicznej, tj. w szczególności: wielobranżowego projektu technicznego wraz z technologią wykończenia wewnątrz STWiOR kosztorysów inwestorskich i przedmiarów dla robót ogólnobudowlanych kosztorysów inwestorskich i przedmiarów dla dostaw d) Wykonanie wszystkich robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej, zatwierdzonej przez Zamawiającego, zwane dalej robotami budowlanymi, wraz z przekazaniem w użytkowanie. e) Pełnienie nadzoru autorskiego. - Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia 36 861 800,00 złotych brutto, w tym w: 2025 r. kwotę 18 210 900 złotych brutto i w 2026 r. kwotę 18 650 900 złotych brutto; co Wykonawca winien uwzględnić w trakcie sporządzania oferty. - Zamawiający będzie żądał od wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, które służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. - Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji na wykonaną dokumentację techniczną i wykonane roboty stanowiące przedmiot zamówienia, w tym zainstalowane urządzenia. W czasie okresu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądów i napraw zainstalowanych urządzeń, przeglądów technicznych, wymiany elementów eksploatacyjnych. Urządzenia mają być poddawane konserwacji i utrzymywane przez Wykonawcę w sprawności technicznej. Szczegółowe wymagania dot. gwarancji ujęto w Projekcie umowy – załącznik nr 3 do SWZ. - Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia zawarcia umowy nie dłużej niż do dnia 31.08.2026 r., z zastrzeżeniem, że: opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie o którym mowa w Rozdziale I pkt. 3.2.2 lit. a) SWZ musi zostać wykonane w terminie maksymalnie 100 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, opracowanie pozostałej dokumentacji w zakresie o którym mowa w Rozdziale I pkt. 3.2.2 lit. c) SWZ musi zostać wykonane w terminie maksymalnie 60 dni kalendarzowych od dnia uzyskania ostatecznej /prawomocnej decyzji – pozwolenia na budowę lub uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec dokonanego zgłoszenia robót budowlanych. Termin uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę nie wpływa na termin opracowania dokumentacji technicznej. Termin realizacji przedmiotu zamówienia wskazany w Rozdziale I pkt. 4.1. SWZ jest terminem maksymalnym na realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca w ofercie może uwzględnić krótszy termin realizacji na oferowany przedmiot zamówienia; Rozdział I pkt. 19.2.2 stosuje się. - Cenę brutto należy obliczyć poprzez dodanie do ceny netto podatku VAT według obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) właściwą dla przedmiotu zamówienia, obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert. Stawka podatku od towarów i usług (VAT) dla niniejszego przedmiotu zamówienia wynosi odpowiednio: 8% dla realizowanych w obiekcie robót budowlanych i instalacji wewnętrznych (z uwagi na fakt, iż dla remontów dot. obiektów budowlanych lub ich części zaliczanych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym zastosowano, zgodnie z art. 41 ust.12 ustawy z 11 marca 2004 r. (Dz. U. 2024 z późn. zm.) o podatku od towarów i usług, preferencyjną stawkę podatku Vat, 23% dla instalacji zewnętrznych, zagospodarowania terenu i prac projektowych. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na platformie zakupowej. Ofertę, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzonej

podpisem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz. Rozszerzenia plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, z dnia 12 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 773), zwanego dalej Rozporządzeniem KRI. Do danych zawierających dokumenty tekstowe, tekstowo-graficzne lub multimedialne stosuje się: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt., .xls, .xlsx, .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń: .zip, 7Z.

Wewnętrzny identyfikator: B/08/2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane, 45232451 Roboty odwadniające i nawierzchniowe, 45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45320000 Roboty izolacyjne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45315100 Instalacyjne roboty elektrotechniczne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45410000 Tynkowanie, 45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 45421131 Instalowanie drzwi, 45421152 Instalowanie ścianek działowych, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45432111 Kładzenie wykładzin elastycznych, 45440000 Roboty malarskie i szklarskie, 45442100 Roboty malarskie, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający nie przewiduje prawa opcji i wznowień

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Katowicka 91-93 Dom Studenta SPÓJNIK

Miejscowość: Opole

Kod pocztowy: 45-061

Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: 31/08/2026

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2

rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że: 1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Uniwersytet Opolski, Pl. Kopernika 11A, 45-040 Opole. 2. Inspektor ochrony danych osobowych w Uniwersytecie Opolskim, tel. 77 452 7099, e-mail: iod@uni.opole.pl 3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO – co oznacza, że przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr B/08/2024 prowadzonym w trybie wskazanym w pkt. 2.1 SWZ. 4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18-19 ustawy. 5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. 6. Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy. 7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany. 8. Posiadają Państwo: – na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących; – na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych; – na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; – prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO. 9. Nie przysługuje Państwu: – w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; – na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. RODO (ograniczenia stosowania): Zgodnie z art. 19 ust. 4 ustawy Zamawiający informuje o ograniczeniach, o których mowa w art. 19 ust. 2 i 3 ustawy: – Zgodnie z art. 19 ust. 3 ustawy skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą. – Na mocy art. 19 ust. 3 ustawy wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Podstawą oceny przez Zamawiającego w kryterium oceny ofert „Cena” będzie wartość wskazana przez Wykonawcę w ofercie w pozycji: Ryczałtowe wynagrodzenie złotych brutto w pozycji wartość złotych brutto. Maksymalna liczba punktów, jaką Wykonawca może otrzymać w kryterium oceny ofert „Cena” wynosi sześćdziesiąt [60,00] punktów.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Opis: Kryterium "Termin realizacji przedmiotu zamówienia". Podstawą oceny przez Zamawiającego w kryterium oceny ofert "Termin realizacji przedmiotu zamówienia" będzie wskazany w ofercie termin realizacji przedmiotu zamówienia określony datą – mieszczącą się w przedziale od 06.07.2026 r. do 31.08.2026 r. [z wyłączeniem sobót i niedziel]. Maksymalna liczba punktów, jaką Wykonawca może otrzymać w kryterium oceny ofert Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi CZTERDZIEŚCI [40,00] punktów.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się: 1. w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Uniwersytet Opolski

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Uniwersytet Opolski

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 21 128 900,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach**Zwycięzca:**

Oficjalna nazwa: MOSTOSTAL ZABRZE Gliwickie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego Spółka Akcyjna

Podwykonawca:

Oficjalna nazwa: VISART W. FEODORÓW A. HEPEK SPÓŁKA JAWNA

Oferta:

Identyfikator oferty: MOSTOSTAL ZABRZE Gliwickie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego Spółka Akcyjna

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 21 128 900,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: tak

Wartość procentowa podwykonawstwa: 50

Opis: Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona Podwykonawcy lub Podwykonawcom: 50 % Wykonawca powierzy Podwykonawcom realizację zamówienia w następującym zakresie: 1) prace projektowe 2) instalacje sanitarne 3) instalacje elektryczne i teletechniczne

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: umowa B/08/2024 z dnia 14.04.2025 r.

Tytuł: umowa B/08/2024 z dnia 14.04.2025 r., której przedmiotem jest Przebudowa Domu Studenta "Spójnik" z wykonaniem dokumentacji projektowo- kosztorysowej oraz robót w formule zaprojektuj – wybuduj

Data wyboru zwycięzcy: 01/04/2025

Data zawarcia umowy: 14/04/2025

Organizacja podpisująca umowę: Uniwersytet Opolski

6.1.4. Informacje statystyczne**Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 5

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 5

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez małych oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikrooferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty zweryfikowane jako niedopuszczalne

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty zweryfikowane jako niedopuszczalne z powodu rażąco niskiej ceny lub rażąco niskiego kosztu

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty, których nie zweryfikowano pod kątem dopuszczalności lub niedopuszczalności

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Wnioski o dopuszczenie do udziału

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 21 128 900,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 36 377 246,00 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Opolski

Numer rejestracyjny: NIP:7540007179

Adres pocztowy: Pl. Kopernika 11a

Miejscowość: Opole

Kod pocztowy: 45-040

Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Uniwersytet Opolski

E-mail: zamowienia@uni.opole.pl

Telefon: +48 774527064

Faks: +48 774527065

Adres strony internetowej: <http://www.zamowienia.uni.opole.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/uni_opole

Profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/uni_opole

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP:5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres strony internetowej: <http://www.uzp.gov>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: MOSTOSTAL ZABRZE Gliwickie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego Spółka Akcyjna
Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże
Numer rejestracyjny: NIP:6310000173
Adres pocztowy: Plac Piastów 10
Miejscowość: Gliwice
Kod pocztowy: 44-101
Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)
Kraj: Polska
E-mail: gbbp@mz.pl
Telefon: 48323397000
Adres strony internetowej: <https://gbbp.mz.pl/>

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: VISART W. FEODORÓW A. HEPEK SPÓŁKA JAWNA
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo
Numer rejestracyjny: NIP:6461771939
Adres pocztowy: 3 Maja 18
Miejscowość: Katowice
Kod pocztowy: 40-096
Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)
Kraj: Polska
E-mail: gbbp@mz.pl
Telefon: 48323397000

Role tej organizacji:

Podwykonawca

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 5890a0f7-0b51-48db-8a38-059bca34345d - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 14/05/2025 09:50:31 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 314882-2025

Numer wydania Dz.U. S: 93/2025

Data publikacji: 15/05/2025