

315013-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Usługa sprzątania pomieszczeń OI.240.1549.2026

OJ S 88/2026 07/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: POLREGIO S.A

E-mail: joanna.tamkun@polregio.pl

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Usługi kolejowe

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługa sprzątania pomieszczeń OI.240.1549.2026

Opis: Przedmiotem Zamówienia jest: Sprzątanie pomieszczeń należących lub użytkowanych przez Zamawiającego, (zwaną dalej „Usługą”). Zadanie Nr 1 – Lokalizacja Ława, Działdowo powierzchnia 872,53 m² w tym: 811,70m² pomieszczenia w budynku Sekcji Utrzymania Taboru Trakcyjnego i Przewozów w Ławie przy ul. Wojska Polskiego 35; 40,87 m² pomieszczenia w budynku dworca w Ławie przy ul. Dworcowej 5; 19,96 m² pomieszczenia w budynku dworca w Działdowie przy ul. M. Curie-Skłodowskiej 39; Zadanie Nr 2 – Lokalizacja Olsztyn, Elbląg, Korsze, Morąg powierzchnia 209,07 m² w tym: 81,53 m² pomieszczenia w budynku magazynowym przy ul. Partyzantów 38A; 71,24 m² pomieszczenia w budynku dworca w Elblągu, przy Pl. Dworcowym 1; 32,10 m² pomieszczenia w budynku dworca Korsze ul. Dworcowa 1a; 24,20 m² pomieszczenia w budynku dworca Morąg ul. Dworcowa 16. Zadanie Nr 3 —w budynku CEZALU w Olsztynie ul. Wyszyńskiego 1, 10-457 Olsztyn, w tym: A) 634,80 m² pomieszczenia PR Olsztyn B) 670,00 m² pomieszczenia PBD Olsztyn
Identyfikator procedury: 805ed4b7-fc4f-474f-958f-f718385a2eff

Wewnętrzny identyfikator: OI.240.1549.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Olsztyn, Ława, Korsze, Morąg, Elbląg

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

art 376 ust 1 pkt 1 ustawy PZP z zastosowaniem art.139 ustawy PZP -

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Pzp.

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 3

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 3

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Układ z wierzycielami: art. 109 ust 1 pkt 4 ustawy pzp, Wykonawca jest obowiązany złożyć odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

Aktywami zarządza likwidator: art. 109 ust 1 pkt 4 ustawy pzp, Wykonawca jest obowiązany złożyć odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

Upadłość: art. 109 ust 1 pkt 4 ustawy pzp, Wykonawca jest obowiązany złożyć odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

Niewypłacalność: art. 109 ust 1 pkt 4 ustawy pzp, Wykonawca jest obowiązany złożyć odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art 108 ust 1 pkt 6 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany złożyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie braku podstaw wykluczenia i spełnienia warunków udziału w Postępowaniu. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w Postępowaniu. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniach poprzedzających, Wykonawca składa w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (zwanego dalej „JEDZ”), sporządzonego zgodnie ze wzorem zawartym w odrębnym załączniku „Wzór JEDZ”,

Korupcja: art. 108 ust 1 pkt 1 i 2; Wykonawca zobowiązany jest do złożenia informacji z Krajowego Rejestru Karnego

Nadużycia: art. 108 ust 1 pkt 1 i 2; Wykonawca zobowiązany jest do złożenia informacji z Krajowego Rejestru Karnego

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: art. 108 ust 1, pkt 1 lit. g) i pkt 2; Wykonawca zobowiązany jest do złożenia informacji z Krajowego Rejestru Karnego, art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835)

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust 1, pkt 5 ustawy PZP, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 ze zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę lub ofertę częściową albo oświadczenia o przynależności do tej

samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust 1, pkt 1 i 2 ustawy PZP;
Wykonawca zobowiązany jest do złożenia informacji z Krajowego Rejestru Karnego
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: 108 ust 1, pkt 1 i 2 ustawy PZP; Wykonawca zobowiązany jest do złożenia informacji z Krajowego Rejestru Karnego, art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1),

Udział w organizacji przestępczej: art. 108 ust 1, pkt 1 i 2 ustawy PZP; Wykonawca zobowiązany jest do złożenia informacji z Krajowego Rejestru Karnego

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust 1, pkt 1 i 2 ustawy PZP; Wykonawca zobowiązany jest do złożenia informacji z Krajowego Rejestru Karnego

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: art. 109 ust 1 pkt 4 ustawy pzp, Wykonawca jest obowiązany złożyć odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: art. 108 ust 1 pkt 1 pkt.1 lit. h pkt 2 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany złożyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie braku podstaw wykluczenia i spełnienia warunków udziału w Postępowaniu.

Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w Postępowaniu. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniach poprzedzających, Wykonawca składa w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (zwanego dalej „JEDZ”), sporządzonego zgodnie ze wzorem zawartym w odrębnym załączniku „Wzór JEDZ”,

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: art. 108 ust 1 pkt 3 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany złożyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie braku podstaw wykluczenia i spełnienia warunków udziału w Postępowaniu. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w Postępowaniu.

Oświadczenie, o którym mowa w zdaniach poprzedzających, Wykonawca składa w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (zwanego dalej „JEDZ”), sporządzonego zgodnie ze wzorem zawartym w odrębnym załączniku „Wzór JEDZ”,

Naruszenie obowiązku płatności podatków: art. 108 ust 1 pkt 3 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany złożyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie braku podstaw wykluczenia i spełnienia warunków udziału w Postępowaniu. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w Postępowaniu. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniach poprzedzających, Wykonawca składa w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (zwanego dalej „JEDZ”), sporządzonego zgodnie ze wzorem zawartym w odrębnym załączniku „Wzór JEDZ”,

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Zadanie nr 1- Lokalizacje w Iława, Działowo powierzchnia 872,53m²

Opis: Zadanie nr 1- przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania pomieszczeń określona w załączniku nr 1 do SWZ

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie nr 1, OI.240.1549.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Olsztyn

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/07/2026

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Jeszcze nie wiadomo

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Wykonawca powinien wykazać, że: w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie) wykonał lub wykonuje należycie co najmniej jedną usługę polegającą na sprzątaniu pomieszczeń, na wartość łączną brutto: Zadanie nr 1 – 30 000,00 PLN; W przypadku umów niezakończonych, Zamawiający weźmie pod uwagę wyłącznie wartość danej umowy w części faktycznie zrealizowanej, która będzie odpowiadać minimalnej wymaganej wartości brutto

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął cenę oferty jako jedyne kryterium oceny ofert. W kryterium „cena” punkty będą liczone zgodnie z następującym wzorem: $(\text{Cena oferty najniższej}) / (\text{Cena oferty badanej}) \times 100 \text{ pkt} = \text{liczba pkt badanej oferty}$
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://polregio.eb2b.com.pl/edit-auction.html/511685>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://polregio.eb2b.com.pl/organizer-preview-auction.html/511685/usluga-sprzatania-pomieszczen-5>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 20/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 20/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://polregio.eb2b.com.pl/organizer-preview-auction.html/511685/usluga-sprzatania-pomieszczen-5>

Informacje dodatkowe: termin związania z ofertą upływa 17.08.2026

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 1. Umowa zostanie zawarta na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy. 2. Szczegółowy opis, warunki realizacji oraz inne istotne postanowienia zawiera załącznik nr 4 do SWZ, stanowiący wzór umowy w sprawie zamówienia

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Zasady finansowe: Szczegółowy opis, warunki realizacji oraz inne istotne postanowienia zawiera załącznik nr 4 do SWZ, stanowiący wzór umowy w sprawie zamówienia

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Urząd Zamówień Publicznych

Informacje o terminach odwołania: 3. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 515 ust1 lit. a ustawy Pzp albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób; 2) 10 dni – wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia – publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej; 3) 10 dni – wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2 – od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: POLREGIO S.A

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: POLREGIO S.A

Organizacja rozpatrująca oferty: POLREGIO S.A

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Zadanie nr 2- lokalizacja Olsztyn, Elbląg, Korsze, Morąg, pow. 209,07 m2

Opis: Zadanie nr 2- przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania pomieszczeń określone w załączniku nr 1 do SWZ

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie nr 2, Ol.240.1549.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Olsztyn, Elbląg, Korsze, Morąg

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/07/2026

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Jeszcze nie wiadomo

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Wykonawca powinien wykazać, że: w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie) wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na sprzątaniu pomieszczeń, na wartość łączną brutto: Zadanie nr 2 – 50 000,00 PLN; W przypadku umów niezakończonych, Zamawiający weźmie pod uwagę wyłącznie wartość danej umowy w części faktycznie zrealizowanej, która będzie odpowiadać minimalnej wymaganej wartości brutto

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął cenę oferty jako jedyne kryterium oceny ofert. W kryterium „cena” punkty będą liczone zgodnie z następującym wzorem: $(\text{Cena oferty najniższej})/(\text{Cena oferty badanej}) \times 100 \text{ pkt} = \text{liczba pkt badanej oferty}$
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://polregio.eb2b.com.pl/edit-auction.html/511685>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://polregio.eb2b.com.pl/edit-auction.html/511685>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 18/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://polregio.eb2b.com.pl/edit-auction.html/511685>

Informacje dodatkowe: termin związania z ofertą upływa 15.08.2026

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Szczegółowy opis, warunki realizacji oraz inne istotne postanowienia zawiera załącznik nr 4 do SWZ, stanowiący wzór umowy w sprawie zamówienia

Zasady finansowe: Szczegółowy opis, warunki realizacji oraz inne istotne postanowienia zawiera załącznik nr 4 do SWZ, stanowiący wzór umowy w sprawie zamówienia

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Urząd Zamówień Publicznych

Informacje o terminach odwołania: 3. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 515 ust1 lit. a ustawy Pzp albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób; 2) 10 dni – wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia – publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej; 3) 10 dni – wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2 – od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: POLREGIO S.A

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: POLREGIO S.A

Organizacja rozpatrująca oferty: POLREGIO S.A

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Zadanie nr 3-lokalizacja Olsztyn budynek Cezalu w Olsztynie 1304,80m2

Opis: Zadanie nr 3- przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania pomieszczeń określona w załączniku nr 1 do SWZ

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie nr 3, Ol.240.1549.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Olsztyn

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/07/2026

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Jeszcze nie wiadomo

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Wykonawca powinien wykazać, że: w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie) wykonał lub wykonuje należycie co najmniej jedną usługę polegającą na sprzątaniu pomieszczeń, na wartość łączną brutto: Zadanie nr 3 – 30 000,00 PLN; W przypadku umów niezakończonych, Zamawiający weźmie pod uwagę wyłącznie wartość danej umowy w części faktycznie zrealizowanej, która będzie odpowiadać minimalnej wymaganej wartości brutto

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął cenę oferty jako jedyne kryterium oceny ofert. W kryterium „cena” punkty będą liczone zgodnie z następującym wzorem: $(\text{Cena oferty najniższej}) / (\text{Cena oferty badanej}) \times 100 \text{ pkt} = \text{liczba pkt badanej oferty}$

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://polregio.eb2b.com.pl/edit-auction.html/511685>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://polregio.eb2b.com.pl/edit-auction.html/511685>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 18/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://polregio.eb2b.com.pl/edit-auction.html/511685>

Informacje dodatkowe: termin związania z ofertą upływa 15.08.2026

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Szczegółowy opis, warunki realizacji oraz inne istotne postanowienia zawiera załącznik nr 4 do SWZ, stanowiący wzór umowy w sprawie zamówienia

Zasady finansowe: Szczegółowy opis, warunki realizacji oraz inne istotne postanowienia zawiera załącznik nr 4 do SWZ, stanowiący wzór umowy w sprawie zamówienia

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Urząd Zamówień Publicznych

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 515 ust1 lit. a ustawy Pzp albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób; 2) 10 dni – wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia – publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej; 3) 10 dni – wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2 – od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: POLREGIO S.A

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: POLREGIO S.A

Organizacja rozpatrująca oferty: POLREGIO S.A

8. Organizacje

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Numer rejestracyjny: 52622339325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska
E-mail: uzp@uzp.gov.pl
Telefon: +48 224587701
Faks: +48 224587700
Adres strony internetowej: <http://www.uzp.gov.pl>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: POLREGIO S.A
Numer rejestracyjny: 5262557278
Adres pocztowy: ul. Kolejowa 1
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-217
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Warmińsko-Mazurski Zakład w Olsztynie
E-mail: joanna.tamkun@polregio.pl
Telefon: 89 677 53 09
Adres strony internetowej: www.polregio.pl
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://polregio.eb2b.com.pl/organizer-preview-auction.html/511685/usluga-sprzatania-pomieszczen-5>
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana
:
264883-2026
Główny powód zmiany
:
Korekta publikującego

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 6cc1e7c3-a835-40b8-81f4-870789fec46d - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 06/05/2026 10:28:24 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 315013-2026

Numer wydania Dz.U. S: 88/2026

Data publikacji: 07/05/2026