

315889-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania – Planungsleistungen zum Ersatzneubau mit Erweiterung eines Wohnhauses für Studierende in Jena, Maurerstr. 38

OJ S 89/2026 08/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Studierendenwerk Thüringen

E-mail: poststelle@stw-thueringen.de

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję regionalną

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ochrona socjalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Planungsleistungen zum Ersatzneubau mit Erweiterung eines Wohnhauses für Studierende in Jena, Maurerstr. 38

Opis: Ausschreibung zur Vergabe von Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-9 HOAI 2021 im Verhandlungsverfahren mit vorgelagertem Teilnahmewettbewerb für die Objektplanung zum Ersatzneubau mit Erweiterung eines Wohnhauses für Studierende in Jena, Maurerstraße 38.

Identyfikator procedury: 908f3cee-ac0c-4002-b90a-48eef9549585

Wewnętrzny identyfikator: 22-102-Ö-BL

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Maurerstr. 38

Miejscowość: Jena

Kod pocztowy: 07749

Podpodział krajowy (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y8UMNVT#

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Planungsleistungen zum Ersatzneubau mit Erweiterung eines Wohnhauses für Studierende in Jena, Maurerstr. 38

Opis: Das Studierendenwerk Thüringen beabsichtigt, mittels eines Verhandlungsverfahrens mit vorgelagertem Teilnahmewettbewerb die Vergabe der Objektplanungsleistungen für den Ersatzneubau mit Erweiterung eines Wohnhauses für Studierende. Die Beauftragung soll stufenweise erfolgen. In der ersten Stufe sollen die LPH 1-4 beauftragt werden. Der Auftraggeber beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme weitere LPH (5-9) abzurufen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf einzelne Leistungsphasen bzw. Teilleistungen einzelner Leistungsphasen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken. Die anrechenbaren Kosten gem. § 33 HOAI werden auf ca. 4.750.000 Euro netto geschätzt. Das Baugrundstück befindet sich in einem eng bebauten Wohngebiet der Stadt Jena. Nach Abbruch des zweigeschossigen und vollunterkellerten Bestandsgebäudes soll der Ersatzneubau eine maximale Auslastung des Grundstücks ermöglichen und mindestens 70 Wohnplätze schaffen. Die geschätzte Bruttogeschossfläche von 2.800 m² lässt sich auf 2 Vollgeschosse, Dachgeschoss, ggfls. Staffelgeschoss und Untergeschoss verteilen.

Wewnętrzny identyfikator: 22-102-Ö-BL

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Maurerstr. 38

Miejscowość: Jena

Kod pocztowy: 07749

Podpodział krajowy (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 09/09/2026

Data zakończenia trwania: 30/10/2029

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Dabei handelt es sich um Nachweise über erfolgreich abgeschlossene Bauprojekte, um ihre Erfahrung und Kompetenz zu belegen.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość punktowa, dokładna): 20,00

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Gesamthonorar

Opis: Niedrigstes Honorar = 30 Punkte 2-facher Wert des niedrigsten Wertungshonorars und darüber = 0 Punkte Alle dazwischenliegenden Angebote werden anteilig linear berechnet. Die Punktebewertung für dazwischenliegende Honorare erfolgt über eine lineare Interpolation, bei der nur die erste Nachkommastelle Berücksichtigung findet. Alle weiteren Nachkommastellen werden mathematisch gerundet.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Projektanalyse

Opis: Bewertet wird die projektspezifische Eignung des Bieters, in der er die wesentlichen Anforderungen an die Planung und die von ihm geplante Herangehensweise an die Aufgabe schlüssig darlegt. So kann der Bieter zwischen 20 Punkten für "sehr gut", 15 Punkte für "gut", 10 Punkte für "befriedigend" und 5 Punkte für "ausreichend" erzielen. Das Erreichen von 0 bis 4 Punkten führt zum Ausschluss.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Konzept zur Auftragsdurchführung

Opis: Bewertet werden die Angaben des Bieters über den geplanten Ablauf und die zu erwartende Qualität der Leistungserbringung. Der Bieter kann maximal 30 Punkte für "sehr gut", 25 Punkte für "gut", 15 Punkte für "befriedigend", 8 Punkte für "ausreichend" und 3 Punkte für "mangelhaft" erzielen. 0 Punkte bis 2 Punkte führen zum Ausschluss.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Personaleinsatzkonzept

Opis: Bewertet wird der geplante Personaleinsatz des Bieters. Hier werden mindestens ein Projektleiter, dessen Stellvertreter, Planer, ein Objektüberwachender sowie weitere Mitarbeitende erwartet, wobei der Projektleiter oder sein Stellvertreter sowie der jeweils zuständige Verantwortliche an regelmäßigen Planungs- und Bauberatungen in Jena

teilzunehmen haben. Es können 5 Punkte für "sehr gut", 4 Punkte für "gut", 3 Punkte für "befriedigend", 2 Punkte für "ausreichend" und 1 Punkt für "mangelhaft" erreicht werden. 0 Punkte führt zum Ausschluss.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Lösungskompetenz und Referenzen

Opis: Bewertet wird die Präsentation und die dargestellten Referenzen. Der Bieter kann 15 Punkte für "sehr gut", 10 Punkte für "gut", 7 Punkte für "befriedigend", 4 Punkte für "ausreichend", 1 Punkt für "mangelhaft" und 0 Punkte für "ungenügend" erreichen.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 30/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UMNVT/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UMNVT>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 29/06/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UMNVT>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 12/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Unterlagen werden im Rahmen des § 56 Abs. 2 bis 4 VgV nachgefordert. Das Leistungsverzeichnis/der Teilnahmeantrag kann nicht nachgefordert werden.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego:

Jeszcze nie wiadomo

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Informacje o terminach odwołania: Die Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind in § 160 Abs. 3 GWB geregelt.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Studierendenwerk Thüringen

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Studierendenwerk Thüringen

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Studierendenwerk Thüringen

Numer rejestracyjny: DE150129361

Adres pocztowy: Postfach 100822

Miejscowość: Jena

Kod pocztowy: 07708

Podpodział krajowy (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: poststelle@stw-thueringen.de

E-mail: poststelle@stw-thueringen.de

Telefon: +49 36415546-115

Faks: +49 36415546-139

Adres strony internetowej: <https://www.stw-thueringen.de/>

Profil nabywcy: <https://www.stw-thueringen.de/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Numer rejestracyjny: 16900334-0001-29

Adres pocztowy: Postfach 2249

Miejscowość: Weimar

Kod pocztowy: 99403

Podpodział krajowy (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telefon: +49 0361-573321254

Faks: +49 0361-573321059

Adres strony internetowej: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 24598947-3c34-4642-9675-597649e1bd95 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 07/05/2026 13:54:39 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 315889-2026

Numer wydania Dz.U. S: 89/2026

Data publikacji: 08/05/2026