316465-2026 - Procedura konkurencyjna

Niderlandy – Roboty budowlane w zakresie budowy domów – Woningbouw locatie Stadskantoor
OJ S 89/2026 08/05/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden
E-mail: inkoop@drechtsteden.nl
Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Woningbouw locatie Stadskantoor
Opis: Woningbouwprogramma op de locatie van het huidige stadskantoor aan de Spuiboulevard 300. Zie verder aanbestedingsdocumentatie. Zie aanbestedingsdocumentatie.
Identyfikator procedury: c6672bba-3e0d-467c-84e5-0657f8f8606f
Wewnętrzny identyfikator: 260023GDD
Rodzaj procedury: Ograniczona
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45211300 Roboty budowlane w zakresie budowy domów
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Kraj: Niderlandy
Informacje dodatkowe: Dordrecht

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Woningbouw locatie Stadskantoor
Opis: Woningbouwprogramma op de locatie van het huidige stadskantoor aan de Spuiboulevard 300. Zie verder aanbestedingsdocumentatie. Zie aanbestedingsdocumentatie.
Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45211300 Roboty budowlane w zakresie budowy domów
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Kraj: Niderlandy
Informacje dodatkowe: Dordrecht

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 30/12/2026
Data zakończenia trwania: 30/12/2031

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:
Udział nie jest zastrzeżony.
Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)
Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:
Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5
Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5
Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:
Rodzaj: Cena
Nazwa: GC1 Prijs
Opis: Er wordt gebruikgemaakt van een systeem van gunnen op waarde. Zie aanbestedingsdocumentatie voor nadere informatie.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 0
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Nazwa: GC2.1 Stedenbouw en beeldkwaliteit
Opis: Zie aanbestedingsdocumentatie
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Nazwa: GC2.2 Duurzaam en circulair bouwen
Opis: Zie aanbestedingsdocumentatie.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 15
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Nazwa: GC2.3 Klimaatadaptief en Natuurinclusief bouwen
Opis: Zie aanbestedingsdocumentatie.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 15
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Nazwa: GC2.4 Realisatie en omgeving
Opis: Zie aanbestedingsdocumentatie.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 13/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Adres dokumentów zamówienia: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424127

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:
Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 30/06/2026
Warunki zgłoszenia:
Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane
Adres na potrzeby zgłoszenia: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424127
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Oferty wariantowe: Niedozwolone
Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 03/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Warunki zamówienia:
Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie
Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:
Brak umowy ramowej
Informacje o dynamicznym systemie zakupów:
Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden - Rechtbank Rotterdam

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden - Rechtbank Rotterdam
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden
Numer rejestracyjny: 111720547
Adres pocztowy: Spuiboulevard 300
Miejscowość: DORDRECHT
Kod pocztowy: 3311GR
Podpodział krajowy (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Kraj: Niderlandy
Punkt kontaktowy: J Kuling-Bakker
E-mail: inkoop@drechtsteden.nl
Telefon: +31 787708008
Adres strony internetowej: http://www.dordrecht.nl
Inne punkty kontaktowe:
Oficjalna nazwa: Rechtbank Rotterdam
Adres pocztowy: Wilhelminaplein 100125
Miejscowość: Rotterdam
Kod pocztowy: 3072 AK
Podpodział krajowy (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Kraj: Niderlandy
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Adres strony internetowej: http://www.rechtspraak.nl
Inne punkty kontaktowe:
Oficjalna nazwa: Rechtbank Rotterdam
Adres pocztowy: Wilhelminaplein 100 - 125
Miejscowość: Rotterdam
Kod pocztowy: 3072 AK
Podpodział krajowy (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Kraj: Niderlandy
Punkt kontaktowy: Rechtbank Rotterdam
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefon: +31 883626000
Adres strony internetowej: http://www.rechtspraak.nl
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 9b39caec-f3db-43ec-873b-a2b840a7255d-01
Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji
Opis: KC1, KC2 en SC1 zijn verruimd. Gezien de ingelaste aanvullende NvI in de selectiefase wordt de planning niet verder aangepast.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 9950ff9f-cf48-46c3-97e2-5e8d1dae216d - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 06/05/2026 16:35:33 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki
Numer publikacji ogłoszenia: 316465-2026
Numer wydania Dz.U. S: 89/2026
Data publikacji: 08/05/2026