

## 317172-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Przebudowa pawilonów L,M,N,O,P,R wraz z remontem patia nr2 i 3 oraz dziedzińca nr2 "Repty" Górnośląskiego Centrum Rehabilitacji, realizowana w formule ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ

OJ S 94/2025 16/05/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane - Dostawy

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: REPTY Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. Gen. Jerzego Ziętka

E-mail: [zamowieniapubliczne@repty.pl](mailto:zamowieniapubliczne@repty.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Przebudowa pawilonów L,M,N,O,P,R wraz z remontem patia nr2 i 3 oraz dziedzińca nr2 "Repty" Górnośląskiego Centrum Rehabilitacji, realizowana w formule ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ

Opis: 1.Przedmiotem zamówienia jest przebudowa Pawilonów L,M,N,O,R, zaprojektowanie i przebudowa Pawilonu P wraz z modernizacją patia nr 2 i patia nr 3 oraz dziedzińca nr 2 "Repty" Górnośląskiego Centrum Rehabilitacji im. gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach w ramach zadania inwestycyjnego finansowanego ze środków budżetu Województwa Śląskiego pn.: "Kompleksowa modernizacja i dostosowanie obiektów "Repty" Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach do wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą wraz z modernizacją instalacji przeciwpożarowej, wodnej i kanalizacyjnej, elektrycznej wraz z montażem energooszczędnego systemu oświetlenia oraz wymianą stolarki okiennej i drzwiowej – etap III". 2.Przedmiot zamówienia należy realizować w oparciu o: -w zakresie modernizacji 2.1.dokumentację projektową opracowaną przez biuro projektowe Atelier 7 Sp. z o. o. obejmującą przebudowę budynków "Repty" Górnośląskiego Centrum Rehabilitacji im gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach w ramach zadania pn.: „Kompleksowa modernizacja i dostosowanie obiektów "Repty" Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach do wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą wraz z modernizacją instalacji przeciwpożarowej, wodnej i kanalizacyjnej, elektrycznej wraz z montażem energooszczędnego systemu oświetlenia oraz wymianą stolarki okiennej i drzwiowej”, stanowiącą Załącznik nr 14 do SWZ - dotyczy Pawilonu L,M,N,O,R; 2.2. dokumentację projektową opracowaną przez: HIKO Pracownia Architektoniczna ul. Zabrska 44, 44-177 Paniówki, stanowiącą Załącznik nr 15 do SWZ – dotyczy remontu i modernizacji patia nr 2 i patia nr 3 oraz dziedzińca nr 2; - w zakresie zaprojektowania i modernizacji 2.3. program funkcjonalno – użytkowy, stanowiący Załącznik nr 16 do SWZ - dotyczy Pawilonu P; - w zakresie dostawy sprzętu medycznego, urządzeń, wyposażenia 2.4.opis parametrów sprzętu medycznego i wyposażenia - stanowiący Załącznik nr 17 do SWZ - dotyczy Pawilonu L,M,N,O,P,R. Wykonawca na co najmniej 6 tygodni przed przystąpieniem do realizacji

dostawy sprzętu medycznego, urządzeń, wyposażenia zobowiązany jest: -wskazać producenta, nazwę, model, typ, rok produkcji, -przedstawić materiały informacyjne producenta, dystrybutora, katalogi, foldery, zdjęcia umożliwiające zapoznanie się z wyglądem przedmiotu zamówienia oraz -przedłożyć dokumenty, certyfikaty, specyfikacje techniczne, karty katalogowe lub inne dokumenty zawierające dokładny opis przedmiotu zamówienia, oferowanych parametrów i funkcjonalności w języku polskim, potwierdzający spełnianie wszystkich wymagań opisanych przez Zamawiającego w Załączniku nr 17 do SWZ, celem uzyskania akceptacji przez przedstawicieli Zamawiającego. Zamawiający zastrzega 14 dniowy termin na akceptację oferowanego sprzętu medycznego, urządzeń, wyposażenia lub zgłoszenie zastrzeżeń bądź sprzeciwu. W przypadku gdy przedłożone dokumenty nie odpowiadają wymaganiom stawianym przez Zamawiającego w Załączniku nr 17 do SWZ, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na przedłożenie dokumentów spełniających parametry Zamawiającego. Zamawiający informuje, iż Wykonawca może realizować dostawy po uzyskaniu ostatecznej zgody Zamawiającego. 3.Zadanie polegać będzie na opracowaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej zamienną dla przebudowy Pawilonu P oraz wykonaniu robót budowlanych, instalacyjnych, termomodernizacyjnych wraz z dostawą sprzętu medycznego i wyposażenia w zakresie Pawilonu L,M,N,O,P i R oraz w przyległych Pawilonach J,K,F w zakresie wykonania niezbędnych prac instalacyjnych i modernizacją zagospodarowania terenu patia nr 2 i 3 oraz dziedzińca nr 2. 4.Zakres rzeczowy realizowanej inwestycji obejmuje w szczególności następujące zadania: 4.1.przebudowę pomieszczeń pawilonów L,M,N,O,P,R wraz z wykonaniem instalacji: a)wodno-kanalizacyjnej, b)elektrycznej, c)kanalizacji deszczowej, d)instalacji niskoprądowej: -LAN, -SAP (należy zwrócić uwagę na podwójne czujki ze względu na sufit podwieszany na całej powierzchni oraz rozbudowę centrali sygnalizacji pożaru dla tego obszaru, która umiejscowiona jest w pomieszczeniu portierni w Pawilonie A/B (strefa wejścia głównego), -DSO (należy zwrócić uwagę na dostawę i montaż głośników), -system kontroli dostępu, -system monitoringu wizualnego, -BMS; e) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji zgodnie z udostępnioną dokumentacją projektową oraz rozwiązaniami przyjętymi w toku wykonania projektu zamiennego Pawilonu P; f)wykonanie niezbędnych prac instalacyjnych w pawilonach przyległych J,K,F w zakresie niezbędnym dla prawidłowego działania instalacji; 4.2. wykończenie wszystkich pomieszczeń pawilonów L,M,N,O,P,R zgodnie z założeniami projektowymi obejmującymi w szczególności: a)wykończenie posadzek wykładzinami homogenicznymi oraz pomieszczeń higieniczno – sanitarnych, porządkowych, magazynowych płytkami gresowymi, wykonanie nowych podkładów betonowych (wylewek) pod posadzki na całej przebudowywanej powierzchni, b)uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi gipsowych oraz malowanie farbami zmywalnymi, c)montaż sufitów podwieszanych na całej powierzchni pawilonów, d)montaż odbojoporęczy oraz okładzin ściennych zabezpieczających ściany przed uszkodzeniem, e)montaż stolarki i ślusarki drzwiowej wewnętrznej; 4.3.dostawę wyposażenia meblowego, sprzętowego, armatury, przyborów, itp. - szczegółowo opisanych w Załączniku nr 17 do SWZ; 4.4.wykonanie termoizolacji elewacji z płyt styropianowych i/lub płyt z wełny skalnej (obligatoryjna wymiana całej grubości ocieplenia na wełnę skalną w miejscach granic stref pożarowych); c.d. patrz pkt 2.1.4. Informacje dodatkowe  
Identyfikator procedury: 419b071c-a66c-432d-bd15-cf7d8f89b5fa  
Wewnętrzny identyfikator: GCR/25/ZP/2025  
Rodzaj procedury: Otwarta  
Procedura jest przyspieszona: nie

### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane  
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań, 45111220 Roboty w zakresie usuwania gruzu, 45443000 Roboty elewacyjne, 45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45440000 Roboty malarskie i szklarskie, 45442000 Nakładanie powierzchni kryjących, 45441000 Roboty szklarskie, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45432000 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian, 45431000 Kładzenie płytek, 45422000 Roboty ciesielskie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45410000 Tynkowanie, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45350000 Instalacje mechaniczne, 45351000 Mechaniczne instalacje inżynieryjne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45333000 Roboty instalacyjne gazowe, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45324000 Roboty w zakresie okładziny tynkowej, 45321000 Izolacja cieplna, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45317000 Inne instalacje elektryczne, 45316000 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, 45314000 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45262000 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe, 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane, 45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45215000 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 39100000 Meble, 33100000 Urządzenia medyczne, 30200000 Urządzenia komputerowe, 31500000 Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71351000 Usługi planowania geologicznego, geofizycznego i inne usługi naukowe, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71245000 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje, 71244000 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71223000 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Bytomski (PL228)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: „REPTY” Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. Gen. Jerzego Ziętki  
adres: ul. Jana Śniadeckiego 1, 42 – 600 Tarnowskie Góry

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

Informacje dodatkowe: 1. c.d. pkt. 2.1. Opis: 4.5.wykonanie termoizolacji i hydroizolacji części podziemnych budynku z użyciem styropianu XPS w obrębie pawilonów L,M,N,O,P,R oraz pawilonów J na elewacji południowej (2 części) i pawilonu F na elewacji wschodniej ze względu na modernizowane patia nr 2 i 3; 4.6.wykonanie termoizolacji stropu nad ostatnią kondygnacją ogrzewaną w przestrzeni poddasza wentylowanego z wykorzystaniem z wełny celulozowej wdmuchiwanej; 4.7.wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w obrębie Pawilonów L, M,N,O,P,R; 4.8.wykonanie hydroizolacji balkonów oraz ich wykończenie płytkami gresowymi wraz z wymianą balustrad; 4.9.wykonanie zagospodarowania terenu patia nr 2 i 3 oraz

dzielnica nr 2 zgodnie z udostępnioną dokumentacją projektową; 4.10. wykonanie opasek z kostki brukowej szerokości nie mniejszej niż 0,5 m wokół pawilonów poddanych termomodernizacji w miejscach, gdzie nie będzie wykonywane zagospodarowanie terenów patia i działek; 4.11. wykonanie wszelkich uzupełnień projektowych, wykonawczo-warsztatowych niezbędnych do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia; 4.12. postępowanie zgodnie z zapisami Decyzji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach wydanej na podstawie wniosku „Repty” GCR w oparciu o sporządzoną Ekspertyzę ornitologiczną oraz chiropterologiczną kompleksu budynków „Repty” GCR mieszczących się w Tarnowskich Górach przy ul. Jana Śniadeckiego 1. Dokumenty zostały udostępnione wraz z dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 14 do SWZ. 2. Zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu (tzw. procedura odwrócona – odwrócona kolejność oceny). 3. Zamawiający zaleca Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca prac celem uzyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i wykonania przedmiotu zamówienia. Za organizację i przebieg wizji odpowiedzialni są pracownicy Działu Techniczno-Inwestycyjnego Zamawiającego, w godz. 8:00 – 14:00 w dni robocze. 4. Zamawiający przewiduje wymagania związane z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp, w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 277). Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: a) czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wynikające z przedmiaru robót) – tzw. pracownicy fizyczni – nie obejmuje to zatem takich czynności jak prace projektowe, kierowanie budową lub robotami, obsługa geodezyjna, dostawy materiałów – pracownicy fizyczni, min. 5 osób. 5. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU 5.1. Warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego spośród warunków, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp: 5.1.1. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie. 5.1.2. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie. 5.1.3. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie. 5.1.4. Zdolność techniczna lub zawodowa 5.1.4.1. warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował należycie, minimum 2 (słownie: dwa) zamówienia obejmujące swoim zakresem roboty budowlane o wartości minimum 10 000 000 zł brutto każda lub obejmujące swoim zakresem roboty budowlane wraz z dostawą i instalacją sprzętu medycznego o łącznej wartości minimum 10 000 000 zł brutto każda, realizowanej w ramach jednego kontraktu, w tym co najmniej roboty budowlane na kwotę minimum 8 000 000 zł brutto każda. 5.1.4.2. warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje, co najmniej osobami zatrudnionymi przy bezpośredniej realizacji zamówienia, o minimalnych poniższych kwalifikacjach i doświadczeniu niezbędnym do wykonania zadania: 5.1.4.2.1. Projektant w branży architektonicznej posiadający łącznie następujące kwalifikacje i doświadczenie: a) ważne uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej

obowiązujących przepisów; b) aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551); c) osoba posiadająca co najmniej 5-letnie doświadczenie, licząc od daty uzyskania powyższych uprawnień. Zamawiający zastrzega, iż na potrzeby przedmiotowego postępowania, pod pojęciem: - „okres doświadczenia zawodowego” Zamawiający rozumie okres czasu następujący po sobie kolejno licząc od daty uzyskania stosownych uprawnień budowlanych, których łączna długość (w miesiącach) wynosi nie mniej niż 60 miesięcy. Zamawiający, określając wymogi w zakresie posiadania uprawnień budowlanych (w tym przynależności do określonego samorządu zawodowego, o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa „świadczenie usług transgranicznych”) na podstawie (art. 12a) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 334). 5.2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 1 niniejszego Rozdziału SWZ zostanie dokonana wg formuły spełnia – nie spełnia, na podstawie analizy przedłożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa w Rozdziale X SWZ.

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## **5. Część zamówienia**

---

**5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Przebudowa pawilonów L,M,N,O,P,R wraz z remontem patia nr2 i 3 oraz dziedzińca nr2 "Repty" Górnośląskiego Centrum Rehabilitacji, realizowana w formule ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ

Opis: 1.Przedmiotem zamówienia jest przebudowa Pawilonów L,M,N,O,R, zaprojektowanie i przebudowa Pawilonu P wraz z modernizacją patia nr 2 i patia nr 3 oraz dziedzińca nr 2 "Repty" Górnośląskiego Centrum Rehabilitacji im. gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach w ramach zadania inwestycyjnego finansowanego ze środków budżetu Województwa Śląskiego pn.: "Kompleksowa modernizacja i dostosowanie obiektów "Repty" Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach do wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą wraz z modernizacją instalacji przeciwpożarowej, wodnej i kanalizacyjnej, elektrycznej wraz z montażem energooszczędnego systemu oświetlenia oraz wymianą stolarki okiennej i drzwiowej – etap III". 2.Przedmiot zamówienia należy realizować w oparciu o: -w zakresie modernizacji 2.1.dokumentację projektową opracowaną przez biuro projektowe Atelier 7 Sp. z o. o. obejmującą przebudowę budynków "Repty" Górnośląskiego Centrum Rehabilitacji im gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach w ramach zadania pn.: „Kompleksowa modernizacja i dostosowanie obiektów "Repty" Górnośląskie Centrum

Rehabilitacji im gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach do wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą wraz z modernizacją instalacji przeciwpożarowej, wodnej i kanalizacyjnej, elektrycznej wraz z montażem energooszczędnego systemu oświetlenia oraz wymianą stolarki okiennej i drzwiowej”, stanowiącą Załącznik nr 14 do SWZ - dotyczy Pawilonu L,M,N,O,R; 2.2. dokumentację projektową opracowaną przez: HIKO Pracownia Architektoniczna ul. Zabrska 44, 44-177 Paniówki, stanowiącą Załącznik nr 15 do SWZ – dotyczy remontu i modernizacji patia nr 2 i patia nr 3 oraz dziedzińca nr 2; - w zakresie zaprojektowania i modernizacji 2.3. program funkcjonalno – użytkowy, stanowiący Załącznik nr 16 do SWZ - dotyczy Pawilonu P; - w zakresie dostawy sprzętu medycznego, urządzeń, wyposażenia 2.4.opis parametrów sprzętu medycznego i wyposażenia - stanowiący Załącznik nr 17 do SWZ - dotyczy Pawilonu L,M,N,O,P,R. Wykonawca na co najmniej 6 tygodni przed przystąpieniem do realizacji dostawy sprzętu medycznego, urządzeń, wyposażenia zobowiązany jest: -wskazać producenta, nazwę, model, typ, rok produkcji, -przedstawić materiały informacyjne producenta, dystrybutora, katalogi, foldery, zdjęcia umożliwiające zapoznanie się z wyglądem przedmiotu zamówienia oraz -przedłożyć dokumenty, certyfikaty, specyfikacje techniczne, karty katalogowe lub inne dokumenty zawierające dokładny opis przedmiotu zamówienia, oferowanych parametrów i funkcjonalności w języku polskim, potwierdzający spełnianie wszystkich wymagań opisanych przez Zamawiającego w Załączniku nr 17 do SWZ, celem uzyskania akceptacji przez przedstawicieli Zamawiającego. Zamawiający zastrzega 14 dniowy termin na akceptację oferowanego sprzętu medycznego, urządzeń, wyposażenia lub zgłoszenie zastrzeżeń bądź sprzeciwu. W przypadku gdy przedłożone dokumenty nie odpowiadają wymaganiom stawianym przez Zamawiającego w Załączniku nr 17 do SWZ, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na przedłożenie dokumentów spełniających parametry Zamawiającego. Zamawiający informuje, iż Wykonawca może realizować dostawy po uzyskaniu ostatecznej zgody Zamawiającego. 3.Zadanie polegać będzie na opracowaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej zamienniej dla przebudowy Pawilonu P oraz wykonaniu robót budowlanych, instalacyjnych, termomodernizacyjnych wraz z dostawą sprzętu medycznego i wyposażenia w zakresie Pawilonu L,M,N,O,P i R oraz w przyległych Pawilonach J,K,F w zakresie wykonania niezbędnych prac instalacyjnych i modernizacją zagospodarowania terenu patia nr 2 i 3 oraz dziedzińca nr 2. 4.Zakres rzeczowy realizowanej inwestycji obejmuje w szczególności następujące zadania: 4.1.przebudowę pomieszczeń pawilonów L,M,N,O,P,R wraz z wykonaniem instalacji: a)wodno-kanalizacyjnej, b)elektrycznej, c)kanalizacji deszczowej, d)instalacji niskoprądowej: -LAN, -SAP (należy zwrócić uwagę na podwójne czujki ze względu na sufit podwieszany na całej powierzchni oraz rozbudowę centrali sygnalizacji pożaru dla tego obszaru, która umiejscowiona jest w pomieszczeniu portierni w Pawilonie A/B (strefa wejścia głównego), -DSO (należy zwrócić uwagę na dostawę i montaż głośników), -system kontroli dostępu, -system monitoringu wizualnego, -BMS; e) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji zgodnie z udostępnioną dokumentacją projektową oraz rozwiązaniami przyjętymi w toku wykonania projektu zamiennego Pawilonu P; f)wykonanie niezbędnych prac instalacyjnych w pawilonach przyległych J,K,F w zakresie niezbędnym dla prawidłowego działania instalacji; 4.2. wykończenie wszystkich pomieszczeń pawilonów L,M,N,O,P,R zgodnie z założeniami projektowymi obejmującymi w szczególności: a)wykończenie posadzek wykładzinami homogenicznymi oraz pomieszczeń higieniczno – sanitarnych, porządkowych, magazynowych płytkami gresowymi, wykonanie nowych podkładów betonowych (wylewek) pod posadzki na całej przebudowywanej powierzchni, b)uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi gipsowych oraz malowanie farbami zmywalnymi, c)montaż sufitów podwieszanych na całej powierzchni pawilonów, d)montaż odbojoporęczy oraz okładzin ściennych zabezpieczających ściany przed uszkodzeniem, e)montaż stolarki i ślusarki drzwiowej wewnętrznej; 4.3.dostawę wyposażenia

meblowego, sprzętowego, armatury, przyborów, itp. - szczegółowo opisanych w Załączniku nr 17 do SWZ; 4.4.wykonanie termoizolacji elewacji z płyt styropianowych i/lub płyt z wełny skalnej (obligatoryjna wymiana całej grubości ocieplenia na wełnę skalną w miejscach granic stref pożarowych); c.d. patrz pkt 5.1.6. Informacje dodatkowe  
Wewnętrzny identyfikator: GCR/25/ZP/2025

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań, 45111220 Roboty w zakresie usuwania gruzu, 45443000 Roboty elewacyjne, 45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45440000 Roboty malarskie i szklarskie, 45442000 Nakładanie powierzchni kryjących, 45441000 Roboty szklarskie, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45432000 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian, 45431000 Kładzenie płytek, 45422000 Roboty ciesielskie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45410000 Tynkowanie, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45350000 Instalacje mechaniczne, 45351000 Mechaniczne instalacje inżynieryjne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45333000 Roboty instalacyjne gazowe, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45324000 Roboty w zakresie okładziny tynkowej, 45321000 Izolacja cieplna, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45317000 Inne instalacje elektryczne, 45316000 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, 45314000 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45262000 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe, 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane, 45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45215000 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 39100000 Meble, 33100000 Urządzenia medyczne, 30200000 Urządzenia komputerowe, 31500000 Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71351000 Usługi planowania geologicznego, geofizycznego i inne usługi naukowe, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71245000 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje, 71244000 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71223000 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Jana Śniadeckiego 1

Miejscowość: Tarnowskie Góry

Kod pocztowy: 42-600

Podpodział krajowy (NUTS): Bytomski (PL228)

Kraj: Polska

### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data zakończenia trwania: 30/10/2026

Inny okres: Nieznany

### **5.1.6. Informacje ogólne**

#### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie  
Informacje dodatkowe: 1. c.d. pkt. 5.1. Opis: 4.5.wykonanie termoizolacji i hydroizolacji części podziemnych budynku z użyciem styropianu XPS w obrębie pawilonów L,M,N,O,P,R oraz pawilonów J na elewacji południowej (2 części) i pawilonu F na elewacji wschodniej ze względu na modernizowane patia nr 2 i 3; 4.6.wykonanie termoizolacji stropu nad ostatnią kondygnacją ogrzewaną w przestrzeni poddasza wentylowanego z wykorzystaniem z wełny celulozowej wdmuchiwanej; 4.7.wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w obrębie Pawilonów L, M,N,O,P,R; 4.8.wykonanie hydroizolacji balkonów oraz ich wykończenie płytkami gresowymi wraz z wymianą balustrad; 4.9.wykonanie zagospodarowania terenu patia nr 2 i 3 oraz dziedzińca nr 2 zgodnie z udostępnioną dokumentacją projektową; 4.10.wykonanie opasek z kostki brukowej szerokości nie mniejszej niż 0,5 m wokół pawilonów poddanych termomodernizacji w miejscach, gdzie nie będzie wykonywane zagospodarowanie terenów patia i dziedzińców; 4.11.wykonanie wszelkich uzupełnień projektowych, wykonawczo-warsztatowych niezbędnych do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia; 4.12.postępowanie zgodnie z zapisami Decyzji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach wydanej na podstawie wniosku „Repty” GCR w oparciu o sporządzoną Ekspertyzę ornitologiczną oraz chiropterologiczną kompleksu budynków „Repty” GCR mieszczących się w Tarnowskich Górach przy ul. Jana Śniadeckiego 1. Dokumenty zostały udostępnione wraz z dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 14 do SWZ. 2. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia dla poszczególnych poziomów zaawansowania kształtują się następująco: a) wykonanie projektu budowlano-architektonicznego oraz projektów branżowych - w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy; b) w terminie do dnia 14.11.2025 r. należy wykonać roboty budowlane obejmujące nie mniej niż 40% wartości robót budowlanych wykonanych zgodnie z technologią wykonywania robót budowlanych oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego, a w szczególności obejmujących przebudowę Pawilonów O, P, R; c) w terminie do 30.10.2026 r. należy wykonać roboty budowlane obejmujące kolejne 60 % wartości robót budowlanych wykonanych zgodnie z technologią wykonywania robót budowlanych oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego, a obejmujących w szczególności przebudowę Pawilonów L, M, N, patia nr 2 i patia nr 3 oraz dziedzińca nr 2; d) a) w terminie do 30.10.2026 r. należy dostarczyć sprzęt medyczny, urządzenia i wyposażenie będące przedmiotem umowy, do wcześniej przebudowanych i wykończonych pomieszczeń. 3. Zamawiający określa dokładny termin realizacji przedmiotu zamówienia ze względu na konieczność rozliczenia dofinansowania jakie uzyskał Zamawiający na realizację zadania inwestycyjnego stanowiącego niniejszy przedmiot zamówienia, co wynika z treści zawartych przez niego umów.

### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

##### Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty w złotych brutto ( C ) - 60 pkt

Opis: 2.1.Cena oferty w złotych brutto ( C ) Wartość punktowa w kryterium zostanie obliczona na podstawie wzoru:  $C = C_{\min} / C_b \times \text{waga kryterium}$  C- ilość punktów oferty ocenianej w kryterium cena oferty w złotych brutto  $C_{\min}$  - najniższa zaoferowana cena w złotych brutto  $C_b$  - cena w złotych brutto oferty ocenianej

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

##### Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Okres gwarancji i rękojmi za wady ( G ) - 40 pkt

Opis: 2.2. Okres gwarancji i rękojmi za wady ( G ) 2.2.1. W ramach niniejszego kryterium Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia inne niż wskazane w załączniku nr 17 do SWZ. 2.2.2. Zamawiający będzie przyznawał punkty za okres gwarancji i rękojmi za wady według następujących kryteriów: 60 miesięcy – 0 pkt 72 miesięcy – 20 pkt 84 miesięcy i więcej – 40 pkt 2.2.3. W przypadku, gdy Wykonawca w formularzu oferty nie poda okresu gwarancji i rękojmi za wady lub poda inny termin niż wymagany, Zamawiający przyjmie 60 miesięczny termin gwarancji i rękojmi za wady i przyzna Wykonawcy 0 pkt do oceny oferty. W przypadku podania terminu krótszego niż 60 miesięcy oferta zostanie odrzucona. Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji i rękojmi za wady dłuższy niż 84 miesiące, wówczas Zamawiający do celów obliczeniowych przyjmie okres gwarancji i rękojmi za wady wynoszący 84 miesiące, jednakże do umowy zostanie wpisany zadeklarowany okres przez Wykonawcę w ofercie. 2.2.4. W przypadku podania okresu gwarancji pomiędzy 60 a 71 miesiącami włącznie, Wykonawcy zostanie przyznane 0 pkt do obliczeń, do umowy zostanie wpisany okres zgodny z ofertą Wykonawcy. W przypadku podania okresu pomiędzy 72 a 83 miesiącami włącznie, Wykonawcy zostanie przyznane 10 pkt, do umowy zostanie wpisany okres zgodny z ofertą Wykonawcy. 2.2.5. Działając na mocy art. 558 Kodeksu cywilnego strony rozszerzą odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia na czas trwania gwarancji. Termin rękojmi skończy się z upływem terminu udzielonej gwarancji. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna) Kryterium udzielenia - Liczba: 40

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-26fd6754-550b-4015-aefe-4061d505e431>

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

##### Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-26fd6754-550b-4015-aefe-4061d505e431>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia. 1.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 250.000,00 złotych. 1.2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem

przypadków, o których mowa w niniejszym rozdziale SWZ. 1.3. Wadium może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1)pieniądu; 2) gwarancjach bankowych; 3)gwarancjach ubezpieczeniowych; 4)poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 1.4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego w ING Bank Śląski nr konta 92 1050 1386 1000 0002 0085 6649 z dopiskiem „Wadium GCR/25/ZP/2025”. Wadium w tej formie uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na konto Zamawiającego przed upływem ostatecznego terminu składnia ofert oraz zostaną wpłacone z rachunku bankowego należącego do Wykonawcy. 1.5. Wadium wnoszone w postaci niepieniężnej należy złożyć wraz z ofertą w wydzielonym, odrębnym pliku. Należy przekazać oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. Więcej informacji - patrz SWZ. 2.Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. 2.1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 2.2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku następujących formach: pieniądzu; 2.2.1. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; 2.2.2. gwarancjach bankowych; 2.2.3. gwarancjach ubezpieczeniowych; 2.2.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Więcej informacji - patrz SWZ.

Termin składania ofert: 23/06/2025 08:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 23/06/2025 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Wykonawca składa ofertę za pomocą Platformy e-Zamówienia dostępnej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-26fd6754-550b-4015-aefe-4061d505e431>

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy Działu IX ustawy Pzp – Środki ochrony

prawnej (art. 505 – 590 ustawy Pzp). 2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: REPTY Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. Gen. Jerzego Ziętka

Numer rejestracyjny: NIP 6450009346

Adres pocztowy: Śniadeckiego 1

Miejscowość: Tarnowskie Góry

Kod pocztowy: 42-600

Podpodział krajowy (NUTS): Bytomski (PL228)

Kraj: Polska

E-mail: [zamowieniapubliczne@repty.pl](mailto:zamowieniapubliczne@repty.pl)

Telefon: +48323901206

**Role tej organizacji:**

Nabywca

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

### 8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 3f3e1d56-9193-43db-9946-509cf5e908cd - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 15/05/2025 12:15:47 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 317172-2025

Numer wydania Dz.U. S: 94/2025

Data publikacji: 16/05/2025