

317917-2026 - Modyfikacja umowy

Polska – Usługi odbioru ścieków, usuwania odpadów, czyszczenia/sprzątania i usługi ekologiczne – Sprzątanie pomieszczeń w Gmachu Głównym Politechniki Warszawskiej przy Placu Politechniki 1 w Warszawie

OJ S 89/2026 08/05/2026

Ogłoszenie o modyfikacji umowy - Ogłoszenie o zmianie

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Politechnika Warszawska

E-mail: Ewa.Szafranska@pw.edu.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Sprzątanie pomieszczeń w Gmachu Głównym Politechniki Warszawskiej przy Placu Politechniki 1 w Warszawie

Opis: Przedmiotem zamówienia jest : Sprzątanie pomieszczeń w Gmachu Głównym Politechniki Warszawskiej przy Placu Politechniki 1 w Warszawie

Identyfikator procedury: e506271c-3f79-4533-8593-7171e199d180

Wewnętrzny identyfikator: ZP.U.SE.27.2024

2.1.1. Przeznaczenie

Główna klasyfikacja (cpv): 90000000 Usługi odbioru ścieków, usuwania odpadów, czyszczenia /sprzątania i usługi ekologiczne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90919200 Usługi sprzątania biur

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132-139, art. 218-226, art. 239-253 ustawy Pzp w zakresie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego. W SWZ: pkt. 2.3 oraz pkt. 5.6 przewidziano zastosowanie procedury, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, że Zamawiający dokonania badania i oceny ofert, a następnie dokonania kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w SWZ. - Ustawa z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Sprzątanie pomieszczeń w Gmachu Głównym Politechniki Warszawskiej przy Placu Politechniki 1 w Warszawie

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: sprzątanie pomieszczeń w Gmachu Głównym Politechniki Warszawskiej przy Placu Politechniki 1 w Warszawie

5.1.1. Przeznaczenie

Główna klasyfikacja (cpv): 90000000 Usługi odbioru ścieków, usuwania odpadów, czyszczenia /sprzątania i usługi ekologiczne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90919200 Usługi sprzątania biur

Opcje:

Opis opcji: Warunki realizacji w zakresie prawa opcji zawarte zostały w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiące Załącznik nr 4 do SWZ § 11 Prawo opcji.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/09/2024

Data zakończenia trwania: 31/08/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Urząd Zamówień Publicznych Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Terminy wniesienia odwołania określone są w art. 515 ustawy Pzp. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; albo 2) w terminie 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w inny sposób niż określony w ppkt. 1). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż wyżej określone wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 5. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 6. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. 7. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby

Odwoławczej w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 – Prawo pocztowe, jest równoznaczne z jej wniesieniem.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Politechnika Warszawska

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Urząd Zamówień Publicznych Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja realizująca płatność: Politechnika Warszawska

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 2 753 136,86 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Green Point PP Polska Sp. z o.o. Spółka Komandytowa

Podwykonawca:

Oficjalna nazwa: Order Solutions Job Agency Sp. z o.o.

Oficjalna nazwa: Aurika &Smail Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Green Point PP Polska Sp. z o.o. Spółka Komandytowa

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 2 294 280,72 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ZP.U.SE.27.2024

Data wyboru zwycięzcy: 24/07/2024

Data zawarcia umowy: 27/08/2024

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 522133-2024

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: ZP.U.SE.27.2024

Powód modyfikacji: Modyfikacje oparte na klauzulach przeglądowych lub opcjach.

Opis: Zamawiający na wniosek Wykonawcy z dnia 02.02.2026 r. o waloryzację wynagrodzenia, w związku ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonej na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) i §4 ust. 1 pkt 2 umowy ZP.U.SE.27.2024, dokonał waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy o 2 031,38 zł brutto miesięcznie to jest do maksymalnej kwoty wynagrodzenia 2 962 172,89 zł brutto i w związku z tym wprowadził zmiany w treści umowy.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy wynosi: 2 408 270,64 zł netto co daje wartość brutto 2 962 172,89 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset sześćdziesiąt dwa tysiące sto siedemdziesiąt dwa złote i 89/100), zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia i Wykazem powierzchni do sprzątania stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji maksymalna wysokość wynagrodzenia w ramach prawa opcji nie może przekroczyć kwoty 564 393,06 zł brutto (słownie: pięćset sześćdziesiąt cztery tysiące trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote i sześć groszy). Na wartość umowy składa się wynagrodzenie za miesięczną usługę sprzątania powierzchni: Gmachu Głównego PW (poza powierzchnią Dużej Auli) która wynosi 88 930,67 zł netto co daje wartość 109 384,72 zł brutto (słownie: sto dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery złote i 72/100), Dużej Auli, która wynosi 13 914,65 zł netto co daje wartość 17 115,02 zł brutto (słownie: siedemnaście tysięcy sto piętnaście złotych i 02/100).” Pozostałe zapisy umowy pozostają bez zmian. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 01.01.2026 r.

Identyfikator podmiotu gospodarczego w poprzednim ogłoszeniu: TEN-0001

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Politechnika Warszawska

Numer rejestracyjny: NIP 5250005834 REGON 000001554

Adres pocztowy: Plac Politechniki 1

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-661

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Logistyki i Zakupów

E-mail: Ewa.Szafranska@pw.edu.pl

Telefon: +48 222345324

Adres strony internetowej: <https://www.pw.edu.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/pw_edu/proceedings

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP 5262239325 REGON 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Green Point PP Polska Sp. z o.o. Spółka Komandytowa

Numer rejestracyjny: NIP: 5252630849

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-657

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Order Solutions Job Agency Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: NIP: 7252343128

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 90-135

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Podwykonawca

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Aurika &Smail Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: NIP: 5342543278

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-504

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Podwykonawca

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 313026-2026

Główny powód zmiany: Korekta publikującego

Opis: W Sekcji Modyfikacja zamówienia Pole Opis modyfikacji (BT-202-Contract) Zmienia się zapis Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 01.02.2026 r.

Pozostałe zapisy w sekcji pozostają bez zmian.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: faf394c3-94f4-4090-8739-ad135f9d9816 - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 07/05/2026 08:43:06 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 317917-2026

Numer wydania Dz.U. S: 89/2026

Data publikacji: 08/05/2026