

## 318071-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA BUDOWIE ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ NA DZIAŁCE NR 52 /23, OBRĘB [0010], GMINA-M. TCZEW, POWIAT TCZEWSKI.

OJ S 89/2026 08/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: SZPITAL TCZEWSKIE SPÓŁKA AKCYJNA

E-mail: [dombrowski.robert@szpitaletczewskiesa.pl](mailto:dombrowski.robert@szpitaletczewskiesa.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA BUDOWIE ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ NA DZIAŁCE NR 52/23, OBRĘB [0010], GMINA-M. TCZEW, POWIAT TCZEWSKI.

Opis: ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA BUDOWIE ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ NA DZIAŁCE NR 52/23, OBRĘB [0010], GMINA-M. TCZEW, POWIAT TCZEWSKI. Nazewnictwo wg Kodów CPV: Przedmiot główny 45.00.00.00-7 Roboty budowlane 45000000-7 Roboty budowlane 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne 45262500-6 Roboty murarskie i murowe 45262650-2 Roboty w zakresie okładania 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych 45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych 45314120-8 Instalowanie abonenckich central telefonicznych 45314200-3 Instalowanie linii telefonicznych 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45410000-4 Tynkowanie 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian 45443000-4 Roboty elewacyjne 31682100-1 Skrzynki elektryczne Zamawiający nie dopuszcza podzielenia zamówienia na części bowiem zrodziłoby to nadmierne (niepotrzebne) koszty i trudności w realizacji zamówienia, w aspekcie technicznym i organizacyjnym. Przedmiot zamówienia stanowi jedną niepodzielną całość. Podział tego zamówienia na części nie byłby w jakikolwiek sposób uzasadniony. Brak podziału zamówienia na części jest uzasadnione ze względu na wyspecjalizowany charakter oraz wieloetapowość i ścisłą współzależność poszczególnych zadań zamówienia. Przedmiot zamówienia i jego zakres oraz główne parametry zostały szczegółowo opisane w załączniku nr 3 (Opis Przedmiotu Zamówienia) do SWZ, zaś kwestie nieuregulowane w OPZ oraz sprawy

formalne, w tym dotyczące rozliczeń i odbiorów - w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ

Identyfikator procedury: ab7337c4-3030-48f6-90df-3e29f75d37a1

Wewnętrzny identyfikator: 05/PN/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

#### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: UL. 30-GO STYCZNIA 57/58

Miejscowość: TCZEW

Kod pocztowy: 83-110

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

##### **Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia

## **5. Część zamówienia**

---

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA BUDOWIE ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ NA DZIAŁCE NR 52/23, OBRĘB [0010], GMINA-M. TCZEW, POWIAT TCZEWSKI.

Opis: ZGODNIE Z OPISEM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA TEGO PAKIETU - ZAŁ. NR 3 DO SWZ

Wewnętrzny identyfikator: ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA BUDOWIE ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ NA DZIAŁCE NR 52/23, OBRĘB [0010], GMINA-M. TCZEW, POWIAT TCZEWSKI. Nazewnictwo

wg Kodów CPV: Przedmiot główny 45.00.00.00-7 Roboty budowlane 45000000-7 Roboty budowlane 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne 45262500-6 Roboty murarskie i murowe 45262650-2 Roboty w zakresie okładania 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45312100-8

Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych 45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych 45314120-8 Instalowanie abonenckich central telefonicznych 45314200-3 Instalowanie linii telefonicznych 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45410000-4 Tynkowanie 45421000-

4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian 45443000-4 Roboty elewacyjne 31682100-1 Skrzynki elektryczne Zamawiający nie dopuszcza podzielenia zamówienia na części bowiem zrodziłoby to nadmierne (niepotrzebne) koszty i trudności w realizacji zamówienia, w aspekcie technicznym i organizacyjnym. Przedmiot zamówienia stanowi jedną niepodzielną całość. Podział tego zamówienia na części nie byłby w jakikolwiek sposób uzasadniony. Brak podziału zamówienia na części jest uzasadnione ze względu na wyspecjalizowany charakter oraz wieloetapowość i ścisłą współzależność poszczególnych zadań zamówienia. Przedmiot zamówienia i jego zakres oraz główne parametry zostały szczegółowo opisane w załączniku nr 3 (Opis Przedmiotu Zamówienia) do SWZ, zaś kwestie nieuregulowane w OPZ oraz sprawy formalne, w tym dotyczące rozliczeń i odbiorów - w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane  
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: 30-go STYCZNIA 57/58  
Miejscowość: Tczew  
Kod pocztowy: 83-110  
Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)  
Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 9 Miesiące

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania przesłanki określonej w art. 257, pkt 1) pzp, tj. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia niniejszego postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie części niniejszego zamówienia nie zostaną mu przyznane w ramach oferowanego przez Pomorski Fundusz Rozwoju, Produktu Finansowego – Pożyczka Strategiczna dla Pomorza, na pokrycie wydatków dotyczących zadania planowanego do realizacji przez Wnioskodawcę (Zamawiającego) w ramach niniejszego postępowania.

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: 100%

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/pn/szpitaletczewskiesa>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/pn/szpitaletczewskiesa>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca, którego oferta została wybrana w zakresie zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej "zabezpieczenie") w wysokości 5% ceny całkowitej brutto wskazanej w ofercie. 2.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie (o których mowa w art. 58 ust. 1 pzp), ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących form: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju

Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98 z późn. zm.). 5. Zabezpieczenie w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto, którego numer zostanie podany Wykonawcy przed podpisaniem umowy. Jeśli dotyczy: W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia. 6. Uwaga: Przed złożeniem poręczenia lub gwarancji Wykonawca winien przedstawić projekt dokumentu Zamawiającemu w celu uzyskania akceptacji jego treści. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (w tym pokryciu naliczonych kar umownych), bez potwierdzania tych okoliczności; 2) wszelkie zmiany, uzupełnienia lub modyfikacje warunków umowy lub przedmiotu zamówienia nie mogą zwalniać gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z poręczenia lub gwarancji; 3) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty całej kwoty zabezpieczenia; 4) powinna być nieodwołalna i bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie; 5) musi jednoznacznie określać termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji; 6) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania i jego numer referencyjny; 7) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Szpitale Tczewskie Spółka Akcyjna 8) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w części: a. 70% - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. b. 30% - na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

Termin składania ofert: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

#### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 15/06/2026 11:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: OTWARCIE OFERT NASTĄPI W SIEDZIBIE ZAMAWIAJĄCEGO (ZAMÓWIENIA PUBLICZNE) POPRZECZ ELEKTRONICZNE ODSZYFROWANIE I OTWARCIE OFERT,

JEDNAKŻE SESJA OTWARCIA OFERT W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU BĘDZIE NIEJAWNA. ZGODNIE Z PZP ZAMAWIAJĄCY NIE MA OBOWIĄZKU PRZEPROWADZANIA SESJI OTWARCIA OFERT W SPOSÓB JAWNY Z UDZIAŁEM WYKONAWCÓW LUB TRANSMITOWANIA SESJI OTWARCIA OFERT ZA POŚREDNICTWEM ELEKTRONICZNYCH NARZĘDZI

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 10 dni

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

## 8. Organizacje

---

**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: SZPITALE TCZEWSKIE SPÓŁKA AKCYJNA

Numer rejestracyjny: 5932526795

Adres pocztowy: ul. 30-go Stycznia 57/58

Miejscowość: Tczew

Kod pocztowy: 83-110

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: SZPITALE TCZEWSKIE S.A. DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

E-mail: [dombrowski.robert@szpitaletczewskiesa.pl](mailto:dombrowski.robert@szpitaletczewskiesa.pl)

Telefon: +48587776676

Faks: +48587776676

Adres strony internetowej: [www.szpitaletczewskiesa.pl](http://www.szpitaletczewskiesa.pl)

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/szpitaletczewskiesa>

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/szpitaletczewskiesa>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: POSTĘPU 17A

Miejscowość: WARSZAWA

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: (22)4587801

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwołanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

**8.1. ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e0bfe09f-51d9-4017-af36-86ac85b1b1ed - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 07/05/2026 12:18:39 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 318071-2026

Numer wydania Dz.U. S: 89/2026

Data publikacji: 08/05/2026