

318765-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej – Świadczenie usług serwisu i konserwacji wewnętrznych i zewnętrznych elementów architektury realizowanych w nieruchomości położonej w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Warszawskiej 165 w okresie 01.01.2027-30.06.2029.

OJ S 89/2026 08/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

E-mail: tomasz.sikora@pse.pl

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Działalność dotycząca sektora energii elektrycznej

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usług serwisu i konserwacji wewnętrznych i zewnętrznych elementów architektury realizowanych w nieruchomości położonej w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Warszawskiej 165 w okresie 01.01.2027-30.06.2029.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług serwisu i konserwacji wewnętrznych i zewnętrznych elementów architektury realizowanych w okresie od 01.01.2027 do 30.06.2029 w nieruchomości położonej w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Warszawskiej 165. Okres trwania umowy – 30 miesięcy. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia znajduje się w Części II SWZ oraz Części IV SWZ.

Identyfikator procedury: 82c47ac0-0b1b-4b4a-ac4e-7324f85aecaa

Wewnętrzny identyfikator: 2026/WNP-0023

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50760000 Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Warszawskiej 165

Miejscowość: Konstancin-Jeziorna

Kod pocztowy: 05-520

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 w związku z art. 376 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usług serwisu i konserwacji wewnętrznych i zewnętrznych elementów architektury realizowanych w nieruchomości położonej w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Warszawskiej 165 w okresie 01.01.2027-30.06.2029.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług serwisu i konserwacji wewnętrznych i zewnętrznych elementów architektury realizowanych w okresie od 01.01.2027 do 30.06.2029 w nieruchomości położonej w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Warszawskiej 165. Okres trwania umowy – 30 miesięcy. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia znajduje się w Części II SWZ oraz Części IV SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: 2026/WNP-0023

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50760000 Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje zastosowania prawa opcji na zasadach określonych w pkt. 8 Części IV SWZ oraz pkt. 1.27 w Części II SWZ. Zamawiający dla rozliczeń zleceń wynikających z prawa opcji stosował będzie zasady określone w pkt. 8.7 Części IV SWZ.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Warszawska 165

Miejscowość: Konstancin-Jeziorna

Kod pocztowy: 05-520

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 30/06/2029

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający informuje, iż niniejsze ogłoszenie zawiera treść podzieloną (w stosunku do zapisów SWZ) z uwagi na ograniczoną liczbę znaków w poszczególnych polach. Pełna treść warunków udziału w postępowaniu oraz dokumentów

składanych przez Wykonawcę (wraz z ofertą bądź na wezwanie Zamawiającego) znajduje się

w SWZ wraz z załącznikami. 2. W związku z pkt. 1 powyżej, Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do zapoznania się z pełną treścią SWZ wraz z załącznikami. 3. Wykonawca dołącza do oferty JEDZ (jako dowód potwierdzający, że: (i) na dzień składania ofert brak jest podstaw wykluczenia, (ii) spełnione są warunki udziału w postępowaniu, który tymczasowo zastępuje wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe). 4. Jeżeli w dokumentach Wykonawcy jakiejkolwiek wartości zostaną podane w walucie innej niż PLN, to Zamawiający przeliczy te wartości na PLN według średniego kursu NBP (tabela A kursów średnich walut obcych) w dniu publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia NBP nie ogłosił kursu walut, zastosowanie znajdzie pierwszy ogłoszony kurs po dniu publikacji ogłoszenia. 5. Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych. 6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. 7. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej. 8. Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej i sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia. Szczegóły dotyczące wizji lokalnej zawarte są w Części I SWZ. 9. Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych. 10. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z zastrzeżeniem przypadków określonych w Pzp. 11. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walucie innej niż PLN. 12. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 Pzp. 13. Zamawiający nie wprowadza wymagań, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 Pzp. 14. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej. 15. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań dotyczących przedmiotu zamówienia określonych w Części II SWZ pkt. 1.24, 1.25, 1.26. 16. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 8 Pzp. 17. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty. Postanowienia SWZ dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 18. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych służących potwierdzeniu braku podstaw wykluczenia wyszczególnionych w rozdziale IX pkt 1.a) Części I SWZ. 19. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, składa się w formie elektronicznej, tj. przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 20. Zasady wypełnienia obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 i 14 RODO zostały określone w Części I SWZ. 21. Postępowanie prowadzone jest za pośrednictwem Platformy zakupowej Zamawiającego pod [adrese: https://przetargi.pse.pl](https://przetargi.pse.pl), na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia. 22. Zamawiający wskazuje, iż wykaz oświadczeń oraz dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia został szczegółowo opisany w Części I SWZ. 23. Wykonawca jest związany ofertą 90 dni, od dnia upływu terminu składania ofert do dnia zgodnie z zapisami rozdziału XIV Części I SWZ, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. 24. Zamawiający nie wyraża zgody na komunikowanie się Zamawiającego z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – (art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 ustawy Pzp).

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium nr 1 - cena ofertowa brutto – (o której mowa w Formularzu oferty – Wzór nr 1 Części III SWZ za wykonanie przedmiotu zamówienia - znaczenie 90%

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium nr 2 - Liczba pracowników zatrudnionych na umowę o pracę na pełny etat skierowanych do realizacji zadania (ponad minimum 3 pracowników) - (o której mowa w Formularzu oferty - Wzór nr 1 Części III SWZ) - znaczenie 10%. Punkty w ramach kryterium nr 2 zostaną przyznane na podstawie oświadczenia Wykonawcy w Formularzu oferty w zakresie deklarowanej liczby pracowników zatrudnionych na umowę o pracę na pełen etat skierowanych do realizacji zadania obecnych w Obiekcie codziennie w dni robocze w godzinach 7:00-17:00 (zgodnie z rozdz. I pkt. 3 Części II SWZ). Za deklarowaną liczbę pracowników zatrudnionych na umowę o pracę na pełny etat (ponad minimum 3 pracowników (wymóg obligatoryjny wynikający z Części II SWZ) zostaną przyznane punkty według następujących zasad: a) 3 pracowników – 0 pkt b) 4 pracowników – 5 pkt c) 5 pracowników – 10 pkt Maksymalna liczba punktów w ramach kryterium nr 2 wynosi 10 pkt. Uwaga: jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie liczby ww. osób lub wskaże inną liczbę osób niż 3 lub 4 lub 5 – otrzyma w niniejszym kryterium oceny ofert 0 pkt. W przypadku gdy Wykonawca poda błędnie lub nie poda ilości pracowników, Zamawiający uzna, że Wykonawca dysponuje minimalną wymaganą w Części II SWZ ilością pracowników i uzyska 0 pkt.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://przetargi.pse.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://przetargi.pse.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 12/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Otwarcie ofert odbędzie się na Platformie zakupowej - zgodnie z ustawą Pzp otwarcie ofert nie jest jawne.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 1. Zasady realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w Części IV SWZ, dostępnej pod adresem <https://przetargi.pse.pl/> 2. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny podanej w ofercie. Do określenia wysokości zabezpieczenia uwzględnia się cenę zawierającą podatek VAT.

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Zasady finansowe: Główne warunki finansowe zostały określone w Części IV SWZ, dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego <https://przetargi.pse.pl>.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane Prawo zamówień publicznych - odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej i skarga do sądu okręgowego wnoszone w sposób i w terminach określonych w ustawie. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Ministerstwo Finansów

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

Organizacja rozpatrująca oferty: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

Numer rejestracyjny: 5262748966

Adres pocztowy: Warszawska 165

Miejscowość: Konstancin - Jeziorna

Kod pocztowy: 05-520

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Tomasz Sikora

E-mail: tomasz.sikora@pse.pl

Telefon: +48 661708472

Adres strony internetowej: <https://www.pse.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.pse.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Ministerstwo Finansów

Numer rejestracyjny: 5260250274

Adres pocztowy: Świętokrzyska 12

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-916

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: info.e-deklaracje@mf.gov.pl

Telefon: +48 801055055

Adres strony internetowej: <https://www.podatki.gov.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.podatki.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

8.1. **ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej

Numer rejestracyjny: 5262895101

Adres pocztowy: Nowogrodzka 1/3/5

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-513

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: info@mriips.gov.pl

Telefon: +48 222 500 108

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/rodzina/podstawowe-informacje-z-zakresu-prawa-pracy>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/rodzina/podstawowe-informacje-z-zakresu-prawa-pracy>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

8.1. **ORG-0004**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: uzp@uzp.gov.pl

Telefon: 22 458 77 01

Adres strony internetowej: www.gov.pl/web/uzp/kontakt

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): www.gov.pl/web/uzp/kontakt

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: edf94603-3f47-4b32-a393-bf5d595d17ae - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 06/05/2026 13:07:39 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 318765-2026

Numer wydania Dz.U. S: 89/2026

Data publikacji: 08/05/2026