

Polska-Warszawa: Usługi sprzątania budynków

OJ S 102/2023 30/05/2023

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Urząd Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy

Krajowy numer identyfikacyjny: PL911

Adres pocztowy: ul. Powstańców Śląskich 70

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Kod pocztowy: 01-381

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Anna Kaczorowska

E-mail: bemowo.wzp@um.warszawa.pl

Tel.: +48 224437614

Faks: +48 223254007

Adresy internetowe:

Główny adres: www.bemowo.um.warszawa.pl

Adres profilu nabywcy: www.bemowo.um.warszawa.pl

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5. Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Wykonywanie usług porządkowych w budynkach i garażach podziemnych stanowiących zasób m.st. Warszawy położonych na terenie Dzielnicy Bemowo oraz utrzymywanie porządku na przyległym terenie zewnętrznym

Numer referencyjny: UD-I-WZP.271.12.2023.AKA

II.1.2. Główny kod CPV

90911200 Usługi sprzątania budynków

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług porządkowych w budynkach i garażach podziemnych stanowiących zasób m.st. Warszawy położonych na terenie Dzielnicy Bemowo oraz utrzymywanie porządku na przyległym terenie zewnętrznym
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 oraz 6 do SWZ.
3. Do zadań Wykonawcy należy: utrzymanie czystości na terenie wewnętrznym budynków komunalnych i na terenie zewnętrznym przy budynkach komunalnych, zgodnie ze szczegółowym zakresem czynności oraz częstotliwością wykonywania prac określonymi w harmonogramach nr 1 i 2 stanowiących Załącznik nr 3 do umowy. Zamawiający dopuszcza sprząatanie ręczne i maszynowe. Nie dopuszcza się możliwości pozostawienia niezakończonych prac na niedzielę lub dni ustawowo wolne od pracy.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 985 067,83 PLN

II.2. Opis

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90911300 Usługi czyszczenia okien

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Dzielnica Bemowo m.st. Warszawy

II.2.4. Opis zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Wykonywanie usług porządkowych w budynkach i garażach podziemnych stanowiących zasób m.st. Warszawy położonych na terenie Dzielnicy Bemowo oraz utrzymywanie porządku na przyległym terenie zewnętrznym.”

Usługa będzie realizowana przez okres 24 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 kwietnia 2023 r., zgodnie ze szczegółowym zakresem czynności oraz częstotliwością wykonywania prac określonymi w harmonogramach nr 1 i 2 stanowiących Załącznik nr 3 do umowy.

2. Zamawiający gwarantuje realizację przedmiotu umowy w zakresie częstotliwości wykonywania prac określonych w harmonogramach nr 1 i 2 stanowiących Załącznik nr 3 do umowy oraz gwarantuje, że w okresie trwania umowy zostanie wykonanych do 80 akcji usług usunięcia śniegu, oblodzenia i błota śniegowego z całej powierzchni zewnętrznej wskazanej w harmonogramie.

3. Do zadań Wykonawcy należy:

Utrzymanie czystości na terenie wewnętrznym budynków komunalnych i na terenie zewnętrznym przy budynkach komunalnych, zgodnie ze szczegółowym zakresem czynności oraz częstotliwością wykonywania prac określonymi w harmonogramach nr 1 i 2 stanowiących Załącznik nr 3 do umowy. Zamawiający dopuszcza sprząatanie ręczne i maszynowe.

Uwaga: Nie dopuszcza się możliwości pozostawienia niezakończonych prac na niedzielę lub dni ustawowo wolne od pracy.

4. Odśnieżanie i odladzanie, przez co Zamawiający rozumie oczyszczanie ze śniegu, lodu i usunięcie oblodzenia poprzez posypywanie ciągów komunikacyjnych (chodników, dróg, parkingów oraz dojazdu do szamba) oraz oczyszczanie z błota śniegowego z terenu zewnętrznego wokół budynków (powierzchnia terenu zewnętrznego wskazana została w harmonogramie nr 1 i 2) oraz wjazdów/wyjazdów do dwóch garaży zlokalizowanych przy ul.

Pełczyńskiego 24 i 24C. Do wymienionych prac Wykonawca zobowiązany jest przystąpić w terminie wskazanym w § 3 ust. 5 pkt 14 umowy (zgodnie z ofertą, jednak nie dłuższym niż 120 minut). Obowiązkiem Wykonawcy jest także monitorowanie warunków pogodowych w celu należytego wykonania umowy tj. podjęcia akcji odśnieżania, odładzania i usuwania błota śniegowego (przystąpienie w powyższym terminie do prac może być również w święta i w dni wolne od pracy). Za stan należytego wykonania usługi uznaje się utrzymanie „czarnej” nawierzchni terenu objętego umową.

5. Przy realizacji zamówienia wykorzystywanie materiałów i maszyn zgodnie z poniższymi wymaganiami:

a. świadczenie usług przy użyciu własnego wyposażenia technicznego. Materiały i środki do utrzymania czystości, piasek, sól itp. oraz sprzęt niezbędny do realizacji należy uwzględnić w cenie oferty. Używane ścierki i mopy muszą być czyste, na bieżąco wymieniane, a będące w użyciu systematycznie prane i suszone. Zamawiający wymaga, by wszystkie środki niezbędne do wykonania usługi posiadały wymagane przepisami prawa certyfikaty bezpieczeństwa, deklaracje zgodności oraz atesty dopuszczające do stosowania w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie i gwarantujące zachowanie właściwej higieny. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić na bieżąco uwagi Zamawiającego, co do jakości stosowanych środków chemicznych; Zamawiający wymaga posiadania przez wykonawcę min. 2 sprawnych maszyn – odśnieżarek, do prawidłowego i skutecznego oczyszczenia zewnętrznych ciągów komunikacyjnych. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca winien okazać posiadanie na stanie sprawnych technicznie ww. maszyn.

b. materiały stosowane w oczyszczaniu zimowym: zgodnie z § 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U. z 2005r. Nr 230, poz. 1960)

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: czas podjęcia prac związanych z odśnieżaniem terenu / Waga: 5%

Kryterium jakości - Nazwa: zatrudnienie przez Wykonawcę do realizacji zamówienia osób z grup społecznie marginalizowanych / Waga: 35%

Cena - Waga: 60%

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

Kryteria oceny ofert: KRYT. nr I - cena oferty brutto C(a) - waga 60 %, KRYT. nr II – czas podjęcia prac związanych z odśnieżaniem terenu C(b)–waga 5 %, KRYT. nr III – zatrudnienie przez Wykonawcę do realizacji zamówienia osób z grup społecznie marginalizowanych C(c) – waga 35%.

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zam.: 1103927,86 zł brutto

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2023/S 053-157862](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Wykonywanie usług porządkowych w budynkach i garażach podziemnych stanowiących zasób m.st. Warszawy położonych na terenie Dzielnicy Bemowo oraz utrzymywanie porządku na przyległym terenie zewnętrznym

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

19/05/2023

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 3

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 3

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Go-Eko Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Krajowy numer identyfikacyjny: NIP: 8451873510

Adres pocztowy: ul. Przemysłowa 1

Miejscowość: Giżycko

Kod NUTS: PL6 Makroregion północny

Kod pocztowy: 11-500

Państwo: Polska

E-mail: hd@hend.com.pl

Tel.: +48 602218276

Adres internetowy: www.go-eko.pl

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 985 067,83 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

VI.3. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania, w przypadkach wskazanych w przepisie art. 108 ust. 1 ustawy oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 ustawy, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
 - 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniędzy;
 - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub Zamawiającym;
 - 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
4. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 3, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 3, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.
5. Zamawiający wskazuje, że okresy wykluczenia zostały wskazane w przepisie art. 111 ustawy.
6. W dniu 8 kwietnia 2022 r. Rada Unii Europejskiej przyjęła rozporządzenie (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), które ustanawia ogólnounijny zakaz udziału rosyjskich wykonawców w zamówieniach publicznych i koncesjach udzielanych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.
7. Na mocy art. 1 pkt 23 rozporządzenia 2022/576 do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) zostały dodane przepisy art. 5k o zakazie udzielania zamówień publicznych rosyjskich wykonawców w zakresie określonym w powołanym rozporządzeniu.

VIII. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ ORAZ TERMINY I FORMY ICH SKŁADANIA

1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) na druku stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

2. Wykonawca sporządzi ww. oświadczenie przy wykorzystaniu systemu dostępnego poprzez stronę internetową: <https://espd.uzp.gov.pl/> lub za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego poprzez link: <https://zamowienia.um.warszawa.pl> lub poprzez inne dostępne narzędzia lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie JEDZ i utworzenie dokumentu elektronicznego za pomocą utworzonego przez Zamawiającego pliku ESPD, stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ.

Pozostałe dokumenty zostały określone w Rozdziale VIII SWZ.

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Zasady i tryb postępowania w zakresie korzystania ze środków ochrony prawnej określone zostały w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.)

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych Departament Odwołań

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

25/05/2023