

319806-2026 - Procedura konkurencyjna

Hiszpania – Roboty budowlane w zakresie budynków – Concesión de obra, para la redacción del proyecto y dirección facultativa, construcción y explotación del Palacio de Congresos y

Exposiciones de Madrid

OJ S 90/2026 11/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Instituto de Turismo de España (TURESPAÑA)

E-mail: contratacion@tourspain.es

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Nabywca jest podmiotem zamawiającym

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Concesión de obra, para la redacción del proyecto y dirección facultativa, construcción y explotación del Palacio de Congresos y Exposiciones de Madrid

Opis: En el marco de las competencias que tiene atribuidas Turespaña ha obtenido la autorización del Consejo de Ministros para licitar la concesión de obra pública del Palacio de congresos de Madrid, en la reunión celebrada el 6 de mayo de 2025. El complejo va a ser objeto de una rehabilitación integral que comenzó ya en 2023 con la obra de remodelación y ampliación del Edificio B para convertirse en la futura sede de Onu-Turismo. La nueva licitación tiene por objeto la concesión de obra pública del resto de inmuebles que integran el complejo. El adjudicatario se encargará de redactar el proyecto de ejecución, realizar las obras y explotar el Palacio de Congresos y su aparcamiento por un plazo de concesión de 40 años a cambio de un canon anual que abonará a Turespaña. El plazo de la concesión es de 40 años, incluyendo una fase de redacción de proyecto de ejecución y obra de 48 meses. El CAPEX es de 105,7 Millones de euros, y la TIR de proyecto de 7,65%. Una vez completados todos los trámites administrativos, Turespaña publicará la licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público y el Diario Oficial de la Unión Europea (DOUE). Los interesados en la licitación pueden consultar la documentación relativa al estudio de viabilidad y anteproyecto y proyecto básico en el Portal de Transparencia de Turespaña.

Identyfikator procedury: 71b5dde4-6cdb-4017-afdd-09038734da22

Wewnętrzny identyfikator: 030025I00014

Rodzaj procedury: Otwarta

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 79950000 Usługi w zakresie organizowania wystaw, targów i kongresów

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Madrid (ES300)

Kraj: Hiszpania

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 279 250 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/23/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Concesión de obra, para la redacción del proyecto y dirección facultativa, construcción y explotación del Palacio de Congresos y Exposiciones de Madrid

Opis: En el marco de las competencias que tiene atribuidas Turespaña ha obtenido la autorización del Consejo de Ministros para licitar la concesión de obra pública del Palacio de congresos de Madrid, en la reunión celebrada el 6 de mayo de 2025. El complejo va a ser objeto de una rehabilitación integral que comenzó ya en 2023 con la obra de remodelación y ampliación del Edificio B para convertirse en la futura sede de Onu-Turismo. La nueva licitación tiene por objeto la concesión de obra pública del resto de inmuebles que integran el complejo. El adjudicatario se encargará de redactar el proyecto de ejecución, realizar las obras y explotar el Palacio de Congresos y su aparcamiento por un plazo de concesión de 40 años a cambio de un canon anual que abonará a Turespaña. El plazo de la concesión es de 40 años, incluyendo una fase de redacción de proyecto de ejecución y obra de 48 meses. El CAPEX es de 105,7 Millones de euros, y la TIR de proyecto de 7,65%. Una vez completados todos los trámites administrativos, Turespaña publicará la licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público y el Diario Oficial de la Unión Europea (DOUE). Los interesados en la licitación pueden consultar la documentación relativa al estudio de viabilidad y anteproyecto y proyecto básico en el Portal de Transparencia de Turespaña.

Wewnętrzny identyfikator: 030025I00014

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 79950000 Usługi w zakresie organizowania wystaw, targów i kongresów

Opcje:

Opis opcji: No se admiten prórrogas

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Madrid (ES300)

Kraj: Hiszpania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 40 Lata

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Cifra anual de negocio

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Trabajos realizados

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: SOBRE Nº 3 - Criterios valorables de forma automática.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 76

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: SOBRE Nº 2 - Criterios ponderables en función de un juicio de valor.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 21,5

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: SOBRE Nº 2 - MEJORAS - Criterios ponderables en función de un juicio de valor.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 2,5

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kDfB%2BMR9NFk%2Bk2oCbDoslw%3D%3D

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kDfB%2BMR9NFk%2Bk2oCbDoslw%3D%3D

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: hiszpański

Termin składania ofert: 08/09/2026 19:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Condición de igualdad de oportunidades: • El contratista deberá promover activamente la igualdad de oportunidades, sin discriminación por razón de género, origen étnico, religión, orientación sexual, edad, discapacidad o cualquier otra condición. • El contratista deberá tener implementadas políticas que garanticen la igualdad de género y fomenten la inclusión laboral.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Instituto de Turismo de España (TURESPAÑA) - Ministerio de Industria y Turismo

Informacje o terminach odwołania: Según normativa.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Instituto de Turismo de España (TURESPAÑA) - Instituto de Turismo de España (TURESPAÑA)

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Instituto de Turismo de España (TURESPAÑA)

Numer rejestracyjny: 10718210115581

Numer rejestracyjny: Q2829013H

Miejscowość: Madrid

Kod pocztowy: 28020

Podpodział krajowy (NUTS): Madrid (ES300)

Kraj: Hiszpania

Punkt kontaktowy: Instituto de Turismo de España (TURESPAÑA)

E-mail: contratacion@tourspain.es

Telefon: +034 913433700

Profil nabywcy: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=y%2F1YSTMvSNUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Ministerio de Industria y Turismo

Miejscowość: Madrid

Kod pocztowy: 28046

Podpodział krajowy (NUTS): Madrid (ES300)

Kraj: Hiszpania

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Instituto de Turismo de España (TURESPAÑA)

Miejscowość: Madrid

Kod pocztowy: 28020

Podpodział krajowy (NUTS): Madrid (ES300)

Kraj: Hiszpania

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organ odwoławczy

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

601c3c88-612c-4cbe-bc50-537522b28fc0-01

Główny powód zmiany

:

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0000

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0882c2c7-f02c-40fa-b734-0df2343e21ac - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 19

Ogłoszenie – data wysłania: 08/05/2026 11:23:44 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: hiszpański

Numer publikacji ogłoszenia: 319806-2026

Numer wydania Dz.U. S: 90/2026

Data publikacji: 11/05/2026