

32126-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi ubezpieczeniowe – Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Zarządu Lokali Miejskich

OJ S 11/2026 16/01/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Zarządu Lokali Miejskich

Opis: Przedmiot zamówienia Przedmiotem zamówienia, w oparciu o procedurę zamówień publicznych, w trybie dialogu konkurencyjnego jest „Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Zarządu Lokali Miejskich” Przedmiot i zakres ubezpieczenia Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Zarządu Lokali Miejskich 1. Przedmiot ubezpieczenia I.

Ubezpieczenie mienia komunalnego, w szczególności Zarządu Lokali Miejskich (ZLM) od ryzyk żywiołowych (PD) zawarte w systemie ryzyk nazwanych 1. Przedmiot ubezpieczenia Ochroną ubezpieczeniową w ramach ubezpieczenia mienia od ryzyk żywiołowych objęte zostaną przede wszystkim: a) środki trwałe, w tym lokale (bez względu na wiek, stopień umorzenia/amortyzacji i technicznego/faktycznego zużycia), niezależnie od tego czy były w posiadaniu Ubezpieczającego w chwili zawarcia umowy czy zostały nabyte w okresie ubezpieczenia, z wyłączeniem pojazdów objętych ubezpieczeniem autocasco oraz sprzętu elektronicznego zgłoszonego w ramach ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk (EE), b) środki obrotowe, c) wyposażenie (w tym niskocenne środki trwałe), d) gotówka i wartości pieniężne, e) szyby i inne przedmioty szklane, f) nakłady adaptacyjne/inwestycyjne, g) mienie osób trzecich/ mienie najmowane, h) mienie pracownicze. Zakres terytorialny obejmuje wszystkie dowolne miejsca na terenie RP, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie. Szacunkowa łączna wartość mienia zgłoszonego do ubezpieczenia wynosi: ok 10 mld zł. Szacunkowa łączna wartość nieruchomości w obrębie wszystkich jednostek organizacyjnych i lokalizacji - suma ubezpieczenia: ok 10 mld zł Szacunkowa łączna wartość mienia w obrębie wszystkich jednostek organizacyjnych i lokalizacji – suma ubezpieczenia (bez nieruchomości): ok 20 mln zł 2. Zakres ubezpieczenia Mienie ubezpieczone będzie w systemie ryzyk nazwanych. Za szkodę uważa się utratę, uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia wskutek działania jednego lub kilku zdarzeń losowych objętych zakresem umowy ubezpieczenia o charakterze nagłym, niespodziewanym oraz niezależnym od Ubezpieczającego (w rozumieniu klauzuli reprezentantów). Nie stosuje się odmiennych zapisów warunków ubezpieczenia (wzorców umownych), w tym uzależniających odpowiedzialność ubezpieczyciela za jedno zdarzenie od ubezpieczenia innych zdarzeń. II. Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku (KR) 1. Przedmiot ubezpieczenia Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie (m.in. środki trwałe, środki obrotowe, niskocenne

środki trwałe, nakłady inwestycyjne/adaptacyjne, gotówka i wartości pieniężne, mienie osób trzecich/ mienie najmowane, mienie pracownicze) będące w posiadaniu Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego na terenie RP, bez względu na lokalizację. 2. Zakres ubezpieczenia Zakres ubezpieczenia obejmuje szkody w ubezpieczonym mieniu polegające na jego utracie lub ubytku z powodu jego zaboru, zniszczenia lub zaginięcia w związku z kradzieżą z włamaniem lub rabunkiem. W odniesieniu do gotówki zakres ubezpieczenia obejmuje także rabunek w transporcie (w trakcie przewożenia/przenoszenia). Zakres terytorialny obejmuje wszystkie dowolne miejsca na terenie RP, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie. Szacunkowa łączna wartość (suma ubezpieczenia) wynosi ok: 3 mln zł. III. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia (OC) 1. Przedmiot i zakres ubezpieczenia Ubezpieczeniem objęta jest odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego oraz Spółki Łódzkie Nieruchomości Sp. z o. o. wynikająca z posiadania mienia lub prowadzenia działalności w zakresie własnych bądź powierzonych zadań publicznych związanych z posiadaniem i zarządzaniem nieruchomościami, w szczególności zarządzaniem zasobem mienia komunalnego przez Zarząd Lokali Miejskich (ZLM) oraz Łódzkie Nieruchomości Sp. z o. o. Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna zarówno z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa), jak również z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa). Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność za szkody w postaci zarówno strat rzeczywistych (damnum emergens), utraconych korzyści, jakie poszkodowany odniósłby, gdyby mu szkody nie wyrządzono (lucrum cessans), a także należne zadośćuczynienie, o ile wynika ze szkody osobowej, bez względu na odmienne postanowienia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia. Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność za szkody osobowe (na osobie), szkody rzeczowe (na mieniu), tzw. czyste straty finansowe oraz ich następstwa, do których naprawienia poszkodowanemu Ubezpieczony jest zobowiązany w myśl przepisów prawa. Jeżeli Umowa lub ogólne (szczególne) warunki ubezpieczenia mówią o „szkodzie” należy przez to rozumieć szkodę osobową (na osobie), rzeczową (na mieniu) lub tzw. czystą stratę finansową. Zakres ubezpieczenia obejmuje również szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa. 2. Zakres terytorialny: Zakres terytorialny ubezpieczenia obejmuje wypadki, które wynikają z działań bądź zaniechań mających miejsce na terytorium RP, niezależnie od tego gdzie doszło do wypadku ubezpieczeniowego (także będące przedmiotem postępowania i orzeczeń sądów zagranicznych). 3. Wysokość sumy gwarancyjnej: Przewiduje się, że suma gwarancyjna będzie wynosić od 10.000.000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie rozliczeniowym do 15.000.000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowego w okresie rozliczeniowym, z zastrzeżeniem sublimitów określonych w poszczególnych zakresach ubezpieczenia. Ostateczna suma gwarancyjna zostanie ustalona w oparciu o wyniki rozmów z Wykonawcami w ramach dialogu. IV. Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 802).

Identyfikator procedury: cf2c34ee-b41d-4938-aead-b82538ad0279

Wewnętrzny identyfikator: DOM-WZP-II.271.2.2026

Rodzaj procedury: Dialog konkurencyjny

Główne aspekty procedury: 1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy do realizacji Przedsięwzięcia pod nazwą Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Zarządu Lokali Miejskich prowadzone jest w trybie dialogu konkurencyjnego na podstawie art. 170 w związku z art. 153 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”. DIALOG – INFORMACJE OGÓLNE 1. Dialog będzie prowadzony wyłącznie z

Wykonawcami dopuszczonymi do udziału w Postępowaniu. 2. Dialog zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w sposób zapewniający zachowanie zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców. 3. Dialog będzie prowadzony w języku polskim. Tłumaczenie wszelkiej dokumentacji, w tym dokumentacji opracowanej i przekazywanej Zamawiającemu w trakcie dialogu, zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt. 4. W trakcie trwania Postępowania niedopuszczalne są zmiany podmiotowe po stronie Wykonawcy z wyjątkiem sukcesji uniwersalnej. Powyższy zakaz obejmuje również zmiany podmiotowe w obrębie konsorcjum biorącego udział w dialogu po stronie Wykonawcy. 5. Dialog będzie miał charakter poufny i żadna ze stron Postępowania nie będzie mogła bez zgody drugiej strony ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżenie to obejmuje w szczególności wszelkie materiały i dokumenty przekazywane Zamawiającemu przez Wykonawców, zawierające takie informacje. 6. W ramach dialogu omawiane będą w szczególności: a. Przedmiot ubezpieczenia, b. Zakres ubezpieczenia, c. System ustalenia sum ubezpieczenia, d. System wypłaty odszkodowań, e. Zasady likwidacji szkód, f. Pozostałe postanowienia odnoszące się m.in. do bieżącej obsługi umowy ubezpieczenia, obowiązków stron umowy ubezpieczenia wynikających z zawartej umowy ubezpieczenia etc. 7. Dialog prowadzony będzie turami, na podstawie tożsamej dla wszystkich agendy danej tury dialogu. 8. Zamawiający samodzielnie ustali kolejność spotkań z Wykonawcami w ramach danej tury dialogu. 9. Spotkania w ramach poszczególnych tur dialogu będą prowadzone w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, w tym z wykorzystaniem kanałów komunikacji na odległość. Zaproszenie będzie wskazywało dokładne miejsce i godzinę rozpoczęcia spotkania. 10. Zamawiający będzie na bieżąco sporządzać protokół z każdego ze spotkań z danym Wykonawcą przeprowadzonego dialogu. 11. Zamawiający może utrzymywać przebieg spotkań na urządzeniach rejestrujących za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Wykonawców. 12. Protokół po zakończeniu danej tury dialogu będzie przekazywany Wykonawcom do akceptacji. 13. Zamawiający nie przewiduje stopniowego ograniczania liczby Wykonawców w trakcie dialogu. Oznacza to, że każdy Wykonawca, który został zaproszony do udziału w dialogu, zostanie zaproszony do złożenia oferty. 14. Zamawiający będzie prowadzić dialog do momentu, w którym będzie mógł określić Minimalne Wymagania w zakresie oferty i sposobu realizacji Przedsięwzięcia. 15. Zamawiający poinformuje Wykonawców na piśmie o zakończeniu dialogu. Wraz z informacją o jego zakończeniu ustaje możliwość prowadzenia dialogu pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami. 16. Na etapie negocjacji, Zamawiający będzie się komunikował z Wykonawcami za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-349d2a46-ae11-40ff-8471-6e9da853531b> 17. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami na etapie negocjacji będą: Waldemar Seliga, Krzysztof Wawrzyńczyk. Na Wniosek składają się następujące dokumenty: 16.1 Formularz Wniosku – przygotowany wg wzoru - Załącznik nr 2 do Ogłoszenia, 16.2 Jednolity Europejski Dokument Zamówienia JEDZ (ESPD) Wykonawcy przygotowany wg wzoru – Załącznik nr 3 do Ogłoszenia. 16.3 Oświadczenie w zakresie ogólnounijnych sankcji nałożonych na rosyjskich Wykonawców oraz Ustawy Sankcyjnej – Załącznik nr 4 do Ogłoszenia 16.4 Oświadczenie o podziale obowiązków w trakcie realizacji zamówienia (jeśli dotyczy) – projekt oświadczenia Załącznik nr 6 do Ogłoszenia. 16.5 Pełnomocnictwo/pełnomocnictwa dla osoby/osób podpisujących Wniosek, jeżeli Wniosek jest podpisany przez pełnomocnika, (jeżeli dotyczy). 16.6 Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy) 16.7 Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania. Wykonawca nie jest zobowiązany do

złożenia powyższych dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca dostarczył dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 66510000 Usługi ubezpieczeniowe

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 66515000 Usługi ubezpieczenia od uszkodzenia lub utraty, 66515400 Usługi ubezpieczenia od skutków żywiołów, 66516000 Usługi ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: [Numeracja zgodna z OPIW] 30 KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 I 14 RODO 30.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że: 30.1.1 Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, tel.: +48 (42) 638-44-44, fax: +48 (42) 272-60-01, e-mail: ickm@uml.lodz.pl. 30.1.2 Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych osobowych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail iod@uml.lodz.pl Z inspektorem ochrony danych i jego zastępcą można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. 30.1.3 Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Miasta Łodzi. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b i c oraz art. 10 ogólnego rozporządzenia. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach: a) ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych; b) ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny; c) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych; d) ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu: przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wyłonienie wykonawcy; zawarcia umowy; rozliczenia finansowo- księgowego. 30.1.4 Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. na podstawie art. 18 i art. 74 Ustawy Pzp a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne, bankowe, ubezpieczeniowe, osobom i podmiotom zainteresowanym prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, a także podmiotom korzystającym z Biuletynu Informacji Publicznej, Biuletynu Zamówień Publicznych, Bazy konkurencyjności oraz internetowej platformy zakupowej – eKatalogi, będącej w gestii Urzędu Zamówień Publicznych. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczególnych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych. 30.1.5 Dane osobowe będą przetwarzane, w tym przechowywane przez okres 4 lat, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przez okres 5 lat, zgodnie kategorią B5, w przypadku dokumentacji postępowania oraz 10 lat w związku z zawartą umową, zgodnie z kategorią archiwalną B10, a w przypadku zmiany kategorii archiwalnej dokumentacji przez okres zgodny ze zmienioną kategorią

archiwalną dokumentacji. W przypadku zamówień finansowanych ze środków funduszy europejskich lub innych środków niż pochodzące z budżetu Unii Europejskiej na podstawie odrębnych przepisów w tym zakresie do 25 lat. 30.1.6 W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do: 30.1.6.1 dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia; 30.1.6.2 sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia; 30.1.6.3 ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia. 30.1.7 Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych. 30.1.8 Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego. 30.1.9 Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania. 30.2 Wykonawca, wypełniając obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w tym postępowaniu składa stosowne oświadczenie zawarte w Formularzu Wniosku (Załącznik nr 2 do Ogłoszenia). **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA** 24 miesiące (zamówienie podstawowe) z możliwością zmiany umowy przez Zamawiającego polegającej na przedłużeniu okresu jej trwania o dwa kolejne dwunastomiesięczne okresy ubezpieczenia. Przewiduje się więc maksymalnie 48 miesięczny okres trwania zamówienia. Rozpoczęcie okresu ubezpieczenia planowane jest na 1 lipca 2026 r. **ZAMAWIAJĄCY:** Miasto Łódź - Urząd Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź NIP: 725-002-89-02 działający jako podmiot wykonujący zadania Centralnego Zamawiającego zgodnie z art. 44 ust. 2 i art. 49 Ustawy Pzp. **PROWADZĄCY POSTĘPOWANIE:** Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Łodzi ul. ks. Ignacego Skorupki 21 90-532 Łódź tel.: +48 (42) 638-48-88 e-mail:zamowienia@uml.lodz.pl

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Numeracja zgodna z OPIW Zamawiający nie stosuje w niniejszym postępowaniu procedury wynikającej z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający dokona badania i oceny Wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu (dalej: Wniosków) oraz dokona kwalifikacji podmiotowej wszystkich Wykonawców, którzy złożyli Wnioski, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 11.1 Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie Wykonawca składa wraz z Wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: 11.1.1 Oświadczenie dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ/ESPD), aktualne na dzień składania Wniosków – Załącznik nr 3 do Ogłoszenia (plik w formacie XML). JEDZ stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania wniosków, tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe. 11.1.1.10 Zezwolenie, w przypadku Wykonawców: mających siedzibę na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (RP) oraz Wykonawców z siedzibą w kraju niebędącym państwem członkiem UE posiada zezwolenie na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej w myśl ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1526) co najmniej w zakresie tożsamym z przedmiotem niniejszego zamówienia (tj. co najmniej w grupie 8, 9, 13 Działu II Załącznika do ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej), mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami RP oznacza, że na podstawie właściwych dla nich przepisów mają uprawnienie do prowadzenia działalności ubezpieczeniowej obejmującej wykonywanie czynności ubezpieczeniowych związanych z oferowaniem i udzielaniem ochrony na wypadek ryzyka

wystąpienia skutków zdarzeń losowych w zakresie ubezpieczeń będących przedmiotem niniejszego zamówienia, mających siedzibę w państwie członkowskim UE innym, niż RP oznacza, że na podstawie właściwych dla nich przepisów mają uprawnienie do prowadzenia działalności ubezpieczeniowej obejmującej wykonywanie czynności ubezpieczeniowych związanych z oferowaniem i udzielaniem ochrony na wypadek ryzyka wystąpienia skutków zdarzeń losowych w zakresie ubezpieczeń będących przedmiotem niniejszego zamówienia i właściwy organ nadzoru przekazał informacje o których mowa w art. 206 i 207 ustawy dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1526).

11.1.2 Oświadczenie w zakresie ogólnounijnych sankcji nałożonych na rosyjskich Wykonawców oraz Ustawy Sankcyjnej – Załącznik nr 4 do Ogłoszenia W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie składa każdy z tych Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej).

11.1.3 Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów z innym Wykonawcą, który złożył odrębny Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie Wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (Załącznik nr 5 do Ogłoszenia) - Wykonawca składa w terminie 10 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego informacji o Wykonawcach, którzy złożyli Wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

11.1.4 Oświadczenie o podziale obowiązków w trakcie realizacji zamówienia (dotyczy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) – Załącznik nr 6 do Ogłoszenia

11.2 Zamawiający wymaga wykazania braku podstaw wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/20214 w stosunku do podwykonawców (niebędących podmiotami udostępniającymi zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp), na których przypada ponad 10% wartości zamówienia i w tym zakresie żąda złożenia przez Wykonawcę oświadczenia, zgodnego ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do Ogłoszenia.

11.3 W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp lub niniejszą Instrukcją do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415 ze zm.) – dalej „Rozporządzenie ws. podmiotowych środków dowodowych (Dz. U. 2020 r. poz. 2415 ze zm.)” oraz przepisy Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U z 2020 r. poz. 2452).

11.4 Pozostałe podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia

11.4.1 NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA, którego oferta została najwyżej oceniona, jest zobowiązany do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, podmiotowych środków dowodowych.

11.4.2 W postępowaniu o udzielenie zamówienia zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia:

11.4.2.1 Informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 4 Ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

11.4.2.2 Informacji z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, w zakresie art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do tego rejestru, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem

Wyjaśnienie: Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia informacji z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, jeżeli Zamawiający może go uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile

Wykonawca dostarczył dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów, tzn. w szczególności w Części II: Informacje dotyczące Wykonawcy, A: INFORMACJE NA TEMAT WYKONAWCY, JEDZ wskazał swój numer identyfikacji podatkowej (NIP). 11.4.2.3 oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ i oświadczeniu Wykonawcy, o którym mowa w pkt. 11.1.2. Instrukcji, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania określonych w: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp odnośnie do orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp odnośnie do zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014, art. 7 ustawy sankcyjnej. 11.4.3 Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami RP: 11.4.3.1 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast Informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w pkt 11.4.2.1 Instrukcji – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub miejsce zamieszkania ma osoba której dotyczy informacja albo dokument w zakresie, o którym mowa w pkt 11.4.2.1 Instrukcji. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem 11.4.3.2 informacji z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, o której mowa w pkt 11.4.2.2 OPIW – składa informację z odpowiedniego rejestru zawierającego informacje o jego beneficjentach rzeczywistych albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, określający jego beneficjentów rzeczywistych. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem. 11.4.3.3 Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa pkt. 11.4.3.1. Instrukcji, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust.1 pkt 1, 2 i 4 Ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Dokumenty powinny posiadać datę wystawienia zgodną z wymaganiami pkt. 11.4.3.1 Instrukcji. Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej treść pkt 11.4.3.1 OPIW stosuje się odpowiednio.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Zarządu Lokali Miejskich

Opis: Przedmiot zamówienia Przedmiotem zamówienia, w oparciu o procedurę zamówień publicznych, w trybie dialogu konkurencyjnego jest „Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Zarządu Lokali Miejskich” Przedmiot i zakres ubezpieczenia Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Zarządu Lokali Miejskich 1. Przedmiot ubezpieczenia I. Ubezpieczenie mienia komunalnego, w szczególności Zarządu Lokali Miejskich (ZLM) od ryzyk żywiołowych (PD) zawarte w systemie ryzyk nazwanych 1. Przedmiot ubezpieczenia Ochroną ubezpieczeniową w ramach ubezpieczenia mienia od ryzyk żywiołowych objęte zostaną przede wszystkim: a) środki trwałe, w tym lokale (bez względu na wiek, stopień umorzenia/amortyzacji i technicznego/faktycznego zużycia), niezależnie od tego czy były w posiadaniu Ubezpieczającego w chwili zawarcia umowy czy zostały nabyte w okresie ubezpieczenia, z wyłączeniem pojazdów objętych ubezpieczeniem autocasco oraz sprzętu elektronicznego zgłoszonego w ramach ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk (EE), b) środki obrotowe, c) wyposażenie (w tym niskocenne środki trwałe), d) gotówka i wartości pieniężne, e) szyby i inne przedmioty szklane, f) nakłady adaptacyjne/inwestycyjne, g) mienie osób trzecich/ mienie najmowane, h) mienie pracownicze. Zakres terytorialny obejmuje wszystkie dowolne miejsca na terenie RP, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie. Szacunkowa łączna wartość mienia zgłoszonego do ubezpieczenia wynosi: ok 10 mld zł. Szacunkowa łączna wartość nieruchomości w obrębie wszystkich jednostek organizacyjnych i lokalizacji - suma ubezpieczenia: ok 10 mld zł Szacunkowa łączna wartość mienia w obrębie wszystkich jednostek organizacyjnych i lokalizacji – suma ubezpieczenia (bez nieruchomości): ok 20 mln zł 2. Zakres ubezpieczenia Mienie ubezpieczone będzie w systemie ryzyk nazwanych. Za szkodę uważa się utratę, uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia wskutek działania jednego lub kilku zdarzeń losowych objętych zakresem umowy ubezpieczenia o charakterze nagłym, niespodziewanym oraz niezależnym od Ubezpieczającego (w rozumieniu klauzuli reprezentantów). Nie stosuje się odmiennych zapisów warunków ubezpieczenia (wzorców umownych), w tym uzależniających odpowiedzialność ubezpieczyciela za jedno zdarzenia od ubezpieczenia innych zdarzeń. II. Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku (KR) 1. Przedmiot ubezpieczenia Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie (m.in. środki trwałe, środki obrotowe, niskocenne środki trwałe, nakłady inwestycyjne/adaptacyjne, gotówka i wartości pieniężne, mienie osób trzecich/ mienie najmowane, mienie pracownicze) będące w posiadaniu Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego na terenie RP, bez względu na lokalizację. 2. Zakres ubezpieczenia Zakres ubezpieczenia obejmuje szkody w ubezpieczonym mieniu polegające na jego utracie lub ubytku z powodu jego zaboru, zniszczenia lub zaginięcia w związku z kradzieżą z włamaniem lub rabunkiem. W odniesieniu do gotówki zakres ubezpieczenia obejmuje także rabunek w transporcie (w trakcie przewożenia/przenoszenia). Zakres terytorialny obejmuje wszystkie dowolne miejsca na terenie RP, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie. Szacunkowa łączna wartość (suma ubezpieczenia) wynosi ok: 3 mln zł. III. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia (OC) 1. Przedmiot i zakres ubezpieczenia Ubezpieczeniem objęta jest odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego oraz Spółki Łódzkie Nieruchomości Sp. z o. o. wynikająca z posiadania mienia lub prowadzenia działalności w zakresie własnych bądź powierzonych zadań publicznych związanych z posiadaniem i zarządzaniem nieruchomościami, w szczególności zarządzaniem zasobem mienia komunalnego przez Zarząd Lokali Miejskich (ZLM) oraz Łódzkie Nieruchomości Sp. z o. o. Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna zarówno z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa), jak również z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa). Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność za szkody w postaci zarówno strat rzeczywistych (damnum emergens), utraconych korzyści, jakie poszkodowany odniósłby, gdyby mu szkody

nie wyrządzono (*lucrum cessans*), a także należne zadośćuczynienie, o ile wynika ze szkody osobowej, bez względu na odmienne postanowienia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia. Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność za szkody osobowe (na osobie), szkody rzeczowe (na mieniu), tzw. czyste straty finansowe oraz ich następstwa, do których naprawienia poszkodowanemu Ubezpieczony jest zobowiązany w myśl przepisów prawa. Jeżeli Umowa lub ogólne (szczególne) warunki ubezpieczenia mówią o „szkodzie” należy przez to rozumieć szkodę osobową (na osobie), rzeczową (na mieniu) lub tzw. czystą stratę finansową. Zakres ubezpieczenia obejmuje również szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa. 2. Zakres terytorialny: Zakres terytorialny ubezpieczenia obejmuje wypadki, które wynikają z działań bądź zaniechań mających miejsce na terytorium RP, niezależnie od tego gdzie doszło do wypadku ubezpieczeniowego (także będące przedmiotem postępowania i orzeczeń sądów zagranicznych). 3. Wysokość sumy gwarancyjnej: Przewiduje się, że suma gwarancyjna będzie wynosić od 10.000.000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie rozliczeniowym do 15.000.000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie rozliczeniowym, z zastrzeżeniem sublimitów określonych w poszczególnych zakresach ubezpieczenia. Ostateczna suma gwarancyjna zostanie ustalona w oparciu o wyniki rozmów z Wykonawcami w ramach dialogu. IV. Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 802).

Wewnętrzny identyfikator: DOM-WZP-II.271.2.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 66510000 Usługi ubezpieczeniowe

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 66515000 Usługi ubezpieczenia od uszkodzenia lub utraty, 66515400 Usługi ubezpieczenia od skutków żywiołów, 66516000 Usługi ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej

Opcje:

Opis opcji: Numeracja zgodna z OPIW 31.6 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, niezależnie od wartości tej zmiany, w tym w szczególności zmiany dotyczącej wzajemnych świadczeń stron Umowy, w przypadku: 31.6.1 sytuacji, w której wykonawca wprowadzi do obrotu w czasie trwania Umowy zmiany do stosowanych przez niego Ogólnych (Szczególnych) Warunków Ubezpieczenia lub innych wzorców umownych, które będą miały zastosowanie do poszczególnych ubezpieczeń, 31.6.2 zmiany w obowiązujących przepisach prawa mającej wpływ na świadczenie usługi będącej przedmiotem niniejszego postępowania dostosowującej warunki umowy ubezpieczenia do zmian w przepisach prawa, 31.6.3 doubezpieczenia, podwyższenia lub obniżenia pod/limitów w okresie ubezpieczenia, rozszerzenia lub zawężenia zakresu ubezpieczenia lub zmianę innych elementów umowy oraz rozliczenia i aktualizacji składek ubezpieczeniowych (w tym rat składek) z nią związanych, które to sytuacje nie stanowią realizacji postanowień umowy ubezpieczenia – w przypadku zidentyfikowania i uzasadnienia przez zamawiającego potrzeby dokonania takiej zmiany. 31.7 Wszystkie przypadki, określone w pkt. 31.6 OPIW, stanowią katalog przewidzianych przez zamawiającego w OPIW zmian, co do których zamawiający oraz wykonawca mogą ustalić warunki dla ich wprowadzenia. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody zamawiającego ani przez wykonawcę na ich wprowadzenie lub na ustalenie warunków dla ich wprowadzenia. 31.7.1 Zamawiający przewiduje prawo opcji. Opcja będzie polegać na możliwości zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie

zamówienia, polega na możliwości przedłużenia okresu jej trwania maksymalnie o dwa kolejne dwunastomiesięczne okresy rozliczeniowe. 31.7.2 Przedłużenie Umowy wejdzie w życie (Umowa ulega wznowieniu na analogicznych warunkach na okres kolejnych 12 miesięcy, tj. na okres 01.07.2028 r. – 30.06.2029 r.), pod warunkiem, że Ubezpieczający najpóźniej w terminie do 31.12.2027 r. złoży Ubezpieczycielowi oświadczenie o zamiarze przedłużenia Umowy. Oświadczenie należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Ubezpieczyciel ma prawo odmówić skorzystania z prawa przedłużenia Umowy w terminie do 31 stycznia 2028 r. W przypadku odmowy Ubezpieczyciela w sprawie przedłużenia Umowy na kolejny okres rozliczeniowy, Umowa obowiązuje do dnia 30 czerwca 2028 r. 31.7.3 W przypadku skutecznego przedłużenia umowy o którym mowa w punkcie powyżej, istnieje możliwość dalszego przedłużenia Umowy (Umowa ulega wznowieniu na analogicznych warunkach na okres kolejnych 12 miesięcy, tj. na okres od 01.07.2029 r. – 30.06.2030 r.) pod warunkiem, że Ubezpieczający najpóźniej w terminie do 31.12.2028 r. złoży Ubezpieczycielowi oświadczenie o zamiarze przedłużenia Umowy. Oświadczenie należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Ubezpieczyciel ma prawo odmówić skorzystania z prawa przedłużenia Umowy w terminie do 31.01.2029 r. W przypadku odmowy Ubezpieczyciela w sprawie przedłużenia umowy na kolejny okres rozliczeniowy, umowa obowiązuje do 30 czerwca 2029 r. 31.7.4 Jednocześnie Ubezpieczyciel może przedstawić odmienne warunki kontynuacji Umowy w każdym kolejnym okresie rozliczeniowym, z zastrzeżeniem, że wzrost składki nie może przekroczyć 50% a wzrost poszczególnej franszyzy/udziału własnego nie może przekroczyć 100%. W razie dojścia stron do porozumienia umowa może być przedłużona na odrębnie uzgodnionych warunkach, a odmowa Ubezpieczyciela z prawa przedłużenia umowy staje się bezskuteczna. 31.7.5 W razie wejścia w życie przedłużenia okresu ubezpieczenia Ubezpieczyciel wystawi polisę ubezpieczeniową na kolejny 12 miesięczny okres rozliczeniowy. 31.8 O wynikach oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu i otrzymanych ocenach spełnienia tych warunków, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawców, którzy złożyli Wnioski. 31.9 Zamawiający nie przewiduje zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, możliwości unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 31.10 Umowy ubezpieczenia będą zawarte i wykonywane przy udziale i za pośrednictwem brokera ubezpieczeniowego EIB S.A. ul. Jęczmienna 21, 87-100 Toruń, wpis do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział VII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000050455. EIB S.A. działa jako broker ubezpieczeniowy na podstawie zezwolenia Ministra Finansów nr 502 z dnia 23 grudnia 1994 r., potwierdzonego decyzją Państwowego Urzędu Nadzoru Ubezpieczeń z dnia 23 czerwca 1997 r.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Miasto Łódź

Miejscowość: Miasto Łódź

Kod pocztowy: 90-926

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: 31 INFORMACJE KOŃCOWE 31.1 Zamawiający nie przewiduje nagród dla Wykonawców. 31.2 Zakres i warunki zmian umowy zostaną określone w trakcie dialogu. 31.3 Zamawiający przed wszczęciem Postępowania nie przeprowadził wstępnych konsultacji rynkowych. 31.4 Szczegółowe postanowienia dotyczące potrzeb i wymagań Zamawiającego (tzn. szczegółowe warunki ubezpieczenia, które będą uzupełniały /doprecyzowywały/regulowały pod kątem ubezpieczeniowym opis potrzeb i wymagań Zamawiającego przedstawiony na etapie ogłoszenia o zamówieniu i składania wniosków o

dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a także pozostałe informacje jak wykazy mienia, informacje do oceny ryzyka, informacje o szkodowości) będą miały charakter poufny. Zgodnie z art. 133 ust. 3 w zw. z art. 173 oraz 179 ust. 2 PZP nie zostaną udostępnione przez Zamawiającego na stronie internetowej prowadzonego postępowania, a Zamawiający udostępni je wykonawcom wraz z zaproszeniem do dialogu. 31.5 Szczegółowe warunki ubezpieczenia stanowiące doprecyzowanie oraz uzupełnienie informacji zawartych w opisie potrzeb i wymagań, na podstawie rozwiązań przedstawionych podczas dialogu, a także pozostałe informacje jak wykazy mienia, informacje do oceny ryzyka, informacje o szkodowości będą miały charakter poufny (Część poufna). Zgodnie z art. 133 ust. 3 w zw. z art. 18 ust. 4 oraz w zw. z art. 186 ust. 3 ustawy Pzp nie zostaną udostępnione przez Zamawiającego na stronie internetowej prowadzonego postępowania, a Zamawiający udostępni je wykonawcom wraz z zaproszeniem do składania ofert.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Podstawą oceny ofert w kryterium cena będzie zaoferowana przez Wykonawcę cena ofertowa brutto za zamówienie.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Klauzule fakultatywne (warunki ubezpieczenia)

Opis: Klauzule fakultatywne (warunki ubezpieczenia) Uwaga: Planowane klauzule fakultatywne, które mogą zostać zmienione, uzupełnione, zmodyfikowane lub włączone do obligatoryjnych warunków ubezpieczenia po dialogu z wykonawcami: 1. Zmiana konstrukcji ubezpieczenia mienia z ryzyk nazwanych na wszystkie ryzyka (all risks), 2. Zniesienie lub obniżenie podstawowej franszyzy redukcyjnej w ubezpieczeniu mienia od ryzyk żywiołowych, 3. Zniesienie franszyzy redukcyjnej w ubezpieczeniu kradzieży z włamaniem i rabunku, 4. Zwiększenie sumy gwarancyjnej w ubezpieczeniu OC do poziomu 15 000 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie rozliczeniowym. 5. Zwiększenie sumy gwarancyjnej do poziomu 17 000 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie rozliczeniowym. 6. Zwiększenie sumy gwarancyjnej do poziomu 20 000 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie

rozliczeniowym. 7. Zniesienie franszyzy redukcyjnej dla czystych strat finansowych 8. Zwiększenie limitu odpowiedzialności dla czystych strat finansowych do poziomu 2 000 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie rozliczeniowym. Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Określenie opisu sposobu oceny ofert w ramach ww. kryteriów oceny ofert i określenie wag (znaczenia) kryteriów, zasady składania, uzupełniania i poprawiania a także wyjaśniania treści ofert nastąpi w Dokumentach Przedmiotu Postępowania na etapie zaproszenia do składania ofert. Zamawiający określi Minimalne Wymagania w Dokumentach Przedmiotu Postępowania na etapie zaproszenia do składania ofert. Uzasadnienie, dlaczego nie określono wagi kryteriów udzielenia zamówienia: Określenie wag kryteriów udzielenia zamówienia oraz ich szczegółowy opis nie jest możliwy, ze względu na fakt, iż postępowanie prowadzone jest w trybie dialogu konkurencyjnego, zaś dialog będzie dotyczył wszelkich aspektów realizacji zamówienia. Dopiero w SWZ możliwe będzie wskazanie podkryteriów i określenie wag poszczególnych kryteriów z przyczyn obiektywnych.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-349d2a46-ae11-40ff-8471-6e9da853531b>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-349d2a46-ae11-40ff-8471-6e9da853531b>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 16/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00)
czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: (Numeracja zgodna z OPIW) 29 POUCZENIE O

ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY 29.1 Środki

ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów

Ustawy Pzp. 29.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 29.3 W postępowaniu odwołanie przysługuje na: 29.3.1 niezgodną z przepisami Ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 29.3.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Ustawy Pzp; 29.4 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 29.5 Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 29.6 Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 29.7 Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne: 29.7.1 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 29.7.2 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 29.7.1 Instrukcji. 29.8 Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 29.9 Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 29.7 i 29.8 Instrukcji wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 29.10 Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 29.10.1 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 29.10.2 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 29.11 Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 29.12 Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi Organizacja rozpatrująca oferty: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

Numer rejestracyjny: NIP 7250028902

Departament: Wydział Zamówień Publicznych
Adres pocztowy: Piotrkowska 104
Miejscowość: Łódź
Kod pocztowy: 90-926
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych
E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl
Telefon: 48426384888
Adres strony internetowej: <https://www.uml.lodz.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uml.lodz.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: NIP 5262239325
Adres pocztowy: Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587840
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f25c4aac-aa9b-4525-93b1-7402e86f633f - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 14/01/2026 14:14:49 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 32126-2026

Numer wydania Dz.U. S: 11/2026

Data publikacji: 16/01/2026