

322172-2024 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane – Remont i przebudowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul. Biskupiej 27 i Na Stoku 12B w Gdańsku, w ramach projektu p.n. „Rewitalizacja Biskupiej Górki i Starego Chełmu w Gdańsku”.

OJ S 105/2024 31/05/2024

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Remont i przebudowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul. Biskupiej 27 i Na Stoku 12B w Gdańsku, w ramach projektu p.n. „Rewitalizacja Biskupiej Górki i Starego Chełmu w Gdańsku”.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest remont i przebudowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul. Biskupiej 27 i Na Stoku 12B w Gdańsku, w ramach projektu p.n. „Rewitalizacja Biskupiej Górki i Starego Chełmu w Gdańsku”.

Identyfikator procedury: 477ce3aa-483f-4e8a-88c7-30e9f6025f8c

Wewnętrzny identyfikator: TZ.250.93.2022.DPF

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1.O udzielenie zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który wykaże brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art.108 ust.1, art.109 i ust.1 pkt 4-10 i art.7 ust.1 ustawy z dnia 13.04.2022r.o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r.,poz.835) oraz na podstawie art. 5k Rozporządzenia (UE)2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz złoży: a)ośw.w formie JEDZ, b)ośw.dot. przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę. c)Formularz Cenowy i Ofertowy, d)w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, odpis lub informację z KRS, CEIDG lub innego właściwego rejestru. e)Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt.d) ,jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. f)pełnomocnictwo upoważniające do działania w imieniu Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia zamówienia, Szczegóły określono w pkt 16,17 i 22 SWZ. 2.Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych w celu potwierdzenia braku

podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu. 2.1.W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych: a)informacji z KRK w zakresie określonym w art.108 ust.1 pkt 1,2 oraz 4 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b)oświadczenia o przynależności lub braku przynależności grupy kapitałowej,o której mowa w art.108 ust.1 pkt 5 ustawy Pzp.Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia; c)oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp,w zakresie określonym w art.108 ust.1 pkt 3,4,5,6 ustawy; d)odpisu lub informacji z KRS lub CEIDG, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art.109 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp,sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; e)oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp,w zakresie określonym w art. 109 ust. 1 pkt 5-10 ustawy. Szczegółowy opis podmiotowych środków dowodowych określono w pkt 24 SWZ. 3. Szczegółowy opis kryteriów określono w pkt 27 SWZ. 4.W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych wskazanych w SWZ,Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych tj.dokumentów dotyczących zastosowanych przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych (szczegóły w pkt 25 oraz pkt 3 ppkt 7 SWZ) 5.Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały szczegółowo opisane w paragrafie 16 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym załącznik 2 do SWZ. 6.Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994r.– Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) szczegóły określono w pkt 23.1.2 SWZ. 7. Zaleca się Wykonawcy odbycie wizji lokalnej.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Remont i przebudowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul. Biskupiej 27 i Na Stoku 12B w Gdańsku, w ramach projektu p.n. „Rewitalizacja Biskupiej Górki i Starego Chełmu w Gdańsku”.

Opis: I. Zakres robót obejmuje: 1. Branża budowlana: - roboty rozbiórkowe, - wykonanie izolacji poziomej i pionowej, - wykonanie opaski z kostki granitowej i opaski żwirowej, - wykonanie płyty fundamentowej, - wymiana wszystkich stropów na nowe stropy żelbetowe, monolityczne, - wykonanie posadzki w piwnicy, - wykonanie izolacji termicznej ścian fundamentowych do poziomu terenu, - wzmocnienie ścian nośnych i nadproży nad otworami wraz z wykonaniem podparcia dla nowoprojektowanych stropów żelbetowych, - wykonanie nowych tynków, - wykonanie nowego dachu o krokwiach drewnianych, - wykonanie nowych schodów na wzór historyczny, dostosowując je do zmienionych parametrów budynku, - zamurowanie drzwi piwnicznych- dotyczy budynku przy ul. Biskupiej 27, - wykonanie izolacji cieplnych dachu, ścian zewnętrznych piwnicy oraz ścian zewnętrznych powyżej poziomu terenu, - wykonanie podsufitki, - wymiana orynnowania i rur spustowych i obróbek blacharskich, - renowacja/wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej, - wykonanie nowych opierzeń detali i okapu elewacji, - malowanie elewacji, - wykonanie prac konserwatorskich elewacji budynku, naprawa i odtworzenie detalu architektonicznego, - wykonanie wykończenia

wnętrz lokali mieszkalnych zgodnie z załącznikiem nr 14 do SWZ, 2. Instalacje sanitarne: - przygotowanie pomieszczenia dla węzła ciepłego c.o ,c w-u, - demontaż koniecznych instalacji i urządzeń i innych elementów, - wykonanie instalacji wodociągowej, - wykonanie instalacji hydrantowej, - wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej, - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania , - wykonanie instalacji gazu, - wykonanie instalacji wentylacji hybrydowej, 3. Instalacje elektryczne: - wykonanie zasilania budynku w energię elektryczną, - wykonanie rozdzielnic głównej budynku, - wykonanie wewnętrznych linii zasilających, - wykonanie instalacji elektrycznej mieszkań, - wykonanie instalacji elektrycznej na klatce schodowej, - wykonanie instalacji uziemiającej i odgromowej, 4. Instalacje teletechniczne: - wykonanie systemu okablowania strukturalnego (LAN, FFTH, RTV, SAT); - wykonanie instalacji domofonowej. 5. wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla każdego budynku. II. Szczegółowy opis zakresu robót został określony w pkt. 3 SWZ. III. Załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia opisujące przedmiotu zamówienia zostały szczegółowo określone w pkt 3 ppkt 4 SWZ.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 44212310 Rusztowania, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111220 Roboty w zakresie usuwania gruzu, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45223500 Konstrukcje z betonu zbrojonego, 45261100 Wykonywanie konstrukcji dachowych, 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych, 45261320 Kładzenie rynien, 45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań, 45262300 Betonowanie, 45262310 Zbrojenie, 45262311 Betonowanie konstrukcji, 45262370 Roboty w zakresie pokrywania betonem, 45262423 Wykonywanie pokładów, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45312100 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych, 45312310 Ochrona odgromowa, 45320000 Roboty izolacyjne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45421132 Instalowanie okien, 45421146 Instalowanie sufitów podwieszanych, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45431000 Kładzenie płytek, 45442100 Roboty malarskie , 45443000 Roboty elewacyjne, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45453100 Roboty renowacyjne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 75.000,00 zł.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, przed podpisaniem umowy.

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: 1.Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp. 2. Odwołanie przysługuje na: a) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie

zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym lub osobistym 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 36 442 930,23 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Budowlane "EKOBUD" Kazimierz Kisiel

Oferta:

Identyfikator oferty: TZ.250.93.2022.DPF

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość przetargu: 4 570 004,17 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: TZ.250.93.2022.DPF

Tytuł: Remont i przebudowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul.

Biskupiej 27 i Na Stoku 12B w Gdańsku, w ramach projektu p.n. „Rewitalizacja Biskupiej Górki i Starego Chełmu w Gdańsku”.

Data zawarcia umowy: 28/12/2022

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 002180-2023

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: TZ.250.93.2022.DPF

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: Zmiana terminu wykonania zamówienia, zwiększenie wartości umowy.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: 1. Prace do wykonania w budynkach przy ul. Biskupia 27 oraz Na Stoku 12B: Pozycja 1 – roboty dodatkowe i zamienne– płyta stropowa żelbetowa nad piwnicą poziomą - 2: Bruzdowanie ścian dla stropu Zbrojenie płyty stropowej Betonowanie stropu Pozycja 2 – roboty dodatkowe i zamienne – korekta przedmiaru: zmiana średnicy pręta w przedmiarze Pozycja 3 – roboty dodatkowe – pośrednie przeniesienie obciążenia ze ścian parteru na ściany piwniczne z zastosowaniem profili stalowych montaż i spięcie profili stalowych ceowników Pozycja 4 – roboty dodatkowe – pogrubienie warstwy torkretu dla uzyskania

pionowości ścian piwnicznych wykonanie średnio 11 cm warstwy torkretu na kondygnacjach piwnicznych budynek przy ul. Biskupia 27 Pozycja 5 – roboty dodatkowe – różnica w przedmiarach zmiana ilości profili stalowych Pozycja 6 – roboty zamienne i dodatkowe – wynikające z wykonania ścian piwnicznych, niezgodność z inwentaryzacją Wykonanie wykopów na poziomie piwnic murowanie ścian fundamentowych, strefa klatek schodowych zasypianie wykonanych fundamentów Pozycja 7 – roboty dodatkowe i zaniechane – różnica, zmiana technologii istniejących stropów w przedmiarach rozebranie stropów Kleina, drewnianych wywóz i utylizacja materiałów Pozycja 8 – roboty dodatkowe – pośrednie przeniesienie obciążenia ze ścian piętra na ściany parteru z zastosowanie profili stalowych kotwienie ceowników podpierających do torkretu ściany zewnętrznej parteru Pozycja 9 – roboty dodatkowe i zamienne – wynikające z braków w przedmiarze względem zmian w projekcie demontaż ściany wewnętrznej ceglanej osłonowej oraz izolacji styropianowej wywóz i utylizacja materiałów Pozycja 10 – roboty dodatkowe – remont murku na granicy działki budynku Biskupia 27 wykucia demontaże zdegradowanych elementów, roboty uzupełniające, tynkarskie Pozycja 11 – roboty dodatkowe – wynikające z braków w przedmiarze względem zmian w projekcie - budynek przy ul. Biskupia 27 kotwienie siatek zbrojeniowych Pozycja 12 – roboty dodatkowe – wynikające z braków w przedmiarze względem zmian w projekcie - budynek przy ul. Na Stoku 12B • kotwienie siatek zbrojeniowych Pozycja 13 – roboty dodatkowe – usunięcie wyposażenia po lokatorach z terenu budowy - budynek przy ul. Na Stoku 12B usunięcie z budynku pozostawionego wyposażenia wywóz utylizacja Gdańskie Nieruchomości | Dział Funduszy| ul. Toruńska 23| 80-747 Gdańsk I tel. 58 524 10 44 tf@nieruchomoscigda.pl | www.nieruchomoscigda.pl Gdańskie Nieruchomości z siedzibą w Gdańsku, ul. Partyzantów 74, jako Administrator Danych Osobowych informują, że dane osobowe uzyskane w toku wymiany korespondencji gromadzone są wyłącznie w celu realizacji spraw, których korespondencja dotyczy i mogą być przekazane innym jednostkom organizacyjnym Gminy Miasta Gdańska jeśli wymaga tego przedmiot sprawy. Okres ich przechowywania uzależniony jest od charakteru sprawy i wynosi zazwyczaj 5 lat. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do dostępu do przekazanych danych, ich sprostowania, usunięcia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także przenoszenia danych oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Szczegółowych informacji udziela Inspektor Ochrony Danych Osobowych z którym należy kontaktować w siedzibie Administratora Danych Osobowych, poprzez pocztę elektroniczną o adresie iodo@nieruchomoscigda.pl lub formularz dostępny na stronie www.nieruchomoscigda.pl. Pozycja 14 – roboty dodatkowe – usunięcie wyposażenia po lokatorach z terenu budowy Biskupia 27 usunięcie z budynku pozostawionego wyposażenia wywóz utylizacja

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości
Numer rejestracyjny: REGON 192817769
Adres pocztowy: Partyzantów 74
Miejscowość: Gdańsk
Kod pocztowy: 80-254
Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Daria Paprocka-Fabisiak
E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl
Telefon: +48 3201295

Faks: +48 585241085

Adres strony internetowej: www.nieruchomoscigda.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Numer rejestracyjny: 01082809

Adres pocztowy: ul.Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +22 4587801

Faks: +22 4587800

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Budowlane "EKOBUD" Kazimierz Kisiel

Numer rejestracyjny: 003005771

Adres pocztowy: Biegańskiego 10/9

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-807

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Kazimierz Kisiel

E-mail: kazimierz.kisiel@wp.pl

Telefon: 501247884

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4ec7a51c-4bf4-457d-b988-d4b84f833d33 - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 29/05/2024 08:25:43 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 322172-2024

Numer wydania Dz.U. S: 105/2024

Data publikacji: 31/05/2024