

322321-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi ochroniarskie – Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia na obiektach niedworcowych znajdujących się w zarządzie PKP S.A.

OJ S 90/2026 11/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Polskie Koleje Państwowe S.A.

E-mail: przetargi@pkp.pl

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Usługi kolejowe

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia na obiektach niedworcowych znajdujących się w zarządzie PKP S.A.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia na obiektach niedworcowych oraz terenach przyległych znajdujących się w zarządzie Zamawiającego w obiektach wskazanych w szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ. 2. Postępowanie zostanie podzielone na 6 Zadań, w ramach obiektów zarządzanych przez poszczególne Oddziały Gospodarowania Nieruchomościami, zgodnie z poniższym: Zadanie nr 1 – Obiekty Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami Gdańsk, Zadanie nr 2 – Obiekty Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami Katowice, Zadanie nr 3 – Obiekty Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami Kraków, Zadanie nr 4 – Obiekty Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami Poznań, Zadanie nr 5 – Obiekty Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami Warszawa, Zadanie nr 6 – Obiekty Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami Wrocław.

Identyfikator procedury: dac5d7f4-a8ad-4d76-90bb-0814c77a84be

Wewnętrzny identyfikator: KFZ/2026/WNP-019824

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Zgodnie z art. 138 ust. 2 pkt 1) i art. 392 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Wstępne ogłoszenie informacyjne Dz.U. S: 20/2026 64792-2026 z dnia 29.01.2026 r.

Główne aspekty procedury: 1. Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://pkp.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/509724>. 2. Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej. 3. Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej. 4. Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń, które nie są ogólnodostępne. Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do tych narzędzi i urządzeń można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://pkp.eb2b.com.pl>. 5. Zamawiający przeprowadzi postępowanie w „procedurze odwróconej”, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. w pierwszej kolejności dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona

kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 6. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, następujących oświadczeń i podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień złożenia: 1) oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ). Wzór JEDZ stanowi Załącznik nr 3 do SWZ; 2) w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu: a) dotyczących uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: aktualnej koncesji, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o ochronie osób i mienia wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia, zwana dalej "ustawą o ochronie osób i mienia". b) dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej: wykazu wykonanych usług, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie/ wykonywanie usług. Wzór wykazu usług stanowi Załącznik nr 8 do SWZ. 3) w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; c) oświadczenia Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (Załącznik nr 4 do SWZ); d) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do SWZ; e) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 7 ustawy UPAU i o braku zakazu udzielenia zamówienia na podstawie art. 5k rozporządzenia UE (zgodnie z Załącznikiem nr 10a i 10b do SWZ). Szczegółowy wykaz i opis podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów i oświadczeń jakie musi dostarczyć wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia został zawarty w rozdziale X SWZ.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79711000 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu, 85312310 Usługi dozoru, 79714000 Usługi w zakresie nadzoru, 79715000 Usługi patrolowe

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: al. Jerozolimskie 142a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-305

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Miejsca realizacji zamówienia zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1a. Na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. z 8 04.2022 nr L 111/1, dalej: „rozporządzenie UE”), w postępowaniu zakazuje się

udzielenia zamówienia na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji, b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do osoby fizycznej lub prawnej podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a), c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o którym mowa w lit. a) lub b). Zakaz udzielenia zamówienia zostanie wykonany w ten sposób, iż podmioty wskazane w art. 5 k rozporządzenia UE zostaną wykluczone z postępowania o udzielenie zamówienia. 1b. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, (Dz.U. z 2025 r. poz. 514 z późn. zm., dalej: „ustawa UPAU”) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się: 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisaną na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy UPAU; 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy UPAU; 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2025 r. poz. 1218), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765 /2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy UPAU. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w pkt 1a. powyżej, badane będzie w odniesieniu do Wykonawcy, podwykonawców, dostawców lub podmiotów udostępniających zasoby, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w pkt 1b. powyżej, badane będzie w odniesieniu do Wykonawcy lub podmiotów udostępniających zasoby. Wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. W przypadku Wykonawcy podlegającego wykluczeniu na ww. podstawie, Zamawiający odrzuci ofertę takiego Wykonawcy.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. - Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego sektorowego na usługi społeczne i inne szczególne usługi prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej progu unijnego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 2) oraz art. 392 ust. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Właściwe prawo transgraniczne: Nie dotyczy

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 6

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 6

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: 1. Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: 1. Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: 1. Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Niewypłacalność: 1. Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Udział w organizacji przestępczej: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Korupcja: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 6) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Nadużycia: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: 1. art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Układ z wierzycielami: 1. Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Upadłość: 1. Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. g) i pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Art. 108 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. 3. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Zadanie nr 1 - Obiekty Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami Gdańsk

Opis: Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia na obiektach niedworcowych oraz terenach przyległych znajdujących się w zarządzie PKP S.A. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca lub podwykonawca, jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Zobowiązanie do zatrudnienia dotyczy pracowników, którzy w ramach Umowy, która zostanie zawarta w wyniku udzielenia przedmiotowego zamówienia, będą wykonywać czynności określone w zakresie prac: a) świadczenia usług ochrony osób i mienia w formie ochrony stałej, b) osób pełniących funkcję koordynatorów ochrony. Zasady dokumentowania zatrudnienia, kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu ich niespełnienia, określone zostały we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie nr 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79711000 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu, 85312310 Usługi dozoru, 79714000 Usługi w zakresie nadzoru, 79715000 Usługi patrolowe

Opcje:

Opis opcji: 1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z Prawa Opcji w zakresie zwiększenia maksymalnie o 5% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) Umowy dla usługi podstawowej, w przypadku konieczności: 1) zwiększenia liczby osób wykonujących usługę na obiekcie, 2) zwiększenia liczby godzin świadczenia usługi dla obiektów z ochroną stałą niecałodobową. 2. Wysokość dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy w przypadku skorzystania z Prawa Opcji, o którym mowa w ust. 1, będzie ustalona na podstawie oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu przetargowym, w przeliczeniu proporcjonalnym, tj. a) w odniesieniu do ust. 1 pkt 1) - wynagrodzenie miesięczne wyliczone zostanie na podstawie wynagrodzenia przypadającego na liczbę pracowników (osób) ochrony dla zamówienia podstawowego i odpowiednio proporcjonalnie zwiększone, stosownie do zwiększonej liczby pracowników (osób) ochrony; b) w odniesieniu do ust. 1 pkt 2) - wynagrodzenie miesięczne wyliczone zostanie proporcjonalnie, z uwzględnieniem zwiększonej liczby godzin świadczenia usługi; z uwzględnieniem postanowień ust. 3. 3. Prawo Opcji będzie realizowane przez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z Prawa Opcji,

ze wskazaniem zakresu. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie usługi na obiekcie w zwiększonej liczbie pracowników (osób) ochrony lub/oraz zwiększenia godzin dla obiektów z ochroną stałą niecałodobową w terminie nie późniejszym niż 48 godzin od momentu otrzymania od przedstawiciela Zamawiającego zgłoszenia zapotrzebowania w formie wiadomości e-mail bądź pisemnej. 4. Prawo Opcji może być wykonane do końca obowiązywania Umowy lub do wyczerpania środków przeznaczonych na Prawo Opcji.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Dyrekcyjna 2-4

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-852

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 30/06/2026

Data zakończenia trwania: 31/01/2029

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 64792-2026

Informacje dodatkowe: 1. Realizacja świadczenia zamówienia: 1) w zakresie zamówienia podstawowego - od dnia 30 czerwca 2026 r. od godz. 12:00 do dnia 31 stycznia 2029 r. do godziny 12:00, 2) w zakresie zamówienia wynikającego z Prawa Opcji – do wyczerpania środków, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 Wzoru Umowy 2. W przypadku zawarcia umowy po terminie wskazanym w ust. 1), umowa będzie realizowana od 1-go dnia miesiąca następującego po zawarciu umowy od godz. 12:00 do dnia 31 stycznia 2029 r. do godziny 12:00. (W takim przypadku wynagrodzenie zostanie wyliczone proporcjonalnie do ilości miesięcy świadczenia usługi.)

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże że posiada aktualną koncesję, o której mowa w ustawie o ochronie osób i mienia, wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie,

nie krótszym niż 10 dni, oświadczeń i podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień złożenia. Zgodnie z postanowieniami Rozdziału X ust. 1 pkt 2) SWZ Zamawiający wymaga na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, złożenia aktualnej koncesji, o której mowa w ustawie o ochronie osób i mienia, wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należycie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również należycie wykonuje, 1 usługę (umowę) fizycznej ochrony osób i mienia, w budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej co najmniej 3 000 m² – obejmującą sprawowanie ochrony fizycznej osób i mienia zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz budynku, o wartości brutto zrealizowanej usługi, a w przypadku nadal realizowanego świadczenia okresowego lub ciągłego – o wartość brutto usługi zrealizowanej na dzień składania ofert, nie mniejszej niż Zadanie nr 1 Obiekty OGN Gdańsk 230 000,00 zł. UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedno Zadanie dla potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dla każdego Zadania, na które Wykonawca składa ofertę, wystarczające jest wykazanie się realizacją 1 usługi (umowy) o najwyższej łącznej wartości brutto spośród wartości przypisanych powyżej dla poszczególnych Zadań, na które Wykonawca składa ofertę. W przypadku, gdy usługa jest nadal wykonywana, wartość zrealizowanej usługi (umowy) nie może być mniejsza niż wartość usług określonych w warunku udziału w postępowaniu. W przypadku podania wartości usługi w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełnienia ww. warunku, Zamawiający dokona przeliczenia wskazanej kwoty na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu wszczęcia postępowania, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.) tj. budynek: przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, oświadczeń i podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień złożenia. Zgodnie z postanowieniami Rozdziału X ust. 1 pkt 2) SWZ Zamawiający wymaga na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, złożenia wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są

wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. Wzór wykazu usług stanowi Załącznik nr 8 do SWZ – który potwierdzi spełnienie warunku udziału w postępowaniu, określonego w Rozdziale IX ust. 2 pkt 4) SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Całkowita cena brutto (C) – waga 100%

Opis: Całkowita cena brutto - waga kryterium 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <http://pkp.eb2b.com.pl>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma zakupowa

Adres URL: <http://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <http://pkp.eb2b.com.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający wymaga wniesienia wadium na zasadach i warunkach określonych w rozdziale XIV SWZ.

Termin składania ofert: 25/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 25/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Ogólne warunki realizacji zamówienia zostały zawarte w SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej),

ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy.

Zasady finansowe: Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Polskie Koleje Państwowe S.A.

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Zadanie nr 2 - Obiekty Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami Katowice

Opis: Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia na obiektach niedworcowych oraz terenach przyległych znajdujących się w zarządzie PKP S.A. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca lub podwykonawca, jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Zobowiązanie do zatrudnienia dotyczy pracowników, którzy w ramach Umowy, która zostanie zawarta w wyniku udzielenia przedmiotowego zamówienia, będą wykonywać czynności określone w zakresie prac: a) świadczenia usług ochrony osób i mienia w formie ochrony stałej, b) osób pełniących funkcję koordynatorów ochrony. Zasady dokumentowania zatrudnienia, kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu ich niespełnienia, określone zostały we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie nr 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79711000 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu, 85312310 Usługi dozoru, 79714000 Usługi w zakresie nadzoru, 79715000 Usługi patrolowe

Opcje:

Opis opcji: 1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z Prawa Opcji w zakresie zwiększenia maksymalnie o 5% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) Umowy dla usługi podstawowej, w przypadku konieczności: 1) zwiększenia liczby osób wykonujących usługę na obiekcie, 2) zwiększenia liczby godzin świadczenia usługi dla obiektów z ochroną stałą niecałodobową. 2. Wysokość dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy w przypadku skorzystania z Prawa Opcji, o którym mowa w ust. 1, będzie ustalona na podstawie oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu przetargowym, w przeliczeniu proporcjonalnym, tj. a) w

odniesieniu do ust. 1 pkt 1) - wynagrodzenie miesięczne wyliczone zostanie na podstawie wynagrodzenia przypadającego na liczbę pracowników (osób) ochrony dla zamówienia podstawowego i odpowiednio proporcjonalnie zwiększone, stosownie do zwiększonej liczby pracowników (osób) ochrony; b) w odniesieniu do ust. 1 pkt 2) - wynagrodzenie miesięczne wyliczone zostanie proporcjonalnie, z uwzględnieniem zwiększonej liczby godzin świadczenia usługi; z uwzględnieniem postanowień ust. 3. 3. Prawo Opcji będzie realizowane przez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z Prawa Opcji, ze wskazaniem zakresu. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie usługi na obiekcie w zwiększonej liczbie pracowników (osób) ochrony lub/oraz zwiększenia godzin dla obiektów z ochroną stałą niecałodobową w terminie nie późniejszym niż 48 godzin od momentu otrzymania od przedstawiciela Zamawiającego zgłoszenia zapotrzebowania w formie wiadomości e-mail bądź pisemnej. 4. Prawo Opcji może być wykonane do końca obowiązywania Umowy lub do wyczerpania środków przeznaczonych na Prawo Opcji.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Damrota 8

Miejscowość: Katowice

Kod pocztowy: 40-022

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 30/06/2026

Data zakończenia trwania: 31/01/2029

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 64792-2026

Informacje dodatkowe: 1. Realizacja świadczenia zamówienia: 1) w zakresie zamówienia podstawowego - od dnia 30 czerwca 2026 r. od godz. 12:00 do dnia 31 stycznia 2029 r. do godziny 12:00, 2) w zakresie zamówienia wynikającego z Prawa Opcji – do wyczerpania środków, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 Wzoru Umowy 2. W przypadku zawarcia umowy po terminie wskazanym w ust. 1), umowa będzie realizowana od 1-go dnia miesiąca następującego po zawarciu umowy od godz. 12:00 do dnia 31 stycznia 2029 r. do godziny 12:00. (W takim przypadku wynagrodzenie zostanie wyliczone proporcjonalnie do ilości miesięcy świadczenia usługi.)

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże że posiada aktualną koncesję, o której mowa w ustawie o ochronie osób i mienia, wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, oświadczeń i podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień złożenia. Zgodnie z postanowieniami Rozdziału X ust. 1 pkt 2) SWZ Zamawiający wymaga na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, złożenia aktualnej koncesji, o której mowa w ustawie o ochronie osób i mienia, wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należycie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również należycie wykonuje, 1 usługę (umowę) fizycznej ochrony osób i mienia, w budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej co najmniej 3 000 m² – obejmującą sprawowanie ochrony fizycznej osób i mienia zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz budynku, o wartości brutto zrealizowanej usługi, a w przypadku nadal realizowanego świadczenia okresowego lub ciągłego – o wartość brutto usługi zrealizowanej na dzień składania ofert, nie mniejszej niż Zadanie nr 2 Obiekty OGN Katowice 1 200 000,00 zł.

UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedno Zadanie dla potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dla każdego Zadania, na które Wykonawca składa ofertę, wystarczające jest wykazanie się realizacją 1 usługi (umowy) o najwyższej łącznej wartości brutto spośród wartości przypisanych powyżej dla poszczególnych Zadań, na które Wykonawca składa ofertę. W przypadku, gdy usługa jest nadal wykonywana, wartość zrealizowanej usługi (umowy) nie może być mniejsza niż wartość usług określonych w warunku udziału w postępowaniu. W przypadku podania wartości usługi w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełnienia ww. warunku, Zamawiający dokona przeliczenia wskazanej kwoty na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu wszczęcia postępowania, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.) tj. budynek: przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, oświadczeń i podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień złożenia. Zgodnie z postanowieniami Rozdziału X ust. 1 pkt 2) SWZ Zamawiający wymaga na potwierdzenie

spełnienia warunku udziału w postępowaniu, złożenia wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. Wzór wykazu usług stanowi Załącznik nr 8 do SWZ – który potwierdzi spełnienie warunku udziału w postępowaniu, określonego w Rozdziale IX ust. 2 pkt 4) SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Całkowita cena brutto (C) – waga 100%

Opis: Całkowita cena brutto - waga kryterium 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <http://pkp.eb2b.com.pl>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma zakupowa

Adres URL: <http://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <http://pkp.eb2b.com.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający wymaga wniesienia wadium na zasadach i warunkach określonych w rozdziale XIV SWZ.

Termin składania ofert: 25/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 25/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Ogólne warunki realizacji zamówienia zostały
zawarte w SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Wykonawcy
wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej),
ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania
w postępowaniu i zawarcia Umowy.

Zasady finansowe: Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania
zamówienia.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby
Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej
zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie
zamówienia: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Polskie
Koleje Państwowe S.A.

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Zadanie nr 3 - Obiekty Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami Kraków

Opis: Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia na obiektach niedworcowych oraz
terenach przyległych znajdujących się w zarządzie PKP S.A. Stosownie do art. 95 ust. 1
ustawy Pzp Wykonawca lub podwykonawca, jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie
umowy o pracę osób wykonujących pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca
1974 r. – Kodeks pracy. Zobowiązanie do zatrudnienia dotyczy pracowników, którzy w ramach
Umowy, która zostanie zawarta w wyniku udzielenia przedmiotowego zamówienia, będą
wykonywać czynności określone w zakresie prac: a) świadczenia usług ochrony osób i mienia
w formie ochrony stałej, b) osób pełniących funkcję koordynatorów ochrony. Zasady
dokumentowania zatrudnienia, kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę
wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowienia
dotyczące sankcji z tytułu ich niespełnienia, określone zostały we Wzorze Umowy,
stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie nr 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79711000 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu, 85312310 Usługi
dozoru, 79714000 Usługi w zakresie nadzoru, 79715000 Usługi patrolowe

Opcje:

Opis opcji: 1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z Prawa Opcji w zakresie zwiększenia maksymalnie o 5% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) Umowy dla usługi podstawowej, w przypadku konieczności: 1) zwiększenia liczby osób wykonujących usługę na obiekcie, 2) zwiększenia liczby godzin świadczenia usługi dla obiektów z ochroną stałą niecałodobową. 2. Wysokość dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy w przypadku skorzystania z Prawa Opcji, o którym mowa w ust. 1, będzie ustalona na podstawie oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu przetargowym, w przeliczeniu proporcjonalnym, tj. a) w odniesieniu do ust. 1 pkt 1) - wynagrodzenie miesięczne wyliczone zostanie na podstawie wynagrodzenia przypadającego na liczbę pracowników (osób) ochrony dla zamówienia podstawowego i odpowiednio proporcjonalnie zwiększone, stosownie do zwiększonej liczby pracowników (osób) ochrony; b) w odniesieniu do ust. 1 pkt 2) - wynagrodzenie miesięczne wyliczone zostanie proporcjonalnie, z uwzględnieniem zwiększonej liczby godzin świadczenia usługi; z uwzględnieniem postanowień ust. 3. 3. Prawo Opcji będzie realizowane przez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z Prawa Opcji, ze wskazaniem zakresu. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie usługi na obiekcie w zwiększonej liczbie pracowników (osób) ochrony lub/oraz zwiększenia godzin dla obiektów z ochroną stałą niecałodobową w terminie nie późniejszym niż 48 godzin od momentu otrzymania od przedstawiciela Zamawiającego zgłoszenia zapotrzebowania w formie wiadomości e-mail bądź pisemnej. 4. Prawo Opcji może być wykonane do końca obowiązywania Umowy lub do wyczerpania środków przeznaczonych na Prawo Opcji.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Ul. Kamienna 8

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 30-001

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 30/06/2026

Data zakończenia trwania: 31/01/2029

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 64792-2026

Informacje dodatkowe: 1. Realizacja świadczenia zamówienia: 1) w zakresie zamówienia podstawowego - od dnia 30 czerwca 2026 r. od godz. 12:00 do dnia 31 stycznia 2029 r. do godziny 12:00, 2) w zakresie zamówienia wynikającego z Prawa Opcji – do wyczerpania środków, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 Wzoru Umowy 2. W przypadku zawarcia umowy

po terminie wskazanym w ust. 1), umowa będzie realizowana od 1-go dnia miesiąca następującego po zawarciu umowy od godz. 12:00 do dnia 31 stycznia 2029 r. do godziny 12:00. (W takim przypadku wynagrodzenie zostanie wyliczone proporcjonalnie do ilości miesięcy świadczenia usługi.)

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże że posiada aktualną koncesję, o której mowa w ustawie o ochronie osób i mienia, wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, oświadczeń i podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień złożenia. Zgodnie z postanowieniami Rozdziału X ust. 1 pkt 2) SWZ Zamawiający wymaga na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, złożenia aktualnej koncesji, o której mowa w ustawie o ochronie osób i mienia, wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należycie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również należycie wykonuje, 1 usługę (umowę) fizycznej ochrony osób i mienia, w budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej co najmniej 3 000 m² – obejmującą sprawowanie ochrony fizycznej osób i mienia zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz budynku, o wartości brutto zrealizowanej usługi, a w przypadku nadal realizowanego świadczenia okresowego lub ciągłego – o wartość brutto usługi zrealizowanej na dzień składania ofert, nie mniejszej niż Zadanie nr 3 Obiekty OGN Kraków 1 400 000,00 zł. UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedno Zadanie dla potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dla każdego Zadania, na które Wykonawca składa ofertę, wystarczające jest wykazanie się realizacją 1 usługi (umowy) o najwyższej łącznej wartości brutto spośród wartości przypisanych powyżej dla poszczególnych Zadań, na które Wykonawca składa ofertę. W przypadku, gdy usługa jest nadal wykonywana, wartość zrealizowanej usługi (umowy) nie może być mniejsza niż wartość usług określonych w warunku udziału w postępowaniu. W przypadku podania wartości usługi w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełnienia ww. warunku, Zamawiający dokona przeliczenia wskazanej kwoty na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu wszczęcia postępowania, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.) tj. budynek: przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu,

gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, oświadczeń i podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień złożenia. Zgodnie z postanowieniami Rozdziału X ust. 1 pkt 2) SWZ Zamawiający wymaga na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, złożenia wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. Wzór wykazu usług stanowi Załącznik nr 8 do SWZ – który potwierdzi spełnienie warunku udziału w postępowaniu, określonego w Rozdziale IX ust. 2 pkt 4) SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Całkowita cena brutto (C) – waga 100%

Opis: Całkowita cena brutto - waga kryterium 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <http://pkp.eb2b.com.pl>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma zakupowa

Adres URL: <http://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <http://pkp.eb2b.com.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający wymaga wniesienia wadium na zasadach i warunkach określonych w rozdziale XIV SWZ.

Termin składania ofert: 25/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 25/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Ogólne warunki realizacji zamówienia zostały zawarte w SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy.

Zasady finansowe: Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Polskie Koleje Państwowe S.A.

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Zadanie nr 4 - Obiekty Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami Poznań

Opis: Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia na obiektach niedworcowych oraz terenach przyległych znajdujących się w zarządzie PKP S.A. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca lub podwykonawca, jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Zobowiązanie do zatrudnienia dotyczy pracowników, którzy w ramach Umowy, która zostanie zawarta w wyniku udzielenia przedmiotowego zamówienia, będą wykonywać czynności określone w zakresie prac: a) świadczenia usług ochrony osób i mienia w formie ochrony stałej, b) osób pełniących funkcję koordynatorów ochrony. Zasady dokumentowania zatrudnienia, kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowienia

dotyczące sankcji z tytułu ich niespełnienia, określone zostały we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie nr 4

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79711000 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu, 85312310 Usługi dozoru, 79714000 Usługi w zakresie nadzoru, 79715000 Usługi patrolowe

Opcje:

Opis opcji: 1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z Prawa Opcji w zakresie zwiększenia maksymalnie o 5% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) Umowy dla usługi podstawowej, w przypadku konieczności: 1) zwiększenia liczby osób wykonujących usługę na obiekcie, 2) zwiększenia liczby godzin świadczenia usługi dla obiektów z ochroną stałą niecałodobową. 2. Wysokość dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy w przypadku skorzystania z Prawa Opcji, o którym mowa w ust. 1, będzie ustalona na podstawie oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu przetargowym, w przeliczeniu proporcjonalnym, tj. a) w odniesieniu do ust. 1 pkt 1) - wynagrodzenie miesięczne wyliczone zostanie na podstawie wynagrodzenia przypadającego na liczbę pracowników (osób) ochrony dla zamówienia podstawowego i odpowiednio proporcjonalnie zwiększone, stosownie do zwiększonej liczby pracowników (osób) ochrony; b) w odniesieniu do ust. 1 pkt 2) - wynagrodzenie miesięczne wyliczone zostanie proporcjonalnie, z uwzględnieniem zwiększonej liczby godzin świadczenia usługi; z uwzględnieniem postanowień ust. 3. 3. Prawo Opcji będzie realizowane przez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z Prawa Opcji, ze wskazaniem zakresu. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie usługi na obiekcie w zwiększonej liczbie pracowników (osób) ochrony lub/oraz zwiększenia godzin dla obiektów z ochroną stałą niecałodobową w terminie nie późniejszym niż 48 godzin od momentu otrzymania od przedstawiciela Zamawiającego zgłoszenia zapotrzebowania w formie wiadomości e-mail bądź pisemnej. 4. Prawo Opcji może być wykonane do końca obowiązywania Umowy lub do wyczerpania środków przeznaczonych na Prawo Opcji.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Al. Niepodległości 8

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 61-875

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 30/06/2026

Data zakończenia trwania: 31/01/2029

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 64792-2026

Informacje dodatkowe: 1. Realizacja świadczenia zamówienia: 1) w zakresie zamówienia podstawowego - od dnia 30 czerwca 2026 r. od godz. 12:00 do dnia 31 stycznia 2029 r. do godziny 12:00, 2) w zakresie zamówienia wynikającego z Prawa Opcji – do wyczerpania środków, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 Wzoru Umowy 2. W przypadku zawarcia umowy po terminie wskazanym w ust. 1), umowa będzie realizowana od 1-go dnia miesiąca następującego po zawarciu umowy od godz. 12:00 do dnia 31 stycznia 2029 r. do godziny 12:00. (W takim przypadku wynagrodzenie zostanie wyliczone proporcjonalnie do ilości miesięcy świadczenia usługi.)

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże że posiada aktualną koncesję, o której mowa w ustawie o ochronie osób i mienia, wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, oświadczeń i podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień złożenia. Zgodnie z postanowieniami Rozdziału X ust. 1 pkt 2) SWZ Zamawiający wymaga na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, złożenia aktualnej koncesji, o której mowa w ustawie o ochronie osób i mienia, wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należycie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również należycie wykonuje, 1 usługę (umowę) fizycznej ochrony osób i mienia, w budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej co najmniej 3 000 m² – obejmującą sprawowanie ochrony fizycznej osób i mienia zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz budynku, o wartości brutto zrealizowanej usługi, a w przypadku nadal realizowanego świadczenia okresowego lub ciągłego – o wartość brutto usługi zrealizowanej na dzień składania ofert, nie mniejszej niż Zadanie nr 4 Obiekty OGN Poznań 1 100 000,00 zł.

UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedno Zadanie dla potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu dla każdego Zadania, na które Wykonawca składa ofertę, wystarczające jest wykazanie się realizacją 1 usługi (umowy) o najwyższej łącznej wartości brutto spośród wartości przypisanych powyżej dla poszczególnych Zadań, na które Wykonawca składa ofertę. W przypadku, gdy usługa jest nadal wykonywana, wartość zrealizowanej usługi (umowy) nie może być mniejsza niż wartość usług określonych w warunku udziału w postępowaniu. W przypadku podania wartości usługi w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku, Zamawiający dokona przeliczenia wskazanej kwoty na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu

wszczęcia postępowania, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.) tj. budynek: przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, oświadczeń i podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień złożenia. Zgodnie z postanowieniami Rozdziału X ust. 1 pkt 2) SWZ Zamawiający wymaga na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, złożenia wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. Wzór wykazu usług stanowi Załącznik nr 8 do SWZ – który potwierdzi spełnienie warunku udziału w postępowaniu, określonego w Rozdziale IX ust. 2 pkt 4) SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Całkowita cena brutto (C) – waga 100%

Opis: Całkowita cena brutto - waga kryterium 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <http://pkp.eb2b.com.pl>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma zakupowa

Adres URL: <http://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <http://pkp.eb2b.com.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający wymaga wniesienia wadium na zasadach i warunkach określonych w rozdziale XIV SWZ.

Termin składania ofert: 25/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 25/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Ogólne warunki realizacji zamówienia zostały zawarte w SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy.

Zasady finansowe: Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Polskie Koleje Państwowe S.A.

5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: Zadanie nr 5 - Obiekty Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami Warszawa

Opis: Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia na obiektach niedworcowych oraz terenach przyległych znajdujących się w zarządzie PKP S.A. Stosownie do art. 95 ust. 1

ustawy Pzp Wykonawca lub podwykonawca, jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Zobowiązanie do zatrudnienia dotyczy pracowników, którzy w ramach Umowy, która zostanie zawarta w wyniku udzielenia przedmiotowego zamówienia, będą wykonywać czynności określone w zakresie prac: a) świadczenia usług ochrony osób i mienia w formie ochrony stałej, b) osób pełniących funkcję koordynatorów ochrony. Zasady dokumentowania zatrudnienia, kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu ich niespełnienia, określone zostały we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie nr 5

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79711000 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu, 85312310 Usługi dozoru, 79714000 Usługi w zakresie nadzoru, 79715000 Usługi patrolowe

Opcje:

Opis opcji: 1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z Prawa Opcji w zakresie zwiększenia maksymalnie o 5% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) Umowy dla usługi podstawowej, w przypadku konieczności: 1) zwiększenia liczby osób wykonujących usługę na obiekcie, 2) zwiększenia liczby godzin świadczenia usługi dla obiektów z ochroną stałą niecałodobową. 2. Wysokość dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy w przypadku skorzystania z Prawa Opcji, o którym mowa w ust. 1, będzie ustalona na podstawie oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu przetargowym, w przeliczeniu proporcjonalnym, tj. a) w odniesieniu do ust. 1 pkt 1) - wynagrodzenie miesięczne wyliczone zostanie na podstawie wynagrodzenia przypadającego na liczbę pracowników (osób) ochrony dla zamówienia podstawowego i odpowiednio proporcjonalnie zwiększone, stosownie do zwiększonej liczby pracowników (osób) ochrony; b) w odniesieniu do ust. 1 pkt 2) - wynagrodzenie miesięczne wyliczone zostanie proporcjonalnie, z uwzględnieniem zwiększonej liczby godzin świadczenia usługi; z uwzględnieniem postanowień ust. 3. 3. Prawo Opcji będzie realizowane przez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z Prawa Opcji, ze wskazaniem zakresu. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie usługi na obiekcie w zwiększonej liczbie pracowników (osób) ochrony lub/ oraz zwiększenia godzin dla obiektów z ochroną stałą niecałodobową w terminie nie późniejszym niż 48 godzin od momentu otrzymania od przedstawiciela Zamawiającego zgłoszenia zapotrzebowania w formie wiadomości e-mail bądź pisemnej. 4. Prawo Opcji może być wykonane do końca obowiązywania Umowy lub do wyczerpania środków przeznaczonych na Prawo Opcji.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Armatnia 14

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-246

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 30/06/2026

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 64792-2026

Informacje dodatkowe: 1. Realizacja świadczenia zamówienia: 1) w zakresie zamówienia podstawowego - od dnia 30 czerwca 2026 r. od godz. 12:00 do dnia 31 stycznia 2029 r. do godziny 12:00, 2) w zakresie zamówienia wynikającego z Prawa Opcji – do wyczerpania środków, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 Wzoru Umowy 2. W przypadku zawarcia umowy po terminie wskazanym w ust. 1), umowa będzie realizowana od 1-go dnia miesiąca następującego po zawarciu umowy od godz. 12:00 do dnia 31 stycznia 2029 r. do godziny 12:00. (W takim przypadku wynagrodzenie zostanie wyliczone proporcjonalnie do ilości miesięcy świadczenia usługi.)

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże że posiada aktualną koncesję, o której mowa w ustawie o ochronie osób i mienia, wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, oświadczeń i podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień złożenia. Zgodnie z postanowieniami Rozdziału X ust. 1 pkt 2) SWZ Zamawiający wymaga na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, złożenia aktualnej koncesji, o której mowa w ustawie o ochronie osób i mienia, wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należycie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również należycie wykonuje, 1 usługę (umowę) fizycznej ochrony osób i mienia, w budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej co najmniej 3 000 m² – obejmującą sprawowanie ochrony fizycznej osób i mienia zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz budynku, o wartości brutto zrealizowanej usługi, a w przypadku nadal realizowanego świadczenia okresowego lub ciągłego – o wartość brutto usługi zrealizowanej na dzień składania ofert, nie mniejszej niż Zadanie nr 5 Obiekty OGN Warszawa 2 200 000,00 zł. UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedno Zadanie dla potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu dla każdego Zadania, na które

Wykonawca składa ofertę, wystarczające jest wykazanie się realizacją 1 usługi (umowy) o najwyższej łącznej wartości brutto spośród wartości przypisanych powyżej dla poszczególnych Zadań, na które Wykonawca składa ofertę. W przypadku, gdy usługa jest nadal wykonywana, wartość zrealizowanej usługi (umowy) nie może być mniejsza niż wartość usług określonych w warunku udziału w postępowaniu. W przypadku podania wartości usługi w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku, Zamawiający dokona przeliczenia wskazanej kwoty na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu wszczęcia postępowania, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.) tj. budynek: przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, oświadczeń i podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień złożenia. Zgodnie z postanowieniami Rozdziału X ust. 1 pkt 2) SWZ Zamawiający wymaga na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, złożenia wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. Wzór wykazu usług stanowi Załącznik nr 8 do SWZ – który potwierdzi spełnienie warunku udziału w postępowaniu, określonego w Rozdziale IX ust. 2 pkt 4) SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Całkowita cena brutto (C) – waga 100%

Opis: Całkowita cena brutto - waga kryterium 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <http://pkp.eb2b.com.pl>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma zakupowa

Adres URL: <http://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <http://pkp.eb2b.com.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający wymaga wniesienia wadium na zasadach i warunkach określonych w rozdziale XIV SWZ.

Termin składania ofert: 25/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 25/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Ogólne warunki realizacji zamówienia zostały zawarte w SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy.

Zasady finansowe: Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby

Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Polskie Koleje Państwowe S.A.

5.1. Część zamówienia: LOT-0006

Tytuł: Zadanie nr 6 - Obiekty Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami Wrocław

Opis: Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia na obiektach niedworcowych oraz terenach przyległych znajdujących się w zarządzie PKP S.A. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca lub podwykonawca, jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Zobowiązanie do zatrudnienia dotyczy pracowników, którzy w ramach Umowy, która zostanie zawarta w wyniku udzielenia przedmiotowego zamówienia, będą wykonywać czynności określone w zakresie prac: a) świadczenia usług ochrony osób i mienia w formie ochrony stałej, b) osób pełniących funkcję koordynatorów ochrony. Zasady dokumentowania zatrudnienia, kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu ich niespełnienia, określone zostały we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie nr 6

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79711000 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu, 85312310 Usługi dozoru, 79714000 Usługi w zakresie nadzoru, 79715000 Usługi patrolowe

Opcje:

Opis opcji: 1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z Prawa Opcji w zakresie zwiększenia maksymalnie o 5% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) Umowy dla usługi podstawowej, w przypadku konieczności: 1) zwiększenia liczby osób wykonujących usługę na obiekcie, 2) zwiększenia liczby godzin świadczenia usługi dla obiektów z ochroną stałą niecałodobową. 2. Wysokość dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy w przypadku skorzystania z Prawa Opcji, o którym mowa w ust. 1, będzie ustalona na podstawie oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu przetargowym, w przeliczeniu proporcjonalnym, tj. a) w odniesieniu do ust. 1 pkt 1) - wynagrodzenie miesięczne wyliczone zostanie na podstawie wynagrodzenia przypadającego na liczbę pracowników (osób) ochrony dla zamówienia podstawowego i odpowiednio proporcjonalnie zwiększone, stosownie do zwiększonej liczby pracowników (osób) ochrony; b) w odniesieniu do ust. 1 pkt 2) - wynagrodzenie miesięczne wyliczone zostanie proporcjonalnie, z uwzględnieniem zwiększonej liczby godzin świadczenia usługi; z uwzględnieniem postanowień ust. 3. 3. Prawo Opcji będzie realizowane przez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z Prawa Opcji, ze wskazaniem zakresu. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie usługi na obiekcie w zwiększonej liczbie pracowników (osób) ochrony lub/ oraz zwiększenia godzin dla obiektów z ochroną stałą niecałodobową w terminie nie późniejszym niż 48 godzin od momentu otrzymania od przedstawiciela Zamawiającego zgłoszenia zapotrzebowania w formie wiadomości e-mail bądź pisemnej. 4. Prawo Opcji może być wykonane do końca obowiązywania Umowy lub do wyczerpania środków przeznaczonych na Prawo Opcji.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Joannitów 13

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-525

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 30/06/2026

Data zakończenia trwania: 31/01/2029

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 64792-2026

Informacje dodatkowe: 1. Realizacja świadczenia zamówienia: 1) w zakresie zamówienia podstawowego - od dnia 30 czerwca 2026 r. od godz. 12:00 do dnia 31 stycznia 2029 r. do godziny 12:00, 2) w zakresie zamówienia wynikającego z Prawa Opcji – do wyczerpania środków, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 Wzoru Umowy 2. W przypadku zawarcia umowy po terminie wskazanym w ust. 1), umowa będzie realizowana od 1-go dnia miesiąca następującego po zawarciu umowy od godz. 12:00 do dnia 31 stycznia 2029 r. do godziny 12:00. (W takim przypadku wynagrodzenie zostanie wyliczone proporcjonalnie do ilości miesięcy świadczenia usługi.)

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże że posiada aktualną koncesję, o której mowa w ustawie o ochronie osób i mienia, wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, oświadczeń i podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień złożenia. Zgodnie z postanowieniami Rozdziału X ust. 1 pkt 2) SWZ Zamawiający wymaga na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, złożenia aktualnej koncesji, o której mowa w ustawie o ochronie osób i mienia, wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia

działalności jest krótszy - w tym okresie należycie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również należycie wykonuje, 1 usługę (umowę) fizycznej ochrony osób i mienia, w budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej co najmniej 3 000 m² – obejmującą sprawowanie ochrony fizycznej osób i mienia zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz budynku, o wartości brutto zrealizowanej usługi, a w przypadku nadal realizowanego świadczenia okresowego lub ciągłego – o wartość brutto usługi zrealizowanej na dzień składania ofert, nie mniejszej niż Zadanie nr 6 Obiekty OGN Wrocław 980 000,00 zł. UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedno Zadanie dla potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu dla każdego Zadania, na które Wykonawca składa ofertę, wystarczające jest wykazanie się realizacją 1 usługi (umowy) o najwyższej łącznej wartości brutto spośród wartości przypisanych powyżej dla poszczególnych Zadań, na które Wykonawca składa ofertę. W przypadku, gdy usługa jest nadal wykonywana, wartość zrealizowanej usługi (umowy) nie może być mniejsza niż wartość usług określonych w warunku udziału w postępowaniu. W przypadku podania wartości usługi w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku, Zamawiający dokona przeliczenia wskazanej kwoty na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu wszczęcia postępowania, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.) tj. budynek: przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, oświadczeń i podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień złożenia. Zgodnie z postanowieniami Rozdziału X ust. 1 pkt 2) SWZ Zamawiający wymaga na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, złożenia wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. Wzór wykazu usług stanowi Załącznik nr 8 do SWZ – który potwierdzi spełnienie warunku udziału w postępowaniu, określonego w Rozdziale IX ust. 2 pkt 4) SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Całkowita cena brutto (C) – waga 100%

Opis: Całkowita cena brutto - waga kryterium 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <http://pkp.eb2b.com.pl>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma zakupowa

Adres URL: <http://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <http://pkp.eb2b.com.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający wymaga wniesienia wadium na zasadach i warunkach określonych w rozdziale XIV SWZ.

Termin składania ofert: 25/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 25/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Ogólne warunki realizacji zamówienia zostały zawarte w SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy.

Zasady finansowe: Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Polskie Koleje Państwowe S.A.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Numer rejestracyjny: 5250000251

Adres pocztowy: Al. Jerozolimskie 142A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-305

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: przetargi@pkp.pl

Telefon: 224749141

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 4587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Numer rejestracyjny: 5262883664

Adres pocztowy: ul. Hoża 76/78

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-682

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: sp@prokuratoria.gov.pl

Telefon: 22 6958504

Role tej organizacji:

Organ mediacyjny

8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ef1530ff-0a13-4d73-928c-3ade09be9cac - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 07/05/2026 13:12:15 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 322321-2026

Numer wydania Dz.U. S: 90/2026

Data publikacji: 11/05/2026