

323789-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Roboty budowlane – Oulun (uusi) vesiliikuntakeskus, Jaetun urakan talotekninen sivu-urakka (PU)

OJ S 91/2026 12/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Oulun kaupunki

E-mail: etunimi.sukunimi@ouka.fi

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Oulun (uusi) vesiliikuntakeskus, Jaetun urakan talotekninen sivu-urakka (PU)

Opis: Oulun kaupunki pyytää tarjoustanne Oulun vesiliikuntakeskuksen otsikon mukaisesta urakasta. Tämä hankinta käsittää uuden Oulun vesiliikuntakeskuksen rakentamisen Oulun keskusta-alueen läheisyyteen Raksilan kaupunginosaan. Hankkeen urakkamuoto on jaettu urakka sivu-urakan alistamiseksi. Pääurakoitsija toimii hankkeen päätoteuttajana. Tilaaja vastaa hankkeen suunnittelusta hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Oulun vesiliikuntakeskuksen rakentamista koskevan kokonaishankinnan (käsittäen kaikki urakkaosuudet) ennakoitu arvo ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 1397/2016 26 §:ssä säädetyn EU-kynnysarvon (Rakennusurakat) 5.404.000,00 € (ALV 0 %). Tämän ilmoituksen mukainen talotekninen urakkahankinta käsittää jaetun urakan sivu-urakan, jonka ennakoitu arvo ylittää lain 1397/2016 25 §:ssä säädetyn kansallisen kynnysarvon (Rakennusurakat) 150.000,00 € (ALV 0 %), mutta alittaa lain 1397/2016 26 §:ssä säädetyn EU-kynnysarvon (Rakennusurakat) 5.404.000,00 € (ALV 0 %). Pääurakkaan alistettavat sivu-urakat, muut urakat ja hankinnat on kuvattu hankinta-asiakirjoissa. Sivu-urakat: - Putkiurakka (PU) - Vedenkäsittelyurakan (VKU) - Ilmanvaihto- ja rakennusautomaatiourakan (IU+RAU) - Sähköurakan (SU) Tämä hankintailmoitus käsittää Oulun vesiliikuntakeskuksen taloteknisen sivu-urakan (hankinta-asiakirjojen mukaisesti): PUTKIURAKKA (PU). Vesiliikuntakeskuksen muut urakat ilmoitetaan erillisin hankintailmoituksin. Oulun uusi vesiliikuntakeskus rakennetaan pääosin puretun uimahallin paikalle ja korvaa aiemmin (vuonna 2025) puretun Oulun uimahallin. Tilaohjelmassa on huomioitu Raatin uimahallin allaskapasiteetti ja on siten Oulun vesiliikuntakeskus valmistuessaan allaspinta-alaltaan Suomen suurimpia (ellei suurin). Hankkeen mahdollistava asemakaavamuutos on tehty vuoden 2025 aikana ja hankkeelle on myönnetty rakentamislupa 25.2.2026. Hanke on vaativuudeltaan poikkeuksellisen vaativa. Tarjoaja vastaa Rakentamisluvan mukaisten ehtojen täyttämisestä mm. vastuuhenkilöiden osalta (VTJ, KVV ja IV). Muun työnjohdon osalta noudatetaan Rakentamisen johtaminen - asiakirjan vaatimuksia. Rakentaminen ajoittuu alustavasti vuosille 2026-2029 (mikäli hankinnat ja urakkasopimukset toteutuvat suunnitellussa aikataulussa). Hankintaan liittyvä laskenta-aineisto jaetaan erillisliittein ja latauslinkkien kautta.

Identyfikator procedury: 995a9a56-f3f6-41d9-aa5a-4072e9961c16

Wewnętrzny identyfikator: OUKA/1069/02.08.01/2019

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta (koko vesiliikuntakeskuksen osalta EU-kynnysarvot ylittävä). Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankintamenettely etenee seuraavasti: 1. Tarjoajan soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 2. Vertailun tekeminen 3. Hankintapäätöksen tekeminen ja tiedoksianto sähköisesti Rinnakkaistarjouksia ei hyväksytä. Tarjoaja voi jättää vain yhden tarjouksen (urakkalajia koskien). Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalaki 125 §). Tilaaja voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen siten kuin hankintalain 96 §:ssä säädetään.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45212212 Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Pikkukankaantie 3

Miejscowość: Oulu

Kod pocztowy: 90130

Podpodział krajowy (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Kraj: Finlandia

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Lisähankintamahdollisuudet hankintakuvausten ja muiden hankinta-asiakirjojen mukaisesti.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Oulun (uusi) vesiliikuntakeskus, Jaetun urakan talotekninen sivu-urakka (PU)

Opis: Oulun kaupunki pyytää tarjoustanne Oulun vesiliikuntakeskuksen otsikon mukaisesta urakasta. Tämä hankinta käsittää uuden Oulun vesiliikuntakeskuksen rakentamisen Oulun keskusta-alueen läheisyyteen Raksilan kaupunginosaan. Hankkeen urakkamuoto on jaettu urakka sivu-urakan alistamishdoin. Pääurakoitsija toimii hankkeen päätoteuttajana. Tilaaja vastaa hankkeen suunnittelusta hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Oulun vesiliikuntakeskuksen rakentamista koskevan kokonaishankinnan (käsittäen kaikki urakkaosuudet) ennakoitu arvo ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 1397/2016 26 §:ssä säädetyn EU-kynnysarvon (Rakennusurakat) 5.404.000,00 € (ALV 0 %). Tämän ilmoituksen mukainen talotekninen urakkahankinta käsittää jaetun urakan sivu-urakan, jonka ennakoitu

arvo ylittää lain 1397/2016 25 §:ssä säädetyn kansallisen kynnysarvon (Rakennusurakat) 150.000,00 € (ALV 0 %), mutta alittaa lain 1397/2016 26 §:ssä säädetyn EU-kynnysarvon (Rakennusurakat) 5.404.000,00 € (ALV 0 %). Pääurakkaan alistettavat sivu-urakat, muut urakat ja hankinnat on kuvattu hankinta-asiakirjoissa. Sivu-urakat: - Putkiurakka (PU) - Vedenkäsitteilyurakan (VKU) - Ilmanvaihto- ja rakennusautomaatiourakan (IU+RAU) - Sähköurakan (SU) Tämä hankintailmoitus käsittää Oulun vesiliikuntakeskuksen taloteknisen sivu-urakan (hankinta-asiakirjojen mukaisesti): PUTKIURAKKA (PU). Vesiliikuntakeskuksen muut urakat ilmoitetaan erillisin hankintailmoituksin. Oulun uusi vesiliikuntakeskus rakennetaan pääosin puretun uimahallin paikalle ja korvaa aiemmin (vuonna 2025) puretun Oulun uimahallin. Tilaohjelmassa on huomioitu Raatin uimahallin allaskapasiteetti ja on siten Oulun vesiliikuntakeskus valmistuessaan allaspinta-alaltaan Suomen suurimpia (ellei suurin). Hankkeen mahdollistava asemakaavamuutos on tehty vuoden 2025 aikana ja hankkeelle on myönnetty rakentamislupa 25.2.2026. Hanke on vaativuudeltaan poikkeuksellisen vaativa. Tarjoaja vastaa Rakentamisluvan mukaisten ehtojen täyttämisestä mm. vastuuhenkilöiden osalta (VTJ, KVV ja IV). Muun työnjohdon osalta noudatetaan Rakentamisen johtaminen - asiakirjan vaatimuksia. Rakentaminen ajoittuu alustavasti vuosille 2026-2029 (mikäli hankinnat ja urakkasopimukset toteutuvat suunnitellussa aikataulussa). Hankintaan liittyvä laskenta-aineisto jaetaan erillisliittein ja latauslinkkien kautta.
Wewnętrzny identyfikator: OUKA/1069/02.08.01/2019

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45212212 Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Opcje:

Opis opcji: Hankinta-asiakirjojen mukaisesti

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Pikkukankaantie 3
Miejscowość: Oulu
Kod pocztowy: 90130
Podział krajowy (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)
Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 24/08/2026
Data zakończenia trwania: 30/06/2033

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Lisähankintamahdollisuudet hankintakuvausten ja muiden hankinta-asiakirjojen mukaisesti.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Kokonaishinta

Opis: KTs. tarjouspyyntö

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 05/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611037&tpk=2fc75023-e07b-4f76-b85c-39866b06a79d>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611037&tpk=2fc75023-e07b-4f76-b85c-39866b06a79d>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 30/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 4 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 27/07/2026 05:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: 14 vrk.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Oulun kaupunki

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus

Numer rejestracyjny: 3006157-6

Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5

Miejscowość: Helsinki
Kod pocztowy: 00520
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Adres strony internetowej: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Oulun kaupunki
Numer rejestracyjny: 0187690-1
Adres pocztowy: Solistinkatu 2
Miejscowość: Oulun kaupunki
Kod pocztowy: 90015
Podpodział krajowy (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: Ville Laitinen
E-mail: etunimi.sukunimi@ouka.fi
Telefon: +358 503045954
Adres strony internetowej: <https://www.ouka.fi>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)
Numer rejestracyjny: FI09880841
Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a
Miejscowość: Helsinki
Kod pocztowy: 00100
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adres strony internetowej: <http://hankintailmoitukset.fi>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ccc9463a-9ad3-43e5-85a1-cda701faab94 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 11/05/2026 05:36:46 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 11/05/2026 05:36:47 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński

Numer publikacji ogłoszenia: 323789-2026

Numer wydania Dz.U. S: 91/2026

Data publikacji: 12/05/2026