

324-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji nr 06.1: "Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach nr 20/49, 1/18, 1/22, 1/30, obr. 48 jedn. ewid. Nowa Huta w Krakowie

OJ S 1/2026 02/01/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: KZN SIM Ziemia Krakowska sp. z o.o.

E-mail: biuro@simziemiakrakowska.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji nr 06.1: "Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach nr 20/49, 1/18, 1/22, 1/30, obr. 48 jedn. ewid. Nowa Huta w Krakowie

Opis: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji nr 06.1: "Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach nr 20/49, 1/18, 1/22, 1/30, obr. 48 jedn. ewid. Nowa Huta w Krakowie". Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera "Opis Przedmiotu Zamówienia" oraz Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna będące załącznikami do OPIW. Zakres zamówienia obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem niniejszego zamówienia. Wykonawca będzie wykonywał nadzór autorski do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Wymagania o których mowa w art. 95 Pzp. Zamawiający nie określa, zgodnie z art. 95 Pzp, wymogu zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia z uwagi, iż charakter czynności, realizowanych w ramach niniejszego zamówienia nie uzasadnia wykonywania pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025r. poz. 277) Samodzielną funkcję do projektowania mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające "uprawnienia budowlane". Uprawnienia budowlane przyznawane są imiennie. W związku z powyższym nie jest wymagane nawiązanie stosunku pracy pod kierownictwem pracodawcy Zgodnie z art. 152 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający zastrzega możliwość udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji
Identyfikator procedury: dbd94380-7666-486a-979c-7dd0545dab1c
Wewnętrzny identyfikator: ZP.1.06.1.2025
Rodzaj procedury: Inna procedura wieloetapowa

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Krakowski (PL214)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Inny

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji nr 06.1: "Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach nr 20/49, 1/18, 1/22, 1/30, obr. 48 jedn. ewid. Nowa Huta w Krakowie

Opis: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji nr 06.1: "Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach nr 20/49, 1/18, 1/22, 1/30, obr. 48 jedn. ewid. Nowa Huta w Krakowie". Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera "Opis Przedmiotu Zamówienia" oraz Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna będące załącznikami do OPIW. Zakres zamówienia obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem niniejszego zamówienia. Wykonawca będzie wykonywał nadzór autorski do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Wymagania o których mowa w art. 95 Pzp. Zamawiający nie określa, zgodnie z art. 95 Pzp, wymogu zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia z uwagi, iż charakter czynności, realizowanych w ramach niniejszego zamówienia nie uzasadnia wykonywania pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025r. poz. 277) Samodzielną funkcję do projektowania mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające "uprawnienia budowlane". Uprawnienia budowlane przyznawane są imiennie. W związku z powyższym nie jest wymagane nawiązanie stosunku pracy pod kierownictwem pracodawcy Zgodnie z art. 152 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający zastrzega możliwość udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji Wewnętrzny identyfikator: ZP.1.06.1.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Krakowski (PL214)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: kod podano Zamawiającego, miejsce realizacji to siedziba wykonawcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 1

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://e-propublico.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://e-propublico.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 30/01/2026 08:00:00 (UTC+01:00)
czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1)

10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: KZN SIM Ziemia Krakowska sp. z o.o.
Numer rejestracyjny: 5130290298
Adres pocztowy: ul. Szkolna 4
Miejscowość: Skała
Kod pocztowy: 32-043
Podpodział krajowy (NUTS): Krakowski (PL214)
Kraj: Polska
E-mail: biuro@simziemiakrakowska.pl
Telefon: +48 608879798
Adres strony internetowej: <https://simziemiakrakowska.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://e-propublico.pl>
Profil nabywcy: <https://e-propublico.pl>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Adres strony internetowej: <http://www.uzp.gov.pl>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 93a32887-981b-44b0-b723-9888d36dc611 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 30/12/2025 16:27:25 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 324-2026

Numer wydania Dz.U. S: 1/2026

Data publikacji: 02/01/2026