

## 324496-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty zadaszeniowe – Bürgerhaus Kastel-Kostheim- Rohbauarbeiten

OJ S 91/2026 12/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Landeshauptstadt Wiesbaden - Der Magistrat

E-mail: [hochbauamt-ausschreibung@wiesbaden.de](mailto:hochbauamt-ausschreibung@wiesbaden.de)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Bürgerhaus Kastel-Kostheim- Rohbauarbeiten

Opis: Rohbauarbeiten

Identyfikator procedury: 2a6177d7-19a0-4e9d-89da-2a3eec364102

Wewnętrzny identyfikator: 64-161-26

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45223220 Roboty zadaszeniowe

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Kostheimer Landtrasse 61

Miejscowość: Mainz-Kostheim

Kod pocztowy: 55246

Podpodział krajowy (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Kraj: Niemcy

##### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Die Abgabe von schriftlichen Angeboten ist nicht zulässig. Enthalten die zur Verfügung gestellten Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bieters Unklarheiten, Unvollständigkeiten oder Fehler, so hat er den AG unverzüglich, gebündelt, darauf hinzuweisen. Die Einreichung erfolgt in Textform über das Bietercockpit der Vergabeplattform e-HAD. Die Beantwortungen von Bieterfragen werden rechtzeitig, in anonymisierter Form, an die beteiligten Bieter über das Vergabeportal bekannt gegeben. Die Beantwortungen von Bieterfragen werden als Änderung, Ergänzung bzw. Konkretisierung verstanden und werden ebenfalls Bestandteil der Vergabeunterlagen und Vertragsbestandteil. Die Kommunikation ist ausschließlich über die Vergabeplattform (eHAD) zu führen, damit Sie stets direkt über mögliche Änderungen in den Vergabeunterlagen, bei Bieterfragen und Antworten informiert werden können. Die Angebotsunterlagen sind vollständig zurückzusenden. Inhaltliche Änderungen sind nicht zulässig. Grundlage des Angebots sind die Allgemeinen Bestimmungen der Landeshauptstadt Wiesbaden vom 09.01.2007 (ABL). Bei technischen

Problemen mit der Vergabepattform (eHAD) wenden Sie sich bitte an die Hotline der Auftragsberatungsstelle Hessen e.V. unter Tel. 0611-97458828 oder E-Mail: [support@had.de](mailto:support@had.de). Hinweis für Bietergemeinschaften: Sämtliche Mitglieder von Bietergemeinschaften müssen die Anlage "Bietergemeinschaft" (Formblatt) ausgefüllt einreichen. Es ist ein bevollmächtigter Vertreter zu benennen und die gesamtschuldnerische Haftung anzuerkennen. --- Hinweis zur Eignungsleihe: Sofern Bewerber den Einsatz von Nachunternehmern in Betracht ziehen, muss bei Eignungsleihe ein Nachweis geführt werden, dass dem Bewerber die erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen (§ 47 Abs. 1 VgV). Der Nachweis kann in Form einer Erklärung in Formular "BVB Weitergabe v Arbeiten Angaben über den NU" eingereicht werden. Vertragsstrafe nach Hessisches Vergabe- und Tariftreuegesetz: Für jeden schuldhaften Verstoß gegen eine sich aus der Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt ergebenden Verpflichtung hat der Auftragnehmer eine Vertragsstrafe in Höhe von einem Prozent der Nettoauftragssumme zu zahlen. Die Bieter und deren Nachunternehmer haben nach dem Hess. Vergabe- und Tariftreuegesetz (Gültig ab 01.09.2021) die Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestlohn nach § 4 Abs.1-2 und die Bescheinigung über die Teilnahme am Sozialkassenverfahren nach § 5 Abs. 3 abzugeben. Die Verpflichtungserklärung nach HVTG und die Erklärung bzgl. Zuverlässigkeit sind bei Eignungsleihe mit dem Angebot vom Nachunternehmer unterschrieben abzugeben. Dies gilt auch für Verleihunternehmen.

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

**2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Darüber hinaus gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

## 5. Część zamówienia

---

**5.1. Część zamówienia: LOT-0000**

Tytuł: Bürgerhaus Kastel-Kostheim- Rohbauarbeiten

Opis: Die wesentlichen Arbeiten sind: Baustelleneinrichtung mit Kran und Containern, ca. 3.200 m³ Erdbewegungen, ca. 4.500 m³ Ortbeton, ca. 450 m Laubengang in Fertigteilen mit Wellblechkantenschalung, ca. 700 m Kanal mit Schächten und Fettabscheider

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0000

**5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45223220 Roboty zadaszeniowe

**5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 05/10/2026

Data zakończenia trwania: 18/08/2028

**5.1.6. Informacje ogólne**

**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane  
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE  
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Es sind mindestens zwei oder mehrere Referenzen vorzulegen, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind, mit einem Auftragswert im Durchschnitt von mindestens 2.000.000€ netto. Mindestens zwei der aufgeführten Referenzprojekte müssen Sichtbetonoberflächen aufweisen (in Größe u. Qualität): Die Referenzprojekte müssen folgende Angaben enthalten: -geschossübergreifende geschalte Sichtbetonwände (Höhe mind. 5m) -Mindestgröße der ausgeführten Sichtbetonflächen in Sichtbetonqualität SB3 je Referenzprojekt: 500 m<sup>2</sup> -Mindestgröße der ausgeführten Sichtbetonflächen in Sichtbetonqualität SB2 je Referenzprojekt: 500 m<sup>2</sup>

Kryterium: Specyficzny średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen im Jahresmittel mindestens 7.000.000€ netto.

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: 1. Bei juristischen Personen ist ein Auszug, nicht älter als 01.01.2025, aus dem Handelsregister vorzulegen. (Kopie ausreichend) 2. Bei natürlichen Personen: Kopie der Gewerbeanmeldung Die Angaben nach Ziffer 1 bis 2 sind auch von einem Nachunternehmer zu erbringen, wenn dieser zur Eignungsleihe eingesetzt wird. Für Bietergemeinschaften gilt, dass jedes Mitglied die Nachweise nach Ziffer 1 bis 2 vorzulegen hat. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen sowie eine Bescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers, jeweils in deutscher Sprache.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-19e0703fc50-1a465206c7ab2668>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.had.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 08/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 2 Miesiące

**Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:**

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Geforderte Eignungsnachweise (gem. §122 Abs. 3 GWB, bei Dienst- u. Lieferleistungen gem. § 50 Abs.3 Satz 1 VgV, bei Bauleistungen gem. §§ 6a, 6b VOB/A EU), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a. HPQR) vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die Präqualifikationsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen.

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 08/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Vergabeplattform eHAD

Informacje dodatkowe: gemäß § 14 EU VOB/A sind Bieter und ihre Bevollmächtigten beim Öffnungstermin nicht zugelassen

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informacje o terminach odwołania: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Landeshauptstadt Wiesbaden - Der Magistrat

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-7001

Oficjalna nazwa: Landeshauptstadt Wiesbaden - Der Magistrat  
Numer rejestracyjny: 06 4 14 000 - PG0100210000 - 63  
Adres pocztowy: Gustav-Stresemann-Ring 15  
Miejscowość: Wiesbaden  
Kod pocztowy: 65183  
Podpodział krajowy (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)  
Kraj: Niemcy  
E-mail: [hochbauamt-ausschreibung@wiesbaden.de](mailto:hochbauamt-ausschreibung@wiesbaden.de)  
Telefon: +49 611316444  
Adres strony internetowej: <https://www.wiesbaden.de>  
Profil nabywcy: <https://www.wiesbaden.de>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

**8.1. ORG-7004**

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
Numer rejestracyjny: 06-2261630029-17  
Adres pocztowy: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2  
Miejscowość: Darmstadt  
Kod pocztowy: 64283  
Podpodział krajowy (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Kraj: Niemcy  
E-mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Telefon: +49 6151126603  
Faks: +49 6151125816  
Adres strony internetowej: <http://www.rp-darmstadt.hessen.de/>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

**8.1. ORG-7005**

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
Numer rejestracyjny: 06-2261630029-17  
Adres pocztowy: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2  
Miejscowość: Darmstadt  
Kod pocztowy: 64283  
Podpodział krajowy (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Kraj: Niemcy  
E-mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Telefon: +49 6151126603  
Faks: +49 6151125816  
Adres strony internetowej: <http://www.rp-darmstadt.hessen.de/>

**Role tej organizacji:**

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

**8.1. ORG-7006**

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83  
Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119  
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Kraj: Niemcy  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Role tej organizacji:**  
TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 65da950c-6de0-4d1d-9593-f470939b3fe2 - 01  
Typ formularza: Procedura konkurencyjna  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 16  
Ogłoszenie – data wysłania: 08/05/2026 17:17:32 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki  
Numer publikacji ogłoszenia: 324496-2026  
Numer wydania Dz.U. S: 91/2026  
Data publikacji: 12/05/2026