

324717-2026 - Procedura konkurencyjna

Rumunia – Roboty budowlane – Achizitia lucrărilor de construcții din cadrul proiectului „REABILITARE IMOBIL STR. MIHAI VITEAZUL NR 12 (FOSTA CASA ARMATEI)”

OJ S 91/2026 12/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Municipiul Medias

E-mail: simona.bozosan@primariamedias.ro

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Achizitia lucrărilor de construcții din cadrul proiectului „REABILITARE IMOBIL STR. MIHAI VITEAZUL NR 12 (FOSTA CASA ARMATEI)”

Opis: Obiectivul principal de investiții îl reprezintă reabilitarea, modernizarea și reconversia funcțională a fostei Case a Armatei din Municipiul Mediaș într-un centru muzeal multifuncțional, capabil să deservească comunitatea locală și regională prin furnizarea de servicii culturale, educaționale și turistice integrate, prin dezvoltarea comunității locale, având un impact semnificativ asupra conservării patrimoniului cultural, creșterii accesului la educație culturală și atragerii de turiști. Reabilitarea, consolidarea și modernizarea celor 2 clădiri existente în cadrul imobilului situat în Mediaș str. Mihai Viteazul nr.12, corp 1 de tip S+P+E, cu o suprafață construită la sol de 860 mp, suprafață construită desfășurată de 2580 mp și corp 2 de tip P, cu o suprafață construită la sol de 251 mp, suprafață construită desfășurată de 251 mp, inclusiv curtea interioară în scopul amenajării de spații speciale pentru funcționarea Muzeului Municipal în condiții moderne și atractive. - Reabilitarea instalațiilor electrice, sanitare, termice (încălzire centrală) instalație de avertizare alarmare-incendiu - Anveloparea celor două clădiri (izolații și tâmplării) - Reabilitarea fațadelor - Amenajare de spații pentru desfășurarea de activități recreative, distractive, educative, extrașcolare – Amenajarea de spații speciale, moderne în vederea punerii în valoare a patrimoniului cultural local, de păstrare a acestuia în condiții optime. – Crearea de spații expoziționale și dotarea cu aparatură modernă pentru prezentarea lucrărilor de artă, a bunurilor culturale, pentru creșterea atractivității turistice a municipiului Mediaș. – Punerea în valoare a colecțiilor muzeale și expoziții pentru public a unor opere de excepție aparținând altor colecții prin realizarea unor programe de schimburi de expoziții cu alte instituții muzeale din țară /străinătate. – Valorificarea potențialului de vizitare prin crearea condițiilor optime de organizare a expozițiilor permanente și diversificarea A.C. va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări cel mai târziu a 11-a zi înainte de data depunerii ofertelor. Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor /candidaturilor: 22 zile.

Identifikator procedury: 73348c63-c91d-464f-a904-b14d6cef4bf9

Wewnętrzny identyfikator: 4240677/2026/7279

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Sibiu (RO126)

Kraj: Rumunia

Informacje dodatkowe: CASA ARMATEI, MUN. MEDIAȘ

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 32 139 845,46 RON

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Interakcja z ofertantami, w tym proces oceny ofert, będzie prowadzona zgodnie z następującymi zasadami: a) Oferta i dokumenty do niej dołączone będą podpisywane elektronicznie, w przeciwnym razie stosowane będą przepisy art. 137, ust. (2), lit. j) z ustawy nr 395/2016. b) Zasady komunikacji i przekazywania danych: wnioski o wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania będą kierowane do niniejszego ogłoszenia. c) W celu komunikacji z ofertantami po złożeniu ofert: komisja oceniająca będzie przekazywać wnioski o wyjaśnienia w związku z ofertą poprzez system elektroniczny. d) Komisja oceniająca będzie analizowała DUA w kontekście wymagań określonych w specyfikacji. Komisja oceniająca będzie również sprawdzała każdą ofertę pod kątem punktu widzenia elementów technicznych, a następnie pod kątem aspektów finansowych, które mogą być dla niej istotne. e) W wyniku zakończenia oceny ofert komisja oceniająca będzie informowała o wyniku oceny i o tym, czy oferta została przyjęta lub odrzucona. f) Operatorzy gospodarki będą przekazywać odpowiedzi na wyjaśnienia i ewentualne dokumenty wniesione w celu wyjaśnienia ofert przez pośrednika SEAP, w formie elektronicznej, podpisanej elektronicznie, zgodnie z ustawą nr 455/2001. Uwaga: 1. Tryb rozdzielania ofert klasyfikowanych pod pierwszym miejscem w wyniku zastosowania kryteriów oceny: W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert są klasyfikowanych pod pierwszym miejscem, z równymi punktami, rozdzielanie ofert będzie odbywało się na podstawie punktu uzyskanego przez oferentów w ocenie w oparciu o kolejność malejącą wag. W sytuacji, w której równość jest utrzymywana, komisja oceniająca będzie miała prawo żądać nowych propozycji finansowych, a oferta zwycięzcy będzie wyznaczona przez ofertę finansową, która jest najmniej kosztowna. 2. W przypadku kontestacji, kontestator ma obowiązek przestrzegania przepisów ustawy nr 101/2016. Wymagania techniczne określone w ogłoszeniu o udzieleniu zamówienia, w specyfikacji lub innych dokumentach uzupełniających, poprzez przekazanie standardów, do określonego producenta, znaków, patentów, typów, do określonej osoby lub do określonej metody/procedury produkcji/prestacji/wykonania, będą rozumiane jako takie, które będą towarzyszyć określeniu "lub równoważne". 3. Liczba dni, w których można żądać wyjaśnień przed datą limitu składania ofert/kandydatur: 22 4. Komisja oceniająca będzie odpowiadała w sposób jasny i kompletny na wszystkie wnioski o wyjaśnienia/informacje uzupełniające w ciągu 11 dni przed datą limitu składania ofert/kandydatur.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Udział w organizacji przestępczej: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korupcja: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Nadużycia: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Upadłość: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Niewypłacalność: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Układ z wierzycielami: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Aktywami zarządza likwidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Poważne wykroczenie zawodowe: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:

Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufných informacji na temat przedmiotowego postępowania: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

5. Cześć zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Default lot

Opis: Obiectivul principal de investiții îl reprezintă reabilitarea, modernizarea și reconversia funcțională a fostei Case a Armatei din Municipiul Mediaș într-un centru muzeal multifuncțional, capabil să deservească comunitatea locală și regională prin furnizarea de servicii culturale, educaționale și turistice integrate, prin dezvoltarea comunității locale, având un impact semnificativ asupra conservării patrimoniului cultural, creșterii accesului la educație culturală și atragerii de turiști. Reabilitarea, consolidarea și modernizarea celor 2 clădiri existente în cadrul imobilului situat în Mediaș str. Mihai Viteazul nr.12, corp 1 de tip S+P+E, cu o suprafață construită la sol de 860 mp, suprafață construită desfășurată de 2580 mp și corp 2 de tip P, cu o suprafață construită la sol de 251 mp, suprafață construită desfășurată de 251 mp, inclusiv curtea interioară în scopul amenajării de spații speciale pentru funcționarea Muzeului Municipal în condiții moderne și atractive. - Reabilitarea instalațiilor electrice, sanitare, termice (încălzire centrală) instalație de avertizare alarmare-incendiu - Anveloparea celor două clădiri (izolații și tâmplării) - Reabilitarea fațadelor - Amenajare de spații pentru desfășurarea de activități recreative, distractive, educative, extrașcolare – Amenajarea de spații speciale, moderne în vederea punerii în valoare a patrimoniului cultural local, de păstrare a acestuia în condiții optime. – Crearea de spații expoziționale și dotarea cu aparatură modernă pentru prezentarea lucrărilor de artă, a bunurilor culturale, pentru creșterea atractivității turistice a municipiului Mediaș. – Punerea în valoare a colecțiilor muzeale și expoziții pentru public a unor opere de excepție aparținând altor colecții prin realizarea unor programe de schimburi de expoziții cu alte instituții muzeale din țară /străinătate. – Valorificarea potențialului de vizitare prin crearea condițiilor optime de organizare a expozițiilor permanente și diversificarea A.C. va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări cel mai târziu a 14-a zi înainte de data depunerii ofertelor. Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor /candidaturilor: 22 zile.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 42416000 Wyciągi pionowe i pochyłe, wyciągi, schody ruchome i chodniki ruchome

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Sibiu (RO126)

Kraj: Rumunia

Informacje dodatkowe: CASA ARMATEI, MUN. MEDIAȘ

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 25 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 32 139 845,46 RON

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Finanțat prin Programul „Regiunea Centru”, Prioritatea 8 - O Regiune Atractivă, Obiectiv specific 5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 8.1 Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Operatorii Economici (Ofertant individual, membru al Asocierii, Subcontractant și Terț Susținător) trebuie să fie înscrși într-un registru profesional sau comercial din țara în care sunt stabiliți. Cerința minimă menționată mai sus referitoare la înscirerea într-un registru profesional sau comercial trebuie să fie îndeplinită de toți Operatorii Economici implicați în procedură, indiferent de rolul acestora: Ofertant (Operator Economic individual), membru al unei Asocieri, Subcontractanții nominalizați sau Terți Susținători pe care se bazează Ofertantul. Ca dovadă preliminară pentru verificarea capacității de exercitare a activității profesionale, Operatorii Economici (Ofertant individual, membru al Asocierii, Subcontractant, Terț Susținător) trebuie să prezinte o declarație pe propria răspundere completată și semnată. Declarația pe proprie răspundere este reprezentată de DUAЕ (răspuns), unde se va bifa “a: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție” din “Parte IV: Criterii de selecție”. În cazul în care Ofertantul: i. este o Asociere de Operatori Economici, ii. propune Subcontractanți (cunoscuți în momentul depunerii Ofertei), iii. se bazează pe Terți Susținători, fiecare Operator Economic va prezenta câte un DUAЕ (răspuns) separat, așa cum este specificat mai sus și va include informațiile solicitate. Documentele suport ce vor fi prezentate la cererea Autorității Contractante: Ca urmare a unei solicitări exprese din partea Autorității Contractante și înainte de atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, Ofertantul (Ofertant individual sau Asociere de Operatori Economici) clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAЕ (răspuns). Cerința de a prezenta documente justificative actualizate este aplicabilă tuturor Operatorilor Economici care au legătură cu Ofertantul în această procedură (Subcontractanți sau Terți susținători), dacă este cazul. Documentele suport actualizate trebuie să: i. susțină toate declarațiile incluse în DUAЕ (răspuns) în secțiunea/secțiunile solicitată(e) ii. demonstreze că: a. Operatorul Economic este constituit în mod legal în țara sa de origine și nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, b. își desfășoară activitatea profesională în mod legal pe piață: i. există corespondență între obiectul principal al Contractului/Acordului-cadru și activitatea economică indicată în Actul Constitutiv al operatorului Economic sub forma codului NACE (Clasificarea statistică a activităților economice în Comunitatea Europeană) sau echivalent pentru Operatorul Economic/Operatorii Economici având rolul de Ofertant. ii. există corespondență între activitatea asociată rolului Operatorului Economic în cadrul procedurii și activitatea economică menționată în documentul

de constituire a Operatorului Economic sub forma codului NACE (Clasificarea statistică a activităților economice în Comunitatea Europeană) sau echivalent pentru Subcontractant /Subcontractanți și / sau Terțul Susținător/Terții Susținători. Documentele justificative considerate adecvate pentru demonstrarea informațiilor incluse în DUAE (răspuns) pe care Operatorul Economic le poate propune Autorității Contractante includ, se limitează la: i. certificate eliberate de registrul profesional sau de registrul comerțului sau documente echivalente emise de autoritățile competente din țara în care este stabilit Operatorul Economic; ii. alte dovezi pe care Operatorul Economic le poate prezenta în conformitate cu legislația țării în care este stabilit. Dacă este cazul, cerința de a prezenta documente justificative actualizate este aplicabilă tuturor Operatorilor Economici care au legătură cu Ofertantul în această procedură (Subcontractanți sau Terți susținători), dacă este cazul. În orice moment pe parcursul procesului de evaluare, Autoritatea Contractantă poate solicita oricărui dintre Operatorii Economici implicați în această procedură să demonstreze cu documente justificative informațiile incluse în DUAE (răspuns), dacă acest lucru este necesar pentru a se asigura buna desfășurare a procedurii. Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a solicita informații direct de la autoritățile competente în cazul în care există incertitudini în legătură cu îndeplinirea cerinței minime de calificare referitoare la capacitatea de exercitare a activităților profesionale inclusă în Anunțul de participare.

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Ofertanții trebuie să fi avut media cifrei de afaceri în ultimii 3 ani (2022, 2023, 2024) de minim 30.000.000 lei Pentru conversia lei/alta moneda, ofertanții vor utiliza cursul mediu de schimb anual al BNR corespunzător anilor pentru care face dovada îndeplinirii acestei cerințe de calificare, respectiv 2022, 2023, 2024. Modalitatea de îndeplinire: În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul/ ofertantul asociat/ terțul susținător vor completa și depune DUAE, unde se va bifa "a: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție" din "Parte IV: Criterii de selecție". Ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, situațiile financiare sau extrase din situațiile financiare, rapoarte de audit, precum și orice alte documente relevante, aferente anilor 2022, 2023, 2024. Nota 1. Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În această situație, și ofertantul asociat va completa DUAE unde se va bifa "a: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție" din "Parte IV: Criterii de selecție". De asemenea, împreună cu DUAE și cu oferta, se va încărca în SEAP și Acordul de Asociere, semnat cu semnătura electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii. Nota 2. În cazul în care beneficiază de susținere din partea unui terț, terțul susținător va completa DUAE. În cazul în care beneficiază de susținere din partea unui terț, ofertantul va prezenta: a) Angajamentul ferm privind susținerea capacității tehnice acordată de terțul susținător. Angajamentul ferm va fi încărcat în mod obligatoriu în SEAP împreună cu DUAE și cu oferta și va fi semnat cu semnătura electronică extinsă, bazată pe un certificat digital, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii. b) documentele transmise ofertantului de către terțul/terții susținător/susținători din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători asigură îndeplinirea propriului angajament de susținere, care se constituie în anexe la angajamentul ferm. Aceste documente vor fi încărcate în SEAP împreună cu Angajamentul ferm, cu DUAE și cu oferta, și vor fi semnate cu semnătura electronică extinsă. c) Documente din care reiese modul efectiv prin care va transfera către contractant sumele puse la dispoziție, atunci când va fi necesar în derularea contractului. d) Documentele care justifică îndeplinirea criteriului de calificare, respectiv situațiile financiare sau extrase din situațiile financiare pentru anii solicitați din care

rezultă îndeplinirea nivelului minim solicitat al cifrei de afaceri. Terțul susținător al situației economice și financiare răspunde solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achiziție publică, această răspundere angajându-se, în principiu, sub condiția neîndeplinirii de către terț a obligațiilor de susținere asumate prin angajament. În măsura în care se invocă susținerea mai multor terți pentru îndeplinirea criteriilor privind situația economică și financiară, fiecare dintre terții susținători va răspunde solidar cu ofertantul pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică/sectorial. Acest lucru înseamnă că autoritatea contractantă are posibilitatea de a solicita oricărui dintre ei execuția contractului de achiziție publică/sectorial ori daune-interese, după caz.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Ofertantul va demonstra că are acces sau are disponibile resurse reale, negrevate de datorii, depozite bancare, linii de credit confirmate de bănci ori alte resurse financiare, suficiente pentru a realiza un cash flow de execuție a lucrării de 8.000.000,00 lei, suficient pentru desfășurarea activităților, sumă care va fi destinată exclusiv îndeplinirii viitorului contract pentru o perioadă de minim 6 luni de la data începerii lucrărilor. În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul/ ofertantul asociat/ terțul susținător vor completa și depune DUAЕ, unde se va bifa “a: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție” din “Parte IV: Criterii de selecție”. Ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, va prezenta, la solicitarea Autorității Contractante, dovezi din care să rezulte posibilitatea certă a operatorului economic de a susține din punct de vedere financiar. Asigurarea de cash-flow se va demonstra prin prezentarea oricărui tip de document emis de unități bancare/declarații bancare corespunzătoare (prezentată în original) prin care se va atesta faptul că în cazul atribuirii contractului: a) ofertantul poate avea acces la resurse reale (sume disponibile în cont, linii de credit cu valoare disponibilă, depozite bancare) pentru o valoare cel puțin egală cu suma solicitată; b) posibilitatea disponibilizării sumei respective în cazul atribuirii contractului pe o perioadă de minim 6 luni, având ca destinație cheltuieli pentru realizarea contractului, independent de alte facilități sau disponibilități existente. În cazul unei asocieri, cerința poate fi îndeplinită prin cumul.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Ofertantul va face dovada că a realizat în ultimii 5 ani, în cadrul a maximum 3 contracte, a dus la bun sfârșit servicii similare (Execuție lucrări + procurare, furnizare și montare dotări) sau superioare din punctul de vedere al complexității în valoare cumulată de cel puțin 30.000.000,00 lei fără TVA lei, în cadrul a maxim 3 contracte. Lucrări similare: execuție lucrări pentru obiective de investiție ce conțin construcții cel puțin categoria C (execuție / proiectare și execuție construcții noi și/sau consolidări și/sau reabilitări și/sau modernizări și/sau extinderi și/sau reparații capitale) Ultimii 5 ani se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art. 13). Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțelege: - lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice aplicabile - lucrări recepționate însoțite de proces verbal la terminarea lucrărilor. - lucrări recepționate însoțite de proces verbal de recepție finală. Pentru conversia lei/altă valută, se va lua în considerare cursul mediu anual comunicat de B.N.R. pentru fiecare an. În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul/ofertantul asociat/terțul susținător va completa DUAЕ, unde se va bifa “a: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție” din “Parte IV: Criterii de selecție”. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, unul dintre următoarele documente, dar fără a se limita la: copii ale unor părți relevante ale contractelor

pe care le-au îndeplinit, certificate de predare-primire, recomandări, procese verbale de recepție, certificate de bună execuție, certificate constatatoare, din care să reiasă toate elementele necesare pentru confirmarea îndeplinirii cerinței de capacitate tehnică. Nota 1: Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În această situație și ofertantul asociat va completa DUAЕ. De asemenea, împreună cu DUAЕ și cu oferta, se va încărca în SEAP și Acordul de Asociere, semnat cu semnătura electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii. Nota 2: În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/unor tert /terti, în acest sens vor fi respectate prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din H.G. nr. 395/2016. Nota 3: În cazul în care beneficiază de susținere din partea unui tert, tertul sustinator va completa DUAЕ. Nota 4: În cazul în care beneficiază de susținere din partea unui tert, ofertantul va prezenta: a) Angajamentul ferm privind susținerea capacității tehnice acordată de tertul susținător. Angajamentul ferm va fi încarcat în mod obligatoriu în SEAP împreună cu DUAЕ și cu oferta și va fi semnat cu semnătura electronică extinsă, bazată pe un certificat digital, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii. b) documentele transmise ofertantului de către tertul/terții sustinator/sustinatori din care să rezulte modul efectiv prin care tertul/terții sustinator/sustinatori asigură îndeplinirea propriului angajament de susținere, care se constituie în anexe la angajamentul ferm. Aceste documente vor fi încarcate în SEAP împreună cu Angajamentul ferm, cu DUAЕ și cu oferta, și vor fi semnate cu semnătura electronică extinsă. c) certificate/documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul beneficiar/PV de recepție, din care să reiasă toate elementele necesare pentru confirmarea îndeplinirii cerinței de capacitate tehnică. Acestea vor fi prezentate de ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante.

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: Autoritatea contractantă permite subcontractarea, în conformitate cu prevederile art. 218-220 din Legea 98/2016, cu scopul de a nu îngrădi dreptul legal de a subcontracta părți din contract. Cerința referitoare la informațiile despre subcontractanții propuși: Ofertantul trebuie să prezinte informații privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intenția să o subcontracteze. În cazul în care operatorul economic intenționează să subcontracteze o parte din contract, acesta va preciza în ofertă categoriile de lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul aferent activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți și datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. Subcontractanții pe a căror capacitate ofertantul/candidatul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii anumitor criterii de calificare și selecție sunt considerați și terți susținători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în același timp, și angajamentul ferm. Modalitatea de îndeplinire: Fiecare subcontractant va completa un formular DUAЕ separat unde se va bifa "a: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție" din "Parte IV: Criterii de selecție". Ofertanții vor încărca în mod obligatoriu în SEAP, împreună cu DUAЕ și cu oferta, acordul/ acordurile de subcontractare încheiate între contractant și subcontractantul /subcontractanții nominalizat / nominalizați în oferta. Acordul/acordurile de subcontractare (din „Secțiunea Formulare” a Documentației de Atribuire) va/vor fi semnat/e cu semnătura electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii. - Autoritatea Contractantă poate solicita oricărui Operator Economic implicat în procedură în orice moment pe parcursul procesului de evaluare să prezinte dovezi în legătură cu informațiile completate în DUAЕ (răspuns).

Kryterium: Certyfikaty od niezależnych organizacji dotyczące standardów zapewnienia jakości
Opis kryterium selekcji: 1. Certificat EN ISO 9001, care atesta Sistemul de Management al Calității, sau echivalent, pentru activitatea principală de execuție ce face obiectul contractului.
Modalitate de îndeplinire: Se va prezenta DUAE în conformitate cu prevederile art. 193 alin. 1 din Legea 98/2016, unde se va bifa “a: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție” din “Parte IV: Criterii de selecție”. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate în DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Documentul justificativ este Documentul de certificare a sistemului de management al calității emis de un organism de certificare independent sau orice alte probe sau dovezi prezentate de acesta, dacă prin aceste probe sau dovezi se confirmă autorității contractante asigurarea unui nivel corespunzător al calității. - Documentul justificativ (spre ex. certificatul) trebuie să fie în termen de valabilitate la data prezentării acestuia. - În conformitate cu principiul recunoașteri reciproce, autoritatea contractantă are obligația de a accepta certificate echivalente emise de organisme stabilite în alte state ale Uniunii Europene. Dacă este cazul, cerința de a prezenta documente justificative actualizate este aplicabilă tuturor Operatorilor Economici care au legătură cu Ofertantul în această procedură (ofertant individual/ofertant asociat/subcontractant). În orice moment pe parcursul procesului de evaluare, Autoritatea Contractantă poate solicita oricărui dintre Operatorii Economici implicați în această procedură să demonstreze cu documente justificative informațiile incluse în DUAE (răspuns), dacă acest lucru este necesar pentru a se asigura buna desfășurare a procedurii.

Kryterium: Certyfikaty od niezależnych organizacji dotyczące systemów lub standardów zarządzania środowiskiem

Opis kryterium selekcji: 2. Ofertanții trebuie să demonstreze că au implementat un sistem de management de mediu în conformitate cu SR EN ISO 14001 pentru activitatea principală de execuție ce face obiectul contractului. Modalitate de îndeplinire: Se va prezenta DUAE în conformitate cu prevederile art. 193 alin. 1 din Legea 98/2016, unde se va bifa “a: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție” din “Parte IV: Criterii de selecție”. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate în DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Documentul justificativ este Documentul de certificare a sistemului de management mediului emis de un organism de certificare independent sau orice alte probe sau dovezi prezentate de acesta, dacă prin aceste probe sau dovezi se confirmă autorității contractante asigurarea unui nivel corespunzător al managementului de mediu - Documentul justificativ (spre ex. certificatul) trebuie să fie în termen de valabilitate la data prezentării acestuia. - În conformitate cu principiul recunoașteri reciproce, autoritatea contractantă are obligația de a accepta certificate echivalente emise de organisme stabilite în alte state ale Uniunii Europene. Dacă este cazul, cerința de a prezenta documente justificative actualizate este aplicabilă tuturor Operatorilor Economici care au legătură cu Ofertantul în această procedură. În orice moment pe parcursul procesului de evaluare, Autoritatea Contractantă poate solicita oricărui dintre Operatorii Economici implicați în această procedură să demonstreze cu documente justificative informațiile incluse în DUAE (răspuns), dacă acest lucru este necesar pentru a se asigura buna desfășurare a procedurii.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Pretul ofertei

Opis: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: a) Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților

Opis: Algoritm de calcul: Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților A fost stabilit un număr de 6 subfactori care vor fi utilizați de comisia de evaluare ca puncte de reper în aprecierea subfactorului. Fiecare subfactor va fi apreciat în funcție de calificativul „foarte bine/ bine/acceptabil”. Comisia de evaluare va acorda calificativul luând în considerare liniile directe prezentate mai jos. Fiecărui calificativ îi corespunde o notă. Nota pentru calificativul „foarte bine” este 5, nota pentru calificativul „bine” este 3, nota pentru calificativul „acceptabil” este 1. Punctajul tehnic total al componentei tehnice se calculează prin însumarea punctajelor tehnice obținute în urma aplicării fiecărui subfactor de evaluare. Punctajul aferent unui subfactor de evaluare se obține prin acordarea notei corespunzătoare calificativului obținut de oferta respectivă la evaluarea acelui subfactor. Punctajul total maxim ce poate fi acordat pentru acest factor de evaluare este de 30 puncte, detalierea fiind prezentată în documentul „2. Caiet de sarcini_Achiziția lucrărilor de construcții _Casa Armatei”, capitolul 14 Metodologia de evaluare a Ofertelor prezentate.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: b) Experiența experților – implicați – Manager de proiect (contract)

Opis: a) pentru experiența constând în implicarea pe o poziție similară (șef/ coordonator/ director de contract sau adjunct) în 2 proiecte/ contracte ce presupun execuție de lucrări similare și/ sau proiectare și execuție de lucrări similare celor din caietul de sarcini (respectiv consolidare/restaurare unei clădiri civile) încadrat în categoria de importanță minim C, conform H.G. nr. 766/1997 a persoanei propuse se acorda 2 puncte; b) pentru experiența constând în implicarea pe o poziție similară (șef/ coordonator/ director de contract sau adjunct) în 3 proiecte/ contracte ce presupun execuție de lucrări similare și/ sau proiectare și execuție de lucrări similare celor din caietul de sarcini (respectiv consolidare/restaurare unei clădiri civile) încadrat în categoria de importanță minim C, conform H.G. nr. 766/1997 a persoanei propuse se acordă 4 puncte; c) pentru experiența constând în implicarea pe o poziție similară (șef/ coordonator/ director de contract sau adjunct) în 4 proiecte/ contracte ce presupun execuție de lucrări similare și/ sau proiectare și execuție de lucrări similare celor din caietul de sarcini (respectiv consolidare/restaurare unei clădiri civile) încadrat în categoria de importanță minim C conform H.G. nr. 766/1997 a persoanei propuse se acordă 7 puncte; d) pentru experiența constând în implicarea pe o poziție similară (șef/ coordonator/ director de contract sau adjunct) în 5 sau mai multe proiecte/ contracte ce presupun execuție de lucrări similare și/ sau proiectare și execuție de lucrări similare celor din caietul de sarcini (respectiv consolidare /restaurare unei clădiri civile) încadrat în categoria de importanță minim C, conform H.G. nr. 766/1997 a persoanei propuse se acordă 10 puncte; Pentru demonstrarea experienței se vor prezenta, dar fără a se limita: - curriculum vitae, actual semnat și datat la data depunerii ofertei, care să cuprindă principalele proiecte în care a fost implicat și poziția deținută în cadrul acestora; - copii „conform cu originalul” după contractul de muncă/contractul de colaborare/de

servicii sau/și angajamentul de participare (pentru personalul care nu este angajat al ofertantului); - documente relevante (fisa de post/contractul de munca/ referințe/ recomandări de la beneficiari finali/ procese verbale sau orice alte documente similare din care sa rezulte informațiile solicitate de autoritatea contractanta). Nota: Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul Achizitorului, cu persoane având cel puțin aceeași calificare ca și persoanele prezentate inițial și care au fost luate în calcul la evaluarea ofertei. Prestatorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: c) Garantia acordata liftului (Garantie extinsa)

Opis: Termenul minim acceptat este cel menționat în caietul de sarcini. Punctajul pentru factorul de evaluare „Garantia acordata lifturilor” se acordă astfel: a) Pentru 60 luni de garanție suplimentară oferită (fata de minimul solicitat de 24 luni) se acordă 10 pct (PGLmax).; b) Pentru celelalte perioade de garanție oferite, punctajul se acordă direct proporțional, astfel: $PGL = (PGL(n)/PGL(max)) \times 10$ pct. Legendă: PGLmax – Cea mai mare perioadă de garanție suplimentară oferită în cadrul procedurii pentru lifturi; PGL(n) – Perioada de garanție suplimentară aferentă lifturilor oferită de operatorul economic pentru care se calculează punctajul. Notă: • Punctajul vizează perioada de garanție suplimentară a lucrărilor executate, iar PGL se exprima în luni calendaristice calculate de la data întocmirii procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor și reprezintă perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale. • Perioada de garanție a lifturilor conform Caietului de sarcini este de minim 24 de luni, în acest sens, se va puncta perioada de garanție suplimentară.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207722>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.e-licitatie.ro>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: rumuński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 24/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 4 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 24/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Miejsce: In SEAP

Informacje dodatkowe: comisia de evaluare

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Municipiul Medias

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Municipiul Medias

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Municipiul Medias

Organizacja rozpatrująca oferty: Municipiul Medias

8. Organizacje

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Municipiul Medias

Numer rejestracyjny: 4240677

Adres pocztowy: Strada: Coposu Corneliu, nr. 3

Miejscowość: Medias

Kod pocztowy: 551022

Podpodział krajowy (NUTS): Sibiu (RO126)

Kraj: Rumunia

Punkt kontaktowy: Simona Bozosan

E-mail: simona.bozosan@primariamedias.ro

Telefon: +40 269803827

Faks: +40 269803829

Adres strony internetowej: <https://www.primariamedias.ro>

Profil nabywcy: <https://www.e-licitatie.ro>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numer rejestracyjny: 20329980

Adres pocztowy: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Miejscowość: Bucuresti

Kod pocztowy: 030084

Podpodział krajowy (NUTS): București (RO321)

Kraj: Rumunia

E-mail: office@cnsr.ro

Telefon: +40 213104641
Faks: +40 213104642
Adres strony internetowej: <http://www.cnsc.ro>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Municipiul Medias
Numer rejestracyjny: 4240677_3
Adres pocztowy: Strada: Coposu Corneliu, nr. 3
Miejscowość: Medias
Kod pocztowy: 551022
Podpodział krajowy (NUTS): Sibiu (RO126)
Kraj: Rumunia
Punkt kontaktowy: Simona Bozosan
E-mail: simona.bozosan@primariamedias.ro
Telefon: +40 269803827
Faks: +40 269803829
Adres strony internetowej: <https://www.primariamedias.ro>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Operator SEAP
Numer rejestracyjny: RO42283735
Adres pocztowy: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Miejscowość: Bucuresti
Kod pocztowy: 020976
Podpodział krajowy (NUTS): București (RO321)
Kraj: Rumunia
Punkt kontaktowy: Roxana Popescu
E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefon: +40 213032997
Adres strony internetowej: <https://www.adr.gov.ro/>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4c5ace25-3d14-4151-92ff-80a0808da437 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 11/05/2026 10:54:53 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni
Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 11/05/2026 08:06:58 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: rumuński
Numer publikacji ogłoszenia: 324717-2026
Numer wydania Dz.U. S: 91/2026

