

Zjednoczone Królestwo-Birmingham: Usługi naprawcze i konserwacyjne

OJ S 132/2020 10/07/2020

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Midland Heart Dynamic Purchasing System (DPS) — Contracting services for the In House Maintenance team

Krajowy numer identyfikacyjny: 30069R

Adres pocztowy: 20 Bath Row

Miejscowość: Birmingham

Kod NUTS: UK United Kingdom

Kod pocztowy: B15 1LZ

Państwo: Zjednoczone Królestwo

Osoba do kontaktów: Gregory Savage

E-mail: procurement.team@midlandheart.org.uk

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://www.midlandheart.org.uk/about-us/supply-to-us/>

Adres profilu nabywcy: <https://www.in-tendhost.co.uk/midlandheart/asp/Home>

I.3. Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://in-tendhost.co.uk/midlandheart/asp/Home>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://in-tendhost.co.uk/midlandheart/asp/Home>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres

podany powyżej

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5. Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Midland Heart Dynamic Purchasing System (DPS) — In House Maintenance Team and Assets

Numer referencyjny: MHL-DPS1

II.1.2. Główny kod CPV

50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Midland Heart is developing a DPS, to form a list of approved, or pre-checked suppliers, deemed capable of providing the following reactive and planned asset management support.

The DPS will be split into lots

Lot 1: Clean and Clearance;

Lot 2: General Repairs and Void Works;

Lot 3: Glazing and UPVC;

Lot 4: Electrical;

Lot 5: Drainage;

Lot 6: Roofing;

Lot 7: Ground Works.

Please complete and submit the DPS standard questionnaire through In-Tend, suppliers will be advised if they have been approved onto the DPS or not through the In-Tend portal. The DPS will remain live until July 2029. Suppliers can apply at any time to be an approved supplier, while the DPS is live. If a supplier is unsuccessful they can re-apply if their circumstances change. Approved suppliers can bid for contracts advertised through the DPS.

II.1.5. Szacunkowa całkowita wartość

Wartość bez VAT: 39 510 000,00 GBP

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

Instytucja zamawiająca zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Lot 1: Clean and Clearance;

Lot 2: General Repairs and Void Works;

Lot 3: Glazing and UPVC;

Lot 4: Electrical;

Lot 5: Drainage;

Lot 6: Roofing;

Lot 7: Ground Works.

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Clean and Clearance

Część nr: 1

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

90910000 Usługi sprzątnia, 90911100 Usługi sprzątnia miejsc noclegowych, 45111200

Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 90500000 Usługi związane z odpadami

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: UKG West Midlands (England)

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

II.2.4. Opis zamówienia

Midland Heart's In House Maintenance Team has typically spent around GBP 450 000 (excl. VAT) per year. This lot is all clearance work including but not limited to external clearance, internal cleaning and clearance, disposal of previous customers waste/rubbish, external communal clearance, Graffiti removal environmental cleaning and prior to let cleaning. The estimated contract value is for the life of the DPS, contracts of 3 years will be competed and awarded through the DPS. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted work.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6. Szacunkowa wartość

Wartość bez VAT: 4 050 000,00 GBP

II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 108

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

The contract is expected be re-advertised through the DPS in 36 months

II.2.9. Informacje o ograniczeniu liczby zaproszonych kandydatów

Przewidywana liczba kandydatów: 3

II.2.10. Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

General Repairs and Void Works

Część nr: 2

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: UK United Kingdom

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

II.2.4. Opis zamówienia

Midland Heart's In-House Maintenance Team (IHMT) has historically spent around GBP 1 900 000.00 (including VAT) per year on general building maintenance contractors' services. This work contains responsive repairs including empty properties (voids), however not major works. We require general building maintenance contractors who can undertake all types of internal and low level external domestic repairs. These contractors will provide additional resources to

In House Maintenance team. The following types of day to day and general repairs to domestic properties are expected to be required:

- plumbing
- joinery and carpentry (including UPVC) (first and second fix)
- plastering and rendering
- flooring
- tiling
- masonry and brick/blockwork (ground level/internal).

The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6. Szacunkowa wartość

Wartość bez VAT: 17 100 000,00 GBP

II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 108

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

The contract is expected be competed within the DPS every 3 years.

II.2.9. Informacje o ograniczeniu liczby zaproszonych kandydatów

Przewidywana liczba kandydatów: 3

II.2.10. Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Glazing and UPVC

Część nr: 3

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

45441000 Roboty szklarskie, 44221000 Okna, drzwi i podobne elementy, 45421100

Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: UK United Kingdom

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

II.2.4. Opis zamówienia

Midland Heart's In House Maintenance teams has historically spent around GBP 240 000 (excl. VAT) per year on both UPVC and glazing services. This is for responsive repairs which will include empty properties (voids). Midland Heart require contracts who can undertake all type of internal and external glazing repairs such as making safe and boarding over, single pane re-glazing, double glazed units, perspex and protective film. Contractors will also need to be able to undertake UPVC maintenance and responsive repairs including all UPVC Joinery and Carpentry. The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6. Szacunkowa wartość

Wartość bez VAT: 2 160 000,00 GBP

II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 108

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

The contract is expected be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Informacje o ograniczeniu liczby zaproszonych kandydatów

Przewidywana liczba kandydatów: 3

II.2.10. Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Electrical

Część nr: 4

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

50710000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych, 50711000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: UK United Kingdom

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

II.2.4. Opis zamówienia

Midland Heart's In House Maintenance Team has historically spent approximately GBP 550 000 per year on electrical contractors' services (excl. VAT). This works is for responsive repairs including empty properties (voids), Midland Heart requires day to day general repairs to all types of domestic electrical installations including but not limited to:

- electric space, point and water heating appliances
- electrical appliances
- electric ventilation
- lighting and power circuits
- final circuits
- light fittings
- electrical accessories
- alarms and other installations
- communal lighting
- temporary connections
- earthing
- testing.

The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6. Szacunkowa wartość

Wartość bez VAT: 4 950 000,00 GBP

II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 108

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

The contract is expected to be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Informacje o ograniczeniu liczby zaproszonych kandydatów

Przewidywana liczba kandydatów: 3

II.2.10. Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Drainage

Część nr: 5

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

45111240 Roboty w zakresie odwadniania gruntu, 45232452 Roboty odwadniające, 44163110 Rury odpływowe

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: UK United Kingdom

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

II.2.4. Opis zamówienia

Midland Heart's In House Maintenance Team has historically spent approximately GBP 300 000 (excl. VAT) per year on drainage services. This work contains responsive repairs including empty properties (Voids) requiring drainage contractors who can undertake all types of internal and external drainage repairs, Jetting and CCTV Surveys. The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6. Szacunkowa wartość

Wartość bez VAT: 2 700 000,00 GBP

II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 108

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Contracts is expected be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Informacje o ograniczeniu liczby zaproszonych kandydatów

Przewidywana liczba kandydatów: 3

II.2.10. Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Roofing

Część nr: 6

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45261920 Konserwacja dachów, 45261211 Kładzenie płytek dachowych , 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych, 45261910 Naprawa dachów

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: UK United Kingdom

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

II.2.4. Opis zamówienia

Midland Heart's In House Maintenance Team has typically spent around GBP 800 000 (excl. VAT) per year on roofing repairs services. The works are responsive repairs including empty properties (voids). Midland Heart requires a roofing maintenance contractor who can undertake remedial repairs to pitched and flat roofs and all types of repairs for both tiled and felt roofs. the estimated value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6. Szacunkowa wartość

Wartość bez VAT: 7 200 000,00 GBP

II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 108

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Roofing contracts is expected be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Informacje o ograniczeniu liczby zaproszonych kandydatów

Przewidywana liczba kandydatów: 1

II.2.10. Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Ground Works

Część nr: 7

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

45432112 Kładzenie nawierzchni, 45342000 Wznoszenie ogrodzeń, 45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: UK United Kingdom

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

II.2.4. Opis zamówienia

Midland Heart's In House Maintenance Team requires contractors to complete ground works at midland heart occupied and unoccupied sites (voids). The anticipated value per year is approximated at GBP 150 000 (excl. VAT). Midland Heart's In House Maintenance Team requires contractors to complete works such as:

- fencing repairs
- laying of slabs
- wall repair or rebuild.

The estimated value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6. Szacunkowa wartość

Wartość bez VAT: 1 350 000,00 GBP

II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 108

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Contracts is expected be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Informacje o ograniczeniu liczby zaproszonych kandydatów

Przewidywana liczba kandydatów: 2

II.2.10. Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1. Warunki udziału

III.1.1. Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Wykaz i krótki opis warunków:

To be successfully accepted on to the DPS Suppliers will need to be registered on SSIP See Lot Descriptions in section II.2) Description.

III.1.2. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Turnover must 1 times anticipated contract value and supplier must be financially health as set by SQ guidance document. Employers and public liability insurance GBP 10 000 000; professional indemnity GBP 1 000 000.

III.1.3. Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Quality questions will be specified in the SQ and ITT which identifies the required professional and technical ability of contractors along with the lot specific requirements stated against each lot in this advert.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Valid current year Asbestos Awareness Certificate must be in place and as specified within SQ Guidance Document.

III.2. Warunki dotyczące zamówienia

III.2.2. Warunki realizacji umowy

Contracts offered will include a set of KPIs which must be measured and adhered to by all contractors.

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura ograniczona

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Zamówienia obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.2. Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 30/07/2029 Czas lokalny: 09:00

IV.2.3. Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

IV.2.4. Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału

Angielski

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1. Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2. Informacje na temat procesów elektronicznych

Stosowane będą zlecenia elektroniczne

Akceptowane będą faktury elektroniczne

Stosowane będą płatności elektroniczne

VI.3. Informacje dodatkowe

Access to the DPS Application is via: <https://in-tendhost.co.uk/midlandheart.aspx/Home>
Access register as a supplier if you have not already done so. Once registered please log into Midland Hearts portal where the DPS will be advertised. Please click on the DPS and express interest to gain access to the online selection questionnaire. Please complete the questionnaire and attach any requested documents or supporting documents to your application. For any technical support email support@in-tend.com

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: The High Court of England and Wales

Miejscowość: London

Państwo: Zjednoczone Królestwo

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

08/07/2020