

## 327685-2025 - Procedura konkurencyjna

**Polska – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne – Konkurs realizacyjny na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą zewnętrzną, zlokalizowanych przy ul. Św. Wojciecha i Myśliwskiej w Gliwicach.**

**OJ S 97/2025 21/05/2025**

**Ogłoszenie o konkursie - Ogłoszenie o zmianie**

**Usługi**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

E-mail: [bok@tbs2.pl](mailto:bok@tbs2.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Konkurs realizacyjny na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą zewnętrzną, zlokalizowanych przy ul. Św. Wojciecha i Myśliwskiej w Gliwicach.

Opis: Przedmiotem Konkursu jest opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi o minimalnej ilości mieszkań 306, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą zewnętrzną, zlokalizowanych przy ul. Św. Wojciecha i Myśliwskiej w Gliwicach. 1. Konkurs jest konkursem realizacyjnym tzn. w którym Nagrodą jest nagroda pieniężna oraz zaproszenie autora (Uczestnika Konkursu), którego praca otrzymała I Nagrodę do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, w celu wykonania usługi na podstawie Pracy Konkursowej. Przedmiot usługi został opisany w Istotnych Postanowieniach Umowy stanowiących Załącznik NR 5 do Regulaminu. 2. Celem Konkursu jest uzyskanie najlepszej pod względem architektonicznym, przestrzennym i funkcjonalno-użytkowym koncepcji urbanistyczno-architektonicznej dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą zewnętrzną, zlokalizowanych przy ul. Św. Wojciecha i Myśliwskiej w Gliwicach”. 3. Konkurs prowadzony jest w procedurze konkursu ograniczonego i jednoetapowego. 4. Sąd Konkursowy składa się z 6 osób. W skład Sądu Konkursowego wchodzi: mgr inż. arch. Wojciech Małecki (SARP O. Katowice) – Przewodniczący Sądu Konkursowego; mgr inż. arch. Wojciech Podleski (SARP O. Katowice) – Sędzia Referent; mgr inż. arch. Katarzyna Biernat-Odrzywołek (SARP O. Bielsko-Biała) dr hab. inż. arch. Agata Twardoch – Urbanistka Miejska Miasta Gliwice; inż. Anna Podstawek – Inspektor ds. przygotowania inwestycji (ZBM II TBS Sp. z o.o.); mgr inż. Olga Włuka – Inspektor ds. przygotowania inwestycji (ZBM II TBS Sp. z o.o.). W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie funkcji powołanemu członkowi Sądu Konkursowego, w jego miejsce powołany zostanie członek Sądu Konkursowego spośród niżej wymienionych rezerwowych członków Sądu Konkursowego: mgr inż. arch. Aleksander

Krajewski (SARP O. Katowice); mgr inż. arch. Henryk Piątek (SARP O. Katowice); inż. Piotr Słotwiński – Inspektor ds. przygotowania inwestycji (ZBM II TBS Sp. z o.o.). 5. Na funkcję Sekretarza Konkursu został powołany: mgr inż. arch. Łukasz Smolarczyk (SARP O. Katowice). Na funkcję Zastępcy Sekretarza Konkursu została powołana: mgr inż. arch. Katarzyna Furgalińska (SARP O. Katowice). 6. Sąd Konkursowy został powołany do oceny oraz wyboru najlepszych prac konkursowych oraz przyznania nagród w konkursie. Sąd Konkursowy sporządza w szczególności informacje o pracach konkursowych, przygotowuje uzasadnienie rozstrzygnięcia konkursu, a także występuje z wnioskiem o unieważnienie konkursu 7. Harmonogram konkursu znajduje się w Rozdziale I pkt 4 Regulaminu konkursu  
Identyfikator procedury: f6b13457-beb6-4df1-8211-75e573ccc022  
Wewnętrzny identyfikator: KONKURS SARP NR 1077  
Rodzaj procedury: Ograniczona

#### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71300000 Usługi inżynieryjne, 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71420000 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 71250000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71500000 Usługi związane z budownictwem

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Św. Wojciecha i Myśliwska

Miejscowość: Gliwice

Kod pocztowy: 44-100

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Uczestnicy Konkursu muszą spełnić wszystkie następujące wymagania: A. Nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-5 i pkt 7-10 Ustawy. B. Nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 6 Ustawy. C. Nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. 2024 poz. 507). D. Nie podlegać wykluczeniu na podstawie Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014, art. 5k dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2022 r. Nr 111, str. 1 z późn. zm.). Podstawa prawna: Dyrektywa 2014/24/UE Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Dyrektywa 2014/24/UE - Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)

### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt. 6) ustawy Pzp zgodnie z którym wyklucza się Wykonawcę jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi brak podstaw wykluczenia przedstawiony został we właściwych dokumentach zamówienia, w tym w Regulaminie Konkursu.

Korupcja: Dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt. 1) i 2) ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstw, o których mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46 lub 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 930). Szczegółowy opis podstaw wykluczenia wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi brak podstaw wykluczenia przedstawiony został we właściwych dokumentach zamówienia, w tym w Regulaminie Konkursu.

Nadużycia: Dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt. 1) i 2) ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, jak również przestępstw skarbowych, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 1 lit. g) ustawy Prawo zamówień publicznych Szczegółowy opis podstaw wykluczenia wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi brak podstaw wykluczenia przedstawiony został we właściwych dokumentach zamówienia, w tym w Regulaminie Konkursu.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt. 1) lit. h i pkt. 2) ustawy Prawo zamówień publicznych, jeśli osoby występujące po jego stronie zostały ukarane za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769). Szczegółowy opis podstaw wykluczenia wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi brak podstaw wykluczenia przedstawiony został we właściwych dokumentach zamówienia, w tym w Regulaminie Konkursu.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie w jakim dotyczą opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt. 3 z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę: 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; Szczegółowy opis podstaw wykluczenia wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi brak podstaw wykluczenia przedstawiony został we właściwych dokumentach zamówienia, w tym w Regulaminie Konkursu.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt.3 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie w jakim dotyczą podatków i opłat. Zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt. 3 z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę: 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; Szczegółowy opis podstaw wykluczenia wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi brak podstaw wykluczenia przedstawiony został we właściwych dokumentach zamówienia, w tym w Regulaminie Konkursu.

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i pkt. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający w tym miejscu wskazuje podstawy wykluczenia, które nie mają swojego odpowiednika w przepisach dyrektyw dotyczących zamówień publicznych. Przesłanki te dotyczą: 1) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwo, o którym mowa w art. 47 ustawy o sporcie; 2) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu] , z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego. 3) wykluczenia wykonawcy, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2016 r. poz. 1541 oraz z 2017 r. poz. 724 i 933 ), a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania karnego . 5) postawy wykluczenia wskazanych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. 2024 poz. 507). 6) podstaw wykluczenia wynikającą z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022). Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę , wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 5k rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1 z późn. zm.) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1). Zgodnie z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie\* zakazuje się wykonywania zamówienia publicznego z udziałem podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektywy 2014/24 /UE, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi brak podstaw wykluczenia przedstawiony został we właściwych dokumentach zamówienia, w tym w Regulaminie Konkursu.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt.5 ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którym z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę: 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; Szczegółowy opis podstaw wykluczenia wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi brak podstaw wykluczenia przedstawiony został we właściwych dokumentach zamówienia, w tym w Regulaminie Konkursu.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w odniesieniu do przestępstwa powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. - o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, oraz handlu ludźmi, o którym mowa w art.189a Kodeksu karnego. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi brak podstaw wykluczenia przedstawiony został we właściwych dokumentach zamówienia, w tym w Regulaminie Konkursu.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w odniesieniu do przestępstw wskazanych w 299 lub art. 165a Kodeksu karnego. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi brak podstaw wykluczenia przedstawiony został we właściwych dokumentach zamówienia, w tym w Regulaminie Konkursu.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w odniesieniu do przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną, czyli przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o których mowa w art. 115 par. 20 Kodeksu karnego Szczegółowy opis podstaw wykluczenia wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi brak podstaw wykluczenia przedstawiony został we właściwych dokumentach zamówienia, w tym w Regulaminie Konkursu

Udział w organizacji przestępczej: Dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w odniesieniu do przestępstwa wskazanego w art. 258 Kodeksu karnego Szczegółowy opis podstaw wykluczenia wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi brak podstaw wykluczenia przedstawiony został we właściwych dokumentach zamówienia, w tym w Regulaminie Konkursu

Aktywami zarządza likwidator: Dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona zarządzania aktywami wykonawcy przez likwidatora lub sąd. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi brak podstaw wykluczenia przedstawiony został we właściwych dokumentach zamówienia, w tym w Regulaminie Konkursu.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona zawieszenia prowadzonej działalności. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi brak podstaw wykluczenia przedstawiony został we właściwych dokumentach zamówienia, w tym w Regulaminie Konkursu.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona w

podobnej sytuacji jak określone art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, wynikającej z podobnej procedury, przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi brak podstaw wykluczenia przedstawiony został we właściwych dokumentach zamówienia, w tym w Regulaminie Konkursu.

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi brak podstaw wykluczenia przedstawiony został we właściwych dokumentach zamówienia, w tym w Regulaminie Konkursu.

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi brak podstaw wykluczenia przedstawiony został we właściwych dokumentach zamówienia, w tym w Regulaminie Konkursu.

Niewypłacalność: Dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona do otwarcia likwidacji wykonawcy. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi brak podstaw wykluczenia przedstawiony został we właściwych dokumentach zamówienia, w tym w Regulaminie Konkursu.

Układ z wierzycielami: Dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona układu z wierzycielami. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi brak podstaw wykluczenia przedstawiony został we właściwych dokumentach zamówienia, w tym w Regulaminie Konkursu.

Upadłość: Dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona ogłoszenia upadłości. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi brak podstaw wykluczenia przedstawiony został we właściwych dokumentach zamówienia, w tym w Regulaminie Konkursu.

Poważne wykroczenie zawodowe: Dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi brak podstaw wykluczenia przedstawiony został we właściwych dokumentach zamówienia, w tym w Regulaminie Konkursu.

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: Dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt 8 - 10 ustawy Pzp.

Szczegółowy opis podstaw wykluczenia wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi brak podstaw wykluczenia przedstawiony został we właściwych dokumentach zamówienia, w tym w Regulaminie Konkursu.

## 5. Część zamówienia

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Konkurs realizacyjny na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą zewnętrzną, zlokalizowanych przy ul. Św. Wojciecha i Myśliwskiej w Gliwicach

Opis: Celem Konkursu jest uzyskanie najlepszej pod względem architektonicznym, przestrzennym i funkcjonalno-użytkowym koncepcji urbanistyczno-architektonicznej dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z

garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą zewnętrzną, zlokalizowanych przy ul. Św. Wojciecha i Myśliwskiej w Gliwicach”. Pełny opis znajduje się w regulaminie konkursu i załącznikach do regulaminu.

Wewnętrzny identyfikator: 104/2025/TR

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Świętego Wojciecha i Myśliwska

Miejscowość: Gliwice

Kod pocztowy: 44-100

Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Uczestnicy Konkursu muszą spełnić określony warunek udziału w konkursie dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych uprawnień oraz doświadczenia: Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik Konkursu wykaże, iż w zespole opracowującym pracę konkursową będzie uczestniczyć co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń w chwili złożenia wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie, zgodnie z art. 14 Ustawy Prawo Budowlane. Dopuszcza się także kwalifikacje zawodowe równoważne, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ((t.j. Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.), z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1646 z późn. zm.).

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Prace Konkursowe w będą oceniane według następujących kryteriów: a) Walory urbanistyczno-architektoniczne, w tym w szczególności: kompozycja założenia przestrzennego, rozwiązania funkcjonalne w skali urbanistycznej i architektonicznej; b) Walory zaproponowanych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych; c) Walory prospołeczne i proekologiczne; d) Walory ekonomiczne projektu z punktu widzenia realizacji i kosztów przyszłej eksploatacji obiektu oraz elementów zagospodarowania terenu.

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://epk.sarp.pl/>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki systemu konkursu:**

Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla nabywcy: tak

Ewentualne zamówienie na usługi po przeprowadzonym konkursie zostanie udzielone jednemu ze zwycięzców konkursu

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://epk.sarp.pl/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 11/06/2025 15:00:00 (UTC+02:00)  
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Katowice

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Katowice

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

## 8. Organizacje

---

**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer rejestracyjny: 6312245832

Adres pocztowy: Warszawska 35B

Miejscowość: Gliwice

Kod pocztowy: 44-100

Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

E-mail: [bok@tbs2.pl](mailto:bok@tbs2.pl)

Telefon: +48322310395

Adres strony internetowej: <https://www.tbs2.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.epk.sarp.pl/>

Profil nabywcy: <http://www.sarp.katowice.pl>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Katowice

Numer rejestracyjny: 9540016305

Adres pocztowy: Dyrekcyjna 9

Miejscowość: Katowice

Kod pocztowy: 40-013

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

E-mail: [biuro@sarp.katowice.pl](mailto:biuro@sarp.katowice.pl)

Telefon: +48322539774

Adres strony internetowej: <http://www.sarp.katowice.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.epk.sarp.pl/>

**Role tej organizacji:**

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia  
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

#### 8.1. **ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Numer rejestracyjny: 5262239325  
Adres pocztowy: Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: +48224587801  
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

##### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

#### 8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union  
Numer rejestracyjny: PUBL  
Miejscowość: Luxembourg  
Kod pocztowy: 2417  
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Kraj: Luksemburg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

##### **Role tej organizacji:**

TED eSender

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 325200-2025  
Główny powód zmiany: Korekta nabywcy

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 3bf222d7-6c61-44bd-ab31-65f742260b5a - 01  
Typ formularza: Procedura konkurencyjna  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o konkursie  
Podrodzaj ogłoszenia: 23  
Ogłoszenie – data wysłania: 20/05/2025 09:14:29 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski  
Numer publikacji ogłoszenia: 327685-2025  
Numer wydania Dz.U. S: 97/2025  
Data publikacji: 21/05/2025