

327983-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Budowa centralnego magazynu depozytowego na potrzeby jednostek Krajowej Administracji Skarbowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Charbice Górne, w formule „zaprojektuj i wybuduj”

OJ S 97/2025 21/05/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Izba Administracji Skarbowej w Łodzi

E-mail: przetargi.ias.lodz@mf.gov.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa centralnego magazynu depozytowego na potrzeby jednostek Krajowej Administracji Skarbowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Charbice Górne, w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Opis: 1.Przedmiotem niniejszego postępowania jest zaprojektowanie i wykonanie centralnego magazynu depozytowego na potrzeby jednostek Krajowej Administracji Skarbowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Charbice Górne w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z programem funkcjonalno- użytkowym (PFU) stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ. Magazyn depozytowy będzie się składał z sześciu modułów o wielkości ok.11 000 m2 każdy. Inwestycja obejmuje swoim zakresem: 1) zagospodarowanie terenu Działki nr: 100806_5.0007. AR_1.225/3, 2) budowę budynku magazynowego z częścią socjalną, 3) budowę budynku portierni, 4) budowę budynku pompowni pożarowej, 5) wagę samochodową najazdową wraz z fundamentem, 6) przyłączy i zewnętrzną instalację wodociągową na cele bytowe i przeciwpożarowe, 7) przyłączy i zewnętrzną instalację gazową, 8) zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej (w tym podziemne bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe), 9) przyłączy telekomunikacyjne, 10)przyłączy energetyczne, 11)zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej (w tym zbiornik retencyjno-rozsączający), 12)zewnętrzną instalację elektroenergetyczną, 13)zewnętrzną instalację teletechniczną i telekomunikacyjną, 14) utwardzenia terenu: a) wewnętrzny układ drogowy; komunikacja kołowa (samochody osobowe i ciężarowe) i piesza, place wewnętrzne, droga pożarowa i miejsca postojowe dla straży pożarnej, opaski wokół budynków, place gromadzenia odpadów, b)place składowe dla pojemników z substancjami ropopochodnymi, c)plac postojowy dla pojazdów uszkodzonych (cystern), d) parking dla samochodów osobowych, e) parking dla samochodów ciężarowych (cystern) -100 miejsc postojowych, 15)elementy małej architektury, 16)zjazdy i przyłącza na działkach drogowych nie należących do Zamawiającego, 17)agregat prądotwórczy, 18) zgniatkę do metali i tworzyw sztucznych, 19)wyposażenie budynków, 20)dostawę i wdrożenie systemu zarządzania magazynem. 2.Przedmiot zamówienia składa się z zamówienia podstawowego oraz prawa opcji. W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji Zamawiający wyodrębnił następujące etapy: 1)ETAP I – zamówienie podstawowe zgodnie z opisem zawartym w ust. 2 pkt 1 Rozdziału III SWZ, 2)ETAP II – zamówienie obejmujące

prawo opcji zgodnie z opisem zawartym w ust. 2 pkt 2 Rozdziału III SWZ, 3) ETAP III – zamówienie obejmujące prawo opcji zgodnie z opisem zawartym w ust. 2 pkt 3 Rozdziału III SWZ, 4) ETAP IV – zamówienie obejmujące prawo opcji zgodnie z opisem zawartym w ust. 2 pkt 4 Rozdziału III SWZ. 3. Szczegółowy zakres oraz warunki wykonania przedmiotu zamówienia zawarte są w Rozdziale III SWZ oraz z załącznikami: 1) Program Funkcjonalno - Użytkowy – Załącznik nr 1 do SWZ; 2) Wzór umowy – Załącznik nr 2 do SWZ. 4. Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób (pracownicy fizyczni) wykonujących wszelkie czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj. roboty polegające na wykonaniu prac ogólnobudowlanych, tynkarskich, murarskich, posadzkarskich oraz instalacyjnych. Przedmiotowy wymóg nie dotyczy czynności związanych z kierowaniem robotami, nadzorem nad realizowanymi robotami budowlanymi oraz transportem materiałów i osób na teren realizowanych robót budowlanych. Szczegółowe informacje dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę zawiera wzór umowy stanowiący Załącznik nr 2 do SWZ. 5. Zamawiający nie dopuszcza do udziału w postępowaniu wykonawców (a także wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, z których przynajmniej jeden jest) z siedzibą (odpowiednio: z miejscem zamieszkania) w państwach innych niż: państwo członkowskie Unii Europejskiej, państwo-strona Porozumienia WTO w sprawie zamówień rządowych (GPA) w brzmieniu nadanym Decyzją Rady z dnia 2 grudnia 2013 r. dotyczącą zawarcia Protokołu zmieniającego Porozumienie w sprawie zamówień rządowych (2014/115/UE; Dz.U. UE L68 tom 57) lub państwo będące stroną umowy bilateralnej lub regionalnej zawartej przez Unię Europejską w zakresie zamówień publicznych. 6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powoływania się przez wykonawców (a także wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie) na zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną podmiotów udostępniających zasoby z siedzibą (odpowiednio: z miejscem zamieszkania) w państwach innych niż: państwo członkowskie Unii Europejskiej, państwo-strona Porozumienia WTO w sprawie zamówień rządowych (GPA) w brzmieniu nadanym Decyzją Rady z dnia 2 grudnia 2013 r. dotyczącą zawarcia Protokołu zmieniającego Porozumienie w sprawie zamówień rządowych (2014/115/UE; Dz.U. UE L68 tom 57) lub państwo będące stroną umowy bilateralnej lub regionalnej zawartej przez Unię Europejską w zakresie zamówień publicznych. Identyfikator procedury: 128a0245-c0a4-4985-910f-58df98edc5dd Wewnętrzny identyfikator: 1001-ILZ.260.18.2025 Rodzaj procedury: Otwarta Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45500000 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71300000 Usługi inżynieryjne, 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu, 71500000 Usługi związane z budownictwem, 71600000 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej, 39000000 Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące, 39100000 Meble, 39700000 Sprzęt gospodarstwa domowego, 51000000 Usługi instalowania (z

wyjątkiem oprogramowania komputerowego), 51700000 Usługi instalowania sprzętu przeciwpożarowego, 48000000 Pakiety oprogramowania i systemy informatyczne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Łódzki (PL712)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Inwestycja realizowane będzie w miejscowości Charbice Górne gm. Lutomiersk

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający przewiduje odwróconą kolejność oceny ofert, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej "ustawą Pzp", tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający zgodnie z art. 257 ustawy Pzp unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 3. Oświadczenia składane wraz z ofertą: 1) do oferty Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu; 2) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229, z 31.7.2014 str. 1 z późn. zm.), w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1 oraz art. 7 ustawy z dnia 12 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 ze zm.), zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ – Oświadczenie sankcyjne oraz Załącznikiem nr 5A do SWZ – Oświadczenie sankcyjne dla podmiotów udost. Zasoby (jeżeli dotyczy), 3) oświadczenie, o którym mowa w ppkt 1, Wykonawca składa się na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzonego zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3/16 z 06.1.2016). 4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia, o których mowa w pkt 3, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. 5. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z oświadczeniami, o których mowa w pkt 3 ppkt 1 i 2, także oświadczenie podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby. 6. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawcy w zakresie wskazanym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp: - informacji z Krajowego Rejestru Karnego (KRK), sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, w zakresie: a)

art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp; b)art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp – dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego; 2)na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawcy w zakresie wskazanym w art. 108 ust. 2 ustawy Pzp: - informacji z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, w zakresie art. 108 ust. 2 Ustawy, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do tego rejestru, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, 3) na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawcy w zakresie wskazanym w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp: a)zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 ust. 1 Ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat, wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności, b)zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 ust. 1 Ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 4)na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawcy w zakresie wskazanym w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp: - odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 Ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, 5)na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawcy w zakresie wskazanym w art.108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp: -oświadczenia Wykonawcy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1689 ze zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ) 6)na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawcy w zakresie wskazanym w art. 108 ust. 1. pkt 3-6; - oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 11 do SWZ; 7)na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej warunek określony w Rozdziale VI ust. 2 pkt 1) SWZ, tj. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem; 8)na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej: a)warunek określony w Rozdziale VI ust. 3 pkt. 1) SWZ, tj. wykazu należycie zrealizowanych, potwierdzonych stosownym dokumentem (np. referencjami) robót budowlanych obejmującym swoim zakresem przedmiot zamówienia które Wykonawca wykonał w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –

w tym okresie – Załącznik nr 9 do SWZ; b)warunek określony w Rozdziale VI ust. 3 pkt 2) SWZ, tj. wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia w zakresie kwalifikacji zawodowych i doświadczenia osób – Załącznik nr 10 do SWZ. 7. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie na wezwanie Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt 6 ppkt 1) – 6) składa każdy z wykonawców, natomiast dokumenty, o których mowa w pkt 6 ppkt 7) i 8) składa odpowiednio wykonawca, który wskazuje spełnianie warunku udziału w postępowaniu. 8. Na wezwanie Zamawiającego wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ oraz w art. 118 ustawy Pzp, zobowiązany jest do przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 6 ppkt 1) - 4) i pkt 6) dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. 9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy: 1) Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest przed zawarciem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej wskazanej w ofercie. 2) Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 3) Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: a)pieniądzu; b)poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; c) gwarancjach bankowych, d) gwarancja ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4) Szczegółowe zasady dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone w Rozdziale XIX SWZ oraz Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej "ustawą Pzp"

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: Podstawa wykluczenia wskazana w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona zarządzania aktywami wykonawcy przez likwidatora lub sąd. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia został przedstawiony w Rozdziale VII SWZ- Podstawy wykluczenia z postępowania

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Podstawa wykluczenia wskazana w art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia został przedstawiony w Rozdziale VII SWZ- Podstawy wykluczenia z postępowania.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Podstawa wykluczenia wskazana w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona zawieszenia prowadzonej działalności. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia został przedstawiony w Rozdziale VII SWZ- Podstawy wykluczenia z postępowania.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Podstawa wykluczenia wskazana w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, zakresie w jakim dotyczy ona w podobnej sytuacji jak określone art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, wynikającej z podobnej procedury, przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia został przedstawiony w Rozdziale VII SWZ- Podstawy wykluczenia z postępowania.

Korupcja: Podstawy wykluczenia wskazane w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, w odniesieniu do przestępstw wymienionych w art. 228-230a lub 250a Kodeksu karnego, art. 46 lub art. 48 ustawy o sporcie lub art. 54 ust. 1-4 ustawy o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia został przedstawiony w Rozdziale VII SWZ- Podstawy wykluczenia z postępowania.

Nadużycia: Podstawy wykluczenia wskazane w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, w odniesieniu do przestępstwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, jak również przestępstw skarbowych, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit.g) ustawy Pzp. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia został przedstawiony w Rozdziale VII SWZ- Podstawy wykluczenia z postępowania.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Podstawy wykluczenia wskazane w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h) i pkt 2 ustawy Pzp, w odniesieniu do przestępstwa, o którym mowa w art. 9 ust. 1 i ust. 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2021r. poz.1745). Szczegółowy opis podstaw wykluczenia został przedstawiony w Rozdziale VII SWZ- Podstawy wykluczenia z postępowania.

Niewypłacalność: Podstawa wykluczenia wskazana w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona otwarcia likwidacji wykonawcy. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia został przedstawiony w Rozdziale VII SWZ- Podstawy wykluczenia z postępowania.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Podstawy wykluczenia wskazane w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczą one opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

Szczegółowy opis podstaw wykluczenia został przedstawiony w Rozdziale VII SWZ- Podstawy wykluczenia z postępowania.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Podstawy wykluczenia wskazane w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczą one płatności podatków i opłat. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia został przedstawiony w Rozdziale VII SWZ- Podstawy wykluczenia z postępowania.

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: 1. Podstawy wykluczenia wskazane w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp oraz art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, które dotyczą: 1) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwo, o którym mowa w art. 47 ustawy o sporcie, 2) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit.g i pkt 2 ustawy Pzp) tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego[przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu], z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępstwa pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, 3) wykluczenia wykonawcy, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepis ustawy z dnia 28 października 2002r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz.U.2024r. poz. 1822), a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania karnego, 4) art. 108 ust. 2 ustawy Pzp czyli wykluczenia wykonawcy, który udaremnia lub utrudnia stwierdzenie przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywa ich pochodzenie, w związku z brakiem możliwości ustalenia beneficjenta rzeczywistego, w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1124

ze zm.). 2. Podstawy wykluczenia wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 3. Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu wykonawców objętych zakazem na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1). Szczegółowy opis podstaw wykluczenia został przedstawiony w Rozdziale VII SWZ- Podstawy wykluczenia z postępowania.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Podstawa wykluczenia wskazana w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia został przedstawiony w Rozdziale VII SWZ- Podstawy wykluczenia z postępowania.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Podstawy wykluczenia wskazane w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, w odniesieniu do przestępstwa powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust.2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, oraz handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia został przedstawiony w Rozdziale VII SWZ- Podstawy wykluczenia z postępowania.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Podstawa wykluczenia wskazana w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, w odniesieniu do przestępstw wskazanych w art. 299 lub art. 165a Kodeksu karnego. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia został przedstawiony w Rozdziale VII SWZ- Podstawy wykluczenia z postępowania.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Podstawy wykluczenia wskazane w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, które dotyczą przestępstwa terrorystycznego lub przestępstwa związanego z działalnością terrorystyczną czyli przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o których mowa w art. 115 par. 20 Kodeksu karnego. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia został przedstawiony w Rozdziale VII SWZ- Podstawy wykluczenia z postępowania.

Udział w organizacji przestępczej: Podstawy wykluczenia wskazane w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, w odniesieniu do przestępstwa wskazanego w art. 258 Kodeksu karnego. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia został przedstawiony w Rozdziale VII SWZ- Podstawy wykluczenia z postępowania.

Układ z wierzycielami: Podstawa wykluczenia wskazana w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona układu z wierzycielami. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia został przedstawiony w Rozdziale VII SWZ- Podstawy wykluczenia z postępowania.

Upadłość: Podstawa wykluczenia wskazana w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona ogłoszenia upadłości. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia został przedstawiony w Rozdziale VII SWZ- Podstawy wykluczenia z postępowania.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa centralnego magazynu depozytowego na potrzeby jednostek Krajowej Administracji Skarbowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Charbice Górne, w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Opis: 1. Przedmiotem niniejszego postępowania jest zaprojektowanie i wykonanie centralnego magazynu depozytowego na potrzeby jednostek Krajowej Administracji Skarbowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Charbice Górne w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z programem funkcjonalno- użytkowym (PFU) stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ. Magazyn depozytowy będzie się składał z sześciu modułów o wielkości ok. 11 000 m² każdy. Inwestycja obejmuje swoim zakresem: 1) zagospodarowanie terenu Działki nr: 100806_5.0007. AR_1.225/3, 2) budowę budynku magazynowego z częścią socjalną, 3) budowę budynku portierni, 4) budowę budynku pompowni pożarowej, 5) wagę samochodową najazdową wraz z fundamentem, 6) przyłączy i zewnętrzną instalację wodociągową na cele bytowe i przeciwpożarowe, 7) przyłączy i zewnętrzną instalację gazową, 8) zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej (w tym podziemne bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe), 9) przyłączy telekomunikacyjne, 10) przyłączy energetyczne, 11) zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej (w tym zbiornik retencyjno-rozsączający), 12) zewnętrzną instalację elektroenergetyczną, 13) zewnętrzną instalację teletechniczną i telekomunikacyjną, 14) Utwardzenia terenu: a) wewnętrzny układ drogowy; komunikacja kołowa (samochody osobowe i ciężarowe) i piesza, place wewnętrzne, droga pożarowa i miejsca postojowe dla straży pożarnej, opaski wokół budynków, place gromadzenia odpadów, b) place składowe dla pojemników z substancjami ropopochodnymi, c) plac postojowy dla pojazdów uszkodzonych (cystern), d) parking dla samochodów osobowych, e) parking dla samochodów ciężarowych (cystern) -100 miejsc postojowych, 15) elementy małej architektury, 16) zjazdy i przyłącza na działkach drogowych nie należących do Zamawiającego, 17) agregat prądotwórczy, 18) zgniatkę do metali i tworzyw sztucznych, 19) wyposażenie budynków, 20) dostawę i wdrożenie systemu zarządzania magazynem. 2. Przedmiot zamówienia składa się z zamówienia podstawowego oraz prawa opcji. W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji, Zamawiający wyodrębnił następujące etapy: 1) ETAP I – zamówienie podstawowe zgodnie z opisem zawartym w ust. 2 pkt 1 Rozdziału III SWZ, 2) ETAP II – zamówienie obejmujące prawo opcji zgodnie z opisem zawartym w ust. 2 pkt 2 Rozdziału III SWZ, 3) ETAP III – zamówienie obejmujące prawo opcji zgodnie z opisem zawartym w ust. 2 pkt 3 Rozdziału III SWZ, 4) ETAP IV – zamówienie obejmujące prawo opcji zgodnie z opisem zawartym w ust. 2 pkt 4 Rozdziału III SWZ. 3. Szczegółowy zakres oraz warunki wykonania przedmiotu zamówienia zawarte są w Rozdziale III SWZ oraz z załącznikami: 1) Program Funkcjonalno - Użytkowy – Załącznik nr 1 do SWZ; 2) Wzór umowy – Załącznik nr 2 do SWZ. 4. Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób (pracownicy fizyczni) wykonujących wszelkie czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj. roboty polegające na wykonaniu prac ogólnobudowlanych, tynkarskich, murarskich, posadzkarskich oraz instalacyjnych. Przedmiotowy wymóg nie dotyczy czynności związanych z kierowaniem robotami, nadzorem nad realizowanymi robotami budowlanymi oraz transportem materiałów i osób na teren realizowanych robót budowlanych. Szczegółowe informacje dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę zawiera wzór umowy stanowiący Załącznik nr 2 do SWZ. 5. Zamawiający nie dopuszcza do udziału w postępowaniu wykonawców (a także wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, z których przynajmniej jeden jest) z siedzibą (odpowiednio: z miejscem zamieszkania) w państwach innych niż: państwo członkowskie Unii Europejskiej, państwo-strona Porozumienia WTO w sprawie zamówień rządowych (GPA) w brzmieniu nadanym Decyzją Rady z dnia 2 grudnia 2013 r. dotyczącą zawarcia Protokołu zmieniającego Porozumienie w sprawie zamówień rządowych (2014/115/UE; Dz.U. UE L68 tom 57) lub państwo będące stroną umowy bilateralnej lub regionalnej zawartej przez Unię Europejską w zakresie zamówień publicznych. 6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powoływania się przez wykonawców (a także wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie) na zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną podmiotów

udostępniających zasoby z siedzibą (odpowiednio: z miejscem zamieszkania) w państwach innych niż: państwo członkowskie Unii Europejskiej, państwo-strona Porozumienia WTO w sprawie zamówień rządowych (GPA) w brzmieniu nadanym Decyzją Rady z dnia 2 grudnia 2013 r. dotyczącą zawarcia Protokołu zmieniającego Porozumienie w sprawie zamówień rządowych (2014/115/UE; Dz.U. UE L68 tom 57) lub państwo będące stroną umowy bilateralnej lub regionalnej zawartej przez Unię Europejską w zakresie zamówień publicznych.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45200000

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45500000 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71300000 Usługi inżynieryjne, 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu, 71500000 Usługi związane z budownictwem, 71600000 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej, 39000000 Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące, 39100000 Meble, 39700000 Sprzęt gospodarstwa domowego, 51000000 Usługi instalowania (z wyjątkiem oprogramowania komputerowego), 51700000 Usługi instalowania sprzętu przeciwpożarowego, 48000000 Pakiety oprogramowania i systemy informatyczne

Opcje:

Opis opcji: 1. Prawo opcji obejmuje: 1) ETAP II – zamówienie obejmujące prawo opcji: a) pełnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, b) wykonanie prac budowlano-instalacyjnych zgodnie z opracowaną w ramach zamówienia podstawową Dokumentacją Projektową, które obejmuje - Wybudowanie Modułu D – m. in. otwarta przestrzeń magazynowa do składowania towarów o różnych gabarytach, zespół sanitarny, wykonanie podjazdu dla TIR-A, bramę wjazdową do TIR-a, c) uzyskanie niezbędnych opinii i zezwoleń wydawanych na rzecz Zamawiającego (wynikających z istoty przedmiotu zamówienia), d) dostarczenie Zamawiającemu protokołów koniecznych badań, pomiarów, testów, prób i sprawdzeń, e) doręczenie Zamawiającemu wymaganych certyfikatów materiałowych i dokumentacji materiałowej, wszelkich podręczników, instrukcji obsługi itp. oraz dokumentów obejmujących gwarancje udzielone przez producentów w odniesieniu do wszelkich Urządzeń zainstalowanych w ramach robót lub w związku z nimi przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, f) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu na rzecz Zamawiającego, 2) ETAP III – zamówienie obejmujące prawo opcji: a) pełnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, b) wykonanie prac budowlano-instalacyjnych zgodnie z opracowaną w ramach zamówienia podstawową Dokumentacją Projektową, które obejmuje: - Wybudowanie Modułu E – m. in. otwarta przestrzeń magazynowa do składowania towarów o różnych gabarytach, wykonanie podjazdu dla TIR-A, bramę wjazdową do TIR-a, c) uzyskanie niezbędnych opinii i zezwoleń wydawanych na rzecz Zamawiającego (wynikających z istoty przedmiotu zamówienia), d) dostarczenie Zamawiającemu protokołów koniecznych badań, pomiarów, testów, prób i sprawdzeń, e) Doręczenie Zamawiającemu wymaganych certyfikatów materiałowych i dokumentacji materiałowej, wszelkich podręczników, instrukcji obsługi itp. oraz dokumentów obejmujących gwarancje udzielone przez producentów w odniesieniu do wszelkich Urządzeń zainstalowanych w ramach robót lub w związku z nimi przez Wykonawcę

lub jego Podwykonawców, f)uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu na rzecz Zamawiającego, 3)ETAP IV – zamówienie obejmujące prawo opcji: : a)pełnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, b)wykonanie prac budowlano-instalacyjnych zgodnie z opracowaną w ramach zamówienia podstawowego Dokumentacją Projektową, które obejmuje: - Wybudowanie Modułu F – m. in. otwarta przestrzeń magazynowa do składowania towarów o różnych gabarytach, wykonanie podjazdu dla TIR-A, bramę wjazdową do TIR-a, c)uzyskanie niezbędnych opinii i zezwoleń wydawanych na rzecz Zamawiającego (wynikających z istoty przedmiotu zamówienia), d)dostarczenie Zamawiającemu protokołów koniecznych badań, pomiarów, testów, prób i sprawdzeń, e)doręczenie Zamawiającemu wymaganych certyfikatów materiałowych i dokumentacji materiałowej, wszelkich podręczników, instrukcji obsługi itp. oraz dokumentów obejmujących gwarancje udzielone przez producentów w odniesieniu do wszelkich Urządzeń zainstalowanych w ramach robót lub w związku z nimi przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, f)uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu na rzecz Zamawiającego.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Łódzki (PL712)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Inwestycja realizowana będzie w miejscowości Charbice Górne gm. Lutomiers

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: 1.Termin wykonania zamówienia (zamówienia podstawowego) wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie wynosi maksymalnie 24 miesiące od daty podpisania umowy z zastrzeżeniem terminów wskazanych w ust. 2. 2.Przedmiot zamówienia będzie realizowany w następujących etapach: 1)ETAP I – Wykonanie prac budowlano – instalacyjnych - zamówienia podstawowego – nie dłużej niż 24 miesiące od dnia podpisania umowy, w tym Przygotowanie Dokumentacji Projektowej (w tym uzyskanie pozwolenia na budowę) – nie dłużej niż 21 tygodni od daty podpisania Umowy, 2)ETAP II - Wykonanie prac budowlano – instalacyjnych – nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia przekazania przez Zamawiającego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji; 3)ETAP III - Wykonanie prac budowlano – instalacyjnych – nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia przekazania przez Zamawiającego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji, 4)ETAP IV - Wykonanie prac budowlano – instalacyjnych – nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia przekazania przez Zamawiającego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: 1. Warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej: Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 15 000 000,00 zł brutto (słownie: piętnaście milionów

złotych 00/000 zł). Zamawiający nie dopuszcza przedłożenia informacji z kilku banków lub spółdzielczych kas oszczędnościowo – kredytowych oraz sumowania wysokości posiadanych środków finansowych na różnych rachunkach, chyba że Wykonawca udowodni Zamawiającemu, że środki finansowe wykazane na różnych rachunkach nie pochodzą z operacji przelewu tych samych środków finansowych pomiędzy rachunkami Wykonawcy. 2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnego na dzień złożenia podmiotowego środka dowodowego tj. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: 1. Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej i zawodowej: 1)Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący zdolności technicznej i zawodowej, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał należycie co najmniej: a) jedną robotę budowlaną polegającą na zaprojektowaniu (opracowaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) i wybudowaniu hali magazynowej tj. budynku/budynków lub obiektu/obiektów kubaturowych o funkcji magazynowej, składowej lub logistycznej, przeznaczonej do przechowywania towarów lub materiałów o łącznej powierzchni użytkowej minimum 10 000 m², oraz b) dwóch robót budowlanych polegających na budowie hali magazynowej, tj. budynku/budynków lub obiektu /obiektów kubaturowych o funkcji magazynowej, składowej lub logistycznej, przeznaczonej do przechowywania towarów lub materiałów o łącznej powierzchni użytkowej minimum 10 000 m² każda. Przez jedną robotę budowlaną rozumie się wykonanie co najmniej 1 budynku lub obiektu budowlanego o ww. powierzchni użytkowej w ramach jednej umowy. UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza możliwości sumowania powierzchni wykonanych robót budowlanych realizowanych w ramach kilku (wielu) umów w celu uzyskania powierzchni wymaganej dla wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu 2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnego na dzień złożenia podmiotowego środka dowodowych tj. wykazu należycie zrealizowanych, potwierdzonych stosownym dokumentem (np. referencjami) robót budowlanych obejmującym swoim zakresem przedmiot zamówienia które Wykonawca wykonał w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – Załącznik nr 9 do SWZ.

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do wykonania pracy

Opis kryterium selekcji: 1. Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej i zawodowej: Zamawiający uzna, że dla potwierdzenia spełnienia warunku w zakresie kwalifikacji zawodowych i doświadczenia osób skierowanych do realizacji zamówienia wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował: a)w zakresie opracowania dokumentacji projektowej i pełnienia nadzoru autorskiego: a.minimum jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane; b.minimum jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno–budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane; c.minimum jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia budowlane do

projektowania bez ograniczeń w zakresie w specjalności inżynierskiej drogowej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane; d.minimum jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane; e.minimum jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane; b)w zakresie realizacji robót budowlanych: a.minimum jedną osobą, która posiada aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane oraz posiada minimum 2 - letnie doświadczenie w ww. zakresie; b.minimum jedną osobą, która posiada aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane oraz posiada minimum 2 - letnie doświadczenie w ww. zakresie; c.minimum jedną osobą, która posiada aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane oraz posiada minimum 2 -letnie doświadczenie w ww. zakresie; d.minimum jedną osobą, która posiada aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane oraz posiada minimum 2- letnie doświadczenie w ww. zakresie. 2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnego na dzień złożenia podmiotowego środka dowodowych tj. wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia w zakresie kwalifikacji zawodowych i doświadczenia osób – Załącznik nr 10 do SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Waga kryterium - 90%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 90

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Dodatkowa gwarancja

Opis: Waga kryterium - 10% . Punkty w przedmiotowym kryterium oceny ofert zostaną przyznane na podstawie określonego w ofercie dodatkowego okresu gwarancji na oferowane roboty. Podstawowy (minimalny) wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty wynosi 60 miesięcy.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ias-lodz.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ias-lodz.ezamawiajacy.pl/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości 1 000 000,00 zł (słownie: milion złotych 00/100). 2. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7 pkt 1-4 ustawy Pzp: 1)pieniądzu; 2)gwarancjach bankowych; 3)gwarancjach ubezpieczeniowych; 4)poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 98). 3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. Przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy znajdą się one na rachunku Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 4. Miejsce i sposób wniesienia wadium: 1)wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 76 1010 1371 0005 2113 9120 0000 przed terminem składania ofert, z oznaczeniem „Wadium – Budowa centralnego magazynu depozytowego na potrzeby jednostek Krajowej Administracji Skarbowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Charbice Górne, w formule „zaprojektuj i wybuduj” – nr postępowania 1001-ILZ.260.18.2025”. 2) w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej, Wykonawca z zachowaniem właściwej staranności winien dokonać przelewu pieniężnego z odpowiednim wyprzedzeniem, gdyż wniesienie wadium jest skuteczne z chwilą uznania rachunku bankowego Zamawiającego oraz dołączyć do oferty dowód dokonania przelewu; 3)jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt. 2 ppkt 2-4, wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej wystawionej na Izbę Administracji Skarbowej w Łodzi, al. Kościuszki 83, 90-436 Łódź. Wykonawca składa dokument wadium poprzez Platformę zakupową w sekcji „Przygotowanie oferty”, następnie przechodzi do podsekcji „Dokumenty do oferty”, a poprzez wybranie polecenia „Przeciągnij tutaj lub Wybierz plik z dysku” dołącza dokument wadium. Uwaga: Wniesienie dokumentu wadium w postaci elektronicznej musi obejmować przekazanie tego dokumentu w takiej formie w jakiej został on ustanowiony przez gwaranta/poręczyciela, tj. oryginału dokumentu opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób upoważnionych do jego wystawienia. 5. Szczegółowe informacje dotyczące wadium zawarte są w Rozdziale XII SWZ - Wadium.

Termin składania ofert: 17/06/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/06/2025 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej dostępnej pod adresem <https://ias-lodz.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Umowa regulująca współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zawarta przed podpisaniem umowy z Zamawiającym.

Zasady finansowe: 1.Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia podstawowego, jak i dla każdego z etapów zamówienia w ramach prawa opcji w łącznej wysokości do 100 % wynagrodzenia brutto. 2.Zamawiający może udzielić dwóch zaliczek na poczet wykonania poszczególnych etapów. 3.Druga zaliczka zostanie udzielona Wykonawcy po prawidłowym rozliczeniu pierwszej zaliczki. 4.Zamawiający może udzielić lub odmówić udzielenia zaliczki po wystąpieniu przez Wykonawcę z pisemnym wnioskiem o zaliczkę. 5.Zamawiający wypłaci udzieloną zaliczkę Wykonawcy dopiero po przedłożeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego dokonanie zabezpieczenia zaliczki, zgodnie z par. 29 ust.8 Wzoru umowy. 6. Szczegółowe zasady i warunki płatności, w tym dotyczące zaliczki, zostały określone we Wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy Pzp. 2.Środki ochrony prawnej określone w niniejszym rozdziale przysługują wykonawcy, innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów Ustawy. 3.Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 4. Odwołanie wnosi się w terminie: 1)10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2)15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w ppkt 1). 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6.Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 7 i 8 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 7. Jeżeli zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1)30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 2)6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Izba Administracji Skarbowej w Łodzi
Organizacja rozpatrująca oferty: Izba Administracji Skarbowej w Łodzi

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Izba Administracji Skarbowej w Łodzi
Numer rejestracyjny: NIP 7251045452
Adres pocztowy: al. T. Kościuszki 83
Miejscowość: Łódź
Kod pocztowy: 90-436
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Referat Zamówień Publicznych
E-mail: przetargi.ias.lodz@mf.gov.pl
Telefon: +48422899759
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/ias-lodz>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ias-lodz.ezamawiajacy.pl/>
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: NIP 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 22 458 78 01
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 305108-2025

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Zmiana treści SWZ w zakresie Rozdziału VI - "Warunki udziału w postępowaniu", ust. 3 pkt. 1) SWZ.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ce0710d6-4b12-4415-85cd-afa4b942be88 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 20/05/2025 09:30:51 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 327983-2025

Numer wydania Dz.U. S: 97/2025

Data publikacji: 21/05/2025