

328297-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Roboty budowlane – Travaux de bâtiment portant sur l'extension, la modernisation et la réhabilitation de l'EHPAD Fernand Cuvelier rue du Puits à Noyelles Sous Lens, relance des lots 3 CVCD-Plomberie-Sanitaires et 5 Ascenseurs

OJ S 92/2026 13/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Maisons et Cités (59)

E-mail: linda.bellaouar@maisonsetcites.fr

Status prawny nabywcy: Podmiot, któremu przysługują prawa specjalne lub wyłączne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Travaux de bâtiment portant sur l'extension, la modernisation et la réhabilitation de l'EHPAD Fernand Cuvelier rue du Puits à Noyelles Sous Lens, relance des lots 3 CVCD-Plomberie-Sanitaires et 5 Ascenseurs

Opis: La présente consultation constitue la relance des lots 3 "CVCD-Plomberie-Sanitaires" et 5 " Ascenseurs" d'une procédure initiale déclarée infructueuse. La procédure initiale a fait l'objet d'une publication au JOUE sous la référence 860119-2025.

Identyfikator procedury: b67ea458-45e2-410e-a196-9e77df13d931

Poprzednie ogłoszenie: 860119-2025

Wewnętrzny identyfikator: 26298- Travaux de bâtiment portant sur l'extension, la modernisation et la réhabilitation de l'EHPAD Fernand Cuvelier rue du Puits à Noyelles Sous Lens, relance des lots 3 CVCD-Plomberie-Sanitaires et 5 Ascenseurs

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: La présente consultation constitue la relance des lots 3 "CVCD-Plomberie-Sanitaires" et 5 " Ascenseurs" d'une procédure initiale déclarée infructueuse. La procédure initiale a fait l'objet d'une publication au JOUE sous la référence 860119-2025.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Ehpads Fernand Cuvelier rue du Puits à Noyelles sous Lens

Miejscowość: NOYELLES SOUS LENS

Kod pocztowy: 62221

Podpodział krajowy (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Kraj: Francja

Informacje dodatkowe: Ces travaux seront réalisés au sein d'un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), en milieu occupé, c'est-à-dire en présence des résidents, du personnel et des visiteurs. À ce titre, l'entreprise titulaire devra adapter son

intervention afin de garantir la sécurité, le confort et la tranquillité des occupants tout au long du chantier. A cet effet, le titulaire devra impérativement respecter la notice d'organisation et de fonctionnement de l'établissement jointe au dossier de consultation. Les soumissionnaires devront obligatoirement effectuer une visite des lieux d'exécution des travaux uniquement pour le lot 3 avant la date indiquée dans le règlement de consultation. Les candidats peuvent présenter une offre pour un, plusieurs ou l'ensemble des lots.

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Oferent musi złożyć oferty dotyczące wszystkich części zamówienia

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Chauffage - Ventilation - Climatisation - Désenfumages - Plomberie - Sanitaire

Opis: Les travaux comprennent les corps d'état suivants : Chauffage - Ventilation -

Climatisation - Désenfumages -Plomberie - Sanitaire

Wewnętrzny identyfikator: 26298

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Opcje:

Opis opcji: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: rue du Puits

Miejscowość: Noyelles sous Lens

Kod pocztowy: 62221

Podpodział krajowy (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 38 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 379 325,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Prix des prestations

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Valeur technique

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 09/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Dozwolone

Termin składania ofert: 25/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

Zasady finansowe: Ce projet fait l'objet de subventions FIR (Fonds d'Intervention Régional), Conseil général du Pas de Calais et européenne PAI (Plan d'Aide d'Investissement). une avance de 5 % pourra être allouée sur chaque part du marché faisant l'objet d'un paiement individualisé. Cette avance peut être portée à 30 % sous réserve de la fourniture d'une Garantie à Première Demande (GPD). Le marché est passée sur prix forfaitaire révisable.

Délai de paiement de 30jours

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Tribunal Judiciaire de Lille

Organ odwoławczy: Tribunal Judiciaire de Lille

Informacje o terminach odwołania: Tribunal Judiciaire de Lille

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Maisons et Cités (59)

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Maisons et Cités (59)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal Judiciaire de Lille

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Maisons et Cités (59)

Organizacja rozpatrująca oferty: Maisons et Cités (59)

5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: Ascenseur

Opis: Travaux d'ascenseur

Wewnętrzny identyfikator: Lot5-26298

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45313100 Instalowanie wind

Opcje:

Opis opcji: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: rue du Puits

Miejscowość: Noyelles sous Lens

Kod pocztowy: 62221

Podpodział krajowy (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 38 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 80 146,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Prix des prestations

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Valeur technique

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 09/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Dozwolone

Termin składania ofert: 25/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

Zasady finansowe: Ce projet fait l'objet de subventions FIR (Fonds d'Intervention Régional), Conseil général du Pas de Calais et européenne PAI (Plan d'Aide d'Investissement). une avance de 5 % pourra être allouée sur chaque part du marché faisant l'objet d'un paiement individualisé. Cette avance peut être portée à 30 % sous réserve de la fourniture d'une Garantie à Première Demande (GPD). Le marché est passée sur prix forfaitaire révisable. Délai de paiement de 30jours.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Tribunal Judiciaire de Lille

Organ odwoławczy: Tribunal Judiciaire de Lille
Informacje o terminach odwołania: Tribunal judiciaire de Lille
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Maisons et Cités (59)
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Maisons et Cités (59)
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal Judiciaire de Lille
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Maisons et Cités (59)
Organizacja rozpatrująca oferty: Maisons et Cités (59)

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Maisons et Cités (59)
Numer rejestracyjny: 334654035
Adres pocztowy: 196 rue Ludwig Van Beethoven
Miejscowość: Douai
Kod pocztowy: 59500
Podpodział krajowy (NUTS): Nord (FRE11)
Kraj: Francja
E-mail: linda.bellaouar@maisonsetcites.fr
Telefon: +33 327998585
Faks: +33 327998599
Adres strony internetowej: <https://www.marches-securises.fr>
Profil nabywcy: <https://www.marches-securises.fr>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Tribunal Judiciaire de Lille
Numer rejestracyjny: 17590111500709
Departament: 59
Adres pocztowy: 13 avenue du Peuple Belge
Miejscowość: Lille
Kod pocztowy: 59000
Podpodział krajowy (NUTS): Nord (FRE11)
Kraj: Francja
E-mail: tj1-lille@justice.fr
Telefon: +33 320783333
Adres strony internetowej: <http://www.justice.gouv.fr/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych
Organ mediacyjny

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

272223-2026

Główny powód zmiany

:

Korekta nabywcy

Opis

:

La date limite de réception des offres mentionnée à la rubrique V 3 de chacun des lots du présent avis est reportée au 25 mai 2026 à 12h00.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0003

Opis zmian: La date limite de réception des offres mentionnée à la rubrique V 3 du présent avis est reportée au 25 mai 2026 à 12h00.

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 12/05/2026

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0005

Opis zmian: La date limite de réception des offres mentionnée à la rubrique V 3 du présent avis est reportée au 25 mai 2026 à 12h00.

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 12/05/2026

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: fe9d2294-01a3-4340-8057-0f552558d4e0 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 12/05/2026 13:13:47 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 328297-2026

Numer wydania Dz.U. S: 92/2026

Data publikacji: 13/05/2026