

Polska-Poznań: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

OJ S 105/2023 02/06/2023

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Usługi

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

## Sekcja I: Instytucja zamawiająca

---

### I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. w imieniu MIASTO POZNAŃ pl.

Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

Adres pocztowy: pl. Wiosny Ludów 2

Miejscowość: Poznań

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

Kod pocztowy: 61-831

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Artur Pieczykolan, Dawid Kozłowski, Marzena Kaczmarek

E-mail: [zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl](mailto:zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl)

Tel.: +48 618842016

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.pim.poznan.pl](http://www.pim.poznan.pl)

### I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

### I.5. Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

## Sekcja II: Przedmiot

---

### II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

#### II.1.1. Nazwa

Wykonanie prac projektowych dla zadania pt. „Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania”

Numer referencyjny: PIM/06/222/ZP43/2022-325

#### II.1.2. Główny kod CPV

71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

#### II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

#### II.1.4. Krótki opis

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych dla 21 placówek oświatowych, które zostały podzielone odpowiednio na 3 pakiety: Założenia projektowe dla każdej z części:

W wyniku prowadzonych prac winny powstać opracowania:

- ekspertyza w zakresie występowania gatunków chronionych ptaków oraz nietoperzy w tym złożenie wniosku i uzyskanie stanowiska RDOŚ – jeśli będzie to wymagane,

- aktualizacja posiadanych przez Inwestora (stanowiących załącznik do postępowania przetargowego) bądź też opracowanie nowych audytów efektywności energetycznej w podziale na audyt energetyczny i audyt oświetleniowy:

a) z zastrzeżeniem możliwości zmiany zakresu i prezentacji obliczeń zawartych w audycie efektywności energetycznej (będzie miało zastosowanie w przypadku ewentualnej konieczności opracowania audytów efektywności ekologicznej lub konkretnych wymagań konkursowych),

Ciąg dalszy w pkt. II.2.4.

#### **II.1.6. Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

### **II.2. Opis**

#### **II.2.1. Nazwa**

Wykonanie prac projektowych dla zadania pt. „Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania”

Część nr: 3

#### **II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

#### **II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL4 Makroregion północno-zachodni

Kod NUTS: PL41 Wielkopolskie

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Poznań

#### **II.2.4. Opis zamówienia**

cd.

6. Szczegółowy zakres prac będzie wynikał z uzgodnień dokonywanych w trakcie projektowania. Projektant jest zobowiązany do przeprowadzenia analizy i przeprowadzenia inwentaryzacji wszelkich instalacji w każdej poszczególniej placówce i przeanalizowania pod względem efektywności energetycznej budynków.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania materiałów oraz czynnego uczestnictwa w prezentacji projektu oraz procedurach uzyskiwania ostatecznych decyzji administracyjnych (w tym decyzji pozwalających na realizację robót budowlanych).

8. Należy zapewnić ciągły udział projektantów wszystkich branż w całym procesie powstawania dokumentacji projektowej, oraz systematyczne konsultowanie rozwiązań z Zamawiającym i przyszłym Użytkownikiem w każdej fazie realizacji dokumentacji projektowej.

4.4. Zawartość dokumentacji projektowej dla każdej z części:

Dokumentacja musi obejmować wszystkie branże i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, warunki, uzgodnienia, opinie, decyzje, zatwierdzenia i pozwolenia oraz być wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, aktualnymi normami w kolejności stosowania zgodnie z art. 30 PZP, wytycznymi, obowiązującymi rozporządzeniami i być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć na dzień przekazania

Zamawiającemu. Należy opracować:

- ekspertyzę w zakresie występowania gatunków chronionych ptaków oraz nietoperzy,
- audyty efektywności energetycznej w podziale na audyt energetyczny i audyt oświetleniowy:
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt zagospodarowania działki lub terenu,

- projekt techniczny oraz projekt wykonawczy oraz pozostałe kompletne opracowania zgodne z OPZ,
- kosztorys inwestorski,
- przedmiar robót,
- przedmiar robót-oferta,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- projekt stałej organizacji ruchu,
- kompletny wniosek o wydanie decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych,
- uzyskanie decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych,
- wizualizację,
- projekt tablicy informacyjnej,
- oszacowanie całkowitych kosztów realizacji zadania inwestycyjnego na etapie wykonania kompletnego wniosku o wydanie decyzji administracyjnej,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- w przypadku konieczności uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, opracować wymagane materiały, uzyskać w/w decyzję a wymagania i uwarunkowania z niej wynikające uwzględnić w opracowanej dokumentacji,
- w przypadku konieczności uzyskania decyzji na wycinkę, opracować wymagane materiały i uzyskać w/w decyzję, a wymagania i uwarunkowania z niej wynikające uwzględnić w opracowanej dokumentacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podziału zadania na etapy projektowe.

#### 4.5. Ilość opracowań dla każdej z części:

Opracowania wchodzące w skład przedmiotu umowy wykonawca przekaże zamawiającemu w ilości po 6 egzemplarzy każdego z opracowań:

- wykonanie ekspertyzy w zakresie występowania gatunków chronionych ptaków oraz nietoperzy w tym złożenie wniosku i uzyskanie stanowiska RDOŚ – jeśli będzie to wymagane – 4 egz. (z wyłączeniem SP 68)

- aktualizacja posiadanych przez Inwestora (stanowiących załącznik nr 4 do Umowy) bądź też opracowanie nowych audytów efektywności energetycznej w podziale na audyt energetyczny i audyt oświetleniowy:

a) z zastrzeżeniem możliwości zmiany zakresu i prezentacji obliczeń zawartych w audycie efektywności energetycznej (powyższe będzie miało zastosowanie w przypadku ewentualnej konieczności opracowania audytów efektywności ekologicznej lub konkretnych wymagań konkursowych),

b) w opracowanych/ zaktualizowanych audytach należy wyodrębnić obliczenia dla powierzchni związanej z działalnością oświatową (np. powierzchnia mieszkalna, (...))

Pełna, usystematyzowana treść warunków udziału w postępowaniu oraz dokumentów składanych przez Wykonawcę w ramach poszczególnych etapów postępowania (wraz z ofertą bądź na wezwanie Zamawiającego) znajdują w OPIW

#### **II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Kryterium „Doświadczenie Personelu - członków zespołu projektowego” (DP) / Waga: 40

Cena - Waga: 40

#### **II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### **II.2.14. Informacje dodatkowe**

1. Składając ofertę wstępną Wykonawca obowiązany jest do wniesienia wadium w kwocie: Pakiet nr 3 16 000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy zł 00/100). 2. Zamawiający ustala Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na 5% całkowitej ceny podanej w ofercie. 3. Szczegółowe terminy realizacji zgodnie z SWZ.

### **Sekcja IV: Procedura**

---

#### **IV.1. Opis**

##### **IV.1.1. Rodzaj procedury**

Procedura konkurencyjna z negocjacjami

##### **IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

##### **IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

#### **IV.2. Informacje administracyjne**

##### **IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 111-312436](#)

##### **IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

##### **IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

### **Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

---

**Część nr: 3**

**Nazwa:**

Wykonanie prac projektowych dla zadania pt. „Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania”

Zamówienie/zamówienia na część zostaje udzielone: nie

#### **V.1. Informacje o nieudzieleniu zamówienia**

**Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono**

Inne przyczyny (przerwanie procedury)

### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

---

#### **VI.3. Informacje dodatkowe**

1. Inwestor Zastępczy – Poznańskie Inwestycje Miejskie Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta na podstawie Zarządzenia nr 587/2020/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 03.08.2020 r. w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonywania spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., a także pełnomocnictw udzielonych spółce przez Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazania do Realizacji przekazanego przez Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta – dysponenta środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

2. Niniejsze ogłoszenie zawiera treść podzieloną (w stosunku do zapisów OPIW) z uwagi na ograniczone możliwości edycji pól formularza ogłoszenia o zamówieniu (ograniczone ilości znaków w poszczególnych polach).
3. Pełna, usystematyzowana treść warunków udziału w postępowaniu, podstaw wykluczenia oraz dokumentów składanych przez Wykonawcę w ramach poszczególnych etapów postępowania (wraz z ofertą bądź na wezwanie Zamawiającego) znajduje się w OPIW.
4. W związku z pkt 3 powyżej Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do zapoznania się z pełną treścią OPIW wraz z załącznikami.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania w ramach prowadzonego postępowania procedury, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **VI.4. Procedury odwoławcze**

##### **VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

##### **VI.4.3. Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX Ustawy - wnoszone w sposób i w terminach określonych w Ustawie.
2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub opatrzone podpisem zaufanym.
4. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 Ustawy Pzp.

##### **VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

#### **VI.5.**

**Data wysłania niniejszego ogłoszenia**  
29/05/2023