

328956-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne – Świadczenie usługi w zakresie administrowania oraz wykonywania drobnych napraw w tym wsparcia technicznego w zakresie udrażniania sanitariatów w obiektach oraz terenie należącym do Polskich Portów Lotniczych w Warszawie w latach 2025-2026.

OJ S 97/2025 21/05/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Polskie Porty Lotnicze S.A.

E-mail: m.skawinska@ppl.pl

Status prawny nabywcy: Grupa organów publicznych

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Działalność dotycząca portów lotniczych

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usługi w zakresie administrowania oraz wykonywania drobnych napraw w tym wsparcia technicznego w zakresie udrażniania sanitariatów w obiektach oraz terenie należącym do Polskich Portów Lotniczych w Warszawie w latach 2025-2026.

Opis: Przedmiotem zadania jest usługa polegająca na administrowaniu obiektami oraz terenami zewnętrznymi wokół Lotniska Chopina, parkingami w zakresie utrzymania czystości oraz drobne naprawy w tym udrażnianie armatury sanitarnej. W zakresie usługi jest administrowanie: • 72 budynkami o łącznej powierzchni około 191 616 m², z czego 41 budynków jest objętych serwisem sprzątającym (powierzchnia około 150 000 tys. m²), • 26 parkingami o powierzchni około 138 600 m² na 4,8 tys. miejsc postojowych, w tym 1 parkingiem wielopoziomowym oraz jednym podziemnym w budynku Sonata, • terenami wzdłuż ul. Żwirki i Wigury od skrzyżowania z ul. Komitetu Obrońców Robotników, pomiędzy ul. J. G. Bennetta i W. Narkiewicza, a Terminalem oraz wokół budynków, • terenem przy bramie nr 10 tzw. „górką widokową”. Usługa realizowana będzie w systemie 24 godzinnym, 7 dni w tygodniu. Wykonawca odpowiedzialny będzie m.in. za: 1) Przeprowadzanie codziennych obchodów obszaru objętego umową w celu sprawdzenia czystości i porządku oraz kontroli sprawności infrastruktury; 2) W okresie zimowym (w okresie od 15 października do 15 kwietnia) kontrolę stanu odśnieżenia ciągów pieszych na zewnątrz obiektów oraz w rejonie parkingów; 3) Zlecanie oraz kontrolowanie realizacji prac (w tym terminowości) w ramach umów podpisanych przez PPL oraz zleconych komórkom PPL; 4) Systematyczne prowadzenie monitoringu/kontroli stanu technicznego, sprawności infrastruktury objętej umową; 5) Podjęcie wszelkich koniecznych działań w celu usunięcia usterek i awarii, a w przypadku usterek wykraczających poza zakres umowy - zgłoszenie do komórek PPL odpowiedzialnych za podjęcie działań naprawczych; 6) Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsc niebezpiecznych, wymagających pilnej interwencji, w taki sposób aby nie powodować zagrożenia życia lub zdrowia pracowników Zamawiającego lub innych osób poprzez wygrodzenie/oznakowanie na czas usunięcia awarii; 7) Realizacja umowy oraz przeprowadzanie audytów zgodnie z opracowaną i udostępnioną Wykonawcy „Księgą

standardów czystości i porządku w obiektach PPL”; 8) Protokolarne przekazywanie i przejmowanie powierzchni najmowanych; 9) Udrażnianie kanalizacji sanitarnej w podejściach do urządzeń typu miska sedesowa, umywalka, pisuar, wpusty podłogowe; 10) Przyjęcia zgłoszeń od Kierowników zmiany z firmy realizującej usługę z zakresu czystości i porządku; 11) Kontrolę, obchód, budynku Terminala A oraz terenów zewnętrznych przed Terminalem A, zgłaszanie zamawiającemu stwierdzonych nieprawidłowości; 12) Przygotowanie wygrodzeń i zabezpieczenia wydarzeń organizowanych przez komórki PPL S.A.; 13) Nadzór nad realizacją usługi wywozu odpadów komunalnych; 14) Wydawanie / odbieranie ruchomych stanowisk recepcyjnych; 15) Wydawanie torebek strunowych oraz ochraniaczy na obuwiu do Punktów Kontroli Bezpieczeństwa; 16) Obsługa przeprowadzanie pracowników PPL S.A.; 17) Wykonywanie drobnych napraw, mebli, drzwi, sprzętu elektronicznego; 18) Obsługę imprez PPLS.A. odbywających się w Terminalu A i w budynku Sonata; 19) Kontrolę zapełnienia pojemników FOD na płycie lotniska; 20) Wyładunek oraz dostawę towarów i transport do magazynu podręcznego.

Identyfikator procedury: a51f2927-99e7-4baf-bced-9324261274d3

Wewnętrzny identyfikator: 31/PN/ZP/TL/25

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70332000 Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Usługi realizowane w Porcie Lotniczym Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 1, 00-906 Warszawa

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

European Legislation Identifier - art. 378 Ustawy PZP

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Świadczenie usługi w zakresie administrowania oraz wykonywania drobnych napraw w tym wsparcia technicznego w zakresie udrażniania sanitariatów w obiektach oraz terenie należącym do Polskich Portów Lotniczych w Warszawie w latach 2025-2026

Opis: Przedmiotem zadania jest usługa polegająca na administrowaniu obiektami oraz terenami zewnętrznymi wokół Lotniska Chopina, parkingami w zakresie utrzymania czystości oraz drobne naprawy w tym udrażnianie armatury sanitarnej. W zakresie usługi jest administrowanie: • 72 budynkami o łącznej powierzchni około 191 616 m², z czego 41 budynków jest objętych serwisem sprzątającym (powierzchnia około 150 000 tys. m²), • 26 parkingami o powierzchni około 138 600 m² na 4,8 tys. miejsc postojowych, w tym 1 parkingiem wielopoziomowym oraz jednym podziemnym w budynku Sonata, • terenami wzdłuż ul. Żwirki i Wigury od skrzyżowania z ul. Komitetu Obrońców Robotników, pomiędzy ul. J. G.

Bennetta i W. Narkiewicza, a Terminalem oraz wokół budynków, • terenem przy bramie nr 10 tzw. „górką widokową”. Usługa realizowana będzie w systemie 24 godzinnym, 7 dni w tygodniu. Wykonawca odpowiedzialny będzie m.in. za: 1) Przeprowadzanie codziennych obchodów obszaru objętego umową w celu sprawdzenia czystości i porządku oraz kontroli sprawności infrastruktury; 2) W okresie zimowym (w okresie od 15 października do 15 kwietnia) kontrolę stanu odśnieżenia ciągów pieszych na zewnątrz obiektów oraz w rejonie parkingów; 3) Zlecanie oraz kontrolowanie realizacji prac (w tym terminowości) w ramach umów podpisanych przez PPL oraz zleconych komórkom PPL; 4) Systematyczne prowadzenie monitoringu/kontroli stanu technicznego, sprawności infrastruktury objętej umową; 5) Podjęcie wszelkich koniecznych działań w celu usunięcia usterek i awarii, a w przypadku usterek wykraczających poza zakres umowy - zgłoszenie do komórek PPL odpowiedzialnych za podjęcie działań naprawczych; 6) Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsc niebezpiecznych, wymagających pilnej interwencji, w taki sposób aby nie powodować zagrożenia życia lub zdrowia pracowników Zamawiającego lub innych osób poprzez wygrodzenie/oznakowanie na czas usunięcia awarii; 7) Realizacja umowy oraz przeprowadzanie audytów zgodnie z opracowaną i udostępnioną Wykonawcy „Księgą standardów czystości i porządku w obiektach PPL”; 8) Protokolarne przekazywanie i przejmowanie powierzchni najmowanych; 9) Udrażnianie kanalizacji sanitarnej w podejściach do urządzeń typu miska sedesowa, umywalka, pisuar, wpusty podłogowe; 10) Przyjęcia zgłoszeń od Kierowników zmiany z firmy realizującej usługę z zakresu czystości i porządku; 11) Kontrolę, obchód, budynku Terminala A oraz terenów zewnętrznych przed Terminalem A, zgłaszanie zamawiającemu stwierdzonych nieprawidłowości; 12) Przygotowanie wygrodzeń i zabezpieczenia wydarzeń organizowanych przez komórki PPL S.A.; 13) Nadzór nad realizacją usługi wywozu odpadów komunalnych; 14) Wydawanie / odbieranie ruchomych stanowisk recepcyjnych; 15) Wydawanie torebek strunowych oraz ochraniaczy na obuwie do Punktów Kontroli Bezpieczeństwa; 16) Obsługa przeprowadzanie pracowników PPL S.A.; 17) Wykonywanie drobnych napraw, mebli, drzwi, sprzętu elektronicznego; 18) Obsługę imprez PPLS.A. odbywających się w Terminalu A i w budynku Sonata; 19) Kontrolę zapełnienia pojemników FOD na płycie lotniska; 20) Wyładunek oraz dostawę towarów i transport do magazynu podręcznego.

Wewnętrzny identyfikator: 31/PN/ZP/TL/25

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70332000 Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający nie przewiduje skorzystania z prawa opcji zgodnie z art. 441 ust. 1 Pzp.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Usługi świadczone dla Portu Lotniczego Warszawa ul. Żwirki i Wigury 1, 00-906 Warszawa

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/08/2025

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Usługi świadczone dla Portu Lotniczego Warszawa ul. Żwirki i Wigury 1, 00-906 Warszawa

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: cena brutto 100%

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://ppl.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ppl.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed upływem terminu składania ofert wadium w wysokości 100 000,00 zł.

Termin składania ofert: 20/06/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 20/06/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Siedziba Zamawiającego, ul. Komitetu Obrony Robotników 49, 02-146 Warszawa, Biuro Zakupów,

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Szczególne warunki realizacji Umowy zawiera

SWZ, zamieszczony na stronie <https://ppl.ezamawiajacy.pl>

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu o udzieleniu zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego. W takim przypadku Wykonawcy zobowiązani są dołączyć do oferty pełnomocnictwo w oryginale lub kopię poświadczoną przez notariusza.

Zasady finansowe: Wszystkie rozliczenia związane z realizacją przedmiotu dokonywane będą w PLN

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: tak

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Szczegółowe informacje dotyczące terminów składania odwołań znajdują się w dziale IX ustawy Pzp 1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Pzp. 2. Odwołanie przysługuje na niezgodne z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy. Szczegółowo zasady i terminy wnoszenia odwołań uregulowane zostały w art. 513-515 ustawy Pzp. 3. Skarga do sądu przysługuje Stronom, oraz uczestnikom postępowania odwoławczego na orzeczenie Izby. Szczegółowo zasady i terminy wnoszenia skargi do sądu uregulowane zostały w art. 579 i następnych ustawy Pzp. Odwołanie wnosi się w terminach: 1. W przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki – ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; Odwołania Wnosi się do Prezesa KIO

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Polskie Porty Lotnicze S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Polskie Porty Lotnicze S.A.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Polskie Porty Lotnicze S.A.

Numer rejestracyjny: Polskie Porty Lotnicze S.A.

Departament: Polskie Porty Lotnicze S.A.

Adres pocztowy: Komitetu Obrony Robotników 49

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-906

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Magdalena Skawińska

E-mail: m.skawinska@ppl.pl

Telefon: +48 6501526

Faks: +48 6501833

Adres strony internetowej: <http://www.ppl.com>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ppl.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 526223925

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Krajowa Izba Odwoławcza

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Faks: +48 224587803

Adres strony internetowej: <http://waw.uzp.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 526239325

Adres pocztowy: ul Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 224587801
Faks: +48 224587803
Adres strony internetowej: <http://waw.uzp.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 8852bb66-12ba-46eb-9482-81e694ea2729 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 17
Ogłoszenie – data wysłania: 19/05/2025 16:02:53 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 328956-2025
Numer wydania Dz.U. S: 97/2025
Data publikacji: 21/05/2025