

Polska-Piła: Usługi sprzątania budynków

OJ S 124/2021 30/06/2021

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Pile

Adres pocztowy: ul. Dr. Drygasa 7

Miejscowość: Piła

Kod NUTS: PL411 Pilski

Kod pocztowy: 64-920

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Andrzej Pyrcz

E-mail: zamowienia.pila@zus.pl

Tel.: +48 672105885

Faks: +48 672122238

Adresy internetowe:

Główny adres: www.zus.pl

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5. Główny przedmiot działalności

Inna działalność: Ubezpieczenia społeczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Świadczenie usługi utrzymania czystości w budynkach i na terenie zewnętrznym obiektów

Oddziału ZUS w Pile

Numer referencyjny: 270000/271/4/2020-ZAP

II.1.2. Główny kod CPV

90911200 Usługi sprzątania budynków

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Przedmiotem zamówienia jest: świadczenie usługi utrzymania czystości w budynkach i na terenie zewnętrznym obiektów, w tym pielęgnacji terenów zielonych Oddziału ZUS w Pile zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ oraz warunkami realizacji zamówienia zawartymi w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 9 do SWZ.

Przedmiot zamówienia podzielony jest na następujące części według lokalizacji poszczególnych obiektów w których realizowana będzie usługa:

Część 1 - świadczenie usługi w Oddziale ZUS w Pile przy ul. Dr. Drygasa 5 oraz ul. Dr. Drygasa 7;

Część 2 - świadczenie usługi w Inspektoracie ZUS w Chodzieży przy ul. Mostowej 2;

Część 3 - świadczenie usługi w Inspektoracie ZUS w Czarnkowie przy ul. Kościuszki 87 wraz z wynajmowanymi pom. przyległymi do bud;

Część 4 - świadczenie usługi w Inspektoracie ZUS w Wągrowcu przy ul. Przemysłowej 11;

Część 5 - świadczenie usługi w Inspektoracie ZUS w Złotowie przy Al. Piasta 37.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 2 246 476,80 PLN

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Świadczenie usługi w Oddziale ZUS w Pile przy ul. Dr. Drygasa 5 oraz ul. Dr. Drygasa 7
Część nr: 1

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77314000 Usługi utrzymania gruntów, 77314100 Usługi w zakresie trawników, 90610000 Usługi sprzątania i zamywania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkażania, 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90921000 Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL411 Pile

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Oddział ZUS w Pile przy ul. Dr. Drygasa 5 oraz ul. Dr. Drygasa 7

II.2.4. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: świadczenie usługi utrzymania czystości w budynkach i na terenie zewnętrznym obiektów, w tym pielęgnacji terenów zielonych.

Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji umowy osoby wykonujące bezpośrednio czynności utrzymania czystości w budynkach i na terenie zewnętrznym obiektów, w tym pielęgnacji terenów zielonych zatrudnione były przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę – ustalone na podstawie art. 6 – 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.) w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy w liczbie nie mniejszej niż 11 osób, w przeliczeniu na pełne etaty - 6,5 etatów;

Z wyłączeniem:

- osób nadzorujących wykonanie zamówienia,
- osób wykonujących niżej wymienione czynności tj.:
- akrylowanie powierzchni z PCV,
- mycie i czyszczenie lamp i opraw sufitowych,
- mycie i czyszczenie lamp oświetleniowych na zewnątrz budynków,

- mycie przeszklonych fasad /znajdujących się na wysokości do 10 m/ w budynku przy ul. Dr. Drygasa 5,
- mycie naświetli nad klatkami schodowymi w budynku przy ul. Dr. Drygasa 5,
- cięcie pielęgnacyjne i formujące krzewów,
- cięcie uszkodzonych elementów drzew i krzewów, cięcie pielęgnacyjne i formujące drzew,
- sprzątanie dachów z nieczystości w tym czyszczenie koszyków odpływowych do rur spustowych budynku przy ul. Dr. Drygasa 5 i Dr. Drygasa 7 oraz dachu trafostacji przy ul. Dr. Drygasa 5 i zadaszenia nad wejściem do budynku przy ul. Dr. Drygasa 7,
- odśnieżanie dachów budynku przy ul. Dr. Drygasa 5 i Dr. Drygasa 7, dachu trafostacji przy ul. Dr. Drygasa 5 oraz zadaszenia nad wejściem do budynku przy ul. Dr. Drygasa 7.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych),

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą) najpóźniej przed zawarciem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 3 % wartości brutto ceny ofertowej wynikającej z umowy.

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Świadczenie usługi w Inspektoracie ZUS w Złotowie przy Al. Piasta 37

Część nr: 5

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77314000 Usługi utrzymania gruntów, 77314100 Usługi w zakresie trawników, 90610000 Usługi sprzątania i zamywania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkażania, 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90921000 Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL Polska

Kod NUTS: PL411 Piłski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Inspektorat ZUS w Złotowie przy Al. Piasta 37

II.2.4. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: świadczenie usługi utrzymania czystości w budynku i na terenie zewnętrznym obiektu, w tym pielęgnacji terenów zielonych.

Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji umowy osoby wykonujące bezpośrednio czynności utrzymania czystości w budynkach i na terenie zewnętrznym obiektów, w tym pielęgnacji terenów zielonych zatrudnione były przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę – ustalone na podstawie art. 6 – 8 ustawy z dnia 10 października

2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.) w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy w liczbie nie mniejszej niż 4 osoby, w przeliczeniu na pełne etaty - 2,5 etatów;

Z wyłączeniem:

- osób nadzorujących wykonanie zamówienia,
- osób wykonujących niżej wymienione czynności tj.:
- akrylowanie powierzchni z PCV,
- mycie i czyszczenie lamp i opraw sufitowych,
- czyszczenie rynien i rur spustowych, w tym zapewnienie ich drożności,
- czyszczenie dachówek na dachu z wszelkich nalotów oraz zabrudzeń (mchu, glonów, odchodów ptasich itp.),
- cięcie pielęgnacyjne i formujące krzewów.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 5 000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych).

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą) najpóźniej przed zawarciem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 3 % wartości brutto ceny ofertowej wynikającej z umowy.

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 045-112216](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 1

Nazwa:

Świadczenie usługi w Oddziale ZUS w Pile przy ul. Dr. Drygasa 5 oraz ul. Dr. Drygasa 7

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia**V.2.1. Data zawarcia umowy**

23/06/2021

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 9

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 5

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 9

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Seban Sp. o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 9542737865

Adres pocztowy: ul. Jesionowa 9A

Miejscowość: Katowice

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Kod pocztowy: 40-159

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: DGP Clean Partner Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 6912497105

Adres pocztowy: ul. Zygmunta Słomińskiego 15-52

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Kod pocztowy: 00-195

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: 7 MG Sp. o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 6912528159

Adres pocztowy: ul. Najświętszej Marii Panny 14

Miejscowość: Legnica

Kod NUTS: PL516 Legnicko-głogowski

Kod pocztowy: 59-220

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: DGP Provider Sp. o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 9571069923

Adres pocztowy: ul. Środkowa 20

Miejscowość: Legnica
Kod NUTS: PL516 Legnicko-głogowski
Kod pocztowy: 59-220
Państwo: Polska
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Partner Medica Sp. z o.o.
Krajowy numer identyfikacyjny: 6912511532
Adres pocztowy: ul. Najświętszej Marii Panny 5e
Miejscowość: Legnica
Kod NUTS: PL516 Legnicko-głogowski
Kod pocztowy: 59-220
Państwo: Polska
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 992 070,00 PLN
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 667 836,10 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 2

Część nr: 5

Nazwa:

Świadczenie usługi w Inspektoracie ZUS w Złotowie przy Al. Piasta 37

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

22/06/2021

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 8
Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 5
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0
Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 8
Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Praxima Krakpol Sp. z o.o.
Krajowy numer identyfikacyjny: 6282003661
Adres pocztowy: ul. Dworcowa 2
Miejscowość: Trzebinia
Kod NUTS: PL214 Krakowski
Kod pocztowy: 32-540
Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Impel Facility Services Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 9542250979

Adres pocztowy: ul. Ślężna 118

Miejscowość: Wrocław

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

Kod pocztowy: 53-111

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 307 224,00 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 227 699,60 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa. Wartość lub procentowa część, jaka ewentualnie zostanie zlecona osobom trzecim. Procentowa część: 70 %. Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:

Usługi czystościowo-porządkowe

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

1. Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami w tym JEDZ, za pośrednictwem Formularza do złożenia, wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu.
2. Wszelka korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w tym składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz dokumentów innych niż określone w pkt 1.5.1. SWZ, odbywa się przy użyciu poczty elektronicznej, na adres Zamawiającego: [zamowienia.pila@zus.pl](mailto:pila@zus.pl) – limit wynosi 100 MB.
3. Wykonawca musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularzy: złożenia, wycofania oferty oraz do formularza do komunikacji.
4. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania plików przekazywanych przy użyciu ePUAP oraz miniPortalu:
 - specyfikacja połączenia – Formularze udostępnione są za pomocą protokołu TLS 1.2,
 - format danych oraz kodowanie miniPortal – Formularze dostępne są w formacie HTML z kodowaniem UTF-8,
 - oznaczenia czasu odbioru danych – miniPortal – wszelkie operacje opierają się o czas serwera i dane zapisywane są z dokładnością co do setnej części sekundy,
 - integracja z systemem ePUAP jest wykonana z wykorzystaniem standardowego mechanizmu ePUAP. W przypadku Wykonawcy wysyłającego wniosek do Zamawiającego, Elektroniczna Skrzynka Podawcza (ESP) Zamawiającego automatycznie generuje Rodzaj Urzędowego Poświadczenia Odbioru czyli Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia (UPP), które jest powiązane z wysyłanym dokumentem. W UPP w sekcji „Dane poświadczenia” jest zawarta informacja o dacie doręczenia.
5. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dostępnych na ePUAP dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty oraz do komunikacji wynosi 150 MB.
6. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy.

7. Na Ofertę składa się:

- Formularz ofertowy wypełniony zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SWZ,
- Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ) lub JEDZ-e wypełniony/-e zgodnie z zapisami Załącznika nr 10 do SWZ,
- wadium w formie bezgotówkowej,
- wszystkie inne dokumenty wymienione w pkt 4.4.1 SWZ, jeżeli dotyczą.

Termin wykonania zamówienia dla każdej części: od dnia podpisania umowy, nie wcześniej jednak niż od 1 maja 2021 r. przez okres 24 miesięcy.

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl/kio

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy jak dla postępowań o wartości równej albo przekraczającej progi unijne.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 ustawy oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

3. Odwołanie przysługuje na:

- a) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

5. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu

6. Odwołanie wnosi się w terminie:

- a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób.
- b) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec dokumentów zamówienia.
- c) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – wobec czynności innych niż określone w pkt a) i b)

7. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert. (przepisach z ustawy).

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl/kio

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

25/06/2021