

329655-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Przebudowa budynków – Przebudowa budynku Centrum Bioróżnorodności (dawnej restauracji „Champion”) na terenie Parku Śląskiego im. Gen. Jerzego Ziętka S.A. w Chorzowie.
OJ S 98/2025 22/05/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Park Śląski im. Gen. Jerzego Ziętka S.A.

E-mail: zamowienia.publiczne@parkslaski.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję regionalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Przebudowa budynku Centrum Bioróżnorodności (dawnej restauracji „Champion”) na terenie Parku Śląskiego im. Gen. Jerzego Ziętka S.A. w Chorzowie.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie p.n. „Przebudowa budynku Centrum Bioróżnorodności (dawnej restauracji „Champion”) na terenie Parku Śląskiego im. Gen. Jerzego Ziętka S.A. w Chorzowie” na terenie Parku Śląskiego S.A. w Chorzowie. 2. Zadanie realizowane będzie w formule „Zaprojektuj i wybuduj”. 3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie: 1) Etap I: a) wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej na podstawie koncepcji Zamawiającego wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich prawomocnych decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych, w tym w szczególności decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla planowanego przedsięwzięcia (w tym raportu o oddziaływaniu na środowisko), jeśli okaże się niezbędna oraz prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę, w tym uzyskania przedmiotowych decyzji na rzecz Zamawiającego na podstawie odpowiedniego pełnomocnictwa, b) opracowanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego opartego na KNR, c) wykonanie dokumentacji wykonawczej, zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami projektowania i wiedzą techniczną. 2) Etap II: a) właściwe i zgodne z zasadami sztuki budowlanej wykonanie robót budowlanych (na podstawie opracowanej dokumentacji) wraz z uzyskaniem prawomocnej pozytywnej decyzji pozwolenia na użytkowanie, b) wykonanie i umieszczenie tablicy informacyjnej. 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w PFU z załącznikami (Załącznik nr 3 do SWZ). 5. Dodatkowe warunki realizacji zamówienia określają projektowane postanowienia umowy (Załącznik nr 2 do SWZ). Zamówienie stanowi część zadania „Utworzenie Parkowego Centrum Bioróżnorodności oraz elementy infrastrukturalne” realizowanego w ramach umowy nr FESL.02.14-IZ.01-0781/23 w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Priorytet FESL.02 „Fundusze Europejskie na zielony rozwój”, Działanie FESL.02.14 „Ochrona przyrody i bioróżnorodność – tryb niekonkurencyjny”, finansowanego w ramach projektu „EKOPARK zielona perła Śląska – podróż do bioróżnorodności”.

Identyfikator procedury: 8974d4fe-e461-4798-98a9-b19508d5a4d8

Wewnętrzny identyfikator: 22/PN/RB/2025/RK

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45262700 Przebudowa budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 45000000 Roboty budowlane, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Aleja Różana 2

Miejscowość: Chorzów

Kod pocztowy: 41-501

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP

Działalność gospodarcza jest zawieszona: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy PZP

Niewypłacalność: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy PZP Ponadto Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz.507).

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP

Układ z wierzycielami: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP

Upadłość: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP

Udział w organizacji przestępczej: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP

Korupcja: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP

Nadużycia: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP

Podstawy związane z płatnością podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Przebudowa budynku Centrum Bioróżnorodności (dawnej restauracji „Champion”) na terenie Parku Śląskiego im. Gen. Jerzego Ziętka S.A. w Chorzowie

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie p.n. „Przebudowa budynku Centrum Bioróżnorodności (dawnej restauracji „Champion”) na terenie Parku Śląskiego im. Gen. Jerzego Ziętka S.A. w Chorzowie” na terenie Parku Śląskiego S.A. w Chorzowie. 2. Zadanie realizowane będzie w formule „Zaprojektuj i wybuduj”. 3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie: 1) Etap I: a) wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej na podstawie koncepcji Zamawiającego wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich prawomocnych decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych, w tym w szczególności decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla planowanego przedsięwzięcia (w tym raportu o oddziaływaniu na środowisko), jeśli okaże się niezbędna oraz prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę, w tym uzyskania przedmiotowych decyzji na rzecz Zamawiającego na podstawie odpowiedniego pełnomocnictwa, b) opracowanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego opartego na KNR, c) wykonanie dokumentacji wykonawczej, zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami projektowania i wiedzą techniczną. 2) Etap II: a) właściwe i zgodne z zasadami sztuki budowlanej wykonanie robót budowlanych (na podstawie opracowanej dokumentacji) wraz z uzyskaniem prawomocnej pozytywnej decyzji pozwolenia na użytkowanie, b) wykonanie i umieszczenie tablicy informacyjnej. 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w PFU z załącznikami (Załącznik nr 3 do SWZ). 5. Dodatkowe warunki realizacji zamówienia określają projektowane postanowienia umowy (Załącznik nr 2 do SWZ). Zamówienie stanowi część zadania „Utworzenie Parkowego Centrum Bioróżnorodności oraz elementy infrastrukturalne” realizowanego w ramach umowy nr FESL.02.14-IZ.01-0781/23 w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Priorytet FESL.02 „Fundusze Europejskie na zielony rozwój”, Działanie FESL.02.14 „Ochrona przyrody i bioróżnorodność – tryb niekonkurencyjny”, finansowanego w ramach projektu „EKOPARK zielona perła Śląska – podróż do bioróżnorodności”.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45262700 Przebudowa budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 45000000 Roboty budowlane, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Aleja Różana 2

Miejscowość: Chorzów

Kod pocztowy: 41-501

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 570 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Program funduszy UE: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) (2021/2027)

Identyfikator funduszy UE: FESL.02.14-IZ.01-0781/23

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: Cena ofertowa (brutto) – 100 %, przy czym 1% = 1 pkt

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://parkslaski.logintrade.net/zapytania_email,195760,0f7d5551fa0c112f92980a2463be9aa2.html

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://parkslaski.logintrade.net/zapytania_email,195760,0f7d5551fa0c112f92980a2463be9aa2.html

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Wymagania dot. wadium zostały opisane w Rozdziale XV SWZ.

Termin składania ofert: 03/06/2025 11:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 03/06/2025 11:20:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Termin związania ofertą wynosi 90 dni tj. do dnia 31.08.2025

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 1. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest do

zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w

projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ. 2. Zakres

świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym

w ofercie. 3. Zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem

art. 454 i art. 455 ustawy Pzp. 4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie wskazanym w projektowanych postanowieniach umowy. 5. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej. 6. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed zawarciem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (łącznie z podatkiem VAT). Szczegółowe informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawarte są w pkt XVIII SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszej SWZ przysługują Wykonawcy, oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (zwanym dalej Dz. Urz. UE) lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 8. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 9. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w

terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dz. Urz. UE ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dz. Urz. UE ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 10. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 11. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy rozdziału 3 działu IX ustawy Pzp nie stanowią inaczej. 12. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, zwanego dalej „sądem zamówień publicznych”. 13. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 14. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. 15. Skargę może wnieść również Prezes Urzędu, w terminie 30 dni od dnia wydania orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp. Prezes Urzędu może także przystąpić do toczącego się postępowania. Do czynności podejmowanych przez Prezesa Urzędu stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o prokuratorze.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Park Śląski im. Gen. Jerzego Ziętka S.A.

Numer rejestracyjny: 6270012163

Adres pocztowy: Aleja Różana 2

Miejscowość: Chorzów

Kod pocztowy: 41-501

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych

E-mail: zamowienia.publiczne@parkslaski.pl

Telefon: +48 666031123

Adres strony internetowej: <http://www.parkslaski.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://parkslaski.logintrade.net/>

Profil nabywcy: <https://parkslaski.logintrade.net/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 526-223-93-25

Departament: Departament Odwołań

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolana@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 40

Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

317495-2025

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Pkt 5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia: Termin składania ofert: 30/05/2025 11:15:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni Informacje na temat publicznego otwarcia: Data otwarcia: 30/05/2025 11:20:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time Informacje dodatkowe: Termin związania ofertą wynosi 90 dni tj. do dnia 27.08.2025 Zmienia się na: Termin składania ofert: 03/06/2025 11:15:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni Informacje na temat publicznego otwarcia: Data otwarcia: 03/06/2025 11:20:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time Informacje dodatkowe: Termin związania ofertą wynosi 90 dni tj. do dnia 31.08.2025

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 1c5f7ae6-142d-4651-980f-d3841f3531cf - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 21/05/2025 11:43:45 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 329655-2025

Numer wydania Dz.U. S: 98/2025

