

331523-2026 - Procedura konkurencyjna

Czechy – Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych – Revitalizace Velkého kina ve Zlíně
OJ S 93/2026 15/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Statutární město Zlín

E-mail: zlin@lawya.cz

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Revitalizace Velkého kina ve Zlíně

Opis: Przedmiotem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v komplexní revitalizaci budovy Velkého kina ve Zlíně a přilehlého okolí, a to včetně napojení na inženýrské sítě (splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, elektro, horkovod), a napojení na okolní terén a komunikace. Jedná se o změnu dokončené stávající stavby, která je v havarijním stavu. Součástí zadávacího řízení je rovněž koncese, jejímž předmětem je výstavba podzemního parkoviště u Velkého kina Zlín a jeho následný provoz.

Identyfikator procedury: 6639a198-9eba-464f-9d5e-42417b5c1a71

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45212000 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45231000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych, 45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, 45212150 Roboty budowlane w zakresie kin, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45323000 Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych, 45351000 Mechaniczne instalacje inżynieryjne, 51310000 Usługi instalowania urządzeń telewizyjnych, radiowych, dźwiękowych i wideo, 45223300 Roboty budowlane w zakresie parkingów, 45223310 Roboty budowlane w zakresie parkingów podziemnych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Kraj: Czechy

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 639 307 666,94 CZK

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Předpokládaná hodnota 639 307 666,94 Kč bez DPH se týká pouze realizace Velkého kina. Předpokládaná hodnota realizace Velkého kina je zároveň nejvyšší přípustnou hodnotou nabídkové ceny bez DPH. Předpokládaná hodnota realizace podzemního parkoviště nebude zadavatelem uveřejňována.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Właściwe prawo transgraniczne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Revitalizace Velkého kina ve Zlíně

Opis: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v komplexní revitalizaci budovy Velkého kina ve Zlíně a přilehlého okolí, a to včetně napojení na inženýrské sítě (splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, elektro, horkovod), a napojení na okolní terén a komunikace. Jedná se o změnu dokončené stávající stavby, která je v havarijním stavu. Součástí zadávacího řízení je rovněž koncese, jejímž předmětem je výstavba podzemního parkoviště u Velkého kina Zlín a jeho následný provoz.

Wewnętrzny identyfikator: Revitalizace Velkého kina ve Zlíně

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45212000 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45212150 Roboty budowlane w zakresie kin, 45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, 45231000

Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii

energetycznych, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45323000

Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych, 45351000 Mechaniczne instalacje inżynieryjne,

51310000 Usługi instalowania urządzeń telewizyjnych, radiowych, dźwiękowych i wideo,

45223300 Roboty budowlane w zakresie parkingów, 45223310 Roboty budowlane w zakresie

parkingów podziemnych

Opcje:

Opis opcji: Objednatel si vyhrazuje zmeny mnozství a tím i celkové ceny díla u položek výztuže železobetonových konstrukcí a ocelové konstrukce. Konkrétní položky a způsob aplikace vyhrazené změny dle § 100 ZZVZ je blíže popsán v čl. 4.7. návrhu smlouvy o dílo, který je uveřejněn na profilu zadavatele.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Kraj: Czechy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 21 Miesiące

5.1.5. Wartość

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie rovněž dla malých i středních podniků (MSP): nie

Informace dodatkove: Doba plnění je v příslušném poli uvedena v délce 21 měsíců. Jedná se o dobu pro řádné dokončení a protokolární předání a převzetí díla, tj. výstavby Velkého kina, od předání staveniště. Doba plnění dále zahrnuje 5 let následné péče o náhradní výsadbu, a případně také předem neznámou dobu trvání koncesní smlouvy k výstavbě podzemního parkoviště.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání: a) Zadavatel za účelem sociálně odpovědného zadávání maximálně zjednodušil zadávací podmínky a připravil vzorová prohlášení, aby příprava nabídky /předběžné nabídky/nabídky byla procesně a formálně co nejméně náročná. b) Zadavatel prostřednictvím zadávacích podmínek klade důraz na férový přístup k lidem pracujícím na stavbě (zejména zajištění bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění veřejné zakázky podílet). Konkrétně zadávací podmínky obsahují tato ustanovení: „Zhotovitel se zavazuje zajišťovat všem osobám jím zaměstnaných v souladu s právními předpisy, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky (resp. plnění této smlouvy), férové pracovní podmínky při dodržování odpovídající úrovně bezpečnosti práce, rozvržení pracovní doby a odpočinku, zejména jím zajišťovat dostatek ochranných pracovních pomůcek nezbytných k řádnému výkonu činnosti.“

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty environmentálně odpovědného zadávání: a) Zadavatel prostřednictvím zadávacích podmínek klade důraz na environmentálně odpovědné plnění veřejné zakázky. Konkrétně zadávací podmínky obsahují tato ustanovení: „Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu zakázky (resp. plnění této smlouvy) bude v míře, kterou připouští řádné plnění díla, využívat pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, bude minimalizovat spotřebu kancelářského materiálu, používat výrobky z recyklovaného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo výrobky opakovaně použitelné.“

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne

Promowany cel społeczny: Dostępność dla wszystkich

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci kina

Opis: Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Počet parkovacích míst v podzemním parkovišti

Opis: Hodnotí se počet parkovacích míst v podzemním parkovišti, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším počtem parkovacích míst. Popis tohoto kritéria hodnocení, respektive popisy subkritérií, je uveden v zadávacích podmínkách.

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: czeski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zadavatel stanovuje podle § 41 odst. 2 ZZVZ povinnost účastníka složit jistotu ve výši 3 000 000 Kč. Účastník prokáže v nabídce poskytnutí jistoty: a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky. Zadavatel nepožaduje, aby doklady podle písm. b) tohoto odstavce byly předloženy v originále nebo úředně ověřené kopii. Zadávací lhůta trvá 4 měsíce a její počátek je konec lhůty pro podání nabídek.

Termín składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 22/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacje o terminach odwołania: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: LAWYA tender, s.r.o. Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: LAWYA tender, s.r.o. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Statutární město Zlín
Numer rejestracyjny: 00283924
Adres pocztowy: náměstí Míru 12
Miejscowość: Zlín
Kod pocztowy: 76001
Podpodział krajowy (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Kraj: Czechy
E-mail: zlin@lawya.cz
Telefon: +420 543216310
Adres strony internetowej: <https://www.zlin.eu/>
Profil nabywcy: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numer rejestracyjny: 65349423
Adres pocztowy: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Miejscowość: Brno
Kod pocztowy: 60200
Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Kraj: Czechy
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Adres strony internetowej: <https://uohs.gov.cz>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: LAWYA tender, s.r.o.
Numer rejestracyjny: 03584607
Adres pocztowy: Králova 298/4
Miejscowość: Brno - Žabovřesky
Kod pocztowy: 61600
Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Kraj: Czechy
E-mail: zlin@lawya.cz
Telefon: +420 543216310
Adres strony internetowej: <https://www.lawya.cz/>

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

305065-2026

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

V souvislosti s vysvětlením zadávací dokumentace č. X, uveřejněným na profilu zadavatele dne 13. 5. 2026, dochází ke změně lhůty pro podání žádostí o účast do 22. 5. 2026.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Je prodloužena lhůta pro podání žádostí o účast do 22. 5. 2026 do 10:00.

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 13/05/2026

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e895d300-80bc-473c-8de7-f3af462ccba1 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 13/05/2026 13:47:29 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: czeski

Numer publikacji ogłoszenia: 331523-2026

Numer wydania Dz.U. S: 93/2026

Data publikacji: 15/05/2026