

332213-2026 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – Budowa Nabrzeża Trawlerowego oraz placów odkładczych na terenie wyspy Ostrów w Gdańsku

OJ S 93/2026 15/05/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: AGENCJA ROZWOJU PRZEMYSŁU SPÓŁKA AKCYJNA

E-mail: Zamowienia.N.001066@anteagroup.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa Nabrzeża Trawlerowego oraz placów odkładczych na terenie wyspy Ostrów w Gdańsku

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj”, obejmującego opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz wykonania na jej podstawie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. Budowa Nabrzeża Trawlerowego oraz placów odkładczych na terenie wyspy Ostrów w Gdańsku, w tym dostawa żurawia. 2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w formule „projektuj i buduj” w oparciu o Warunki Kontraktowe dla urządzeń oraz projektowania i budowy, wydanie polskie 2019 (tłumaczenie 2 wydanie 2017) przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Federation Internationale des Ingenieurs - Conseils - FIDIC, P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12-Chailly, Szwajcaria) (dalej zwanymi „Warunkami Kontraktowymi FIDIC”), zmienione treścią warunków szczególnych uzupełnionych o wszelkie inne dokumenty określające Inwestycję oraz warunki jej wykonania zgodnie z przepisami polskiego prawa. 3. Realizacja zadania zostanie podzielona na dwa etapy zgodnie z Opisem Potrzeb i Wymagań (OPIW). 4. Zamawiający zaznacza, że zadanie inwestycyjne będzie realizowane na czynnym obiekcie. Teren stoczniowy jest zabudowany sieciami i instalacjami oraz wszelką infrastrukturą techniczną. Wszelkie sieci, instalacje i obiekty należy traktować jako czynne (do potwierdzenia na etapie inwentaryzacji sieci lub materiałów właścicieli/użytkowników/gestorów sieci). Obiekty w obszarze inwestycji są zajmowane i na bieżąco używane przez podmioty gospodarcze, których działalność operacyjna nie może zostać zaburzona, co Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w założeniach realizacyjnych. 5. Zamawiający informuje, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie realizowana równolegle inna inwestycja na terenie przyległym do terenu przedmiotowych robót. Planowany termin zakończenia tej inwestycji upływa w trakcie realizacji prac projektowych przedmiotowego zamówienia. Ponadto Zamawiający informuje, iż Operator Sieci na terenie Wyspy Ostrów planuje budowę sieci sanitarnej w technologii przewiertu sterowanego, co Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w założeniach realizacyjnych. 6. Wstępnie określone podstawowe potrzeby i wymagania, w tym funkcjonalności oraz założenia architektoniczne i realizacyjne zawarte są w: 1) Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) dot. Budowy placów odkładczych na Wyspie Ostrów w Gdańsku – Załącznik nr 10 do OPIW 2)

Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) dot. Przebudowy Nabrzeża Trawlerowego znajdującego się na Wyspie Ostrów w Gdańsku – Załącznik nr 11 do OPIW 3) Warunkach Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WWiORB) – Załącznik nr 12 do OPIW 4) Harmonogramie inwestorskim – Załącznik nr 7 do OPIW 7. Treść PFU, WWiORB oraz Harmonogramu inwestorskiego, będzie przedmiotem dialogu z Wykonawcami zaproszonymi do dialogu. Powyższe dokumenty stanowią wersje wstępne, które będą podlegały zmianom i uszczegółowieniu. W ramach dialogu będzie możliwość zadawania pytań oraz proponowania rozwiązań alternatywnych. 8. Zamawiający przekazuje również wraz z OPIW wersję wstępną Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER) – Załącznik nr 13 do OPIW, która będzie uzupełniana i modyfikowana w trakcie prowadzonego dialogu. Ostateczna wersja TER będzie załącznikiem do Specyfikacji Warunków Zamówienia 9. Wszelkie inne dokumenty przekazane przez Zamawiającego, takie jak mapy do celów projektowych, koncepcje i inne podobne opracowania odnoszące się do przedmiotu zamówienia stanowią materiały pomocnicze. Podstawowe znaczenie dla opis przedmiotu zamówienia mają PFU, TER i WWiORB.

Identyfikator procedury: 70c51539-19fe-479c-b8ef-423c01e8989c

Wewnętrzny identyfikator: DK/1/2024

Rodzaj procedury: Dialog konkurencyjny

Główne aspekty procedury: I. Szczegółowe informacje dotyczące procedury, w tym opis etapów postępowania, opis sposobu przygotowania ofert, zasady ich oceny przez Zamawiającego, zasady dot. komunikacji itp. znajdują się w dokumencie pn. Opis Potrzeb i Wymagań ("OPIW") zamieszczonym na stronie internetowej prowadzonego postępowania. II. Liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w dialogu – Kryteria selekcji 1. Jeżeli liczba Wykonawców, których Wnioski o dopuszczenie do udziału nie podlegają odrzuceniu będzie mniejsza niż 3, Zamawiający może zaprosić do udziału w dialogu tych Wykonawców albo unieważnić postępowanie. 2. Jeżeli liczba Wykonawców, których Wnioski o dopuszczenie do udziału nie podlegają odrzuceniu będzie większa niż 5, wówczas Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu 5 Wykonawców, którzy otrzymają najwyższą liczbę punktów. W tym celu Zamawiający sporządzi ranking oceny Wykonawców. O pozycji w rankingu decydować będzie ilość punktów uzyskanych za wykonane zadania zgodnie z następującymi kryteriami selekcji: 1) za każdą wykonaną robotę budowlaną wykonaną w obszarze EOG (Europejski Obszar Gospodarczy), w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zrealizowaną w oparciu o warunki kontraktowe FIDIC lub równoważne(1), której przedmiotem była budowa lub przebudowa morskich budowli hydrotechnicznych(2) polegających na budowie lub przebudowie nabrzeży, pirsów, pomostów, o wartości nie mniejszej niż 70 000 000,00 (siedemdziesiąt milionów) zł brutto – Wykonawca otrzyma 1 punkt 2) za każdą wykazaną robotę budowlaną wykonaną w obszarze EOG (Europejski Obszar Gospodarczy, w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zrealizowaną w oparciu o warunki kontraktowe FIDIC lub równoważne, której przedmiotem była budowa lub przebudowa nabrzeża o nośności większej niż 20 kN/m² wykonanego wraz z belkami podsuwnicowymi (podtorze żurawi) – Wykonawca otrzyma 1 punkt Informacje uzupełniające: 1) Pod pojęciem „warunki kontraktowe równoważne” należy rozumieć warunki kontraktowe VOB/B lub wzory JCT (Joint Contract Tribunal) i FMB (Federation of Masters Builders (FMB) lub kontrakty NEC (New Engineering Contracts) lub wzory ICE (Institution of Civil Engineers) lub inne warunki kontraktowe, które określają szczegółowo obowiązki i uprawnienia stron kontraktu, tj. Zamawiającego i Wykonawcy oraz obowiązki i uprawnienia Inżyniera Kontraktu rozumianego jak osoba/podmiot wyznaczony do prowadzenia i nadzorowania realizacji kontraktu. Warunki kontraktowe równoważne, w części dotyczącej Inżyniera Kontraktu, muszą w szczególności określać jego obowiązki i uprawnienia w stosunku do kontraktu na roboty, głównie w zakresie sprawdzania i zatwierdzania jakości i

ilości robót oraz płatności, dokonywania zmian i korekt, kwalifikowania materiałów oraz pracowników i sprzętu, wydawania poleceń rozpoczęcia lub zawieszenia robót, żądania badań, przeprowadzenia prób, wydawania świadectwa przejęcia robót i wykonania robót oraz obsługi okres zgłaszania wad. 2) budowla hydrotechniczna w rozumieniu określonym w §2 pkt 6 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r., Nr 101, poz. 645 ze zm.); 3) Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych napotwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w tym dniu kursu nie ogłoszono, do ww. przeliczenia zastosowany będzie ostatni ogłoszony kurs przed tym dniem Uwaga: 1) W przypadku, gdy robota budowlana wykazana w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu będzie spełniania wymagania, o których mowa w rozdziale XVII pkt 2 OPIW, wówczas będzie ona podlegała punktacji 2) punkt wykreślony 3) punkt wykreślony 4) Informacje na temat wykonanych robót budowlanych, o których mowa powyżej Wykonawca podaje w Wykazie robót budowlanych i załącza do Wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. 5) Do każdej roboty budowlanej należy załączyć dowody określające, czy roboty zostały wykonane należycie (dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty, usługi i dostawy zostały wykonane) 6) Brak dowodu potwierdzającego należy wykonanie roboty skutkuje nieprzyznaniem punktów za tę robotę 7) W przypadku, gdy w wyniku zastosowania wskazanych powyżej kryteriów selekcji, dwóch bądź większa liczba Wykonawców uzyska tą samą liczbę punktów i będzie to oznaczało, że będą w dopuszczanej liczbie wniosków (5) z najwyższą liczbą punktów selekcji, wówczas zaproszeni do dialogu zostaną wszyscy Wykonawcy, którzy uzyskali taką liczbę punktów.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne, 45100000

Przygotowanie terenu pod budowę, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45244000 Wodne roboty budowlane, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45500000 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej, 45231000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych, 45241500 Roboty budowlane w zakresie nabrzeży, 42414150 Żurawie wieżowe

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Na Ostrowiu Wyspa Ostrów, Młyniska

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-873

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: I. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która

jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> 1. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne. 2. Szczegółowe informacje odnośnie do Komunikacji w postępowaniu zawarte są w OPIW II. Opis sposobu przygotowywania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu 1. Zamawiający nie udostępnia dla Wykonawców interaktywnego formularza wniosku generowanego z Platformy e-Zamówienia, a udostępnił formularz własny wniosku (Zal. 1 do OPIW_Wniosek). W związku z tym Wykonawca powinien złożyć wniosek z wykorzystaniem formularza Zamawiającego. Uwaga! Podczas składania wniosku na Platformie e-Zamówienia może pojawić się komunikat, że formularz nie jest poprawnym formularzem interaktywnym wygenerowanym na Platformie. Wykonawca potwierdza chęć złożenia wniosku poprzez wybranie przycisku „Tak, chcę kontynuować”. Wniosek zostanie złożony z wykorzystaniem tego formularza wniosku. Więcej informacji w publikacji „Podpowiadamy Wykonawcom, jakie komunikaty mogą pojawić się w procesie przesyłania oferty w sytuacji składania interaktywnego formularza ofertowego Platformy e-Zamówienia oraz w sytuacji składania formularza ofertowego stworzonego i udostępnionego przez Zamawiającego w ramach dokumentów postępowania” dostępnej na Platformie e-Zamówienia. 2. wykreślony 3. wykreslony 4. Wykonawca składa wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”. Po wybraniu przycisku „Złóż wniosek” System prezentuje okno składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu umożliwiające przekazanie dokumentów, w którym znajdują się 2 pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików. 5. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz wniosku w pierwszym polu („Wypełniony formularz wniosku”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione we wniosku przez Wykonawcę”) wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub składane wraz z tym wnioskiem. 6. Jeżeli wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawcy, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione we wniosku przez Wykonawcę”. 7. Formularz wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza wniosku wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”. Pozostałe dokumenty wchodzące w skład wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub składane wraz z wnioskiem, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym mogą być zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione we wniosku przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny). W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 8. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i

odbioru wniosku znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”. 9. Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu może być złożony tylko do upływu terminu składania wniosków. 10. Wykonawca może przed upływem terminu składania wniosków, wycofać wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Wykonawca wycofuje wniosek w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj wniosek” 11. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub składanych wraz z wnioskiem to 250 MB. 12. Treść Wniosku musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia. 13. Wniosek musi być podpisany przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. 14. Wniosek i dokumenty składane wraz z Wnioskiem

1) Wniosek stanowi wypełniony przez Wykonawcę Formularz Wniosku zgodny z Załącznikiem nr 1 do OPIW. 2) Do Wniosku należy dołączyć: a) oświadczenia wstępne (JEDZ), o których mowa w rozdziale XII pkt 2 stanowiące Załącznik nr 2 do OPIW, b) dokumenty podmiotowe na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale XII pkt 4, c) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania wniosku, w tym odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy), d) Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy), e) Zobowiązanie do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (jeżeli dotyczy), f) Wykaz robót; g) Wykaz osób. 3) Wniosek musi być sporządzony w języku polskim. 4) Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski, poza wyjątkami wskazanymi w OPIW. 5) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe lub nieterminowe złożenie Wniosku, w szczególności Zamawiający nie odpowiada za ujawnienie przez Wykonawcę treści swojego wniosku przed upływem terminu składania i otwarcia wniosków, poprzez złożenie jej w formie pliku niezaszyfrowanego, w niewłaściwej zakładce (np. jako treść pytań). Nieprawidłowe złożenie Wniosku przez Wykonawcę nie stanowi podstawy żądania unieważnienia postępowania. 6) W przypadku składania Wniosku przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy (lider konsorcjum). Pełnomocnictwo dla Pełnomocnika konsorcjum należy złożyć wraz z Wnioskiem. a) Pełnomocnik, o którym mowa powyżej, pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję itp. Wszelkie oświadczenia pełnomocnika Zamawiający uznaje za wiążące dla wszystkich Wykonawców składających Wniosek/ofertę wspólną b) Nie dopuszcza się uczestniczenia któregośkolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w więcej niż jednej grupie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Niedopuszczalnym jest również złożenie przez któregośkolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, równocześnie Wniosku indywidualnego oraz w ramach grupy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia c) Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy składający Wniosek wspólny.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 169 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa Nabrzeża Trawlerowego oraz placów odkładczych na terenie wyspy Ostrów w Gdańsku

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj”, obejmującego opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz wykonania na jej podstawie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. Budowa Nabrzeża Trawlerowego oraz placów odkładczych na terenie wyspy Ostrów w Gdańsku, w tym dostawa żurawia. 2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w formule „projektuj i buduj” w oparciu o Warunki Kontraktowe dla urzędów oraz projektowania i budowy, wydanie polskie 2019 (tłumaczenie 2 wydanie 2017) przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Federation Internationale des Ingenieurs - Conseils - FIDIC, P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12-Chailly, Szwajcaria) (dalej zwanymi „Warunkami Kontraktowymi FIDIC”), zmienione treścią warunków szczególnych uzupełnionych o wszelkie inne dokumenty określające Inwestycję oraz warunki jej wykonania zgodnie z przepisami polskiego prawa. 3. Realizacja zadania zostanie podzielona na dwa etapy zgodnie z Opisem Potrzeb i Wymagań (OPIW) 4. Zamawiający zaznacza, że zadanie inwestycyjne będzie realizowane na czynnym obiekcie. Teren stoczniowy jest zabudowany sieciami i instalacjami oraz wszelką infrastrukturą techniczną. Wszelkie sieci, instalacje i obiekty należy traktować jako czynne (do potwierdzenia na etapie inwentaryzacji sieci lub materiałów właścicieli/użytkowników/gestorów sieci). Obiekty w obszarze inwestycji są zajmowane i na bieżąco używane przez podmioty gospodarcze, których działalność operacyjna nie może zostać zaburzona, co Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w założeniach realizacyjnych. 5. Zamawiający informuje, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie realizowana równolegle inna inwestycja na terenie przyległym do terenu przedmiotowych robót. Planowany termin zakończenia tej inwestycji upływa w trakcie realizacji prac projektowych przedmiotowego zamówienia. Ponadto Zamawiający informuje, iż Operator Sieci na terenie Wyspy Ostrów planuje budowę sieci sanitarnej w technologii przewiertu sterowanego, co Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w założeniach realizacyjnych. 6. Wstępnie określone podstawowe potrzeby i wymagania, w tym funkcjonalności oraz założenia architektoniczne i realizacyjne zawarte są w: 1) Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) dot. Budowy placów odkładczych na Wyspie Ostrów w Gdańsku – Załącznik nr 10 do OPIW 2) Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) dot. Przebudowy Nabrzeża Trawlerowego znajdującego się na Wyspie Ostrów w Gdańsku – Załącznik nr 11 do OPIW 3) Warunkach Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WWiORB) – Załącznik nr 12 do OPIW 4) Harmonogramie inwestorskim – Załącznik nr 7 do OPIW 7. Treść PFU, WWiORB oraz Harmonogramu inwestorskiego, będzie przedmiotem dialogu z Wykonawcami zaproszonymi do dialogu. Powyższe dokumenty stanowią wersje wstępne, które będą podlegały zmianom i uszczegółowieniu. W ramach dialogu będzie możliwość zadawania pytań oraz proponowania rozwiązań alternatywnych. 8. Zamawiający przekazuje również wraz z OPIW wersję wstępną Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER) – Załącznik nr 13 do OPIW, która będzie uzupełniana i modyfikowana w trakcie prowadzonego dialogu. Ostateczna wersja TER będzie załącznikiem do Specyfikacji Warunków Zamówienia 9. Wszelkie inne dokumenty przekazane przez Zamawiającego, takie jak mapy do celów projektowych, koncepcje i inne podobne opracowania odnoszące się do przedmiotu zamówienia stanowią materiały pomocnicze. Podstawowe znaczenie dla opis przedmiotu zamówienia mają PFU, TER i WWiORB.
Wewnętrzny identyfikator: DK/1/2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Na Ostrowiu, Wyspa Ostrów, Młyniska

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-463

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 27 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: I. Szacowany okres obowiązywania (termin realizacji przedmiotu zamówienia) może zostać zweryfikowany i doprecyzowany na etapie przygotowania

Specyfikacji Warunków Zamówienia po zakończeniu dialogu z Wykonawcami. II. Wymogi dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę: 1. Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Pzp będzie wymagał zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy określonej w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.

Kodeks Pracy, tj. czynności - w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia - związane bezpośrednio z wykonywaniem prac oraz z pełnieniem funkcji, w szczególności: 1) personelu obsługi administracyjno-biurowej w biurze budowy, 2) personelu fizycznego zatrudnionego przy realizacji robót budowlano - montażowych. 2. Szczegółowe warunki zatrudnienia osób na umowę o pracę i sankcje zawarte zostaną w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. III. Zamawiający będzie wymagał wniesienia i utrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości nie większej niż 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Wysokość i warunki wniesienia zabezpieczenia zostaną ostatecznie określone w SWZ. IV. Wstępny harmonogram postępowania o udzielenie

zamówienia 1. Składanie Wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu – minimum 30 dni 2. Otwarcie Wniosków następuje poprzez automatyczne odszyfrowanie złożonych Wniosków za pośrednictwem Platformy w terminie składania Wniosków. 3. Ocena Wniosków łącznie z uzupełnieniem lub wyjaśnieniem Wniosków oraz wybór Wykonawców zaproszonych do dialogu – minimum 19 dni 4. Zaproszenie do dialogu - 2 dni 5. Przeprowadzenie dialogu – szacowany czas 40 dni 6. Sporządzenie Specyfikacji Warunków Zamówienia – szacowany czas 14 dni 7. Po zakończonym dialogu Zamawiający zaprosi do składania ofert Wykonawców z którymi przeprowadził dialog – około 14-21 dni Uwaga: Zamawiający zastrzega, że powyższe terminy w trakcie postępowania mogą ulec zmianie. V. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych Zgodnie z treścią rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego dalej „RODO”, informuje że: 1. ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Antea Polska S.A., adres siedziby: ul. Dulęby 5, 40-833 Katowice 2. RODZAJ DANYCH OSOBOWYCH PRZETWARZANYCH PRZEZ ADMINISTRATORA W ramach negocjacji umów, procedury ich zawarcia oraz realizacji jest Administratorem danych osobowych w odniesieniu do danych osób fizycznych działających w imieniu własnym jako kontrahenci lub jako przedstawiciele kontrahentów ich pracownicy, współpracownicy lub inne osoby zaangażowane ze strony kontrahentów w negocjowanie i realizację umów. W ramach

powyższego Administrator przetwarza identyfikacyjne i kontaktowe dane osobowe, w postaci min. imienia, nazwiska, numeru telefonu, adresu e-mail oraz adresu do korespondencji oraz innych danych wymaganych do wskazania w treści umowy lub w trakcie jej realizacji. Jeżeli w ramach negocjacji, zawarcia lub realizacji zawartej umowy, kontrahent przekazał Administratorowi dane osobowe swoich przedstawicieli, pracowników lub współpracowników, wskazuje się że niniejsza klauzula informacyjna ma zastosowanie także do tych osób i powinna zostać tym osobom udostępniona. W ramach niniejszego postępowania Administrator przetwarza dane, które mogą dotyczyć osób fizycznych działających w imieniu własnym lub jako przedstawiciele innych podmiotów, których udział w niniejszym postępowaniu związany jest w szczególności z występowaniem jako: a. podmioty, które złożyły zapytania i wnioski w trakcie trwania niniejszego postępowania; b. podmioty, które będą składały pisma dotyczące niniejszego postępowania; c. Wykonawcy, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu; d. osoby trzecie, których dane wskazano w treści ofert; e. Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa. 3. Ze względu na ograniczoną liczbę znaków Zamawiający odsyła do pełnej informacji dot. przetwarzania danych osobowych do zapisów w rozdział XXIV OPIW

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty

Opis: Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie oferowanej ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w ofercie. Opis kryterium został wskazany w Rozdziale XXI pkt 1 ppkt 1 OPIW

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Oferowane przywrócenie rzędnej projektowej nawierzchni placów odkładczych i jej parametrów przez okres dłuższy niż 5 lat od zakończenia robót (zmiennej z tytułu osiadania) w czasie nie dłuższym niż 5 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego

Opis: Opis kryterium został wskazany w Rozdziale XXI pkt 1 ppkt 2 OPIW

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Wydłużenie gwarancji powyżej minimum na oferowane urządzenie tj. na żuraw

Opis: Opis kryterium został wskazany w Rozdziale XXI pkt 1 ppkt 3 OPIW

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Opieka serwisowa nad dostarczonym w ramach przedmiotu zamówienia żurawiem

Opis: Zamawiający przyzna w powyższym kryterium dodatkowe punkty za każdy dodatkowy rok opieki serwisowej oferowanej przez lokalnego dostawcę usługi na oferowany w ramach przedmiotu zamówienia żuraw. Opis kryterium został wskazany w Rozdziale XXI pkt 1 ppkt 4 OPIW

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Wykorzystanie zbywającego gruntu czystego pochodzącego z prac ziemnych w rejonie placów odkładczych do wypełnienia kwatery

Opis: Opis kryterium został wskazany w Rozdziale XXI pkt 1 ppkt 5 OPIW

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Opisy znajdują się przy każdym z kryteriów w Rozdziale XXI pkt 1 OPIW

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 4. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 7. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp, tj. w terminie: - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; - 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. Odwołanie w przypadkach innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. W przypadku wniesienia odwołania Zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Izbę wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze. 9. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe albo wysłanie na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1

ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, jest równoznaczne z jej wniesieniem.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Nie wyłoniono zwycięzcy, a procedura konkurencyjna została zamknięta.

Powód, dla którego nie wyłoniono zwycięzcy: Inne

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: AGENCJA ROZWOJU PRZEMYSŁU SPÓŁKA AKCYJNA

Numer rejestracyjny: NIP: 5260300204, REGON: 006746410

Adres pocztowy: ul. Nowy Świat 6/12

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-400

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Antea Polska S.A.

E-mail: Zamowienia.N.001066@anteagroup.pl

Telefon: +48 32 358 88 88

Adres strony internetowej: <https://arp.bip.gov.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Profil nabywcy: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 224587801
Faks: +48 22458 78 00
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej
Numer rejestracyjny: NIP: 5262883664, REGON: 140264957
Adres pocztowy: ul. Hoża 76/78
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-682
Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: sp@prokuratoria.gov.pl
Telefon: +48 22 6958504
Faks: +48 22 6958111
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/sp-prokuratoria>

Role tej organizacji:

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f16c2222-bfc6-4a74-af67-7be01b9ed54b - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 13/05/2026 10:17:06 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 332213-2026

Numer wydania Dz.U. S: 93/2026

Data publikacji: 15/05/2026