

332272-2026 - Procedura konkurencyjna

Luksemburg – Usługi zarządzania projektem budowlanym – VdL - Appel de candidatures relatif aux services de coordinateur pilote et d'assistance au maître d'ouvrage en vue de la conclusion d'un marché négocié dans l'intérêt d'un projet de construction d'un nouvel ensemble d'infrastructures d'envergure pour le Centre scolaire et sportif à Luxembourg-Dommeldange

OJ S 93/2026 15/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Administration communale de la Ville de Luxembourg

E-mail: secre-batiments@vdl.lu

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: VdL - Appel de candidatures relatif aux services de coordinateur pilote et d'assistance au maître d'ouvrage en vue de la conclusion d'un marché négocié dans l'intérêt d'un projet de construction d'un nouvel ensemble d'infrastructures d'envergure pour le Centre scolaire et sportif à Luxembourg-Dommeldange

Opis: • Conception d'un projet de qualité avec une plus-value pour le projet en lui-même et son contexte urbain ; • Mise en conformité du bâtiment scolaire central (existant) ; • Utilisation raisonnée des surfaces de toiture (« rooftop » multisport extérieur, panneaux photovoltaïques) ; • Exigences architecturales et fonctionnelles ; • Exigences accrues au niveau de la logistique du site ; • Choix de matériaux de construction sains et durables ; • Efficience énergétique et durabilité dans l'esprit de l'économie circulaire ; • Respect des contraintes du budget et du planning ; • Exigences accrues pour la conception des aménagements extérieurs en fonction de la spécificité de la topographie du site et de son contexte urbain, en donnant à la pente du terrain une réelle fonction. La durée du marché est estimée à 4-5 ans (se référer au Planning Directeur).

Identyfikator procedury: 3a830e42-5850-4a22-a807-3608193ff04b

Wewnętrzny identyfikator: 2601255

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Modalités de retrait du dossier : Les opérateurs économiques intéressés peuvent télécharger l'appel à candidatures du site internet www.pmp.lu. Les candidatures établies sur des documents qui n'ont pas été téléchargés du site nommé ci-dessus ne seront pas prises en considération. Réception des offres/candidatures : Les candidatures signées électroniquement sont à remettre obligatoirement et exclusivement via le portail des marchés publics conformément à la législation et à la réglementation sur les marchés publics avant l'heure fixée pour l'ouverture de l'appel à candidatures. Conditions de participation : 1. Ne peuvent participer au présent avis de marché que les coordinateurs pilotes nommés ci-dessus le candidat, dont le bureau remplit les conditions légales pour s'occuper professionnellement de la prestation des services concernés. Le candidat doit remettre un engagement formel y relatif, daté et signé; 2. Le candidat doit disposer pendant la phase d'exécution du projet d'un bureau à proximité, lui permettant de garantir la présence permanente sur chantier de minimum une personne disposant d'un réel pouvoir de décision. Le candidat doit remettre un engagement formel y relatif, daté et signé; 3. Le candidat doit garantir que la ou les personne(s) qui s'occupera/ont du projet au cours de sa phase de planification et d'exécution maîtrisent parfaitement le français et l'allemand, qui sont les langues du projet. Le candidat doit remettre un engagement formel y relatif, daté et signé; 4. Le candidat doit avoir une connaissance parfaite de la législation, des normes et réglementations applicables dans le secteur de la construction au Luxembourg, ainsi que dans le domaine des marchés publics. Le candidat doit remettre un engagement formel y relatif, daté et signé; 5. Le candidat doit disposer d'un effectif total minimal de 15 personnes et d'un chiffre d'affaires annuel en gestion de projets de 1,5 million EUR. Le candidat doit remettre une attestation sur l'honneur y relative, datée et signée; 6. Le candidat doit disposer d'une attestation de souscription à une assurance responsabilité civile professionnelle et responsabilité décennale. Le candidat doit remettre un engagement formel y relatif, daté et signé; 7. Le candidat doit certifier avoir une indépendance absolue vis-à-vis de la maîtrise d'œuvre et d'autres intervenants dont le contrôle et la surveillance fait l'objet de ce marché. Le candidat doit remettre un engagement formel y relatif, daté et signé; 8. Le candidat doit pouvoir faire état d'au moins 2 références de qualité de gestion de projets d'une valeur minimale de 40 millions EUR TTC et d'une envergure et de difficulté comparables à celle de l'ouvrage faisant l'objet du présent avis de marché. Des références concernant des projets scolaires et/ou sportifs constituent un atout. Les pièces y relatives, à remettre par le candidat, sont indiquées sub. point D), 8. ;

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: VdL - Appel de candidatures relatif aux services de coordinateur pilote et d'assistance au maître d'ouvrage en vue de la conclusion d'un marché négocié dans l'intérêt d'un projet de construction d'un nouvel ensemble d'infrastructures d'envergure pour le Centre scolaire et sportif à Luxembourg-Dommeldange

Opis: • Conception d'un projet de qualité avec une plus-value pour le projet en lui-même et son contexte urbain ; • Mise en conformité du bâtiment scolaire central (existant) ; • Utilisation raisonnée des surfaces de toiture (« rooftop ») multisport extérieur, panneaux photovoltaïques ; • Exigences architecturales et fonctionnelles ; • Exigences accrues au niveau de la logistique

du site ; • Choix de matériaux de construction sains et durables ; • Efficience énergétique et durabilité dans l'esprit de l'économie circulaire ; • Respect des contraintes du budget et du planning ; • Exigences accrues pour la conception des aménagements extérieurs en fonction de la spécificité de la topographie du site et de son contexte urbain, en donnant à la pente du terrain une réelle fonction. La durée du marché est estimée à 4-5 ans (se référer au Planning Directeur).

Wewnętrzny identyfikator: 0

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/542581?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/542581?orgAcronyme=t5y>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 15/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Juridictions administratives

Informacje o terminach odwołania: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Administration communale de la Ville de Luxembourg

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Administration communale de la Ville de Luxembourg

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Administration communale de la Ville de Luxembourg

Organizacja rozpatrująca oferty: Administration communale de la Ville de Luxembourg

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Administration communale de la Ville de Luxembourg

Numer rejestracyjny: 00005133041

Adres pocztowy: 3, rue du Laboratoire

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: L-1911

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: secr-batiments@vdl.lu

Telefon: 4796 4093

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Juridictions administratives

Numer rejestracyjny: JURAD

Adres pocztowy: 1, rue du Fort Thüngen

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 1499

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

Punkt kontaktowy: Tribunal administratif - greffe

E-mail: greffe.tribunal@ja.etat.lu

Telefon: 42105-1

Adres strony internetowej: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/jurisdictions-administratives.html>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d870e011-7f7f-443e-8f73-49654a03d64c - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 11/05/2026 14:14:40 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 332272-2026

Numer wydania Dz.U. S: 93/2026

Data publikacji: 15/05/2026