

332520-2026 - Procedura konkurencyjna

Austria – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem – Totalunternehmer für das Projekt Junior-Campus in Rehberg bei Krems - Volksschule und Kindergarten

OJ S 93/2026 15/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Kremser Immobiliengesellschaft mbH u. Co KG

E-mail: kig@krems.gv.at

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Totalunternehmer für das Projekt Junior-Campus in Rehberg bei Krems - Volksschule und Kindergarten

Opis: Die Kremser Immobilien GmbH & Co KG („KIG“) plant im Auftrag der Stadtgemeinde Krems die Errichtung einer Volksschule mit 6 Stammklassen sowie eines Kindergartens mit 4 Gruppen am bestehenden Standort in der Katastralgemeinde Rehberg. Im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens soll nun ein Totalunternehmer gefunden werden der – aufbauend auf einer funktionalen Leistungsbeschreibung samt einem pädagogischen Raumfunktionsbuch – einen geeigneten Lösungsansatz entwickelt und umsetzt.

Identyfikator procedury: 4d183a13-511c-4370-abef-6581d27e4ce3

Wewnętrzny identyfikator: JuCaRe

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45214200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45214100

Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych, 71220000

Usługi projektowania architektonicznego, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-2853

Tytuł: Totalunternehmer für das Projekt Junior-Campus in Rehberg bei Krems - Volksschule und Kindergarten

Opis: Die Kremser Immobilien GmbH & Co KG („KIG“) plant im Auftrag der Stadtgemeinde Krems die Errichtung einer Volksschule mit 6 Stammklassen sowie eines Kindergartens mit 4 Gruppen am bestehenden Standort in der Katastralgemeinde Rehberg. Im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens soll nun ein Totalunternehmer gefunden werden der – aufbauend auf einer funktionalen Leistungsbeschreibung samt einem pädagogischen Raumfunktionsbuch – einen geeigneten Lösungsansatz entwickelt und umsetzt.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45214200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45214100 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Waldhofweg 1

Miejscowość: Krems an der Donau

Kod pocztowy: 3500

Podział krajowy (NUTS): Waldviertel (AT124)

Kraj: Austria

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/04/2027

Data zakończenia trwania: 03/09/2029

5.1.6. Informacje ogólne

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 6

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 8

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/245055>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/245055>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 18/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Bieter: innengemeinschaften müssen den Auftrag im Falle der Zuschlagserteilung in Form einer solidarisch haftenden Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts) durchführen.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Informacje o terminach odwołania: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: JIREK. Managementconsulting GmbH

8. Organizacje

8.1. ORG-1773

Oficjalna nazwa: Kremser Immobiliengesellschaft mbH u. Co KG

Numer rejestracyjny: 9110016736020
Adres pocztowy: Obere Landstraße 4
Miejscowość: Krems
Kod pocztowy: 3500
Podpodział krajowy (NUTS): Waldviertel (AT124)
Kraj: Austria
Punkt kontaktowy: BM DI Hannes Erber
E-mail: kig@krems.gv.at
Telefon: +43 2732 801 280
Adres strony internetowej: <https://www.krems.at/rathaus/stadtverwaltung/aemter-betriebe/kig-kremser-immobilien-gmbh-co-kg>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-4483

Oficjalna nazwa: JIREK. Managementconsulting GmbH
Numer rejestracyjny: 9110017245408
Adres pocztowy: Invalidenstraße 3/12a
Miejscowość: Wien
Kod pocztowy: 1030
Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)
Kraj: Austria
Punkt kontaktowy: DI Michal Jirek / Matthias Meindorfer
E-mail: mj@jirek.at
Telefon: +43 18774811
Adres strony internetowej: <https://www.jirek.at/>
Role tej organizacji:
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-3444

Oficjalna nazwa: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich
Numer rejestracyjny: 9110022398113
Adres pocztowy: Rennbahnstraße 29
Miejscowość: St. Pölten
Kod pocztowy: 3109
Podpodział krajowy (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Kraj: Austria
E-mail: post@lvwg.noel.gv.at
Telefon: +43 274290590
Adres strony internetowej: <https://lvwg.noel.gv.at/>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 5e5c78ce-2d5c-48f3-82b9-7956ea5c827c - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 13/05/2026 14:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,
czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 332520-2026
Numer wydania Dz.U. S: 93/2026
Data publikacji: 15/05/2026