

Polska-Szczecin: Usługi sprzątania
OJ S 126/2021 02/07/2021
Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia
Usługi

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 812104930

Adres pocztowy: ul. Cyfrowa 6

Miejscowość: Szczecin

Kod NUTS: PL424 Miasto Szczecin

Kod pocztowy: 71-441

Państwo: Polska

E-mail: przetargi@spnt.pl

Tel.: +48 918522916

Faks: +48 912285192

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.technopark-pomerania.pl/pl/>

Adres profilu nabywcy: <http://www.technopark-pomerania.pl/pl/>

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

I.5. Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Utrzymanie czystości w budynkach Szczecińskiego Parku Naukowo-Technologicznego Spółka z o.o. oraz na terenach posesji

II.1.2. Główny kod CPV

90910000 Usługi sprzątania

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Zamówienie polega na kompleksowym sprzątaniu w budynkach w Szczecińskim Parku Naukowo Technologicznym, o łącznej powierzchni około 12 046,54 m2 oraz sprzątaniu i utrzymaniu terenów zewnętrznych posesji (tereny zielone, utwardzone, parking naziemny, garaż podziemny) przynależnych do budynków Szczecińskiego Parku Naukowo Technologicznego, o łącznej powierzchni około 11 024,21 m2.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 2 742 120,00 PLN

II.2. Opis

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 90511300 Usługi zbierania śmieci, 90620000 Usługi odśnieżania, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90919100 Usługi czyszczenia urządzeń biurowych, 90919200 Usługi sprzątania biur, 77312000 Usługi usuwania chwastów

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL424 Miasto Szczecin

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Obiekty Szczecińskiego Parku Naukowo-Technologicznego z siedzibą w Szczecinie przy ul. Cyfrowej 6 i ul. Cyfrowej 4, 8 oraz ul. Niemierzyńskiej 17A oraz na terenach przyległych do wskazanych budynków

II.2.4. Opis zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje kompleksowe sprzątanie w budynkach Szczecińskiego Parku Naukowo Technologicznego o łącznej powierzchni około 12 046,54 m², oraz sprzątanie i utrzymanie terenów zewnętrznych posesji (tereny zielone, utwardzone, parking naziemny, garaż podziemny) przynależnych do budynków, o łącznej powierzchni około 11 024,21 m². W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:

a) Kompleksowego sprzątania budynków Szczecińskiego Parku Naukowo Technologicznego o łącznej powierzchni około 12 046,54 m², w tym:

- 1) budynek – ul. Niemierzyńska 17A – ogółem powierzchnia około 1 752,57 m²;
- 2) budynek – ul. Cyfrowa 4 – ogółem powierzchnia około 4 203,32 m²;
- 3) budynek – ul. Cyfrowa 6 – ogółem powierzchnia około 4 381,22 m²;
- 4) budynek – ul. Cyfrowa 8 – ogółem powierzchnia około 1 709,43 m²;

b) Sprzątania i utrzymania terenów zewnętrznych posesji (tereny zielone, utwardzone, parking naziemny, garaż podziemny) przynależnych do budynków o łącznej powierzchni około 11 024,21 m², w tym:

- powierzchnia terenów zielonych - 2 035,00 m²,
- powierzchnia terenów utwardzonych - 3 696,95 m²,
- powierzchnia parkingu naziemnego - 941,00 m²,
- powierzchnia garażu podziemnego - 4 351,26 m².

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie koordynatora / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Termin płatności / Waga: 5

Cena - Waga: 90

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
2. Wielkość lub zakres zamówienia do 10 % wartości zamówienia podstawowego.

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 066-171480](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Utrzymanie czystości w budynkach Szczecińskiego Parku Naukowo-Technologicznego Spółka z o.o. oraz na terenach posesji

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

28/06/2021

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 4

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 4

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Firma Handlowo-Usługowa THOMAS Sp. z o.o. Spółka komandytowa

Krajowy numer identyfikacyjny: 368224065

Adres pocztowy: ul. Lubieszewska 34

Miejscowość: Mierzyn

Kod NUTS: PL428 Szczeciński

Kod pocztowy: 72-006

Państwo: Polska
E-mail: biuro@thomas.biz.pl
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Firma Handlowo-Usługowa THOMAS Sp. z o.o
Krajowy numer identyfikacyjny: 320332250
Adres pocztowy: ul. Lubieszyńska 34
Miejscowość: Mierzyn
Kod NUTS: PL428 Szczeciński
Kod pocztowy: 72-006
Państwo: Polska
E-mail: biuro@thomas.biz.pl
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 3 083 835,24 EUR

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587700
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.2. Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
Miejscowość: Szczecin
Państwo: Polska

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Wykonawcom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj.: odwołanie i skarga. Odwołanie przysługuje na:

1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;

- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
- 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio/postepowanie-odwolawcze/podstawowe-informacje>

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

29/06/2021