

334583-2026 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane – Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i adaptacji wraz z rozbiórką i wykonaniem niezbędnej infrastruktury towarzyszącej budynku H7 (...) – Zadanie A oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie wraz z rozbiórką i infrastrukturą towarzyszącą budynków H3 i H4 Fabryki Pełnej Życia w Dąbrowie Górniczej (...) – Zadanie B.

OJ S 94/2026 18/05/2026

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o.

E-mail: zamowienia_publiczne@fabrykapelnazycia.eu

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i adaptacji wraz z rozbiórką i wykonaniem niezbędnej infrastruktury towarzyszącej budynku H7 (...) – Zadanie A oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie wraz z rozbiórką i infrastrukturą towarzyszącą budynków H3 i H4 Fabryki Pełnej Życia w Dąbrowie Górniczej (...) – Zadanie B.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i adaptacji wraz z rozbiórką i wykonaniem niezbędnej infrastruktury towarzyszącej budynku H7 Fabryki Pełnej Życia w Dąbrowie Górniczej na obiekt gastronomiczno-usługowy w ramach zamierzenia inwestycyjnego obejmującego II etap realizacji inwestycji pn. „Fabryka Pełna Życia – centrum przedsiębiorczości” w systemie zaprojektuj i wybuduj – Zadanie A oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie wraz z rozbiórką i infrastrukturą towarzyszącą budynków H3 i H4 Fabryki Pełnej Życia w Dąbrowie Górniczej w ramach zamierzenia inwestycyjnego obejmującego II Etap realizacji inwestycji pn. „Fabryka Pełna Życia – centrum przedsiębiorczości” w systemie wybuduj – Zadanie B. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ i dokumentacja techniczna stanowiąca Załącznik nr 2.

Identyfikator procedury: 74803eef-5ac1-4a31-b72a-c9697e2c141b

Wewnętrzny identyfikator: ZP/01/2025

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111100 Roboty w zakresie burzenia, 45112210 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby, 45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45233120 Roboty w zakresie budowy dróg, 45231000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych, 45232000 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli, 45220000 Roboty inżynierskie i budowlane, 71000000 Usługi

architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71324000 Usługi mierzenia ilości, 71322000 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 71321000 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych, 71350000 Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne, 71340000 Zintegrowane usługi inżynieryjne, 71330000 Różne usługi inżynieryjne, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45230000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 79932000 Usługi projektowania wnętrz, 39150000 Różne meble i wyposażenie

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Kościuszki 3
Miejscowość: Dąbrowa Górnicza
Kod pocztowy: 41-300
Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)
Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Kościuszki 3
Miejscowość: Dąbrowa Górnicza
Kod pocztowy: 41-300
Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: c.d. 2.1. Procedura. Tytuł: Pełna nazwa: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i adaptacji wraz z rozbiórką i wykonaniem niezbędnej infrastruktury towarzyszącej budynku H7 Fabryki Pełnej Życia w Dąbrowie Górniczej na obiekt gastronomiczno-usługowy w ramach zamierzenia inwestycyjnego obejmującego II etap realizacji inwestycji pn. „Fabryka Pełna Życia – centrum przedsiębiorczości” w systemie zaprojektuj i wybuduj–Zadanie A oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie wraz z rozbiórką i infrastrukturą towarzyszącą budynków H3 i H4 Fabryki Pełnej Życia w Dąbrowie Górniczej w ramach zamierzenia inwestycyjnego obejmującego II Etap realizacji inwestycji pn. „Fabryka Pełna Życia – centrum przedsiębiorczości” w systemie wybuduj – Zadanie B. I. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO. 1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. 2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie są zobowiązani ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. 3. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub ich pełnomocnika). 4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane /usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane/usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, dotyczy

także spółek cywilnych). Zamawiający dopuszcza złożenia tego oświadczenia na formularzu ofertowym w Zał.nr 5 do SWZ. II. WYKONAWCY MAJĄCY SIEDZIBĘ POZA GRANICAMI RP 1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast informacji z Krajowego Rejestru Karnego, w zakresie określonym w Rozdziale XV, ust.3, ppkt.3.1.1) SWZ powyżej składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie, o którym mowa w Rozdziale XV, ust. 3, ppkt. 3.1.1) SWZ powyżej. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. 2. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w rozdziale XII ust. 3 pkt 3.3. powyżej lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. III. WYKONAWCY POLEGAJĄCY NA ZASOBACH INNYCH WYKONAWCÓW 1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 Pzp, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w Rozdziale XV, ust.3, ppkt.3.1.1 oraz pkt.3.1.3 SWZ dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 Pzp, mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przepis Rozdziału XV, ust.3, pkt 3.3., pkt 3.4., pkt 3.5. SWZ powyżej stosuje się odpowiednio. IV. Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień na podstawie art.214 ust.1 pkt 7) ustawy Pzp polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych. Zakres zamówień podobnych polegać będzie na powtórzeniu podobnych robót co w zamówieniu podstawowym w pełnym jego zakresie i zgodnych rodzajowo z robotami ujętymi w przedmiarach i dokumentacji projektowej zamówienia podstawowego (...). Pozostałe informacje w rozdziale V SWZ. V. Szczegółowe informacje dotyczące RODO zawarte zostały w Rozdziale XXXI SWZ. VI. Wykonawca najpóźniej w chwili zawarcia umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy (brutto), w formie przewidzianej w art. 450 ust. 1 Pzp. VII. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy (tzw. zmiany kontraktowe w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami zawartymi w Zał. nr 6 do SWZ. VIII. Zgodnie z art. 126 ust. 1 Pzp, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, podmiotowych środków dowodowych opisanych w pkt. 2.1.6 (Podstawy wykluczenia) z wyłączeniem JEDZ oraz w pkt.5.1.9(Kryteria kwalifikacji). IX. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ: 1.1. 1) Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w rozdziale XIV ust. 2 i ust. 3. – JEDZ

(Załącznik nr 3 do SWZ). 2) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835) . oraz niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1). 1.2.W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa w ppkt 2.1.1).- 2.1.2). powyżej, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia Wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. 1.3.W przypadku podmiotów udostępniających zasoby, na którego potencjał powołuje się Wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca przedkłada również oświadczenia, o których mowa w ppkt 2.1.1).- 2.1.2). powyżej, podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby. Wykonawca może ograniczyć się do wypełniania sekcji α części IV formularza JEDZ. 1.4.odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru potwierdzającego, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, i o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. Niniejsze postanowienie stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp;1.5. pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów opisanych w Rozdziale XV, pkt 2.4. SWZ. Stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp. 1.6. zobowiązanie, o którym mowa w Rozdziale XI, ust. 3 i 4 SWZ w przypadku polegania na zasobach podmiotu udostępniającego zasób Wykonawcy, 1.7.w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: 1)pełnomocnictwo, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,2) oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale X pkt 8 SWZ. 1.8.wadium. X. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego klasycznego o wartości przekraczającej progi unijne, prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.).XI. (ZMIANA) Termin związania ofertą upływa w dniu 06.10.2025r.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i adaptacji wraz z rozbiórką i wykonaniem niezbędnej infrastruktury towarzyszącej budynku H7 (...) – Zadanie A oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie wraz z rozbiórką i infrastrukturą towarzyszącą budynków H3 i H4 Fabryki Pełnej Życia w Dąbrowie Górniczej (...) – Zadanie B.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i adaptacji wraz z rozbiórką i wykonaniem niezbędnej infrastruktury towarzyszącej budynku H7 Fabryki Pełnej Życia w Dąbrowie Górniczej na obiekt gastronomiczno-usługowy w ramach zamierzenia inwestycyjnego obejmującego II etap realizacji inwestycji pn. „Fabryka Pełna Życia – centrum przedsiębiorczości” w systemie zaprojektuj i wybuduj – Zadanie A oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie wraz z rozbiórką i infrastrukturą towarzyszącą budynków H3 i H4 Fabryki Pełnej Życia w Dąbrowie Górniczej w ramach zamierzenia inwestycyjnego obejmującego II Etap realizacji inwestycji pn. „Fabryka Pełna Życia – centrum przedsiębiorczości” w systemie wybuduj – Zadanie B. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ i dokumentacja techniczna stanowiąca Załącznik nr 2.

Wewnętrzny identyfikator: ZP/01/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111100 Roboty w zakresie burzenia, 45112210 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby, 45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45233120 Roboty w zakresie budowy dróg, 45231000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych, 45232000 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli, 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71324000 Usługi mierzenia ilości, 71322000 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 71321000 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych, 71350000 Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne, 71340000 Zintegrowane usługi inżynieryjne, 71330000 Różne usługi inżynieryjne, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45230000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 79932000 Usługi projektowania wnętrz, 39150000 Różne meble i wyposażenie

Opcje:

Opis opcji: nie dotyczy

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Kościuszki 3

Miejscowość: Dąbrowa Górnicza

Kod pocztowy: 41-300

Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: I. Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych. Zakres zamówień podobnych polegać będzie na: powtórzeniu podobnych robót, co w zamówieniu podstawowym w pełnym jego zakresie i zgodnych rodzajowo z robotami ujętymi w przedmiarach i dokumentacji projektowej zamówienia podstawowego. Zamawiający informuje, że zamówienia podobne obejmą m.in. stworzenie przestrzeni narracyjnej (wystawienniczo-muzealnej) we wnętrzach realizowanych obiektów poprzez umieszczenie w nich historycznych artefaktów przemysłowych pochodzących z Fabryki Obrabiarek Defum, ale także udostępnionych przez np. Muzeum Miejskie lub inne instytucje kultury z Dąbrowy Górniczej. Obejmą też uzupełnienie zestawu artefaktów już zawartych w projekcie zagospodarowania terenu (PZT) o obiekty, które dopiero będą przekazane FPŻ przez wskazane pow. instytucje do wyeksponowania na terenie Fabryki, w zewnętrznej przestrzeni publicznej nowego centrum miasta. Katalog tych obiektów ma charakter otwarty. Kiedy zamawiający będzie dysponował zweryfikowanym wykazem obiektów narracyjnych i scenariuszem wystawy, Wykonawca może otrzymać zlecenie na umieszczenie tych artefaktów we wnętrzach i w otoczeniu budynków. II. Uszczegółowienie Terminu wykonania zamówienia – do 21 miesięcy od daty podpisania umowy, przy czym nie później niż do dnia 30.06.2027 r., w zależności od tego co nastąpi wcześniej.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 21 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: c.d. 2.1. Procedura. Tytuł: Pełna nazwa: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i adaptacji wraz z rozbiórką i wykonaniem niezbędnej infrastruktury towarzyszącej budynku H7 Fabryki Pełnej Życia w Dąbrowie Górniczej na obiekt gastronomiczno-usługowy w ramach zamierzenia inwestycyjnego obejmującego II etap realizacji inwestycji pn. „Fabryka Pełna Życia – centrum przedsiębiorczości” w systemie zaprojektuj i wybuduj–Zadanie A oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie wraz z rozbiórką i infrastrukturą towarzyszącą budynków H3 i H4 Fabryki Pełnej Życia w Dąbrowie Górniczej w ramach zamierzenia inwestycyjnego obejmującego II Etap realizacji inwestycji pn. „Fabryka Pełna Życia – centrum przedsiębiorczości” w systemie wybuduj – Zadanie B I. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO. 1.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. 2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie są zobowiązani ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. 3. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub ich pełnomocnika). 4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane /usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane / usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, dotyczy także spółek cywilnych). Zamawiający dopuszcza złożenia tego oświadczenia na formularzu ofertowym w Zał. nr 5 do SWZ. II. WYKONAWCY MAJĄCY

SIEDZIBĘ POZA GRANICAMI RP 1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast informacji z Krajowego Rejestru Karnego, w zakresie określonym w Rozdziale XV, ust. 3, ppkt. 3.1.1) SWZ powyżej składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie, o którym mowa w Rozdziale XV, ust. 3, ppkt. 3.1.1) SWZ powyżej. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. 2. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w rozdziale XII ust. 3 pkt 3.3. powyżej lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem.

III. WYKONAWCY POLEGAJĄCY NA ZASOBACH INNYCH WYKONAWCÓW 1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 Pzp, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w Rozdziale XV, ust. 3, ppkt 3.1.1 oraz pkt 3.1.3 SWZ dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 Pzp, mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przepis Rozdziału XV, ust. 3, pkt 3.3., pkt 3.4., pkt 3.5. SWZ powyżej stosuje się odpowiednio.

IV. Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych. Zakres zamówień podobnych polegać będzie na powtórzeniu podobnych robót co w zamówieniu podstawowym w pełnym jego zakresie i zgodnych rodzajowo z robotami ujętymi w przedmiarach i dokumentacji projektowej zamówienia podstawowego (...). Pozostałe informacje w rozdziale V SWZ.

V. Szczegółowe informacje dotyczące RODO zawarte zostały w Rozdziale XXXI SWZ.

VI. Wykonawca najpóźniej w chwili zawarcia umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy (brutto), w formie przewidzianej w art. 450 ust. 1 Pzp.

VII. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy (tzw. zmiany kontraktowe w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami zawartymi w Załączniku nr 6 do SWZ.

VIII. Zgodnie z art. 126 ust. 1 Pzp, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, podmiotowych środków dowodowych opisanych w pkt. 2.1.6 (Podstawy wykluczenia) z wyłączeniem JEDZ oraz w pkt. 5.1.9 (Kryteria kwalifikacji).

IX. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ: 1.1. 1) Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w rozdziale XIV ust. 2 i ust. 3. – JEDZ (Załącznik nr 3 do SWZ). 2) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na

podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835) . oraz niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1). 1.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa w ppkt 2.1.1).- 2.1.2). powyżej, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia Wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. 1.3.W przypadku podmiotów udostępniających zasoby, na którego potencjał powołuje się Wykonawca celem potwierdzenia spełnieniu warunków udziału w postępowaniu Wykonawca przedkłada również oświadczenia, o których mowa w ppkt 2.1.1).- 2.1.2). powyżej, podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby. Wykonawca może ograniczyć się do wypełniania sekcji α części IV formularza JEDZ. 1.4.odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru potwierdzającego, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, i o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. Niniejsze postanowienie stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp;1.5. pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów opisanych w Rozdziale XV, pkt 2.4. SWZ. Stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp. 1.6. zobowiązanie, o którym mowa w Rozdziale XI, ust. 3 i 4 SWZ w przypadku polegania na zasobach podmiotu udostępniającego zasób Wykonawcy, 1.7.w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: 1)pełnomocnictwo, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,2) oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale X pkt 8 SWZ. 1.8. wadium. X.Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego klasycznego o wartości przekraczającej progi unijne, prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.).XI. (ZMIANA)Termin związania ofertą upływa w dniu 06.10.2025r.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a)10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b)15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie: a)5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b)10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1)10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2)5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1)10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2)5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 63 000 000,01 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: BUDECON S.A.

Oferta:

Identyfikator oferty: BUDECON S.A. Ul. Braci Mieroszewskich 126B 41-219 Sosnowiec

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 63 000 000,01 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ZP/01/2025

Tytuł: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i adaptacji wraz z rozbiórką i wykonaniem niezbędnej infrastruktury towarzyszącej budynku H7 (...) – Zadanie A oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie wraz z rozbiórką i infrastrukturą towarzyszącą budynków H3 i H4 Fabryki Pełnej Życia w Dąbrowie Górniczej (...) – Zadanie B.

Data wyboru zwycięzcy: 11/09/2025

Data zawarcia umowy: 02/10/2025

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Nazwa projektu lub programu finansowanego przez UE: Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji (2021/2027)

Identyfikator funduszy UE: FESL.10.09.IZ.01.0743/23

Więcej informacji na temat funduszy UE: Zamówienie współfinansowane z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027. Priorytet FESL.10.09 „Fundusze Europejskie na transformację”. Działanie FESL.10.09 „Ponowne wykorzystanie terenów przemysłowych, zdewastowanych, zdegradowanych na cele rozwojowe regionu”. Numer naboru: FESL.10.09-IZ.01-061/23. Numer wniosku: FESL.10.09-IZ.01-0743/23.

Organizacja podpisująca umowę: Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o.

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 120529-2025

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: ZP/01/2025

Powód modyfikacji: Potrzeba wprowadzenia modyfikacji ze względu na okoliczności, których nabywca działający z należytą starannością nie mógł przewidzieć.

Opis: Uzasadnienie prawne: Modyfikacja zostaje wprowadzona na podstawie § 25 ust. 7

Umowy w związku z wnioskiem Wykonawcy z dnia 24.02.2026r. Zmiana polega na zmianie terminu uzyskania pozwolenia na budowę dla hali H7, tj. zakończenie etapu prac projektowych dla zadania A. Zmiana jest dopuszczalna na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, ponieważ została przewidziana w pierwotnej dokumentacji zamówienia. Modyfikacja ta nie wpływa na zakres świadczenia, wynagrodzenie Wykonawcy oraz charakter Umowy. Wszystkie pozostałe warunki Umowy pozostają bez zmian.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Zamawiający i Wykonawca w dniu 02.10.2025 r. zawarli Umowę nr UM/FPŻ /01/10/2025, której przedmiotem jest: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i adaptacji wraz z rozbiórką i wykonaniem niezbędnej infrastruktury towarzyszącej budynku H7 Fabryki Pełnej Życia w Dąbrowie Górniczej na obiekt gastronomiczno-usługowy w ramach zamierzenia inwestycyjnego obejmującego II etap realizacji inwestycji pn. „Fabryka Pełna Życia – centrum przedsiębiorczości” w systemie zaprojektuj i wybuduj – Zadanie A oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie wraz z rozbiórką i infrastrukturą towarzyszącą budynków H3 i H4 Fabryki Pełnej Życia w Dąbrowie Górniczej w ramach zamierzenia inwestycyjnego obejmującego II Etap realizacji inwestycji pn. „Fabryka Pełna Życia – centrum przedsiębiorczości” w systemie wybuduj – Zadanie B. W związku z realizacją Umowy Wykonawca w dniu 24 lutego 2026 roku złożył Zamawiającemu Wniosek o zmianę umowy w zakresie zmiany terminu uzyskania pozwolenia na budowę dla halo H7, tj. zakończenie etapu prac projektowych dla zadania A. Mając na uwadze powyższe, strony zawarły Aneks nr 2 z dnia 27.04.2026r. postanawiając co następuje: 1. Zmianie ulega § 6 ust. 1 lit. a) tiret pierwszy poprzez zastąpienie dotychczasowej treści następującą treścią: "-dla etapu prac projektowych

- 8 czerwca 2026r.". Zmiana ta nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy ani nie zmienia równowagi ekonomicznej na korzyść Wykonawcy.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 6292495720

Departament: polska

Adres pocztowy: Kościuszki 3

Miejscowość: Dąbrowa Górnicza

Kod pocztowy: 41-300

Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych

E-mail: zamowienia_publiczne@fabrykapelnazycia.eu

Telefon: +48518 270 465

Adres strony internetowej: <https://bip.fabrykapelnazycia.eu/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://fabrykapelnazycia.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: BUDECON S.A.

Numer rejestracyjny: NIP: 6441010663 REGON: 27244588900000

Departament: polska

Adres pocztowy: ul. Braci Mieroszewskich 126 B

Miejscowość: Sosnowiec

Kod pocztowy: 41-219

Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: polska

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +224587805

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 8d13d897-862d-443b-8014-51250f71c570 - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 14/05/2026 06:25:05 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 334583-2026

Numer wydania Dz.U. S: 94/2026

Data publikacji: 18/05/2026