

334804-2026 - Procedura konkurencyjna

Szwecja – Administrowanie osiedlami mieszkalnymi – Drift- och förvaltning byggnad och utemiljö - Nationellt

OJ S 94/2026 18/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Trafikverket Myndighet

E-mail: adam.karlberg@trafikverket.se

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Usługi kolejowe

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Drift- och förvaltning byggnad och utemiljö - Nationellt

Opis: Entreprenaden omfattar drift (tillsyn och skötsel) och avhjälpande underhåll av byggnader, installationer och utemiljö samt tillhörande teknisk förvaltningsadministration.

Objektsbeståndet består av flera typer av byggnader så som exempelvis kontor, personallokaler, verkstadslokaler, lokstall, rangertorn och förråd. I avtalet ställs förutom krav på leverans av tjänster för drift- och förvaltning även höga krav på arbetsmiljösäkerhet (till viss del med hänsyn till spårnära arbete), miljökrav på fordon/servicebilar, kommunikation /dokumentation och rapportering, felanmälan och beredskap med höga krav på inställelsetider för exempelvis akuta insatser. Förfrågningsunderlaget upprättas enligt Aff-struktur med åberopande av standardavtalet ABFF 15.

Identyfikator procedury: c0ef4d1f-b10f-438e-8503-2dcc2bc33230

Wewnętrzny identyfikator: KOM-420384

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 75123000 Administrowanie osiedlami mieszkalnymi

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 98341130 Usługi stróżowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)

Kraj: Szwecja

Informacje dodatkowe: -

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)

Kraj: Szwecja

Informacje dodatkowe: -

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)

Kraj: Szwecja

Informacje dodatkowe: -

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Kraj: Szwecja

Informacje dodatkowe: -

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Örebro län (SE124)

Kraj: Szwecja

Informacje dodatkowe: -

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)

Kraj: Szwecja

Informacje dodatkowe: -

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)

Kraj: Szwecja

Informacje dodatkowe: -

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)

Kraj: Szwecja

Informacje dodatkowe: -

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)

Kraj: Szwecja

Informacje dodatkowe: -

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)

Kraj: Szwecja

Informacje dodatkowe: -

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)

Kraj: Szwecja

Informacje dodatkowe: -

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)

Kraj: Szwecja

Informacje dodatkowe: -

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)

Kraj: Szwecja

Informacje dodatkowe: -

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)

Kraj: Szwecja

Informacje dodatkowe: -

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)

Kraj: Szwecja

Informacje dodatkowe: -

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)

Kraj: Szwecja

Informacje dodatkowe: -

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)

Kraj: Szwecja

Informacje dodatkowe: -

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)

Kraj: Szwecja

Informacje dodatkowe: -

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)

Kraj: Szwecja

Informacje dodatkowe: -

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)

Kraj: Szwecja

Informacje dodatkowe: -

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)

Kraj: Szwecja

Informacje dodatkowe: -

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 399 000 000,00 SEK

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Drift- och förvaltning byggnad och utemiljö - Nationellt
Opis: Entreprenaden omfattar drift (tillsyn och skötsel) och avhjälpande underhåll av byggnader, installationer och utemiljö samt tillhörande teknisk förvaltningsadministration. Objektsbeståndet består av flera typer av byggnader så som exempelvis kontor, personallokaler, verkstadslokaler, lokstall, rangertorn och förråd. I avtalet ställs förutom krav på leverans av tjänster för drift- och förvaltning även höga krav på arbetsmiljösäkerhet (till viss del med hänsyn till spårnära arbete), miljökrav på fordon/servicebilar, kommunikation /dokumentation och rapportering, felanmälan och beredskap med höga krav på inställelsetider för exempelvis akuta insatser. Förfrågningsunderlaget upprättas enligt Aff-struktur med åberopande av standardavtalet ABFF 15.

Wewnętrzny identyfikator: Drift- och förvaltning byggnad och utemiljö - Nationellt

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 75123000 Administrowanie osiedlami mieszkalnymi

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 98341130 Usługi stróżowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)

Kraj: Szwecja

Informacje dodatkowe: -

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Uppsala län (SE121)

Kraj: Szwecja

Informacje dodatkowe: -

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Södermanlands län (SE122)

Kraj: Szwecja

Informacje dodatkowe: -

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Kraj: Szwecja

Informacje dodatkowe: -

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Örebro län (SE124)

Kraj: Szwecja

Informacje dodatkowe: -

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)

Kraj: Szwecja

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)

Kraj: Szwecja

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)

Kraj: Szwecja

5.1.2. Miejsce realizacji
Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)
Kraj: Szwecja

5.1.2. Miejsce realizacji
Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)
Kraj: Szwecja

5.1.2. Miejsce realizacji
Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)
Kraj: Szwecja

5.1.2. Miejsce realizacji
Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)
Kraj: Szwecja

5.1.2. Miejsce realizacji
Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)
Kraj: Szwecja

5.1.2. Miejsce realizacji
Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)
Kraj: Szwecja

5.1.2. Miejsce realizacji
Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)
Kraj: Szwecja

5.1.2. Miejsce realizacji
Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)
Kraj: Szwecja

5.1.2. Miejsce realizacji
Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)
Kraj: Szwecja

5.1.2. Miejsce realizacji
Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)
Kraj: Szwecja

5.1.2. Miejsce realizacji
Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)
Kraj: Szwecja

5.1.2. Miejsce realizacji
Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)
Kraj: Szwecja

5.1.2. Miejsce realizacji
Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)
Kraj: Szwecja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania
Data początkowa: 01/05/2027

Data zakończenia trwania: 30/04/2034

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: -1

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 399 000 000,00 SEK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: -

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://upphandling.trafikverket.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticelid=26948>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://upphandling.trafikverket.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticelid=26948>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: szwedzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 19/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 92 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: -

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: -

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Förvaltningsrätten i Falun
Informacje o terminach odwołania: Se upphandlingsdokumenten
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Trafikverket Myndighet
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Förvaltningsrätten i Falun

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Trafikverket Myndighet
Numer rejestracyjny: 202100-6297
Adres pocztowy: Fakturahantering
Miejscowość: BORLÄNGE
Kod pocztowy: 781 89
Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)
Kraj: Szwecja
Punkt kontaktowy: Adam Karlberg
E-mail: adam.karlberg@trafikverket.se
Telefon: 072-085 13 16
Adres strony internetowej: <https://www.trafikverket.se>
Profil nabywcy: <https://www.trafikverket.se>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Förvaltningsrätten i Falun
Numer rejestracyjny: 202100-2742
Adres pocztowy: Kullen 4
Miejscowość: Falun
Kod pocztowy: 79131
Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)
Kraj: Szwecja
E-mail: forvaltningsrattenifalun@dom.se
Telefon: +46 233830000

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 81b35b9b-3ca6-49e8-999b-eb9b2d7c29d3 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 17
Ogłoszenie – data wysłania: 15/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: szwedzki

Numer publikacji ogłoszenia: 334804-2026

Numer wydania Dz.U. S: 94/2026

Data publikacji: 18/05/2026