

335479-2026 - Uprzednie zawiadomienie o bezpośrednim udzieleniu zamówienia

Polska – Rurociągi – Wykup sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej od Inwestora zewnętrznego zrealizowanych w ul. Maćka, Zagłoby w Murowanej Goślinie.

OJ S 94/2026 18/05/2026

Ogłoszenie o dobrowolnej przejrzystości ex ante

Dostawy

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Aquanet S.A.

E-mail: tomasz.jerzak@aquanet.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykup sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej od Inwestora zewnętrznego zrealizowanych w ul. Maćka, Zagłoby w Murowanej Goślinie.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykup sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej od Inwestora zewnętrznego zrealizowanych w ul. Maćka, Zagłoby w Murowanej Goślinie.

Identyfikator procedury: b4fc42ae-9dec-48d3-8e36-86750ddcc051

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 44161000 Rurociągi

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Dolna Wilda 126

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 61-492

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykup sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej od Inwestora zewnętrznego zrealizowanych w ul. Maćka, Zagłoby w Murowanej Goślinie.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykup urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zlokalizowanych w Murowanej Goślinie, obr. Murowana Goślina, rejon ul. Maćka, Zagłoby, arkusz mapy 4, działki o numer ewidencyjnych:: 166, 173/1 173/8, 173/3, 172/69, 172/13, 172 /44, zrealizowanych przez Wykonawcę. Parametry: - sieć wodociągowa o śr. 180 mm

PE100RC o łącznej długości 178,96 m; - sieć kanalizacji sanitarnej o śr. 200 mm PVC o łącznej długości 204,34m.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 44161000 Rurociągi

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

5.1.6. Informacje ogólne

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX PZP tj. odwołanie i skarga do sądu. Postępowanie odwoławcze uregulowane zostało w przepisach art. 506-578 PZP, a postępowanie skargowe w przepisach art. 579-590 PZP.

Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 PZP. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe albo wysłanie na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, jest równoznaczne z jej wniesieniem.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Aquanet S.A.

6. Wyniki

Bezpośrednie udzielenie zamówienia:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Zamówienie może zostać zrealizowane wyłącznie przez określonego wykonawcę z powodu braku konkurencji ze względów technicznych

Inne uzasadnienie: (I) Podstawą prawną udzielenia niniejszego zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki jest przepis art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm., dalej „PZP”), zgodnie z którym Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki w przypadku gdy dostawy, usługi lub roboty budowlane mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn: a) technicznych o obiektywnym charakterze, b) związanych z ochroną praw wyłącznych wynikających z odrębnych przepisów, – jeżeli nie istnieje rozsądne rozwiązanie alternatywne lub rozwiązanie zastępcze, a brak konkurencji nie jest wynikiem celowego zawężenia parametrów zamówienia. (II) Zgodnie z art. 49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny „Osoba, która poniosła koszty budowy urządzeń, o których mowa w § 1, i jest ich

właścicielem, może żądać, aby przedsiębiorca, który przyłączył urządzenia do swojej sieci, nabył ich własność za odpowiednim wynagrodzeniem chyba że w umowie strony postanowiły inaczej. Z żądaniem przeniesienia własności tych urządzeń może wystąpić także przedsiębiorca". (III) Aquanet S.A. jest przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i realizuje w tym zakresie zadania własne gmin - Miasta Poznania i Aglomeracji Poznańskiej. W celu prawidłowej realizacji zadania własnego, Aquanet S.A., na podstawie przepisu art. 49 §2 Kodeksu cywilnego, zobowiązany jest również do wykupu wybudowanych przez inwestorów prywatnych sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnych podłączonych do jego systemów wodociągowych i kanalizacyjnych. Efektywna realizacja zadania w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania oraz oczyszczania ścieków na terenie Miasta Poznania i Aglomeracji Poznańskiej będzie możliwa jedynie w sytuacji posiadania przez Aquanet S.A. tytułu prawnego do korzystania z urządzeń sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej usytuowanej w Murowanej Goślinie, co zagwarantuje wykup tych urządzeń wybudowanych przez prywatnego inwestora Ramp Investments Sp. z o.o. Sp.k., ul. Wiosenna 1 lok. L2, 62-095 Murowana Goślina. Dostawa polegająca na nabyciu prawa własności na zasadzie umowy zakupu, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicach Maćka, Zagłoby, obejmująca zespół funkcjonalnie powiązanych ze sobą urządzeń którymi dysponuje wykonawca Ramp Investments Sp. z o.o. Sp.k., usytuowanych w granicach administracyjnych miasta Murowana Goślina przeznaczonych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków (dalej „System”) może być świadczona tylko przez jednego wykonawcę (Ramp Investments Sp. z o. o. Sp.k.) z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze. Jedynym wykonawcą, któremu Aquanet S.A. może udzielić zamówienia jest wyłącznie właściciel Systemu, gdyż jest to typowy przykład monopolu naturalnego.

Bezpośrednie udzielenie zamówienia:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Zamówienie może zostać zrealizowane wyłącznie przez określonego wykonawcę z powodu praw wyłącznych, w tym praw własności intelektualnej

Inne uzasadnienie: (I) Podstawą prawną udzielenia niniejszego zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki jest przepis art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm., dalej „PZP”), zgodnie z którym Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki w przypadku gdy dostawy, usługi lub roboty budowlane mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn: a) technicznych o obiektywnym charakterze, b) związanych z ochroną praw wyłącznych wynikających z odrębnych przepisów, – jeżeli nie istnieje rozsądne rozwiązanie alternatywne lub rozwiązanie zastępcze, a brak konkurencji nie jest wynikiem celowego zawężenia parametrów zamówienia. (II) Zgodnie z art. 49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny „Osoba, która poniosła koszty budowy urządzeń, o których mowa w § 1, i jest ich właścicielem, może żądać, aby przedsiębiorca, który przyłączył urządzenia do swojej sieci, nabył ich własność za odpowiednim wynagrodzeniem chyba że w umowie strony postanowiły inaczej. Z żądaniem przeniesienia własności tych urządzeń może wystąpić także przedsiębiorca”. (III) Aquanet S.A. jest przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i realizuje w tym zakresie zadania własne gmin - Miasta Poznania i Aglomeracji Poznańskiej. W celu prawidłowej realizacji zadania własnego, Aquanet S.A., na podstawie przepisu art. 49 §2 Kodeksu cywilnego, zobowiązany jest również do wykupu wybudowanych przez inwestorów prywatnych sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnych podłączonych do jego systemów wodociągowych i kanalizacyjnych. Efektywna realizacja zadania w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania oraz

oczyszczania ścieków na terenie Miasta Poznania i Aglomeracji Poznańskiej będzie możliwa jedynie w sytuacji posiadania przez Aquanet S.A. tytułu prawnego do korzystania z urządzeń sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej usytuowanej w Murowanej Goślinie, co zagwarantuje wykup tych urządzeń wybudowanych przez prywatnego inwestora Ramp Investments Sp. z o.o. Sp.k., ul. Wiosenna 1 lok. L2, 62-095 Murowana Goślina. Dostawa polegająca na nabyciu prawa własności na zasadzie umowy zakupu, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicach Maćka, Zagłoby, obejmująca zespół funkcjonalnie powiązanych ze sobą urządzeń którymi dysponuje wykonawca Ramp Investments Sp. z o.o. Sp.k., usytuowanych w granicach administracyjnych miasta Murowana Goślina przeznaczonych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków (dalej „System”) może być świadczona tylko przez jednego wykonawcę (Ramp Investments Sp. z o.o. Sp.k.) z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze. Jedynym wykonawcą, któremu Aquanet S.A. może udzielić zamówienia jest wyłącznie właściciel Systemu, gdyż jest to typowy przykład monopolu naturalnego.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Aquanet S.A.

Numer rejestracyjny: 630999119

Adres pocztowy: ul. Dolna Wilda 126

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 61-492

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Przetargów

E-mail: tomasz.jerzak@aquanet.pl

Telefon: +48 618359107

Adres strony internetowej: www.aquanet.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://aquanet.ezamawiajacy.pl>

Profil nabywcy: <https://aquanet.ezamawiajacy.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Adres strony internetowej: <http://uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <http://uzp.gov.pl/kio/epuap>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Ramp Investments Sp. z o.o. Sp.k.

Numer rejestracyjny: 7773349369

Adres pocztowy: ul. Wiosenna 1 lok. L2

Miejscowość: Murowana Goślina

Kod pocztowy: 62-095

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 2d198f99-a400-4e00-ab2d-d21df022dc81 - 01

Typ formularza: Uprzednie zawiadomienie o bezpośrednim udzieleniu zamówienia

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o dobrowolnej przejrzystości ex ante

Podrodzaj ogłoszenia: 26

Ogłoszenie – data wysłania: 14/05/2026 07:53:33 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 335479-2026

Numer wydania Dz.U. S: 94/2026

Data publikacji: 18/05/2026