

336510-2025 - Wyniki

Polska – Usługi zarządzania energią – Regulowanie poziomu dostarczanej energii ciepłej, w budynkach Zamawiającego, w których znajdują się lokalne kotłownie.

OJ S 100/2025 26/05/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Miasta Gdańska

E-mail: bzp@gdansk.gda.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Regulowanie poziomu dostarczanej energii ciepłej, w budynkach Zamawiającego, w których znajdują się lokalne kotłownie.

Opis: Postępowanie prowadzone w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt. 1 lit. a) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zmianami), ponieważ usługa regulowania poziomu dostarczanej energii ciepłej, w budynkach Zamawiającego, w których znajdują się lokalne kotłownie, może być wykonana tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze, tym Wykonawcą jest spółka Orchis Energia Sopot Sp. z o.o., która jest wyłącznym operatorem i posiada tytuł prawny do wyłącznej eksploatacji kotłowni gazowych i olejowych wskazanych w koncesji. Zamawiający przeprowadzi negocjacje z Wykonawcą Orchis Energia Sopot Sp. z o.o., ul. Słowackiego 159b, 80-298 Gdańsk. Postępowanie prowadzone jest elektronicznie.

Identyfikator procedury: 25eb1283-6403-4942-9878-dc94c308a91f

Poprzednie ogłoszenie: 85024-2024

Wewnętrzny identyfikator: BZP.271.60.2023

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71314200 Usługi zarządzania energią

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71314300 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej, 71318000 Inżynieryjne usługi doradcze i konsultacyjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Na podstawie art. 255 pkt 5 w związku z art. 260 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) dalej ustawa

Pzp informujemy, że Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie prowadzonym w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt. 1 lit. a) ustawy Pzp, gdyż wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć. Uzasadnienie faktyczne: Zgodnie z art. 255 pkt 5 ustawy Pzp zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć. Możliwość unieważnienia postępowania przewidziana tym przepisem uzależniona jest od kumulatywnego wystąpienia trzech przesłanek: 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności, 2) jej zaistnienie musi powodować, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, 3) zmiany okoliczności nie można było wcześniej przewidzieć. Wskazane przesłanki muszą mieć charakter trwały i nieprzewidywalny w chwili wszczęcia postępowania („Prawo zamówień publicznych. Komentarz” pod redakcją H. Nowaka, M. Winiarza). W przedmiotowym postępowaniu zaistniały wszystkie wymagane przesłanki. ad. 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności W prowadzonym postępowaniu istotna zmiana jest następstwem okoliczności o charakterze faktycznym i prawnym. W związku z wdrożeniem nowelizacji przepisów Dyrektywy w sprawie Charakterystyki Energetycznej Budynków (EPBD), z dniem 1 stycznia 2025 roku, nie ma już możliwości otrzymywania wsparcia finansowego na zakup, modernizację kotłów gazowych. Oznacza to dla miasta brak dofinansowania na modernizację i wymianę instalacji wewnętrznych związanych z tymi kotłami gazowymi. Tym samym przedmiotowa zmiana okoliczności jest zmianą o charakterze zewnętrznym i jest niezależna od Zamawiającego. ad. 2) zmiana okoliczności musi powodować, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym Za interes publiczny uznaje się przede wszystkim korzyści uzyskiwane w wyniku realizacji przedsięwzięć służących ogółowi w zakresie zadań ciążących na m.in. administracji samorządowej, realizowanych w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych, związanych, jak choćby w tym przypadku, z zapewnieniem w budynkach jednostek oświatowych komfortu cieplnego i zapewnienie oszczędności w tym zakresie jednostkom organizacyjnym podległym Zamawiającemu, które wykonują zadania na rzecz mieszkańców. Istotą interesu publicznego w przedmiotowym postępowaniu są wartości podstawowe, mające wymiar przede wszystkim ekonomiczny. Skutkiem zmiany okoliczności faktycznych i prawnych (nowelizacja Dyrektywy EPBD) jest utrata zakładanego celu i potrzeby udzielenia zamówienia oraz kontynuowania postępowania w świetle interesu publicznego. Wpisując się w politykę Unii Europejskiej, miasto w ramach dostępnych możliwości będzie dążyło do sukcesywnego podłączania obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej, w związku z tym nie leży w interesie publicznym dalsze procedowanie postępowania nr BZP.271.60.2023 pt. „Regulowanie poziomu dostarczanej energii cieplnej, w budynkach Zamawiającego, w których znajdują się lokalne kotłownie”. Tym samym unieważnienie postępowania jest wyrazem dbałości o interes publiczny a kontynuacja postępowania prowadziłaby do wydatkowania środków publicznych na cel, który utracił rację bytu. ad. 3) zmiany okoliczności nie można było wcześniej przewidzieć W Polsce nowe przepisy związane z charakterystyką energetyczną budynków, wynikające z EPBD, będą obowiązywać od 1 stycznia 2026 roku. Wszczynając postępowanie w lutym 2024 roku, nie można było przewidzieć okoliczności wszystkich planowanych zmian. Dopiero pod koniec 2024 roku Komisja Europejska opublikowała „Zawiadomienie w sprawie stopniowego wycofywania zachęt finansowych dla indywidualnych kotłów zasilanych paliwami kopalnymi na podstawie wersji przekształconej dyrektywy w sprawie charakterystyki energetycznej budynków”. W związku z wprowadzonymi zmianami, nie ma dotychczas przepisów krajowych implementujących zapisy europejskie, czego także nie można było przewidzieć. W związku z powyższym spełnione zostały przesłanki unieważnienia postępowania określone w art. 255 pkt 5 ustawy Pzp.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Postępowanie prowadzone trybie z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy
Prawo zamówień publicznych

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Regulowanie poziomu dostarczanej energii cieplnej, w budynkach Zamawiającego, w których znajdują się lokalne kotłownie.

Opis: Uzasadnienie faktyczne: Infrastruktura ciepłownicza w zakresie lokalnych kotłowni oraz węzłów ciepłowniczych jest własnością spółki Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Natomiast lokalne kotłownie zarządzane są przez spółkę Orchis Energia Sopot Sp. z o.o. będącą podmiotem zależnym GPEC. Firmy te mają możliwość prowadzenia indywidualnych nastaw dla infrastruktury ciepłowniczej. Jednocześnie nie wyrażają zgody na dostęp do infrastruktury podmiotom zewnętrznym. Orchis Energia Sopot Sp. z o.o., prowadzi działalność z zakresu wytwarzania ciepła w lokalnych źródłach ciepła, w oparciu o decyzję Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie udzielenia koncesji nr WCC/937/1737/W/3 /2000/ZJ na wytwarzanie ciepła. Spółka posiada tytuł prawny do wyłącznej eksploatacji kotłowni gazowych i olejowych wskazanych w treści decyzji koncesyjnej i jest ich wyłącznym operatorem. Zamawiający nie ma możliwości zaspokojenia swoich potrzeb w inny sposób, niż ingerencja w ustawienia istniejących lokalnych kotłowni, które nie stanowią własności zamawiającego. Realizacja usługi wpisuje się w realizację Strategii Miasta Gdańska 2030+ i przyczyni się do zmniejszenia zużycia energii cieplnej w obiektach użyteczności publicznej położonych w Gdańsku. Realizacja przedmiotu zamówienia ma też istotny wpływ na aspekty społecznie i środowiskowe poprzez przewidywane zmniejszenie zużycia energii cieplnej, dzięki regulowaniu pracy infrastruktury ciepłowniczej uwzględniającej godziny pracy poszczególnych obiektów, co powinno wpłynąć pozytywnie na zmniejszenie strat ciepłych, poprawę jakości powietrza w Gdańsku i zmniejszenie emisji CO₂ oraz redukcji emisji CO₂. Nie ma możliwości zastosowania alternatywnych lub zastępczych środków i rozwiązań, które zaspokoją zidentyfikowane potrzeby Zamawiającego, ze względu na posiadane przez Orchis Energia Sopot Sp. z o.o. prawo wyłączności w zarządzaniu lokalnymi kotłowaniami. W związku z powyższym uzasadnione jest udzielenie zamówienia w trybie z wolnej Wykonawcy - Orchis Energia Sopot Sp. z o.o., na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy Pzp.
Wewnętrzny identyfikator: BZP.271.60.2023

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71314200 Usługi zarządzania energią

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: 30/06/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: cena

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Informacje o terminach odwołania określono w Dziale IX -

Środki ochrony prawnej - ustawy Pzp

6. Wyniki

Bezpośrednie udzielenie zamówienia

:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Zamówienie może zostać zrealizowane wyłącznie przez określonego wykonawcę z powodu braku konkurencji ze względów technicznych

Inne uzasadnienie: Przedmiot zamówienia może być wykonany tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze, tym Wykonawcą jest spółka Orchis Energia Sopot Sp. z o.o., która jest wyłącznym operatorem i posiada tytuł prawny do wyłącznej eksploatacji kotłowni gazowych i olejowych wskazanych w koncesji.

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Nie wyłoniono zwycięzcy, a procedura konkurencyjna została zamknięta.

Powód, dla którego nie wyłoniono zwycięzcy: Inne

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Miasta Gdańska

Numer rejestracyjny: 191675570

Departament: Urząd Miejski w Gdańsku

Adres pocztowy: ul. Nowe Ogrody 8/12

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-803

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Biuro Zamówień Publicznych
E-mail: bpz@gdansk.gda.pl
Telefon: +48583236129
Adres strony internetowej: <https://bip.gdansk.pl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 010828091
Departament: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 (22) 458 78 01
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4e3cfb91-617c-4fcd-aa8f-8f1b8e059ee3 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 23/05/2025 11:48:55 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 336510-2025

Numer wydania Dz.U. S: 100/2025

Data publikacji: 26/05/2025