

## 337024-2026 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane – Letnie, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.04.2026 r. – 30.06.2026 r. w Rejonie IX - obejmujący obszar Złotno

OJ S 94/2026 18/05/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb uproszczony Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

E-mail: [zamowienia@uml.lodz.pl](mailto:zamowienia@uml.lodz.pl)

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Letnie, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.04.2026 r. – 30.06.2026 r. w Rejonie IX - obejmujący obszar Złotno

Opis: Przedmiotem zamówienia jest Letnie, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.04.2026 r. – 30.06.2026 r. w Rejonie IX - obejmujący obszar Złotno Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do Zaproszenia do negocjacji (Opis przedmiotu zamówienia) oraz w Załączniku nr 3 do Zaproszenia do negocjacji (Wzór umowy).

Identyfikator procedury: f25646ea-69d1-438a-b4da-3636b3467704

Wewnętrzny identyfikator: DOM-WZP-II.271.45.2026

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

##### 2.1.4. Informacje ogólne

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

### 5. Część zamówienia

---

#### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Letnie, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.04.2026 r. – 30.06.2026 r. w Rejonie IX - obejmujący obszar Złotno

Opis: Przedmiotem zamówienia jest Letnie, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.04.2026 r. – 30.06.2026 r. w Rejonie IX - obejmujący obszar Złotno Szczegółowy

opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do Zaproszenia do negocjacji (Opis przedmiotu zamówienia) oraz w Załączniku nr 3 do Zaproszenia do negocjacji (Wzór umowy).

Wewnętrzny identyfikator: DOM-WZP-II.271.45.2026

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 01/04/2026

Data zakończenia trwania: 30/06/2026

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

## **6. Wyniki**

---

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 534 296,00 PLN

### **Bezpośrednie udzielenie zamówienia**

:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Wyjątkowo pilna potrzeba spowodowana wydarzeniami, których nabywca nie mógł przewidzieć

Inne uzasadnienie: Tryb zamówienia z wolnej ręki – art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych Podstawa prawna Zamówienie planuje się udzielić w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którym zamawiający może udzielić zamówienia w tym trybie w przypadku, gdy ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć, wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia. Zastosowanie tego trybu wymaga łącznego spełnienia następujących przesłanek: • wystąpienia wyjątkowej sytuacji, • sytuacji niezawinionej przez zamawiającego i niemożliwej do przewidzenia, • konieczności natychmiastowego wykonania zamówienia, • braku możliwości zachowania terminów przewidzianych dla trybów konkurencyjnych. Zamówienie udzielane w tym trybie powinno obejmować wyłącznie zakres i okres niezbędn

(strictly necessary) do zapewnienia ciągłości świadczenia usług do czasu udzielenia zamówienia w trybie konkurencyjnym; z tego względu Zamawiający ogranicza przedmiot i wartość zamówienia do minimum koniecznego do uniknięcia luki w utrzymaniu czystości pasów drogowych i terenów gminnych niezabudowanych, tj. do okresu od 01.04.2026 r. do dnia rozpoczęcia świadczenia usług w ramach postępowania konkurencyjnego, nie dłużej jednak niż do 30.06.2026 r. 2. Stan faktyczny Zamawiający prowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Letnie i zimowe, ręczne i mechaniczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w latach 2025–2027” nr DOM-WZP-III.271.38.2025, opublikowane w dniu 17 kwietnia 2025 r. Postępowanie obejmuje 16 części (rejonów). W dniu 10 marca 2026 r. nastąpiło otwarcie ofert. W postępowaniu złożono 28 ofert, przy czym wykonawcy mogli składać oferty na wszystkie części zamówienia. W konsekwencji do szczegółowego badania i oceny pozostają łącznie 124 oferty cząstkowe. Zakres czynności związanych z badaniem i oceną ofert obejmuje w szczególności: • badanie formularzy cenowych, • analizę rażąco niskiej ceny, • weryfikację przesłanek odrzucenia ofert, • analizę dokumentów podmiotowych i przedmiotowych, • ewentualne wezwania wykonawców do wyjaśnień. Z uwagi na liczbę ofert oraz ich złożoność proces ich szczegółowej analizy wymaga znacznego nakładu czasu. Ponadto należy liczyć się z możliwością wniesienia odwołań do Krajowej Izby Odwoławczej, co może dodatkowo wydłużyć procedurę wyboru wykonawcy oraz zawarcia umowy. W związku z powyższym na dzień sporządzania niniejszego uzasadnienia nie jest możliwe wyłonienie wykonawcy dla żadnego z rejonów objętych postępowaniem. 3. Brak możliwości zastosowania innych podstaw prawnych Brak możliwości zastosowania zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług. W przeprowadzonym postępowaniu przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego (Nr referencyjny postępowania DSR-ZP-III.271.70.2023) pn. „Letnie i zimowe, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi” w części nr 8 – Rejon IX – obszar Złotno w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego Zamawiający przewidział zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług do wartości 50% zamówienia podstawowego. Zamawiający od 01.07.2025 r. do 30.11.2025 r. wykorzystał możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług przewidzianą w poprzednim postępowaniu. W związku z wykorzystaniem maksymalnego dopuszczalnego zakresu tego zamówienia nie ma możliwości ponownego zastosowania art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp. Od 01.12.2025 r. do 31.03.2026 r. Zamawiający realizuje w ramach zamówienia z wolnej ręki postępowanie DOM-WZP-III.271.146.2025 na Zimowe, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.12.2025 r. – 31.03.2026 r. w Rejonie IX. 4. Konieczność zapewnienia ciągłości usług Usługi objęte zamówieniem obejmują letnie, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.04.2026 r. – 30.06.2026 r. w Rejonie IX – obejmującym obszar Złotno w szczególności: • Bieżące, letnie utrzymanie czystości terenów; • Oczyszczanie ze śmieci • Oczyszczanie „ciężkie” • Opróżnianie koszy ulicznych, na psie nieczystości i do segregacji • Zamiatanie powierzchni utwardzonych • Koszenie • Grabienie i usuwanie liści • Mycie i dezynfekcja powierzchni • Oczyszczanie wpustów ulicznych, studzienek kanalizacyjnych • Wymianę piasku w piaskownicach i polach piaskowych • Mycie i dezynfekcję obiektów małej architektury • Oczyszczanie ze śmieci parków • Oczyszczanie tablic informacyjnych między innymi przy placach zabaw, siłowniach, psi parkach i słupów ogłoszeniowych; • Bieżące, utrzymanie czystości na przystankach komunikacji miejskiej. Usługi te mają charakter ciągły i nieprzerwany, a ich brak mógłby doprowadzić do: • pogorszenia stanu sanitarnego przestrzeni publicznej, • negatywnego wpływu na funkcjonowanie miasta oraz komfort mieszkańców. • Zamawiający jest zobowiązany do zapewnienia ciągłości wykonywania tych usług w ramach realizacji zadań własnych gminy. 5. Wniosek W zaistniałej sytuacji spełnione zostały wszystkie przesłanki określone w art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.: • wystąpiła wyjątkowa sytuacja, wynikająca z konieczności zapewnienia ciągłości usług do czasu zakończenia postępowania

konkurencyjnego, • sytuacja ta nie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, który prowadzi postępowanie przetargowe obejmujące 16 części zamówienia, • z uwagi na liczbę złożonych ofert (28 ofert, łącznie 124 części ofertowe) oraz konieczność ich szczegółowej analizy nie jest możliwe szybkie rozstrzygnięcie postępowania, a dodatkowo należy liczyć się z możliwością wniesienia odwołań do KIO

#### **6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001**

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

##### **6.1.2. Informacje o zwycięzcach**

###### **Zwycięzca:**

Oficjalna nazwa: Konsorcjum firm: „SOFT” S.C. i PHU „SOFT” II

###### **Oferta:**

Identyfikator oferty: Konsorcjum Firm: Soft S.C i PHU Soft II

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 534 296,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

###### **Informacje dotyczące zamówienia:**

Identyfikator umowy: 42/P/2026

Data zawarcia umowy: 30/03/2026

##### **6.1.4. Informacje statystyczne**

###### **Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

## **8. Organizacje**

---

#### **8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48224587840

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

**8.1. ORG-0005**

Oficjalna nazwa: Konsorcjum firm: „SOFT” S.C. i PHU „SOFT” II

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo

Numer rejestracyjny: NIP: 7272424781

Adres pocztowy: Konarskiego 34

Miejscowość: Sokolniki

Kod pocztowy: 95-039

Podpodział krajowy (NUTS): Łódzki (PL712)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: biuro

E-mail: [kac10@vp.pl](mailto:kac10@vp.pl)

Telefon: +42 7101993

Adres strony internetowej: [https://panoramafirm.pl/%C5%82%C3%B3dzkie,zgierski,sokolniki\\_las,konarskiego,34\\_lok.\\_76/phu\\_soft\\_s.c.\\_uslugi\\_komunalne\\_i\\_transportowe\\_pawel\\_grzelinski\\_magdalena\\_grzelinska-ajrtcy\\_nrm.html](https://panoramafirm.pl/%C5%82%C3%B3dzkie,zgierski,sokolniki_las,konarskiego,34_lok._76/phu_soft_s.c._uslugi_komunalne_i_transportowe_pawel_grzelinski_magdalena_grzelinska-ajrtcy_nrm.html)

**Role tej organizacji:**

Oferent

**Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001**

**8.1. ORG-0006**

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

Numer rejestracyjny: NIP: 7250028902

Departament: Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi

Mieszkańców Urzędu Miasta Łodzi

Adres pocztowy: Piotrkowska 104

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 90-926

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Organizacji Urzędu i

Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Łodzi

E-mail: [zamowienia@uml.lodz.pl](mailto:zamowienia@uml.lodz.pl)

Telefon: +48 42 6384888

Adres strony internetowej: <https://lodz.pl/>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

**8.1. ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d0931a6a-35c1-4896-8a67-1c54fb1f003b - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji  
– tryb uproszczony

Podrodzaj ogłoszenia: 33

Ogłoszenie – data wysłania: 15/05/2026 07:36:30 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,  
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 337024-2026

Numer wydania Dz.U. S: 94/2026

Data publikacji: 18/05/2026