

337202-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Sprzątanie obiektów i terenów zewnętrznych Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Rzeszowie Al. Piłsudskiego 12, oraz podległych jednostek terenowych

OJ S 94/2026 18/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Rzeszowie

E-mail: zampubl_rzeszow@zus.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Sprzątanie obiektów i terenów zewnętrznych Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Rzeszowie Al. Piłsudskiego 12, oraz podległych jednostek terenowych

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie profesjonalnych usług sprzątania w obiektach Oddziału ZUS w Rzeszowie (zwanego dalej Oddziałem) i terenowych jednostek organizacyjnych (zwanymi dalej TJO). Świadczenie usług sprzątania będzie odbywało się w następujących obiektach zlokalizowanych jn.: 1) Oddział w Rzeszowie, ul. Al. Piłsudskiego 12, 2) Oddział w Rzeszowie, ul. Siemiradzkiego 10, 3) Oddział w Rzeszowie, ul. Siemiradzkiego 8, 4) Oddział w Rzeszowie, ul. Al. Piłsudskiego 17, 5) Oddział w Rzeszowie, ul. 8-go Marca 3, 6) Oddział w Rzeszowie, ul. Rejtana 8, 7) Inspektorat w Przeworsku, ul. Dworcowa 1, 8) Inspektorat w Jarosławiu, ul. Słowackiego 21, 9) Inspektorat w Przemyślu, ul. Brodzińskiego 6, 10) Inspektorat w Leżajsku, ul. Mickiewicza 24, 11) Inspektorat w Mielcu, ul. Sikorskiego 4, 12) Inspektorat w Stalowej Woli, ul. Popieluszki 8, 13) Inspektorat w Tarnobrzegu, ul. Sienkiewicza 145D, 14) Biuro Terenowe w Lubaczowie, ul. Mickiewicza 168, Termin wykonania zamówienia: 36 miesięcy od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 2 grudnia 2026 r. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do Projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 2 do SWZ).

Identyfikator procedury: f9c69d83-e5f9-4422-8a36-dc6762cffe6

Wewnętrzny identyfikator: 350000.271.005.2026-ZAP

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkażania, 90911300 Usługi

czyszczenia okien, 90610000 Usługi sprzątania i zmiatania ulic, 90914000 Usługi sprzątania

parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77314100 Usługi w zakresie trawników, 45452000 Zewnętrzne czyszczenie budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Budynek Oddziału ZUS w Rzeszowie, ul. Al. Piłsudskiego 12,

Miejscowość: Rzeszów

Kod pocztowy: 35-075

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Pozostałe miejsca realizacji zamówienia, obiekty: 1. Oddział w Rzeszowie, ul. Siemiradzkiego 10, 2. Oddział w Rzeszowie, ul. Siemiradzkiego 8, 3. Oddział w Rzeszowie, ul. Al. Piłsudskiego 17, 4. Oddział w Rzeszowie, ul. 8-go Marca 3, 5. Oddział w Rzeszowie, ul. Rejtana 8, 6. Inspektorat w Przeworsku, ul. Dworcowa 1, 7 Inspektorat w Jarosławiu, ul. Słowackiego 21, 8 Inspektorat w Przemyślu, ul. Brodzińskiego 6, 9 Inspektorat w Leżajsku, ul. Mickiewicza 24, 10 Inspektorat w Mielcu, ul. Sikorskiego 4, 11 Inspektorat w Stalowej Woli, ul. Popiełuszki 8, 12 Inspektorat w Tarnobrzegu, ul. Sienkiewicza 145D, 13 Biuro Terenowe w Lubaczowie, ul. Mickiewicza 168,

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zamawiający zastosuje w postępowaniu postanowienia art. 139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), dalej ustawa Pzp. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku, Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą JEDZ, które będzie składane na żądanie Zamawiającego, wyłącznie przez tego Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) nr 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 1495 z 23.10.2025, str. 1). Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa Pzp - art. 132 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony).

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru

Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Korupcja: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp – sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Nadużycia: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp – sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp – sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Niewypłacalność: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności oraz oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności oraz oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp – sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp – sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp – sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Udział w organizacji przestępczej: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp – sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Układ z wierzycielami: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Upadłość: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej oraz oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: 1. art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp – sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącą orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego – sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem oraz oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie podstaw wykluczenia z

postępowania wskazanych przez Zamawiającego; 3. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514). Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Sprzątanie obiektów i terenów zewnętrznych Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Rzeszowie Al. Piłsudskiego 12, oraz podległych jednostek terenowych
Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie profesjonalnych usług sprzątania w obiektach Oddziału ZUS w Rzeszowie (zwanego dalej Oddziałem) i terenowych jednostek organizacyjnych (zwanych dalej TJO). Świadczenie usług sprzątania będzie odbywało się w następujących obiektach zlokalizowanych jn.: 1) Oddział w Rzeszowie, ul. Al. Piłsudskiego 12, 2) Oddział w Rzeszowie, ul. Siemiradzkiego 10, 3) Oddział w Rzeszowie, ul. Siemiradzkiego 8, 4) Oddział w Rzeszowie, ul. Al. Piłsudskiego 17, 5) Oddział w Rzeszowie, ul. 8go Marca 3, 6) Oddział w Rzeszowie, ul. Rejtana 8, 7) Inspektorat w Przeworsku, ul. Dworcowa 1, 8) Inspektorat w Jarosławiu, ul. Słowackiego 21, 9) Inspektorat w Przemyślu, ul. Brodzińskiego 6, 10) Inspektorat w Leżajsku, ul. Mickiewicza 24, 11) Inspektorat w Mielcu, ul. Sikorskiego 4, 12) Inspektorat w Stalowej Woli, ul. Popiełuszki 8, 13) Inspektorat w Tarnobrzegu, ul. Sienkiewicza 145D, 14) Biuro Terenowe w Lubaczowie, ul. Mickiewicza 168, Termin wykonania zamówienia: 36 miesięcy od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 2 grudnia 2026 r. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do Projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 2 do SWZ)
Wewnętrzny identyfikator: 350000.271.005.2026-ZAP

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkażania, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90610000 Usługi sprzątania i zmiatania ulic, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77314100 Usługi w zakresie trawników, 45452000 Zewnętrzne czyszczenie budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Al. Piłsudskiego 12
Miejscowość: Rzeszów
Kod pocztowy: 35-075
Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)
Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Siemiradzkiego 10
Miejscowość: Rzeszów
Kod pocztowy: 35-006
Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Siemiradzkiego 8

Miejscowość: Rzeszów

Kod pocztowy: 35-006

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Al. Piłsudskiego 17

Miejscowość: Rzeszów

Kod pocztowy: 25-075

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. 8-go Marca 3

Miejscowość: Rzeszów

Kod pocztowy: 35-065

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Rejtana 8

Miejscowość: Rzeszów

Kod pocztowy: 35-959

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Dworcowa 1

Miejscowość: Przeworsk

Kod pocztowy: 37-200

Podpodział krajowy (NUTS): Przemyski (PL822)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Słowackiego 21

Miejscowość: Jarosław

Kod pocztowy: 37-500

Podpodział krajowy (NUTS): Przemyski (PL822)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Brodzińskiego 6,

Miejscowość: Przemyśl

Kod pocztowy: 37-700

Podpodział krajowy (NUTS): Przemyski (PL822)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Mickiewicza 24

Miejscowość: Leżajsk
Kod pocztowy: 37-300
Podpodział krajowy (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)
Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Sikorskiego 4
Miejscowość: Mielec
Kod pocztowy: 39-300
Podpodział krajowy (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)
Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Popiełuszki 8
Miejscowość: Stalowa Wola
Kod pocztowy: 39-400
Podpodział krajowy (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)
Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Sienkiewicza 145D
Miejscowość: Tarnobrzeg
Kod pocztowy: 39-400
Podpodział krajowy (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)
Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Mickiewicza 168
Miejscowość: Lubaczów
Kod pocztowy: 37-600
Podpodział krajowy (NUTS): Przemyski (PL822)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres działalności jest krótszy w tym okresie, należycie wykonał lub należycie wykonuje co najmniej jedną usługę, polegającą na sprzątaniu pomieszczeń w budynkach użyteczności publicznej, obejmującą sprzątnięcie wewnętrznych pomieszczeń o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 18 000 m² i trwającą

przez okres minimum 12 miesięcy w sposób ciągły, wraz z załączeniem dowodów potwierdzających, że usługa została wykonana lub jest wykonywana należycie. Dopuszcza się łączną powierzchnię z kilku budynków, na podstawie jednej umowy, trwającej minimum 12 miesięcy w sposób ciągły, lub wielu umów realizowanych równolegle w tym samym czasie w okresie minimum 12 miesięcy w sposób ciągły. Usługa wykonana - należy rozumieć usługę zrealizowaną (zakończoną), Usługa wykonywana- należy rozumieć usługę będącą w trakcie realizacji (usługę aktualnie wykonywaną), której wykonana część spełnia wymagania określone w warunku UWAGA nr 1: W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. UWAGA nr 2: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – przedmiotowy warunek w całości musi spełniać minimum jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. UWAGA nr 3: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy (zgodnie z Załącznikiem nr 7 do SWZ). Przez „budynki użyteczności publicznej ” należy rozumieć obiekty zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 j.t.) tj. budynki przeznaczone na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Jedynym kryterium oceny ofert jest Cena – 100%. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://zus.ezamawiajacy.pl/pn/zus/demand/273622/notice/public/details>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zus.ezamawiajacy.pl/pn/zus/demand/273622/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca składający ofertę jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Szczegółowe informacje dotyczące wadium zostały określone w pkt 3. SWZ.

Termin składania ofert: 16/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 16/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://zus.ezamawiajacy.pl/pn/zus/demand/273622/notice/public/details>

Informacje dodatkowe: Otwarcie ofert zostanie dokonane poprzez rozszyfrowanie ofert złożonych za pośrednictwem Platformy zakupowej. Przed otwarciem ofert Zamawiający udostępni na Platformie zakupowej kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na Platformie zakupowej informację z otwarcia ofert, zawierającą elementy, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp. W przypadku awarii Platformy zakupowej, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym w pkt 6.2.2. SWZ, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii. W takim przypadku, Zamawiający informuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Szczegółowe warunki realizacji zamówienia, w tym m.in. obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy, warunki płatności, zmiany umowy, kary umowne i odstąpienie od umowy określono w Projektowanych postanowieniach umowy (załącznik nr 2 do SWZ). Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest do: 1. wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie, w formie i na warunkach określonych w pkt 8. SWZ; 2. podania nazw Podwykonawców, jeżeli informacje w tym zakresie nie zostały podane w ofercie (stosownie do regulacji określonych w pkt 2.2. Formularza oferty – załącznik nr 1 do SWZ).

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie: 1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób; 2. 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia; 3. 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i pkt 2.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Rzeszowie

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja rozpatrująca oferty: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Rzeszowie

8. Organizacje

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: REGON: 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22458 78 01

Faks: +48 22458 78 00

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0007

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Rzeszowie

Numer rejestracyjny: REGON 00001775600180

Adres pocztowy: Al. Piłsudskiego 12

Miejscowość: Rzeszów

Kod pocztowy: 35-075

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: ZUS Oddział w Rzeszowie Wieloosobowe Stanowisko Zamówień Publicznych

E-mail: zampubl_rzeszow@zus.pl

Telefon: +48 178675284

Adres strony internetowej: www.zus.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 5e07645f-e44c-4f1c-9504-f0fd8abc66d7 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 14/05/2026 07:38:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 337202-2026
Numer wydania Dz.U. S: 94/2026
Data publikacji: 18/05/2026