

337267-2026 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane – Letnie, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.04.2026 r. – 30.06.2026 r. w Rejonie XVI

OJ S 94/2026 18/05/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb uproszczony
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Letnie, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.04.2026 r. – 30.06.2026 r. w Rejonie XVI

Opis: Przedmiotem zamówienia jest „Letnie, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.04.2026 r. – 30.06.2026 r.” w Rejonie XVI obejmującym obszar Chojny - Wiskitno.

Identyfikator procedury: eeb346bb-830f-4792-bc5d-5769e9e25b48

Wewnętrzny identyfikator: DOM-WZP-IV.271.37.2026

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90611000 Usługi sprzątania ulic, 90612000 Usługi zamywania ulic, 90511300 Usługi zbierania śmieci, 77314100 Usługi w zakresie trawników

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Letnie, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.04.2026 r. – 30.06.2026 r. w Rejonie XVI

Opis: Przedmiotem zamówienia jest „Letnie, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.04.2026 r. – 30.06.2026 r.” w Rejonie XVI obejmującym obszar Chojny - Wiskitno.

Wewnętrzny identyfikator: DOM-WZP-IV.271.37.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90611000 Usługi sprzątania ulic, 90612000 Usługi zamywania ulic, 90511300 Usługi zbierania śmieci, 77314100 Usługi w zakresie trawników

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/04/2026

Data zakończenia trwania: 30/06/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 553 659,27 PLN

Bezpośrednie udzielenie zamówienia

:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Wyjątkowo pilna potrzeba spowodowana wydarzeniami, których nabywca nie mógł przewidzieć

Inne uzasadnienie: Tryb zamówienia z wolnej ręki – art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych Podstawa prawna Zamówienie planuje się udzielić w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019r. Pzp, zgodnie z którym zamawiający może udzielić zamówienia w tym trybie w przypadku, gdy ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć, wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia.

Zastosowanie tego trybu wymaga łącznego spełnienia następujących przesłanek: - wystąpienia wyjątkowej sytuacji, - sytuacji niezawinionej przez zamawiającego i niemożliwej do przewidzenia, - konieczności natychmiastowego wykonania zamówienia, - braku możliwości zachowania terminów przewidzianych dla trybów konkurencyjnych. Zamówienie udzielane w tym trybie powinno obejmować wyłącznie zakres i okres niezbędny (strictly necessary) do zapewnienia ciągłości świadczenia usług do czasu udzielenia zamówienia w

trybie konkurencyjnym; z tego względu Zamawiający ogranicza przedmiot i wartość zamówienia do minimum koniecznego do uniknięcia luki w utrzymaniu czystości pasów drogowych i terenów gminnych niezabudowanych, tj. do okresu od 01.04.2026r. do dnia rozpoczęcia świadczenia usług w ramach postępowania konkurencyjnego, nie dłużej jednak niż do 30.06.2026r. Stan faktyczny Zamawiający prowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Letnie i zimowe, ręczne i mechaniczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w latach 2025–2027” nr DOM-WZP-III.271.38.2025, opublikowane w dniu 17.04.2025r. Postępowanie obejmuje 16 części (rejonów). W dniu 10.03.2026r. nastąpiło otwarcie ofert. W postępowaniu złożono 28 ofert, przy czym wykonawcy mogli składać oferty na wszystkie części zamówienia. W konsekwencji do szczegółowego badania i oceny pozostają łącznie 124 oferty cząstkowe. Zakres czynności związanych z badaniem i oceną ofert obejmuje w szczególności: - badanie formularzy cenowych, - analizę rażąco niskiej ceny, - weryfikację przesłanek odrzucenia ofert, - analizę dokumentów podmiotowych i przedmiotowych, - ewentualne wezwania wykonawców do wyjaśnień. Z uwagi na liczbę ofert oraz ich złożoność proces ich szczegółowej analizy wymaga znacznego nakładu czasu. Ponadto należy liczyć się z możliwością wniesienia odwołań do KIO, co może dodatkowo wydłużyć procedurę wyboru wykonawcy oraz zawarcia umowy. W związku z powyższym na dzień sporządzania niniejszego uzasadnienia nie jest możliwe wyłonienie wykonawcy dla żadnego z rejonów objętych postępowaniem. Brak możliwości zastosowania innych podstaw prawnych Brak możliwości zastosowania zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług. W przeprowadzonym postępowaniu przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego (Nr ref. postępowania DSR-ZP-III.271.70.2023) pn. „Letnie i zimowe, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi” w części nr 15 – Rejon XVI – obszar Chojny Wiskitno w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego Zamawiający przewidział zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług do wartości 50% zamówienia podstawowego. Zamawiający od 01.07.2025r. do 30.11.2025 r. wykorzystał możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług przewidzianą w poprzednim postępowaniu. W związku z wykorzystaniem maksymalnego dopuszczalnego zakresu tego zamówienia nie ma możliwości ponownego zastosowania art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp. Od 01.12.2025r. do 31.03.2026 r. Zamawiający realizuje w ramach zamówienia z wolnej ręki postępowanie DOM-WZP-III.271.146.2025 na Zimowe, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.12.2025r. – 31.03.2026r. w Rejonie XVI. Konieczność zapewnienia ciągłości usług Usługi objęte zamówieniem obejmują letnie, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.04.2026r. – 30.06.2026r. w Rejonie XVI – obejmującym obszar Chojny Wiskitno, w szczególności: - Bieżące, letnie utrzymanie czystości terenów - Oczyszczanie ze śmieci - Oczyszczanie „ciężkie” - Opróżnianie koszy ulicznych, na psie nieczystości i do segregacji - Zamiatanie powierzchni utwardzonych - Koszenie - Grabienie i usuwanie liści - Mycie i dezynfekcja powierzchni - Oczyszczanie wpustów ulicznych, studzienek kanalizacyjnych - Wymianę piasku w piaskownicach i polach piaskowych - Mycie i dezynfekcję obiektów małej architektury - Oczyszczanie ze śmieci parków - Oczyszczanie tablic informacyjnych między innymi przy placach zabaw, siłowniach, psi parkach i słupów ogłoszeniowych - Bieżące, utrzymanie czystości na przystankach komunikacji miejskiej. Usługi te mają charakter ciągły i nieprzerwany, a ich brak mógłby doprowadzić do: - pogorszenia stanu sanitarnego przestrzeni publicznej, - negatywnego wpływu na funkcjonowanie miasta oraz komfort mieszkańców. Zamawiający jest zobowiązany do zapewnienia ciągłości wykonywania tych usług w ramach realizacji zadań własnych gminy. Wniosek W zaistniałej sytuacji spełnione zostały wszystkie przesłanki określone w art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, tj.: - wystąpiła wyjątkowa sytuacja, wynikająca z konieczności zapewnienia ciągłości usług do czasu zakończenia postępowania konkurencyjnego, - sytuacja ta nie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, który prowadzi postępowanie przetargowe obejmujące 16 części zamówienia, - z uwagi na

liczbę złożonych ofert (28 ofert, łącznie 124 części ofertowe) oraz konieczność ich szczegółowej analizy nie jest możliwe szybkie rozstrzygnięcie postępowania, a dodatkowo należy liczyć się z możliwością wniesienia odwołań do KIO. W związku z powyższym zasadne jest udzielenie zamówienia pomostowego w trybie z wolnej ręki, ograniczonego wyłącznie do okresu niezbędnego do zapewnienia ciągłości świadczenia usług do czasu zakończenia postępowania konkurencyjnego i rozpoczęcia realizacji umowy przez wybranego Wykonawcę. Zamówienie zostanie udzielone na okres 3 miesięcy - od 01.04. do 30.06.2026 r.

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: "ZAKŁAD ZIELENI" WOJTCZAK-KONAT Sp. j.

Oferta:

Identyfikator oferty: DOM-WZP-IV.271.37.2026

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 553 659,27 PLN

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 49/P/2026

Tytuł: Letnie, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.04.2026 r. – 30.06.2026 r. w Rejonie XVI

Data wyboru zwycięzcy: 31/03/2026

Data zawarcia umowy: 01/04/2026

Organizacja podpisująca umowę: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

Numer rejestracyjny: 7250028902

Departament: Wydział Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: Piotrkowska 104

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 90-926
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych
E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl
Telefon: 48426384888
Adres strony internetowej: <https://www.uml.lodz.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587840
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: "ZAKŁAD ZIELENI" WOJTCZAK-KONAT Sp. j.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo
Numer rejestracyjny: 7290207002
Adres pocztowy: ul. Gabrieli Zapolskiej 57/41
Miejscowość: Łódź
Kod pocztowy: 93-256
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Grzegorz Konat
E-mail: wojtczakkonat@o2.pl
Telefon: 606453004

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień
Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 481d9f10-c460-48cd-86d6-29afa7616a17 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb uproszczony
Podrodzaj ogłoszenia: 33
Ogłoszenie – data wysłania: 14/05/2026 11:40:36 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 337267-2026
Numer wydania Dz.U. S: 94/2026
Data publikacji: 18/05/2026