

338022-2026 - Wyniki

Polska – Usługi projektowania architektonicznego – Opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy budynku przy ul. Mickiewicza 41 w Szczecinie na potrzeby Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego oraz Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

OJ S 94/2026 18/05/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Województwo Zachodniopomorskie - Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie

E-mail: zamowienia.publiczne@wzp.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy budynku przy ul. Mickiewicza 41 w Szczecinie na potrzeby Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego oraz Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej inwestycji pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz z remontem i modernizacją pomieszczeń oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Mickiewicza 41 w Szczecinie na potrzeby Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego oraz Wojewódzkiego Urzędu Pracy” oraz pełnienie nadzoru autorskiego. Inwestycja realizowana będzie na działce ujętej w ewidencji gruntu pod numerem 51 z obrębu Śródmieście 23 w Szczecinie. Zakres inwestycji obejmuje przebudowę i rozbudowę wraz z remontem i modernizacją istniejącego zespołu budynków administracji samorządowej: Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego oraz Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.). 2. Opis potrzeb Zamawiającego oraz cech charakterystycznych zamawianej usługi, stanowiącej przedmiot zamówienia został określony w Załączniku nr 1 do OPIW (Wstępny Opis Przedmiotu Zamówienia, dalej: „WOPZ”) 3. Minimalne wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia nie podlegające negocjacji: 1) Przedmiot zamówienia musi być zgodny z zaleceniami konserwatorskimi z dnia 22 sierpnia 2024 r., znak: BMKZ-I.4125.347.2024.WK. 2) Należy dążyć do wyposażenia budynków w rozwiązania techniczne i technologiczne nakierowane na wykorzystanie w jak najwyższym możliwym stopniu Odnawialnych Źródeł Energii. Wykonawca dokumentacji projektowej w ramach prac przedprojektowych wykonana wariantową analizę techniczno-ekonomiczną możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-ekonomicznych źródeł wytwarzania i pozyskiwania mediów energetycznych z określeniem kosztów eksploatacyjnych, inwestycyjnych oraz określi prosty czas zwrotu nakładów inwestycyjnych dla każdego wariantu i wskaże wariant optymalny. 3) Zaimplementowane systemy w budynkach Sejmiku

Województwa i Wojewódzkiego Urzędu Pracy muszą być w pełni kompatybilne z systemami zainstalowanymi w pozostałych budynkach zamawiającego w szczególności: KD (kontrola dostępu), RCP (rejestracja czasu pracy), BMS (system zarządzania budynkiem). 4) Obiekt winien zapewnić dostępność wszystkich funkcji dla osób z różnymi niepełnosprawnościami. 5) Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji. 6) Umowa: a) § 2 - NADZÓR AUTORSKI, b) § 5 - OBOWIĄZKI WYKONAWCY, c) § 10 - PRZENIESIENIE AUTORSKICH I POKREWNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH, d) § 16 - KARY UMOWNE, e) § 19 - ZMIANA UMOWY NA PODSTAWIE ART. 439 USTAWY PZP.

Identyfikator procedury: 6b64fac5-a264-453d-ab8a-12f89065ac76

Poprzednie ogłoszenie: 492127-2025

Wewnętrzny identyfikator: WOIRZL.II.272.6.2025.ABJ

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji. 2. Etapy postępowania: I Etap: Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: a) dokonanie oceny Wykonawcy w zakresie braku podstaw wykluczenia – na podstawie wstępnego oświadczenia JEDZ oraz potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej oraz w zakresie zdolności dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej na podstawie niektórych podmiotowych środków dowodowych; b) wybór Wykonawców zaproszonych do złożenia ofert wstępnych na podstawie kryteriów selekcji opisanych w Rozdziale VII pkt 7 OPiW. II Etap: Zaproszenie do złożenia ofert wstępnych: a) zaproszenie do składania ofert wstępnych Wykonawców, których wnioski nie zostały odrzucone, w tym do złożenia zakresu podlegającego negocjacjom, b) ocena ofert wstępnych, c) oferta zostaje odrzucona, jeżeli nie będzie spełniała wymagań wskazanych w rozdziale XIV OPiW. III Etap: Zaproszenie do negocjacji: a) zaproszenie do negocjacji wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty wstępne niepodlegające odrzuceniu; b) treść oferty wstępnej, ofert składanych podczas negocjacji oraz prowadzone negocjacje mają charakter poufny. IV Etap: Zaproszenie do składania ofert ostatecznych: a) zaproszenie do składania ofert ostatecznych, ocena ofert ostatecznych złożonych na podstawie wymagań określonych w SWZ; b) wybór najkorzystniejszej oferty. 3. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez Wykonawców wizji lokalnej przed złożeniem oferty wstępnej. Wizja ma na celu umożliwienie Wykonawcy pozyskanie informacji niezbędnych do właściwego przygotowania oferty oraz właściwego wykonania umowy. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić z panem Pawłem Duplą, tel.: 91 454 26 04.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71223000 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych, 71244000 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zakres inwestycji obejmuje przebudowę i rozbudowę wraz z remontem i modernizacją istniejącego zespołu budynków administracji samorządowej: Sejmiku

Województwa Zachodniopomorskiego oraz Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie. Szacunkowa wartość zamówienia wynosi 1 513 212,75 zł netto, w tym: wartość zamówienia podstawowego wynosi 1 441 155,00 zł oraz wartość zamówienia podobnego: 72 057,75 zł netto.

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 513 212,75 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. KRYTERIA SELEKCJI 1) Zamawiający zastosuje kryterium selekcji polegające na ocenie doświadczenia zawodowego Wykonawcy w realizacji dokumentacji projektowej odpowiadającej przedmiotowi niniejszego zamówienia, zgodnie z poniższym opisem. 2) Opis kryterium selekcji. Zamawiający na podstawie informacji zawartych w Wykazie usług - Załącznik nr 5 do OPIW dołączonym do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, dokona selekcji Wykonawców posiadających największe doświadczenie nabyte w ciągu 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, w sporządzaniu pełnobrańowej dokumentacji projektowej przebudowy /rozbudowy/remontu/budowy budynku użyteczności publicznej o dominującej funkcji biurowej /administracji publicznej/wymiaru sprawiedliwości/oświaty/ szkolnictwa wyższego/nauki o powierzchni całkowitej co najmniej 3.000 m². 3) Do kolejnego etapu postępowania (złożenia ofert wstępnych) zostanie zaproszonych maksymalnie pięciu (5) Wykonawców, którzy uzyskają najwyższą liczbę punktów na podstawie poniższych zasad oceny. 4) Zasady przyznawania punktów: a) Każda udokumentowana usługa projektowa spełniająca warunki opisane w ogłoszeniu i OPIW, powyżej wymaganych dwóch (2) usług opisanych w warunku udziału w postępowaniu w Rozdziale VII pkt 2 ppkt 4 lit. a OPIW będzie punktowana według zasady: 1 dodatkowa (ponad te wykazane na warunek udziału w postępowaniu) usługa projektowa określona w pkt 2) – 10 punktów. b) Punktacja przyznawana będzie za każdą wykazaną, należycie wykonaną usługę ponad wymagane minimum w warunku udziału w postępowaniu, zrealizowaną w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. c) Do oceny na warunek wskazany w Rozdziale VII pkt 2 ppkt 4 lit. a OPIW będą brane pod uwagę usługi opisane w pierwszych dwóch pozycjach tabeli. Kolejne usługi będą uwzględniane do oceny w ramach kryterium selekcji. W sytuacji, kiedy jedna lub obie usługi wykazane w pierwszych pozycjach nie będą spełniać warunku udziału w postępowaniu Zamawiający będzie brał pod uwagę na warunek usługi wykazane w kolejnych pozycjach. d) Do punktacji zaliczone zostaną wyłącznie usługi potwierdzone referencjami lub innymi dokumentami wystawionymi przez podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana, potwierdzającymi należyte wykonanie i zgodność zakresu oraz powierzchni z wymaganiami Zamawiającego. e) Maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać Wykonawca, nie jest ograniczona. Szczegółowy opis kryteriów selekcji zawarty został w Rozdziale VII pkt 7 OPIW. Podstawą oceny w ramach kryterium selekcji będą informacje zawarte w Wykazie usług (Załącznik nr 5 do OPIW). 2. Zamawiający zaprosi do składania ofert wstępnych Wykonawców, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie podlegają odrzuceniu oraz otrzymają najwyższą punktację w ocenie złożonych wniosków o dopuszczenie do udziału - w liczbie 5. 3. Wykonawca, którego Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie zostały odrzucone zostaje zaproszony do składania ofert wstępnych. Oferta wstępna musi spełniać minimalne wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia lub realizacji zamówienia, w ramach Oferty wstępnej Wykonawca przedłoży: 1) Propozycje rozwiązań dotyczących zastosowania instalacji, systemów, urządzeń ograniczających emisję CO₂. W tym w szczególności propozycji zasilania budynków w ciepło i chłód oraz energię elektryczną. 2) Propozycje zmian zapisów Wzoru umowy stanowiącego

Załącznik nr 8 do OPIW (o ile Wykonawca wnioskuje o dokonanie tego rodzaju zmian). 3) Wstępny szacunek kosztów wykonania zamówienia. 4. Zamawiający przeznacza na sfinansowanie zamówienia 1 800 000,00 zł brutto. 5. Inne dokumenty wymagane do Wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: a) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia (jeżeli dotyczy), stanowiący Załącznik nr 4 do OPIW; b) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w Rozdziale XI pkt 5 OPIW (jeżeli dotyczy), stanowiący Załącznik nr 6 do OPIW; c) w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby jest umocowana do jego reprezentowania, Wykonawca zobowiązany jest złożyć odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w zdaniu powyżej, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów; d) jeżeli w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w ppkt c, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty stosowne pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Postępowanie prowadzone jest w trybie negocjacji z ogłoszeniem na podstawie art. 153 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) o wartości powyżej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 221.000 euro.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Opracowanie pełnobrańowej dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy budynku przy ul. Mickiewicza 41 w Szczecinie na potrzeby Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego oraz Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnobrańowej dokumentacji projektowej inwestycji pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz z remontem i modernizacją pomieszczeń oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Mickiewicza 41 w Szczecinie na potrzeby Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego oraz Wojewódzkiego Urzędu Pracy” oraz pełnienie nadzoru autorskiego. Inwestycja realizowana będzie na działce ujętej w ewidencji gruntu pod numerem 51 z obrębu Śródmieście 23 w Szczecinie. Zakres inwestycji obejmuje przebudowę i rozbudowę wraz z remontem i modernizacją istniejącego zespołu budynków administracji samorządowej: Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego oraz Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie. Budynki ujęte jest w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.). 2. Opis potrzeb Zamawiającego oraz cech charakterystycznych zamawianej usługi, stanowiącej przedmiot zamówienia został określony w Załączniku nr 1 do OPIW (Wstępny Opis Przedmiotu Zamówienia, dalej: „WOPZ”) 3. Minimalne wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia nie podlegające negocjacjom: 1) Przedmiot zamówienia musi być zgodny z zaleceniami konserwatorskimi z dnia 22 sierpnia 2024 r., znak: BMKZ-I.4125.347.2024.WK. 2) Należy dążyć do wyposażenia budynków w rozwiązania techniczne i technologiczne nakierowane na wykorzystanie w jak najwyższym możliwym stopniu Odnawialnych Źródeł Energii. Wykonawca dokumentacji projektowej w

ramach prac przedprojektowych wykonana wariantową analizę techniczno-ekonomiczną możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-ekonomicznych źródeł wytwarzania i pozyskiwania mediów energetycznych z określeniem kosztów eksploatacyjnych, inwestycyjnych oraz określi prosty czas zwrotu nakładów inwestycyjnych dla każdego wariantu i wskaże wariant optymalny. 3) Zaimplementowane systemy w budynkach Sejmiku Województwa i Wojewódzkiego Urzędu Pracy muszą być w pełni kompatybilne z systemami zainstalowanymi w pozostałych budynkach zamawiającego w szczególności: KD (kontrola dostępu), RCP (rejestracja czasu pracy), BMS (system zarządzania budynkiem). 4) Obiekt winien zapewnić dostępność wszystkich funkcji dla osób z różnymi niepełnosprawnościami. 5) Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji. 6) Umowa: a) § 2 - NADZÓR AUTORSKI, b) § 5 - OBOWIĄZKI WYKONAWCY, c) § 10 - PRZENIESIENIE AUTORSKICH I POKREWNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH, d) § 16 - KARY UMOWNE, e) § 19 - ZMIANA UMOWY NA PODSTAWIE ART. 439 USTAWY PZP.

Wewnętrzny identyfikator: WOIRZL.II.272.6.2025.ABJ

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71223000 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych, 71244000 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający nie przewiduje skorzystania z prawa opcji

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zakres inwestycji obejmuje przebudowę i rozbudowę wraz z remontem i modernizacją istniejącego zespołu budynków administracji samorządowej: Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego oraz Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 14 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 513 212,75 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP w wysokości 5 % zamówienia podstawowego. Zamówienia podobne będą polegały na wykonaniu podobnych usług polegających na opracowaniu dokumentacji projektowej obejmującej zakres określony w przedmiocie zamówienia i wynikać mogą z dodatkowych wytycznych Zamawiającego jakie pojawią się na etapie szczegółowych ustaleń. Zamówienia te będą udzielone na warunkach określonych w wyniku negocjacji (w trybie zamówienia z wolnej ręki) z Wykonawcą realizującym zamówienie podstawowe, przy założeniu, że wynegocjowane warunki nie będą mniej korzystne dla Zamawiającego niż warunki zamówienia podstawowego, chyba że w momencie prowadzenia negocjacji, zaistnieją okoliczności, których nie można było przewidzieć w czasie udzielania zamówienia podstawowego, które uniemożliwią uzgodnienie warunków nie gorszych niż określone dla

realizacji zamówienia podstawowego. 2. Dotyczy Wykonawców zagranicznych oraz podmiotowych środków dowodowych składanych z Wnioskiem oraz ofertą wstępną: 1) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej: a) zamiast dokumentów, o których mowa w Rozdziale XIV pkt 3 ppkt 2 - 4 OPIW, składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie, o którym mowa w Rozdziale XIV pkt 3 ppkt 2 - 4 – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) zamiast dokumentów, o których mowa w Rozdziale IX pkt 2 ppkt 2 lit. c OPIW, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia procedury – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem. 2). Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1), lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa odpowiednio w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy PZP, zastępuje je się odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć. Dokumenty te powinny być wystawione w terminach, o których mowa w pkt 1). 3. Wykonawca jest związany ofertą ostateczną przez okres 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert ostatecznych - przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert ostatecznych. Ze względu na etapowość procedury wskazanie datą terminu związania ofertą nastąpi w dokumentacji SWZ. 4. Szacowany okres obowiązywania umowy (dot. pkt 5.1.3 niniejszego ogłoszenia: Zamawiający wstępnie przewiduje termin realizacji zamówienia: a) wykonanie dokumentacji - 14 miesięcy od dnia podpisania umowy. b) nadzór autorski - 17 miesięcy od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych. Szczegółowe terminy zostały określone we Wzorze Umowy i WOPZ (odpowiednio Załącznik nr 8 oraz Załącznik nr 1 do OPIW).

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Zasady oceny ofert ostatecznych w poszczególnych kryteriach: Cena (C) – waga kryterium 60% (60% = 60 pkt.) $C = \text{cena najniższa brutto} * \text{cena oferty ocenianej brutto} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$ * spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez

Wykonawcę w Formularzu Ofertowym. b) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. c) Maksymalna wartość punktów w tym kryterium: 60 punktów
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie Kierownika projektu w sporządzaniu dokumentacji projektowych.

Opis: Doświadczenie Kierownika projektu w sporządzaniu dokumentacji projektowych (D) – waga kryterium 40%. Punktacja w ramach kryterium „Doświadczenie Kierownika projektu w sporządzaniu dokumentacji projektowych” punkty będą przyznawane za dodatkowe doświadczenie osoby pełniącej rolę Kierownika projektu – architekta. Przy punktacji będą brane pod uwagę tylko i wyłącznie usługi projektowe, których zakres odpowiada warunkowi dotyczącemu doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy. Do punktacji brane będzie doświadczenie zdobyte w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert. Przyznanie punktów odbywać się będzie wg następującej skali: za 1 (jeden projekt – na poziomie warunku) - 0 pkt; za 2 (dwa projekty) - 10 pkt; za 3 (trzy projekty) - 20 pkt; za 4 (cztery projekty) - 30 pkt; za 5 (pięć projektów i więcej) - 40 pkt. Jeżeli Wykonawca nie wykaże w doświadczeniu osoby skierowanej na stanowisko kierownika projektu większej liczby zrealizowanych dokumentacji projektowych niż minimum określone w warunku udziału w postępowaniu (1 dokumentacja projektowa) – Wykonawca otrzyma w przedmiotowym kryterium 0 pkt, ale jego Wniosek nie będzie podlegała odrzuceniu.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni jeżeli została przekazana w inny sposób. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i pkt 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Odwołanie w przypadku nieprzekazania Wykonawcy, mimo takiego obowiązku, zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, wnosi się w terminie 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 5. Odwołanie wnosi się w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 749 000,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: IDS ARCHITEKCI Sp. z o.o.

Podwykonawca:

Oficjalna nazwa: Marcin Lasek Konstrukcja Pracownia Projektowa

Oficjalna nazwa: ADW SANIT Dawid Wachowiec

Oficjalna nazwa: EELBO Piotr Markowski

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 749 000,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Miejsce na liście zwycięzców: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: 1. Projekt branży konstrukcja - Marcin Lasek Konstrukcja Pracownia Projektowa, ul. Kombatantów 48/1, Szczecin 2. Projekt branży sanitarnej - ADW SANIT Dawid Wachowiec, ul. A. Zawadzkiego 150/8, 71-246 Szczecin 3. Projekt branży elektrycznej i teletechnicznej - EELBO Biuro projektowe instalacji elektroenergetycznych Piotr Markowski, ul. Księcia Borysa 13, 71-480 Szczecin. Podwykonawcy odpowiadają za wykonanie ponad 10% przedmiotu zamówienia.

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: CRU 1627/2026

Data wyboru zwycięzcy: 09/04/2026

Data zawarcia umowy: 12/05/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Wnioski o dopuszczenie do udziału

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 6

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 749 000,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 1 357 723,57 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Województwo Zachodniopomorskie - Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie

Numer rejestracyjny: 811683876

Adres pocztowy: ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40

Miejscowość: Szczecin

Kod pocztowy: 70-421

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

E-mail: zamowienia.publiczne@wzp.pl

Telefon: +48 914542833

Adres strony internetowej: <https://wzp.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zamowienia.wzp.pl>

Profil nabywcy: <https://www.zp.wzp.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22)4587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: IDS ARCHITEKCI Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe

Numer rejestracyjny: 9552320291

Adres pocztowy: ul. Targ Rybny 2

Miejscowość: Szczecin

Kod pocztowy: 70-535

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@idsarchitekci.pl

Telefon: +48 914843056

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Marcin Lasek Konstrukcja Pracownia Projektowa

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-

Numer rejestracyjny: 9860071033

Miejscowość: Szczecin

Kod pocztowy: 71-809

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@idsarchitekci.pl

Telefon: +48 914843056

Role tej organizacji:

Podwykonawca

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: ADW SANIT Dawid Wachowiec

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-

Numer rejestracyjny: 5941472691

Miejscowość: Szczecin

Kod pocztowy: 71-246

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@idsarchitekci.pl

Telefon: +48 914843056

Role tej organizacji:

Podwykonawca

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: EELBO Piotr Markowski

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-

Numer rejestracyjny: 8513034497

Miejscowość: Szczecin

Kod pocztowy: 71-480

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@idsarchitekci.pl

Telefon: +48 914843056

Role tej organizacji:

Podwykonawca

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e74c0c9e-2e48-467d-a9d6-6ecb8786e9b4 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 14/05/2026 06:17:26 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 338022-2026

Numer wydania Dz.U. S: 94/2026

Data publikacji: 18/05/2026