

338579-2026 - Wyniki

Polska – Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji – Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw, remontów i robót awaryjnych w branży budowlanej

OJ S 94/2026 18/05/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

E-mail: bzp@tbs-wroclaw.com.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw, remontów i robót awaryjnych w branży budowlanej

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie: wykonywania, zleconych każdorazowo przez Zamawiającego konserwacji, drobnych napraw i robót awaryjnych, branży budowlanej w budynkach mieszkalnych i budynku wielofunkcyjnym, biurowych i kotłowni, terenach zewnętrznych, a także urządzeń na terenach przyległych do tych budynków, stanowiących własność Zamawiającego, położonych we Wrocławiu. Zamówienie zostało podzielone na 3 części (zwane dalej również zadaniami), tj.: a) Zadanie nr 1 – obejmuje wykonywanie zleconych każdorazowo przez Zamawiającego konserwacji, drobnych napraw, remontów i robót awaryjnych w branży budowlanej w budynkach mieszkalnych i biurowych , terenach zewnętrznych, a także urządzeń na terenach przyległych do tych budynków - zgodnie z wykazem budynków dla ZADANIA NR 1 wyszczególnionych w OPZ b) Zadanie nr 2 – obejmuje wykonywanie zleconych każdorazowo przez Zamawiającego konserwacji, drobnych napraw, remontów i robót awaryjnych w branży budowlanej w budynkach mieszkalnych i biurowych , terenach zewnętrznych, a także urządzeń na terenach przyległych do tych budynków - zgodnie z wykazem budynków dla ZADANIA NR 2 wyszczególnionych w OPZ c) Zadanie nr 3 – obejmuje wykonywanie zleconych każdorazowo przez Zamawiającego napraw dachów, robót awaryjnych dekarских i konserwacji dachów i kominów (dachy płaskie i strome) w branży budowlanej budynkach mieszkalnych i biurowych, kotłowni oraz budynku wielofunkcyjnym , obiektów małej architektury (wiaty i osłony śmietnikowe, wiaty rowerowe) - zgodnie z wykazem wyszczególnionym dla ZADANIA NR 3

Identyfikator procedury: f9262198-56e3-4e40-a55e-c879be5c1ce9

Poprzednie ogłoszenie: 71564-2026

Wewnętrzny identyfikator: BZP.360.3.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne, 45261900 Naprawa i konserwacja dachów

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. S. Przybyszewskiego 102-104
Miejscowość: Wrocław
Kod pocztowy: 51-148
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. S. Przybyszewskiego 102-104
Miejscowość: Wrocław
Kod pocztowy: 51-148
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Zadanie nr 1 - Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw, remontów i robót awaryjnych w branży budowlanej

Opis: Zadanie nr 1 – obejmuje wykonywanie zleconych każdorazowo przez Zamawiającego konserwacji, drobnych napraw, remontów i robót awaryjnych w branży budowlanej w niżej wymienionych budynkach mieszkalnych (punkty od nr 1 do 31) i biurowych (punkty od nr 32 do 35), terenach zewnętrznych, a także urządzeń na terenach przyległych do tych budynków, przy ulicach: 1) ul. Stanisława Przybyszewskiego nr 112-114, 2) ul. Bolesława Krzywoustego nr 91, 3) ul. Bolesława Krzywoustego nr 93-93A, 4) ul. Bolesława Krzywoustego nr 285, 5) ul. Zielnej nr 4-6-8-10-12-14-16-18-20-22, 6) ul. Zielnej 4a -4b-4c-4d, 7) ul. Michała Tadeusza Falzmanna nr 17-19-21-23-25, 8) ul. Michała Tadeusza Falzmanna nr 27-29-31-33 –ul. Kamieńskiego 200, 9) ul. Kasztelańskiej nr 13-15-17-19 10) ul. Kasztelańskiej nr 21, 11) ul. Stacha Świstackiego nr 5-7-9-11- 13, 12) ul. Bytomskiej nr 1, 13) ul. Bytomskiej nr 3-5, 14) ul. Wileńskiej nr 1-3-5-7-9-11-13, 15) ul. Wileńskiej nr 15-17-19-21-23-25-27, 16) ul. Wileńskiej nr 29-31-33-35-37 –Pionierów 5-7, 17) ul. Wileńskiej nr 2-4-6-8-10-12- Syjamskiej 4, 18) ul. Wileńskiej nr 14-16-18-20-22-24-Pionierów 9, 19) ul. Cedrowej nr 1-3-Pionierów 4-6, 20) ul. Cedrowej nr 5-7-9-11-13, 21) ul. Cedrowej nr 15-17-19-21-23-Topolowej 5. 22) ul. Cedrowej nr 2-4-6-8-10-12-Pionierów 8, 23) ul. Cedrowej nr 14-16-18-20. 24) ul. Cedrowej nr 22-24-26-28-Topolowej 3, 25) ul. Leonarda da Vinci nr 5a-6a-7a-8a-9a-10a, 26) ul. Leonarda da Vinci nr 11a-11b-12a-12b-12c, 27) ul. Trzebnickiej nr 76b -76c- 76d - 76e, 28) ul. Pakistańskiej nr 5-7-9-11-Wiertnamskiej nr 3 29) ul. Birmańskiej nr 1 – Mościckiego nr 42a-42b-42c 30) ul. Afgańskiej nr 2-4-6, 31) ul. Afgańskiej nr 8-10-14, 32) ul. Przybyszewskiego 102/104, 33) ul. Tylnej nr 14, 34) ul. Trzebnickiej nr 76 a 35) Teren budowy przy ul. Głębczyckiej
Wewnętrzny identyfikator: BZP.360.3.2026 - Zadanie nr 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena brutto

Opis: Kryterium Cena brutto (C) – oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną liczbę 80 punktów, natomiast pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru: $C_{min} C = \frac{C - C_{min}}{C - C_{min}} \times WC$ Cb C - liczba punktów w kryterium Cena brutto Cmin - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie Cb - cena ofertowa ocenianej oferty WC - waga kryterium = 80

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość dziesiętna, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 0,8

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 0,8

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Rabat

Opis: Kryterium Rabat (R) – ocena w niniejszym kryterium polega na przyznaniu ofercie Wykonawcy punktów w zależności od wysokości zaoferowanego przez Wykonawcę rabatu (opustu) na materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia (w %) w odniesieniu do cen wskazanych w Sekocenbudzie. Wykonawca będzie zobowiązany do zastosowania rabatu (opustu) w stosunku do średnich cen wskazanych w Sekocenbudzie (w kwartale poprzedzającym wykonanie robót) w odniesieniu do użytych w realizacji przedmiotu zamówienia materiałów i wyodrębnienia tego faktu w kosztorysie powykonawczym. W przypadku braku wyceny danego materiału w Sekocenbudzie zastosowanie będzie miała cena zakupu danego materiału bez rabatu. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w niniejszym kryterium wynosi 20 pkt. Zamawiający przyzna ofertom punkty wg następujących zasad: oferta z najwyższym rabatem (opustem) otrzyma maksymalną liczbę 20 punktów, natomiast pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru: $Rb R = \frac{R - R_{min}}{R - R_{min}} \times WR$ Rmax R - liczba punktów w kryterium Rabat Rmax – najwyższy zaoferowany rabat w zbiorze ofert podlegających ocenie Rb – wysokość zaoferowanego rabatu ocenianej oferty WR - waga kryterium = 20 UWAGA: Oferta zawierająca wysokość rabatu (opustu) wynoszącą 0% nie otrzyma żadnych punktów w niniejszym kryterium (0 pkt). Wykonawca nie może zaoferować minusowego rabatu (opustu). Oferta zawierająca wysokość rabatu (opustu) wynoszącą mniej niż 0% (rabat ujemny) zostanie odrzucona. W przypadku

braku podania oferowanej wysokości rabatu (opustu) lub podania jej w sposób niejednoznaczny, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował rabat (opust) wynoszący 0%.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość dziesiętna, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 0,2
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)
Kryterium udzielenia - Liczba: 0,2

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizacja realizująca płatność: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Zadanie nr 2 - Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw, remontów i robót awaryjnych w branży budowlanej

Opis: Zadanie nr 2 – – obejmuje wykonywanie zleconych każdorazowo przez Zamawiającego konserwacji, drobnych napraw, remontów i robót awaryjnych w branży budowlanej w niżej wymienionych budynkach mieszkalnych (punkty od nr 1 do 68, oraz od nr 71 do 82), budynku wielofunkcyjnym (punkt nr 69) i kotłowni (punkt nr 70), terenach zewnętrznych, a także urządzeń na terenach przyległych do tych budynków, przy ulicach: 1) ul. Górniczej nr 24-26-28-30-32-34-36-38-40-42-44-46-48-50, 2) ul. Błońskiej nr 1-3-5, 3) ul. Błońskiej nr 7-9, 4) ul. Prężyckiej nr 19-21-23, 5) ul. Prężyckiej nr 25-27-29, 6) ul. Prężyckiej nr 31-33-35 7) ul. Prężyckiej nr 37-39-41, 8) ul. Prężyckiej nr 66-68-70, 9) ul. Prężyckiej nr 72-74-76, 10) ul. Dolnobrzeskiej nr 13-15-17, 11) ul. Dolnobrzeskiej nr 19-21-23, 12) ul. Dolnobrzeskiej nr 25-27-29, 13) ul. Dolnobrzeskiej nr 31-31a 14) ul. Dolnobrzeskiej nr 33-35-37, 15) ul. Dolnobrzeskiej nr 39-41-43, 16) ul. Dolnobrzeskiej nr 45-47-49, 17) ul. Dolnobrzeskiej nr 24-26-28-30, 18) ul. Dolnobrzeskiej nr 36-36a, 19) ul. Dolnobrzeskiej nr 40- 40a, 20) ul. Dolnobrzeskiej nr 42- 42a, 21) ul. Dolnobrzeskiej nr 44 - 44a, 22) ul. Brzezińskiej nr 13-15-17-19-21-23-25-29, 23) ul. Brzezińskiej nr 31-33-35-37-39-41-43, 24) ul. Krępickiej nr 44-44a-44b-44c-44d– 44F 25) ul.

Krępickiej nr 46-46a-46b-46c-46d, 26) ul. Prochowickiej nr 1-3-5, 27) ul. Prochowickiej nr 7-9-11, 28) ul. Prochowickiej nr 13-15-17, 29) ul. Prochowickiej nr 2-4, 30) ul. Prochowickiej nr 6-8, 31) ul. Prochowickiej nr 10-12, 32) ul. Daktylowej nr 1, 33) ul. Daktylowej nr 3, 34) ul. Daktylowej nr 5, 35) ul. Rodzynkowej nr 1, 36) ul. Rodzynkowej nr 3, 37) ul. Rodzynkowej nr 5, 38) ul. Rodzynkowej nr 2, 39) ul. Rodzynkowej nr 4-6, 40) ul. Rodzynkowej nr 8-10, 41) ul. Rodzynkowej nr 12-14, 42) ul. Wojanowskiej nr 2, 43) ul. Wojanowskiej nr 4, 44) ul. Wojanowskiej nr 6, 45) ul. Wojanowskiej nr 8-10, 46) ul. Wojanowskiej nr 12-14, 47) ul. Wojanowskiej nr 16-18, 48) ul. Wojanowskiej nr 20-22, 49) ul. Wojanowskiej nr 24, 50) ul. Wojanowskiej nr 26-28, 51) ul. Wojanowskiej nr 30, 52) ul. Wojanowskiej nr 32, 53) ul. Wojanowskiej nr 34-36, 54) ul. Wojanowskiej nr 38-40, 55) ul. Wojanowskiej nr 42-44, 56) ul. Wojanowskiej nr 46, 57) ul. Wojanowskiej nr 48, 58) ul. Wojanowskiej nr 50-52, 59) ul. Wojanowskiej nr 54-56, 60) ul. Wojanowskiej nr 58, 61) ul. Wojanowskiej nr 60, 62) ul. Wojanowskiej nr 62-64, 63) ul. Wojanowskiej nr 66-68, 64) ul. Wojanowskiej nr 70, 65) ul. Wojanowskiej nr 72, 66) ul. Wojanowskiej nr 74-76, 67) ul. Wojanowskiej nr 78-80 68) ul. Wojanowskiej nr 82-84, 69) ul. Brzozy nr 21-25- Berga nr 7-13- Bieńkowskiego nr 20-24, 70) ul. Wojanowskiej nr 30/K –kotłownia 71) ul. Błońska 2-6 72) ul. Błońska 8-12 73) ul. Błońska 14-18 74) ul. Błońska 20-22 75) ul. Dolnobrzeska 11-11b 76) ul. Uraska 1-5 77) ul. Uraska 7-11 78) ul. Uraska 13-17 79) ul. Uraska 19-23 80) ul. Uraska 25-29 81) ul. Uraska 31-35 82) ul. Uraska 37-41

Wewnętrzny identyfikator: BZP.360.3.2026 - Zadanie nr 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena brutto

Opis: Kryterium Cena brutto (C) – oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną liczbę 80 punktów, natomiast pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru: $C_{min} C = \frac{C_{min}}{C} \times WC$ Cb C - liczba punktów w kryterium Cena brutto Cmin - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie Cb - cena ofertowa ocenianej oferty WC - waga kryterium = 80

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość dziesiętna, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 0,8

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 0,8

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Rabat

Opis: Kryterium Rabat (R) – ocena w niniejszym kryterium polega na przyznaniu ofercie Wykonawcy punktów w zależności od wysokości zaoferowanego przez Wykonawcę rabatu (opustu) na materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia (w %) w odniesieniu do cen wskazanych w Sekocenbudzie. Wykonawca będzie zobowiązany do zastosowania rabatu (opustu) w stosunku do średnich cen wskazanych w Sekocenbudzie (w kwartale poprzedzającym wykonanie robót) w odniesieniu do użytych w realizacji przedmiotu zamówienia materiałów i wyodrębnienia tego faktu w kosztorysie powykonawczym. W przypadku braku wyceny danego materiału w Sekocenbudzie zastosowanie będzie miała cena zakupu danego materiału bez rabatu. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w niniejszym kryterium wynosi 20 pkt. Zamawiający przyzna ofertom punkty wg następujących zasad: oferta z najwyższym rabatem (opustem) otrzyma maksymalną liczbę 20 punktów, natomiast pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru: $R_b R = \frac{R_b}{R_{max}} \times 20$ x WR Rmax R - liczba punktów w kryterium Rabat Rmax – najwyższy zaoferowany rabat w zbiorze ofert podlegających ocenie Rb – wysokość zaoferowanego rabatu ocenianej oferty WR - waga kryterium = 20 UWAGA: Oferta zawierająca wysokość rabatu (opustu) wynoszącą 0% nie otrzyma żadnych punktów w niniejszym kryterium (0 pkt). Wykonawca nie może zaoferować minusowego rabatu (opustu). Oferta zawierająca wysokość rabatu (opustu) wynoszącą mniej niż 0% (rabat ujemny) zostanie odrzucona. W przypadku braku podania oferowanej wysokości rabatu (opustu) lub podania jej w sposób niejednoznaczny, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował rabat (opust) wynoszący 0%. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość dziesiętna, dokładna) Kryterium udzielenia - Liczba: 0,2

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Zadanie nr 3 - Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw, remontów i robót awaryjnych w branży budowlanej

Opis: Zadanie nr 3 – obejmuje wykonywanie zleconych każdorazowo przez Zamawiającego napraw dachów, robót awaryjnych dekarских i konserwacji dachów i kominów (dachy płaskie i strome) w branży budowlanej w niżej wymienionych budynkach mieszkalnych (punkty od nr 1 do 31; 35 do 102; 105 do 116) i biurowych (punkty od nr 32 do 34), kotłowni (punkt nr 104) oraz budynku wielofunkcyjnym (punkt nr 103), obiektów małej architektury (wiaty i osłony śmietnikowe, wiaty rowerowe), przy ulicach: 1) ul. Stanisława Przybyszewskiego nr 112-114, 2) ul. Bolesława Krzywoustego nr 91, 3) ul. Bolesława Krzywoustego nr 93-93A, 4) ul. Bolesława Krzywoustego nr 285, 5) ul. Zielnej nr 4-6-8-10-12-14-16-18-20-22, 6) ul. Zielnej 4a-4b-4c-4d, 7) ul. Michała Tadeusza Falzmanna nr 17-19-21-23-25, 8) ul. Michała Tadeusza Falzmanna nr 27-29-31-33 –ul. Kamieńskiego 200, 9) ul. Kasztelańskiej nr 13-15-17-19 10) ul. Kasztelańskiej nr 21, 11) ul. Stacha Świstackiego nr 5-7-9-11- 13, 12) ul. Bytomskiej nr 1, 13) ul. Bytomskiej nr 3-5, 14) ul. Wileńskiej nr 1-3-5-7-9-11-13, 15) ul. Wileńskiej nr 15-17-19-21-23-25-27, 16) ul. Wileńskiej nr 29-31-33-35-37 –Pionierów 5-7, 17) ul. Wileńskiej nr 2-4-6-8-10-12- Syjamskiej 4, 18) ul. Wileńskiej nr 14-16-18-20-22-24-Pionierów 9, 19) ul. Cedrowej nr 1-3-Pionierów 4-6, 20) ul. Cedrowej nr 5-7-9-11-13, 21) ul. Cedrowej nr 15-17-19-21-23-Topolowej 5. 22) ul. Cedrowej nr 2-4-6-8-10-12-Pionierów 8, 23) ul. Cedrowej nr 14-16-18-20. 24) ul. Cedrowej nr 22-24-26-28-Topolowej 3, 25) ul. Leonarda da Vinci nr 5a-6a-7a-8a-9a-10a, 26) ul. Leonarda da Vinci nr 11a-11b-12a-12b-12c, 27) ul. Trzebnickiej nr 76b -76c- 76d - 76e, 28) ul. Pakistańskiej nr 5-7-9-11-Wiernamskiej nr 3 29) ul. Birmańskiej nr 1 – Mościckiego nr 42a-42b-42c 30) ul. Afgańskiej nr 2-4-6, 31) ul. Afgańskiej nr 8-10-14, 32) ul. Przybyszewskiego 102/104, 33) ul. Tylnej nr 14, 34) ul. Trzebnickiej nr 76 a 35) ul. Górniczej nr 24-26-28-30-32-34-36-38-40-42-44-46-48-50, 36) ul. Błońskiej nr 1-3-5, 37) ul. Błońskiej nr 7-9, 38) ul. Prężyckiej nr 19-21-23, 39) ul. Prężyckiej nr 25-27-29, 40) ul. Prężyckiej nr 31-33-35 41) ul. Prężyckiej nr 37-39-41, 42) ul. Prężyckiej nr 66-68-70, 43) ul. Prężyckiej nr 72-74-76, 44) ul. Dolnobrzeskiej nr 13-15-17, 45) ul. Dolnobrzeskiej nr 19-21-23, 46) ul. Dolnobrzeskiej nr 25-27-29, 47) ul. Dolnobrzeskiej nr 31-31a 48) ul. Dolnobrzeskiej nr 33-35-37, 49) ul. Dolnobrzeskiej nr 39-41-43, 50) ul. Dolnobrzeskiej nr 45-47-49, 51) ul. Dolnobrzeskiej nr 24-26-28-30, 52) ul. Dolnobrzeskiej nr 36-36a, 53) ul. Dolnobrzeskiej nr 40- 40a, 54) ul. Dolnobrzeskiej nr 42- 42a, 55) ul. Dolnobrzeskiej nr 44 - 44a, 56) ul. Brzezińskiej nr 13-15-17-19-21-23-25-29, 57) ul. Brzezińskiej nr 31-33-35-37-39-41-43, 58) ul. Krępickiej nr 44-44a-44b-44c-44d– 44F 59) ul. Krępickiej nr 46-46a-46b-46c-46d, 60) ul. Prochowickiej nr 1-3-5, 61) ul. Prochowickiej nr 7-9-11, 62) ul. Prochowickiej nr 13-15-17, 63) ul. Prochowickiej nr 2-4, 64) ul. Prochowickiej nr 6-8. 65) ul. Prochowickiej nr 10-12, 66) ul. Daktylowej nr 1, 67) ul. Daktylowej nr 3, 68) ul. Daktylowej nr 5, 69) ul. Rodzynekowej nr 1, 70) ul. Rodzynekowej nr 3, 71) ul. Rodzynekowej nr 5, 72) ul. Rodzynekowej nr 2, 73) ul. Rodzynekowej nr 4-6, 74) ul. Rodzynekowej nr 8-10, 75) ul. Rodzynekowej nr 12-14, 76) ul. Wojanowskiej nr 2, 77) ul. Wojanowskiej nr 4, 78) ul. Wojanowskiej nr 6, 79) ul. Wojanowskiej nr 8-10, 80) ul. Wojanowskiej nr 12-14, 81) ul. Wojanowskiej nr 16-18, 82) ul. Wojanowskiej nr 20-22, 83) ul. Wojanowskiej nr 24, 84) ul. Wojanowskiej nr 26-28, 85) ul. Wojanowskiej nr 30, 86) ul. Wojanowskiej nr 32, 87) ul. Wojanowskiej nr 34-36, 88) ul. Wojanowskiej nr 38-40, 89) ul. Wojanowskiej nr 42-44, 90) ul. Wojanowskiej nr 46, 91) ul. Wojanowskiej nr 48, 92) ul. Wojanowskiej nr 50-52, 93) ul. Wojanowskiej nr 54-56, 94) ul. Wojanowskiej nr 58, 95) ul. Wojanowskiej nr 60, 96) ul. Wojanowskiej nr 62-64, 97) ul. Wojanowskiej nr 66-68, 98) ul. Wojanowskiej nr 70, 99) ul. Wojanowskiej nr 72, 100) ul. Wojanowskiej nr 74-76, 101) ul. Wojanowskiej nr 78-80 102) ul. Wojanowskiej nr 82-84, 103) ul. Brzozy nr 21-25- Berga nr 7-13- Bieńskiego nr 20-24,

104) ul. Wojanowskiej nr 30/K –kotłownia 105) ul. Błońska 2-6 106) ul. Błońska 8-12 107) ul. Błońska 14-18 108) ul. Błońska 20-22 109) ul. Dolnobrzeska 11-11b 110) ul. Uraska 1-5 111) ul. Uraska 7-11 112) ul. Uraska 13-17 113) ul. Uraska 19-23 114) ul. Uraska 25-29 115) ul. Uraska 31-35 116) ul. Uraska 37-41

Wewnętrzny identyfikator: BZP.360.3.2026 - Zadanie nr 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena brutto

Opis: Kryterium Cena brutto (C) – oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną liczbę 80 punktów, natomiast pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru: $C_{min} C = \frac{C - C_{min}}{C - C_{min}} \times WC$ Cb C - liczba punktów w kryterium Cena brutto Cmin - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie Cb - cena ofertowa ocenianej oferty WC - waga kryterium = 80

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość dziesiętna, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 0,8

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 0,8

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Rabat

Opis: Kryterium Rabat (R) – ocena w niniejszym kryterium polega na przyznaniu ofercie Wykonawcy punktów w zależności od wysokości zaoferowanego przez Wykonawcę rabatu (opustu) na materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia (w %) w odniesieniu do cen wskazanych w Sekocenbudzie. Wykonawca będzie zobowiązany do zastosowania rabatu (opustu) w stosunku do średnich cen wskazanych w Sekocenbudzie (w kwartale poprzedzającym wykonanie robót) w odniesieniu do użytych w realizacji przedmiotu zamówienia materiałów i wyodrębnienia tego faktu w kosztorysie powykonawczym. W przypadku braku wyceny danego materiału w Sekocenbudzie zastosowanie będzie miała cena zakupu danego materiału bez rabatu. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w niniejszym kryterium wynosi 20 pkt. Zamawiający przyzna ofertom punkty wg następujących zasad: oferta z najwyższym rabatem (opustem) otrzyma maksymalną liczbę 20 punktów, natomiast pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru: $Rb R = \frac{R - R_{max}}{R - R_{max}} \times WR$ Rmax R - liczba punktów w kryterium Rabat Rmax – najwyższy

zaoferowany rabat w zbiorze ofert podlegających ocenie R_b – wysokość zaoferowanego rabatu ocenianej oferty WR - waga kryterium = 20 UWAGA: Oferta zawierająca wysokość rabatu (opustu) wynoszącą 0% nie otrzyma żadnych punktów w niniejszym kryterium (0 pkt). Wykonawca nie może zaoferować minusowego rabatu (opustu). Oferta zawierająca wysokość rabatu (opustu) wynoszącą mniej niż 0% (rabat ujemny) zostanie odrzucona. W przypadku braku podania oferowanej wysokości rabatu (opustu) lub podania jej w sposób niejednoznaczny, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował rabat (opust) wynoszący 0%.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość dziesiętna, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 0,2
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)
Kryterium udzielenia - Liczba: 0,2

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizacja realizująca płatność: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 198 831,80 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: IMPULS OBSŁUGA Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: IMPULS OBSŁUGA - Zad. 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 547 117,82 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: IMPULS - Umowa Zad. 1

Tytuł: Contract - Zad. 1

Data zawarcia umowy: 15/04/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: IMPULS OBSŁUGA Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: IMPULS OBSŁUGA - Zad. 2

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 406 724,02 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: IMPULS - Umowa Zad. 2

Tytuł: Contract - Zad. 2

Data zawarcia umowy: 15/04/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0003

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: EDYTA ECK, WIESŁAW ECK MATERIAŁY BUDOWLANE BUDRYM S.C.

Oferta:

Identyfikator oferty: BUDRYM - Zad. 3

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0003

Wartość przetargu: 244 989,96 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: BUDRYM - Umowa Zad. 3

Tytuł: Contract - Zad. 3

Data zawarcia umowy: 28/04/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 931934621

Departament: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. S. Przybyszewskiego 102-104

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 51-148

Podział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Biuro Zamówień Publicznych

E-mail: bzp@tbs-wroclaw.com.pl

Telefon: 713253338

Adres strony internetowej: <https://www.tbs-wroclaw.com.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania,wszystkie,propozycje.html?rodzaj=ustawowe>

Profil nabywcy: <https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania,wszystkie,propozycje.html?rodzaj=ustawowe>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: IMPULS OBSŁUGA Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo

Numer rejestracyjny: 89432236134

Adres pocztowy: ul. Grabiszyńska 214/7

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 53-235

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: EDYTA ECK, WIESŁAW ECK MATERIAŁY BUDOWLANE BUDRYM S.C.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo

Numer rejestracyjny: 6941628260

Adres pocztowy: ul. Białowieska 3b lok. 9b

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 54-234

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0003

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 5be15ffa-83ec-44ee-b0ba-147eff228ed3 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 15/05/2026 06:22:02 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 338579-2026

Numer wydania Dz.U. S: 94/2026

Data publikacji: 18/05/2026