

338714-2026 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Usługa sprzątania w budynku Ministerstwa Cyfryzacji

OJ S 94/2026 18/05/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy -

Ogłoszenie o zmianie

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Ministerstwo Cyfryzacji

E-mail: wzp@cyfra.gov.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługa sprzątania w budynku Ministerstwa Cyfryzacji

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości w budynku przy ul. Królewskiej 27 w Warszawie i części zewnętrznej wraz z dostawą środków czystości. Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do Zaproszenia (dalej: „OPZ”), a zamówienie będzie realizowane na warunkach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do Zaproszenia.

Identyfikator procedury: dc5a40c1-3901-427d-8dfe-1fbd66e67194

Poprzednie ogłoszenie: 209568-2026

Wewnętrzny identyfikator: NBO-3/2026

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkażania, 90918000 Usługi czyszczenia pojemników na odpadki, 90919000 Usługi sprzątania biur i szkół oraz czyszczenia urządzeń biurowych, 90919100 Usługi czyszczenia urządzeń biurowych, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90920000 Usługi w zakresie odkażania urządzeń, 90620000 Usługi odśnieżania, 98390000 Inne usługi

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Królewska 27

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-060

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 209 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024 poz. 1320, ze zm.) -

* w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie przetargu nieograniczonego (PN-41/2025) zostały złożone 2 oferty, które zostały odrzucone (na podstawie art. 226 ust 1 pkt. 5) * postępowanie nr PN-41/2025 pn. Usługa sprzątania w budynku Ministerstwa Cyfryzacji”, zostało unieważnione, na podstawie art. 255 pkt. 2) * pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Usługa sprzątania w budynku Ministerstwa Cyfryzacji

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości w budynku przy ul. Królewskiej 27 w Warszawie i części zewnętrznej wraz z dostawą środków czystości. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do Specyfikacji, a zamówienie będzie realizowane na warunkach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do Specyfikacji.

Wewnętrzny identyfikator: NBO-3/2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkażania, 90918000 Usługi czyszczenia pojemników na odpadki, 90919000 Usługi sprzątania biur i szkół oraz czyszczenia urządzeń biurowych, 90919100 Usługi czyszczenia urządzeń biurowych, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90920000 Usługi w zakresie odkażania urządzeń, 90620000 Usługi odśnieżania, 98390000 Inne usługi

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje możliwości skorzystania z Prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ust.1 ustawy pzp. Zamawiający przewiduje możliwość jednokrotnego wznowienia zamówienia w całości lub w części (art. 31 ust 2 ustawy pzp) na okres maksymalnie kolejnych 24 miesięcy. Przez wznowienie Zamawiający rozumie kontynuowanie tożsamy z zamówieniem podstawowych usług na podstawie zawartej umowy, na dotychczasowych zasadach. Oznacza to, że wznowienie realizowane będzie na tych samych warunkach co zamówienie podstawowe. Skorzystanie ze wznowienia zamówienia stanowi uprawnienie Zamawiającego i uzależnione będzie wyłącznie od jego potrzeb. Wznowienie zamówienia nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku skorzystania z niego, natomiast po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do wystąpienia do Zamawiającego z roszczeniami o wykonanie wznowienia zamówienia.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Królewska 27

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-060

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: siedziba Zamawiającego

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 2 Lata

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 1

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena całkowita brutto (C)

Opis: Cena całkowita brutto (C) a) Podkryterium „Miesięczna cena ryczałtowa oferty z podatkiem VAT za sprzątanie wewnątrz budynku” (CWB) - waga 40% b) Podkryterium „Miesięczna cena ryczałtowa oferty z podatkiem VAT za sprzątanie terenów zewnętrznych” (CTZ) - waga 5% c) Podkryterium „Cena z podatkiem VAT za 1 (jedną) roboczogodzinę pracy 1 (jednego) pracownika” (CRB) - waga 5%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Koncepcja (K)

Opis: W kryterium tym, Wykonawca może otrzymać maksymalnie 50 pkt. Wykonawca w celu otrzymania punktów w ww. kryterium zobowiązany jest dołączyć do oferty „Koncepcję technologii utrzymania czystości”. Przedstawiciele komisji posiadający wiedzę merytoryczną i kwalifikacje umożliwiające ocenę złożonych Koncepcji dokonają ich indywidualnej oceny, przyznając ocenianej ofercie w każdym podkryterium punkty zgodnie z poniższym 1. Dobór nowoczesnych, optymalnych do potrzeb narzędzi i maszyn oraz prawidłowych środków chemicznych (KNM) W ramach tego podkryterium ocenie będą podlegały: a) dobór nowoczesnych, optymalnych do potrzeb narzędzi i maszyn (0-6 pkt.) b) dobór prawidłowych środków chemicznych (0-6 pkt.) Maksymalna łączna liczba punktów w ramach podkryterium: 12 pkt 2. Zatrudnienie pracowników posiadających prawidłowe kompetencje zawodowe (KP) W ramach tego podkryterium ocenie będzie podlegała: a) Koncepcja sposobu organizacji pracy (0-8 pkt.) b) deklarowane kompetencje zawodowe personelu Wykonawcy gwarantujący spełnienie wymagań Zamawiającego (0-8 pkt.) c) zatrudnienie pracowników posiadających prawidłowe kompetencje zawodowe w ilości prawidłowej do wymagań Zamawiającego i proponowanych technologii. (0-8 pkt.) Maksymalna łączna liczba punktów w ramach podkryterium: 24 pkt 3. Zasady walidacji usługi i sposób dokumentowania kontroli (KW) W ramach tego podkryterium ocenie będzie podlegał zaproponowany system, jego funkcjonalność: a) zasady walidacji usługi i sposób dokumentowania kontroli (0-7 pkt.) b) procedury dokumentowania kontroli jakości i sposobu współpracy z Zamawiającym (0-7 pkt.) Maksymalna łączna liczba punktów w ramach podkryterium: 14 pkt

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie: 1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1
Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Ministerstwo Cyfryzacji

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Ministerstwo Cyfryzacji

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Ministerstwo Cyfryzacji

Organizacja realizująca płatność: Ministerstwo Cyfryzacji

Organizacja podpisująca umowę: Ministerstwo Cyfryzacji

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 5 920 398,12 PLN

Bezpośrednie udzielenie zamówienia

:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: W odpowiedzi na wcześniejsze ogłoszenie otrzymano jedynie oferty nieprawidłowe lub niemożliwe do przyjęcia. Do negocjacji dopuszczono jedynie wszystkich tych oferentów uczestniczących w poprzednim postępowaniu, którzy spełnili kryteria kwalifikacji, nie odpowiadają kryteriom wykluczenia oraz spełnili wymogi formalne

Inne uzasadnienie: Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia na podstawie art. 209 ust. 1 pkt 1) ustawy, z uwagi na fakt, iż: * w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie przetargu nieograniczonego (PN-41/2025) zostały złożone 2 oferty, które zostały odrzucone, ponieważ nie spełniały warunków zamówienia (na podstawie art. 226 ust 1 pkt. 5) ustawy Pzp: „Art. 226 (...) 1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli: (...) 5) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia; (...)”. * postępowanie nr PN-41/2025 pn. Usługa sprzątnia w budynku Ministerstwa Cyfryzacji”, zostało unieważnione, na podstawie art. 255 pkt. 2) ustawy Pzp,: ponieważ wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu („Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: (...) 2) wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu”; (...)”). * pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione. Zamawiający, podejmując decyzję o zastosowaniu trybu negocjacji bez ogłoszenia, dokonał analizy zakresu, opisu przedmiotu zamówienia oraz warunków udziału w postępowaniu. Warunki zamówienia: * nie zostały zmienione w sposób istotny, * zakres usługi pozostał tożsamy * wymagania jakościowe i techniczne nie zostały obniżone, * kryteria oceny ofert nie uległy zmianie, * nie doszło do modyfikacji, która mogłaby wpłynąć na krąg potencjalnych wykonawców. Spełniona została zatem druga przesłanka z art. 209 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Tryb negocjacji bez ogłoszenia w opisanej sytuacji stanowi instrument przewidziany wprost przez ustawodawcę dla przypadków, w których uprzednia procedura konkurencyjna nie doprowadziła do zawarcia umowy.

Zastosowanie tego trybu nie stanowi obejścia przepisów, nie narusza zasady uczciwej konkurencji oraz jest konsekwencją bezskutecznego zakończenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego. Podkreślić należy, że ustawodawca przewidział tę procedurę właśnie w celu zapewnienia ciągłości realizacji zadań publicznych w sytuacji, gdy postępowanie konkurencyjne zakończyło się brakiem skutecznej oferty. Z uwagi na fakt, że przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania budynku Ministerstwa Cyfryzacji – usługa o charakterze ciągłym, niezbędna dla zapewnienia bezpieczeństwa sanitarnego, prawidłowego funkcjonowania urzędu, a także dla zachowania standardów BHP, brak zawarcia umowy skutkowałby zagrożeniem dla prawidłowego funkcjonowania jednostki administracji publicznej. Zastosowanie trybu negocjacji bez ogłoszenia stanowi zatem rozwiązanie proporcjonalne i zgodne z zasadą efektywności wydatkowania środków publicznych. Identyfikator poprzedniego postępowania uzasadniającego bezpośrednie udzielenie zamówienia: 839919-2025

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: SERIS KONSALNET CLEANING Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Seris Konsalnet Cleaning Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 2 960 199,28 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: UMOWA nr 383/BA/25

Tytuł: Usługa sprzątania w budynku Ministerstwa Cyfryzacji

Data wyboru zwycięzcy: 24/03/2026

Data zawarcia umowy: 13/04/2026

Organizacja podpisująca umowę: Ministerstwo Cyfryzacji

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty zweryfikowane jako niedopuszczalne

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 2 772 711,84 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 3 671 037,36 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Ministerstwo Cyfryzacji

Numer rejestracyjny: 525-29-55-037

Departament: BA WZP

Adres pocztowy: ul. Królewska 27

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-060

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: BA WZP

E-mail: wzp@cyfra.gov.pl

Telefon: 222455917

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/cyfryzacja>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Profil nabywcy: <https://ezamowienia.gov.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 526-22-39-125

Departament: Sekretariat Biura Odwołań

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587801

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: SERIS KONSALNET CLEANING Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże
Numer rejestracyjny: 6652649882
Adres pocztowy: ul. Jana Kazimierza 55
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 01-267
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

276017-2026

Główny powód zmiany

:

Korekta nabywcy

Opis

:

Poprawienie oczywistej omyłki rachunkowej

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: RES-0001

Opis zmian: Poprawienie oczywistej omyłki rachunkowej: 6. Wyniki: Było: "Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 5 300 949,46 Złoty" Jest: "Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 5 920 398,12 Złoty" 6.1.2. Informacje o zwycięzcach Było: "Wartość przetargu: 2 874 059,28 Złoty" Było: "Wartość przetargu: 2 960 199,28 Złoty"

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c2c3e6bd-f08c-4e1d-bcf3-1f25d934b629 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 15/05/2026 11:05:07 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 338714-2026
Numer wydania Dz.U. S: 94/2026
Data publikacji: 18/05/2026