

338799-2026 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Usługa sprzątania w Ministerstwie Zdrowia

OJ S 94/2026 18/05/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Ministerstwo Zdrowia

E-mail: zamowieniapubliczne@mz.gov.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługa sprzątania w Ministerstwie Zdrowia

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi polegającej na kompleksowym, należytym sprzątaniu pomieszczeń Zamawiającego, wraz z zapewnieniem segregacji odpadów a także myciem okien w budynkach Ministerstwa Zdrowia w Warszawie przy ul.: Miodowej 15, Długiej 38/40, a także sprzątaniu i odśnieżaniu dziedzińców (wraz z wywozem sprząniętych liści i usuniętego śniegu) w obiektach w Warszawie przy ul.: Miodowej 15 oraz Długiej 38/40. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ.

Identyfikator procedury: 648bdd4e-2fa3-467f-ad5b-524307727c4a

Poprzednie ogłoszenie: 862550-2025

Wewnętrzny identyfikator: ADR.250.362.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90911000 Usługi sprzątania/czyszczenia miejsc noclegowych, budynków i okien

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Miodowa 15

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-952

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Za pośrednictwem Platformy, Wykonawca składa wraz z ofertą, w formie elektronicznej formularz ofertowy – załącznik nr 3 do SWZ. Formularz ofertowy oraz następujące dokumenty podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, tj.: 1)

Zobowiązanie podmiotu trzeciego – załącznik nr 6 do SWZ (jeżeli dotyczy); 2) Oświadczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w zakresie, o którym mowa

w art. 117 ust. 4 ustawy PZP – załącznik nr 7 do SWZ (jeżeli dotyczy); 3) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy); 4) Przedmiotowe środki dowodowe - Certyfikat Jakości ISO 9001: 2015 lub innego zaświadczenia niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczeniem zgodności działań Wykonawcy z normami jakościowymi 2. Zamawiający, zgodnie z art. 139 ustawy PZP, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu. 3. Zgodnie z art. 257 ustawy PZP, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Usługa sprzątania w Ministerstwie Zdrowia

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi polegającej na kompleksowym, należyтым sprzątaniu pomieszczeń Zamawiającego, wraz z zapewnieniem segregacji odpadów a także myciem okien w budynkach Ministerstwa Zdrowia w Warszawie przy ul.: Miodowej 15, Długiej 38/40, a także sprzątaniu i odśnieżaniu dziedzińców (wraz z wywozem sprzątniętych liści i usuniętego śniegu) w obiektach w Warszawie przy ul.: Miodowej 15 oraz Długiej 38/40. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ. Wewnętrzny identyfikator: ADR.250.362.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90911000 Usługi sprzątania/czyszczenia miejsc noclegowych, budynków i okien

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-952

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 03/04/2026

Data zakończenia trwania: 03/04/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany istotnych postanowień Umowy w przypadkach, gdy: 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy; w takim przypadku dopuszczalna jest zmiana ściśle odzwierciedlająca zmianę przepisów; 2) wystąpi uzasadniona potrzeba modyfikacji terminu realizacji Umowy, spowodowana okolicznościami niezależnymi od Stron, które nie były znane w momencie wszczęcia postępowania lub których

nie można było przewidzieć w momencie składania oferty, których skutki były niemożliwe do przewidzenia przez Stron (wystąpienie siły wyższej) zastrzeżeniem że termin nie może zostać przesunięty o dłużej niż 30 dni robocze; 3) powstała po zawarciu Umowy sytuacja braku lub ograniczenia środków Zamawiającego na sfinansowanie wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z pierwotnie określonymi warunkami; Zamawiający dopuszcza w takim przypadku wprowadzenie zmian polegających na ograniczeniu zakresu przedmiotowego Umowy, prowadzącego do proporcjonalnego ograniczenia wynagrodzenia Wykonawcy jednakże nie więcej niż o 20 procent. 2. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących warunkach: a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług; b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.); c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę - jeśli zmiany te mają wpływ na koszt wykonania Umowy. W związku z ograniczoną liczbą znaków ciąg dalszy w zakresie zmian PPU został opisany w § 13 PPU.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty

Opis: Punkty za kryterium "Cena oferty" zostały określone w rozdziale 15 ust. 1 pkt 1 SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Środki czystości

Opis: Punkty za kryterium „Środki czystości” Zamawiający przyzna Wykonawcy odpowiednią liczbę punktów – maksymalnie 30 pkt. Ocena zostanie dokonana na podstawie wypełnionego Formularza ofertowego w pkt 2 i złożonej w nim deklaracji Wykonawcy w zakresie stosowania ekologicznych środków do czyszczenia powierzchni twardych w następujący sposób: a) za zadeklarowanie stosowania wyłącznie ekologicznych środków do czyszczenia powierzchni twardych – Zamawiający przyzna 30 pkt. b) za brak deklaracji stosowania wyłącznie ekologicznych środków do czyszczenia powierzchni twardych – zamawiający przyzna 0 pkt.

Szczegółowy opis oceny ofert został opisany w rozdziale 15 ust. 1 pkt 2 SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Punkty za kryterium „Zatrudnienie” zostaną przyznane na podstawie podanej przez Wykonawcę liczby zatrudnionych w pełnym wymiarze osób niepełnosprawnych wskazanych w formularzu ofertowym w pkt 3 w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U z 2025 r. poz. 913, z późn. zm.) lub w rozumieniu właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego – jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania w tych Państwach. Zamawiający nie uzależnia spełnienia tego warunku od daty zatrudnienia na umowę o pracę osoby niepełnosprawnej, a zatem za zatrudnienia osoby

niepełnosprawnej będzie również uznawane także dalsze zatrudnienie osoby niepełnosprawnej, która jest już u Wykonawcy zatrudniona i która zostanie oddelegowana do wykonywania ww. czynności. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia w to miejsce innej osoby niepełnosprawnej. a) Wykonawca, który zobowiąże się do zatrudnienia przy realizacji zamówienia co najmniej jednej lub więcej osób niepełnosprawnych otrzyma 10 pkt. b) Wykonawca, który nie zobowiąże się do zatrudnienia przy realizacji zamówienia osoby niepełnosprawnej otrzyma 0 pkt. Szczegółowy opis oceny ofert został opisany w rozdziale 15 ust. 1 pkt 3 SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Informacje dotyczące składania środków ochrony prawnej zostały opisane w rozdziale 18 SWZ.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Ministerstwo Zdrowia

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 2 400 444,88 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Dussmann Polska Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta Dussmann Polska Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 2 400 444,88 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa nr ADR.250.362.2025

Data zawarcia umowy: 30/04/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 11
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 7
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 11

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Ministerstwo Zdrowia
Numer rejestracyjny: 5251918554
Adres pocztowy: ul. Miodowa 15
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-952
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: zamowieniapubliczne@mz.gov.pl
Telefon: +48 22 634 92 47
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/zdrowie/zamowienia-publiczne>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zamowienia-mz.ezamawiajacy.pl>
Profil nabywcy: <https://zamowienia-mz.ezamawiajacy.pl/>
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Departament: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 22 458 78 40
Faks: +48 22 458 78 00
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Dussmann Polska Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże

Numer rejestracyjny: 5260028535

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-015

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: bb83033a-9e8a-482f-a473-737617560b47 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 13/05/2026 14:42:55 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 338799-2026

Numer wydania Dz.U. S: 94/2026

Data publikacji: 18/05/2026