

339195-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi inżynierskie – KAU Erweiterung Tragwerksplanung

OJ S 94/2026 18/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Vivantes Klinikum Am Urban

E-mail: fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: KAU Erweiterung Tragwerksplanung

Opis: Das Vivantes Klinikum Am Urban, umgangssprachlich auch "KAU" genannt, liegt an der Urbanstraße/ Dieffenbachstraße in Berlin im Bezirk Kreuzberg. Das Klinikum Am Urban entspricht baulich und konzeptionell größtenteils einem Krankenhaus der 1960er Jahre. Erbaut wurde es 1968, als weder MRTs noch Computertomographen zur Verfügung standen. Die Weiterentwicklungen, auch in der Medizintechnik, wurden über die Jahre im Bestand abgebildet. Entsprechende Um- und Erweiterungsmaßnahmen fanden in der Vergangenheit statt. So wurde im Jahr 1981 ein Erweiterungsbau mit Intensivstation und OP-Trakt angebaut. Weitere intensive Um- und Erweiterungsbaumaßnahmen wurden 1987 vorgenommen. Im Zuge elementar notwendiger Kapazitätserweiterungen, Restrukturierungsmaßnahmen und erforderlicher Sanierungsmaßnahmen ist nunmehr eine neuerliche Erweiterung des Krankenhauses sowie ein Rückbau in Teilbereichen zwingend erforderlich. Hierzu sollen auf Grundlage des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. VI-65-1 vom 02.02.1981 innerhalb der zulässigen Baugrenzen ergänzende Neubauten die vorhandene Bestandsgebäudestruktur erweitern.

Identyfikator procedury: cf15827e-2d3e-4990-8858-df22b866d687

Wewnętrzny identyfikator: P_0906-2025_TWP_IV-1

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71300000 Usługi inżynierskie

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Dieffenbachstraße 1

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 10967

Podział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYH4YTV9TQ632# - Die Zuschlagskriterien sollen in Form von Konzepten in der Stufe 2 mit dem Honorarangebot abgegeben werden. - Gewichtung der Zuschlagskriterien im Portal und analog zu den hochgeladenen Datei Zuschlagskriterien unterschieden sich formal: Die Kriterien im System sind vollständig (zu 100 %) aufgeteilt und bilden gemeinsam die Grundlage für die eigentliche Gewichtung von 70 %. Das bedeutet, dass alle einzelnen Teilkriterien zwar insgesamt die volle Bewertungsbasis darstellen, ihre kombinierte Wirkung jedoch auf die festgelegten 70 % der Gesamtbewertung angerechnet wird. Dadurch wird sichergestellt, dass die interne Verteilung der Kriterien klar strukturiert ist, während gleichzeitig ihre Bedeutung im Gesamtsystem durch die Gewichtung von 70 % begrenzt bleibt. - Bei Überschreitung des maximalen Tafelwerts der anrechenbaren Kosten gemäß § 52 Abs. 1 HOAI werden die Leistungen gemäß erweiterter RiFT-Tabellen vergütet. - Der AN verpflichtet sich zum Einsatz der genannten Personen für die Erfüllung dieses Vertrages. Der nicht nur vorübergehende Einsatz anderer Personen ist nur aus wichtigem Grund (Kündigung, Verrentung, Beförderung, dauerhafte Erkrankung oder ähnliches der benannten Personen) zulässig. Sofern ein personeller Austausch im vg. Leitungsteam erforderlich wird, muss diese Stelle mit einem Mitarbeiter vergleichbarer Qualifikation hinsichtlich Berufserfahrung, betreuter Projekte und beruflicher Qualifikation in Abstimmung mit dem AG besetzt werden. Der AG kann ungeeignete Ersatz-Mitarbeiter ablehnen. Kann der AN auch nach Ablauf einer vom AG gesetzten angemessenen Frist keinen Mitarbeiter vergleichbarer Qualifikation als Ersatz anbieten, ist der AG zur Kündigung des Vertrages aus wichtigem Grund berechtigt. - Der Planer erstellt nach Abschluss einer Lph einen Bericht, in dem er den Leistungsstand schriftlich dokumentiert und zusammenfasst. Dabei stellt er insbesondere dar, wie sich der erreichte Bearbeitungsstand zu den Zielvorstellungen des Bauherrn verhält. Dem schriftlichen Bericht sind alle wesentlichen Unterlagen beizufügen, soweit sie dem Bauherrn nicht bereits zuvor übergeben worden sind. - Der Auftragnehmer ist verpflichtet, den Auftraggeber vor der Ausführung von Leistungen darauf hinzuweisen, dass es sich seiner Meinung nach um zusätzlich zu honorierende Leistungen nach dieser Vorschrift handelt, den voraussichtlichen Zeitaufwand zu benennen und die Entscheidung des Auftraggebers über die Anordnung entsprechender Leistungen abzuwarten. Soweit der Zeitaufwand hinreichend abschätzbar ist, hat der Auftragnehmer dem Auftraggeber auf dessen Verlangen ein Pauschalhonorar anzubieten.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE
vgv -

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym:

Udział w organizacji przestępczej:

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:
Nadużycia:
Korupcja:
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:
Naruszenie obowiązku płatności podatków:
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:
Niewypłacalność:
Aktywami zarządza likwidator:
Działalność gospodarcza jest zawieszona:
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:
Poważne wykroczenie zawodowe:
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Objekt 1 Psychiatrie

Opis: Tragwerksplanung Lph 1-4

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71300000 Usługi inżynierskie

Opcje:

Opis opcji: Loseigene Eignungs- und Zuschlagskriterien siehe Datei Eignung und Zuschlag

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Dieffenbachstraße 1

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 10967

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance# Es gibt weder eine Angebots- noch eine Zuschlagslimitierung. Für die Wertung entscheidend ist die Gesamtwirtschaftlichkeit aller Lose. Im Rahmen einer vergleichenden Bewertung wird ermittelt, welcher Bieter die Zuschlagskriterien für jedes einzelne Los am besten erfüllt, um dann einen Vergleich mit den Angeboten eines einzelnen Bieters für ein Kombi-Losangebot (Angebot für den Fall der Beauftragung Los 1 und Los 2) anzustellen. Hierbei werden die für den Fall des Zuschlags auf beide Lose eingeräumten Nachlässe berücksichtigt und vom jeweils zuschlagsrelevanten Bewertungspreis abgezogen. Der AG behält sich eine Vergabe nach Einzellosen oder die Gesamtvergabe vor. Der Zuschlag wird auf die beiden wirtschaftlichsten Einzellos-Angebote oder auf das wirtschaftlichste Kombi-Losangebot erteilt, sofern dessen Beauftragung für den Auftraggeber wirtschaftlicher ist

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Specyficzny średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung über den Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung über den Gesamtumsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags netto des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025), Jahresmittel TEUR/a netto Mindestanforderungen Umsatz: 1,5 Mio. pro Jahr

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung zu geeigneten Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung zu geeigneten Referenzen über die zu beschaffenden Leistung untergliedert nach Name der Einrichtung, Zeitraum der Leistungserbringung, Gesamtvolumen in EUR p.a., netto und einer Kurzbeschreibung des Auftrages/Projektes. Die referenzierte Leistung sollte entweder für eine Krankenhauseinrichtung erbracht worden sein oder ein Projekt mit vergleichbarem Gesamtvolumen in EUR p.a. (netto) betreffen oder im selben Gewerk erbracht worden sein. Es sind mindestens 3 Referenzen anzugeben. Es können auch mehr Referenzen angegeben werden.

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis Handelsregister (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist (in nicht beglaubigter Kopie). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist nicht älter als 6 Monate sein.

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis über die Berechtigung Berufsbezeichnung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis (§75 Abs. 2 VgV) über die Berechtigung des vorgesehenen Entwurfsverfassers, die Berufsbezeichnung Architekt / Ingenieur / Landschaftsarchitekt zu tragen oder in Deutschland entsprechend tätig zu werden, liegt vor.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: IV 1222EU F Bewerebrbogen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Formblatt Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Berufsbezeichnung Ingenieur - Nachweis (§75 Abs. 2 VgV) über die Berechtigung des vorgesehenen Entwurfsverfassers, die Berufsbezeichnung Ingenieur zu tragen oder in Deutschland entsprechend tätig zu werden, liegt vor.

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Handelsregister - Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist (in nicht beglaubigter Kopie). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmefrist nicht älter als 6 Monate sein.

Kryterium: Specyficzny średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Nettojahresumsatz - Nettojahresumsatz im Leistungsbild

Trafwerksplanung nach § 51 HOAI 2021 i.M. der letzten 3 Geschäftsjahre

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 10,00

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Berufshaftpflichtversicherung - Eigenerklärung zur einer Berufshaftpflichtversicherungsdeckung in Höhe von 3,0 Mio. EUR für Personen- und 5,0 Mio. EUR für sonstige Schäden im Fall der Zuschlagserteilung, liegt vor.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 5,00

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Mitarbeiter - Mitarbeiter Angabe der letzten drei Jahre für das gesamte Büro des Bewerbers (2023, 2024, 2025), Angaben zu den Mitarbeitern Durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter und der Führungskräfte, die im Bereich technische Ausrüstung (mit Berufsqualifizierendem Hochschulabschluss der Fachrichtungen Ingenieurwesen/ Bauingenieurwesen (Dipl.-Ing. TH/FH/BA bzw. Bachelor/Master) oder gleichwertige Qualifikation) tätig sind, ohne technische Mitarbeiter, Praktikanten, Sekretariat
Mindestanforderungen Anzahl MA: 10

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 10,00

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Referenzliste - Referenzliste der 3 wesentlichen in den letzten 10 Jahren der zum Abschluss erbrachten Leistungen (Eintragung Formular IV 1240). Als prinzipiell geeignet werden Bewerber eingestuft, wenn sie anhand der zu erstellenden Referenzliste nachweisen können, dass Erfahrungswerte bei der Erbringung vergleichbarer

Maßnahmen vorliegen. Die Anzahl der Referenzen, die mit dem Teilnahmeantrag vorgelegt werden können, ist nicht beschränkt.

Kriterium: Referenzen dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Referenz: Krankenhausneubau

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 25,00

Kriterium: Referenzen dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Referenz: Psychiatrie

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 25,00

Kriterium: Referenzen dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Referenz: Psychiatrie

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 25,00

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kriterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Preiskriterium für "Preis-Quotient-Methode"

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kriterium udzielenia - Liczba: 30

Kriterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Projektleiter*in (m/w/d): Qualifikation

Opis: Qualifikation mindestens Studium de Ingenieurwesens , Abschluss Diplom o. Master.

Mindestens 15 Jahre Berufserfahrung im Bau im Gesundheitswesen < 15 Jahre = 0 Punkte = 15 Jahre = 5 Punkte >15 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis nachzuweisen.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kriterium udzielenia - Liczba: 3,997

Kriterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Projektleiter*in (m/w/d): 1 Referenz

Opis: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Tragwerksplanung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Tragwerksplanung Gesundheitswesen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 300 nach DIN 276 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 2,002

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Projektleiter*in (m/w/d): 2 Referenz

Opis: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Tragwerksplanung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Tragwerksplanung Gesundheitswesen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 300 nach DIN 276 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 2,002

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Projektleiter*in (m/w/d): 3 Referenz

Opis: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Tragwerksplanung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Tragwerksplanung Gesundheitswesen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 300 nach DIN 276 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 2,002

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: stellv. Projektleiter*in (m/w/d): Qualifikation

Opis: Qualifikation mindestens Studium des Ingenieurwesens, Abschluss Diplom o. Master. Mindestens 10 Jahre Berufserfahrung im Krankenhausbau < 10 Jahre = 0 Punkte = 10 Jahre = 5 Punkte > 10 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis nachzuweisen.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 3,997

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: stellv. Projektleiter*in (m/w/d): 1 Referenz

Opis: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich

Tragwerksplanung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Tragwerksplanung Gesundheitswesen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 300 nach DIN 276 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 2,002

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: stellv. Projektleiter*in (m/w/d): 2 Referenz

Opis: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Tragwerksplanung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Tragwerksplanung Gesundheitswesen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 300 nach DIN 276 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 2,002

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: stellv. Projektleiter*in (m/w/d): 3 Referenz

Opis: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Tragwerksplanung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Tragwerksplanung Gesundheitswesen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 300 nach DIN 276 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 2,002

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Projektteam

Opis: Mit dem Angebot ist ein Konzept zur Aufbauorganisation für das Projektteam inkl. Personaleinsatzplanung mit folgenden Mindestinhalten einzureichen. Mindestinhalte leistungsphasengenau: a) Darstellung des Projektteams (Organigramm): Teamstruktur (Rollen im Team und in den LPH), Qualifikationen, Verantwortlichkeiten, Kompetenzverteilungen, Zuständigkeiten, Projektteamgröße/-struktur (Vertretungsregelung) - Redundanz. Aufgabenverteilung und Darstellung der Schnittstellen zwischen den Projektteammitgliedern. Ausarbeitung unter Berücksichtigung der Objekt Nr. 1

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 7,497

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Arbeitsweise

Opis: b.) Darstellung der Arbeitsweise des Bieters: Zusammenarbeit und Kommunikation im Team, mit dem AG und den an der Planung fachlich Beteiligten, externen Beteiligten, Gestaltung/Strukturierung des Besprechungs- und Berichtswesens. Schnittstellenmanagement, Änderungs- und Nachtragsmanagement. Arbeitsproben! Übereinstimmung der Personaleinsatzplanung mit der Projektterminprognose und den personellen Anforderungen an die Qualität der Planungs- und BIM-Aufgaben. Auskömmliche Kapazitätsplanung. Ausarbeitung unter Berücksichtigung der Objekt Nr. 1
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 7,497

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Projektabwicklung Neubau

Opis: Projektabwicklung Neubau Darlegung der Herangehensweisen an den Neubau eines Baus im Gesundheitswesens. Die Darstellung soll auch die bei der Herangehensweise genutzten persönlichen Erfahrungen der jeweiligen Mitglieder des für die Erfüllung der Aufgabe vorgesehenen Teams des Bieters, insbesondere des Projektleiters und des stellv. Projektleiters aus anderen Projekten, die mit dem geplanten Vorhaben vergleichbar sind, nachvollziehbar aufzeigen.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 19,999

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Zieldefinition zu Nachhaltigkeit/ Energieeffizienz: Ökologische Nachhaltigkeit

Opis: Der Auftraggeber verfolgt das Ziel, zukunftsfähige, energieeffiziente und ressourcenschonendes Krankenhausgebäude zu realisieren, die über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg höchste ökologische, ökonomische und soziale Qualitätsstandards erfüllt. Die Planung soll ein robustes, betriebssicheres und wirtschaftliches Gebäude schaffen, das den Anforderungen eines modernen Gesundheitsbetriebs gerecht wird und auf langfristige Flexibilität ausgelegt ist. Der Bieter soll hier zu folgenden Zielen - mögliche Lösung die für die Objekte Nr. 1 und Nr. 2 als Planungsziele denkbar wären aufzeigen: Ökologische Nachhaltigkeit - Energieeffizienz und Klimaschutz, Einsparpotenziale CO2-Emissionen - Ressourcenschonende Bauweise/ Konstruktions- und Materialwahl - Kreislaufwirtschaft/ Rückbau/ ReUse

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 4,998

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Zieldefinition zu Nachhaltigkeit/ Energieeffizienz: Ökonomische Nachhaltigkeit

Opis: Der Auftraggeber verfolgt das Ziel, zukunftsfähige, energieeffiziente und ressourcenschonendes Krankenhausgebäude zu realisieren, die über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg höchste ökologische, ökonomische und soziale Qualitätsstandards erfüllt. Die Planung soll ein robustes, betriebssicheres und wirtschaftliches Gebäude schaffen, das den Anforderungen eines modernen Gesundheitsbetriebs gerecht wird und auf langfristige Flexibilität ausgelegt ist. Der Bieter soll hier zu folgenden Zielen - mögliche Lösung die für die Objekte Nr. 1 und Nr. 2 als Planungsziele denkbar wären aufzeigen: Ökonomische Nachhaltigkeit - Lebenszykluskosten - Betrieb und technische Robustheit - Anpassungsfähigkeit und Umnutzbarkeit - Krisen- und Resilienzkonzepte (z.B. Pandemie, Notbetrieb)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 4,998

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Darlegung Risiken im Projekt

Opis: Darlegung der Risiken, die bei diesen Bauaufgaben auftreten können und deren Folgen in Bezug auf Kosten, Termine, Qualitäten. Darstellung von Methodik/ Instrumente der Qualitätssicherung in der Planung.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 4,998

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 08/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXVHYH4YTV9TQ632/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXVHYH4YTV9TQ632>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki procedury:**

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 03/07/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXVHYH4YTV9TQ632>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: bestimmte Unterlagen kann der AG bei Bedarf nachfordern

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem

Teilnahmeantrag ** Mittels Eigenerklärung: - Berufshaftpflichtversicherung (HOAI):

Personenschäden über 1 Mio. und sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) über 1,5

Mio. - TEK_05_Fremdfirmenrichtlinie - wirt-124-1_Einhaltung-restriktiver-massnahmen_final

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Landes Berlin

Informacje o terminach odwołania: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB beträgt die Frist für die Einreichung eines Nachprüfungsantrags zehn Kalendertage, wobei diese Frist mit dem Erhalt der Vorinformation gemäß § 134 GWB beginnt.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Vivantes Klinikum Am Urban

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Vergabekammer des Landes Berlin

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Vivantes Klinikum Am Urban

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Funktionsneubau, Bestand, Interimsmodulbau

Opis: Tragwerksplanung Lph 1-4

Wewnętrzny identyfikator: 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71300000 Usługi inżynierskie

Opcje:

Opis opcji: Loseigene Eignungs- und Zuschlagskriterien siehe Datei Eignung und Zuschlag

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Dieffenbachstraße 1

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 10967

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance# Es gibt weder eine Angebots- noch eine Zuschlagslimitierung. Für die Wertung entscheidend ist die Gesamtwirtschaftlichkeit aller Lose. Im Rahmen einer vergleichenden Bewertung wird ermittelt, welcher Bieter die Zuschlagskriterien für jedes einzelne Los am besten erfüllt, um dann einen Vergleich mit den Angeboten eines einzelnen Bieters für ein Kombi-Losangebot (Angebot für den Fall der Beauftragung Los 1 und Los 2) anzustellen. Hierbei werden die für den Fall des Zuschlags auf beide Lose eingeräumten Nachlässe berücksichtigt und vom jeweils zuschlagsrelevanten Bewertungspreis abgezogen. Der AG behält sich eine Vergabe nach Einzellosen oder die Gesamtvergabe vor. Der Zuschlag wird auf die beiden wirtschaftlichsten Einzellos-Angebote oder auf das wirtschaftlichste Kombi-Losangebot erteilt, sofern dessen Beauftragung für den Auftraggeber wirtschaftlicher ist

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Specyficzny średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung über den Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung über den Gesamtumsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags netto des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025), Jahresmittel TEUR/a netto Mindestanforderungen Umsatz: 1,5 Mio. pro Jahr

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung zu geeigneten Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung zu geeigneten Referenzen über die zu beschaffenden Leistung untergliedert nach Name der Einrichtung, Zeitraum der Leistungserbringung, Gesamtvolumen in EUR p.a., netto und einer Kurzbeschreibung des Auftrages/Projektes. Die referenzierte Leistung sollte entweder für eine Krankenhauseinrichtung erbracht worden sein oder ein Projekt mit vergleichbarem Gesamtvolumen in EUR p.a. (netto) betreffen oder im selben Gewerk erbracht worden sein. Es sind mindestens 3 Referenzen anzugeben. Es können auch mehr Referenzen angegeben werden.

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis Handelsregister (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist (in nicht beglaubigter Kopie). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist nicht älter als 6 Monate sein.

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis über die Berechtigung Berufsbezeichnung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis (§75 Abs. 2 VgV) über die Berechtigung des vorgesehenen Entwurfsverfassers, die Berufsbezeichnung Architekt / Ingenieur / Landschaftsarchitekt zu tragen oder in Deutschland entsprechend tätig zu werden, liegt vor.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: IV 1222EU F Bewerebrbogen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Formblatt Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Berufsbezeichnung Ingenieur - Nachweis (§75 Abs. 2 VgV) über die Berechtigung des vorgesehenen Entwurfsverfassers, die Berufsbezeichnung Ingenieur zu tragen oder in Deutschland entsprechend tätig zu werden, liegt vor.

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Handelsregister - Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen

ansässig ist (in nicht beglaubigter Kopie). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmefrist nicht älter als 6 Monate sein.

Kriterium: Specyficzny średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Nettojahresumsatz - Nettojahresumsatz im Leistungsbild

Trafwerksplanung nach § 51 HOAI 2021 i.M. der letzten 3 Geschäftsjahre

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 10,00

Kriterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Berufshaftpflichtversicherung - Eigenerklärung zur einer

Berufshaftpflichtversicherungsdeckung in Höhe von 3,0 Mio. EUR für Personen- und 5,0 Mio. EUR für sonstige Schäden im Fall der Zuschlagserteilung, liegt vor.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 5,00

Kriterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Mitarbeiter - Mitarbeiter Angabe der letzten drei Jahre für das gesamte Büro des Bewerbers (2023, 2024, 2025), Angaben zu den Mitarbeitern Durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter und der Führungskräfte, die im Bereich technische Ausrüstung (mit Berufsqualifizierendem Hochschulabschluss der Fachrichtungen Ingenieurwesen/ Bauingenieurwesen (Dipl.-Ing. TH/FH/BA bzw. Bachelor/Master) oder gleichwertige Qualifikation) tätig sind, ohne technische Mitarbeiter, Praktikanten, Sekretariat Mindestanforderungen Anzahl MA: 10

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 10,00

Kriterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Referenzliste - Referenzliste der 3 wesentlichen in den letzten 10 Jahren der zum Abschluss erbrachten Leistungen (Eintragung Formular IV 1240). Als prinzipiell geeignet werden Bewerber eingestuft, wenn sie anhand der zu erstellenden Referenzliste nachweisen können, dass Erfahrungswerte bei der Erbringung vergleichbarer Maßnahmen vorliegen. Die Anzahl der Referenzen, die mit dem Teilnahmeantrag vorgelegt werden können, ist nicht beschränkt.

Kriterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Referenz: Krankenhausneubau

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 25,00

Kriterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Referenz: Psychiatrie

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 25,00

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Referenz: Psychiatrie

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 25,00

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Preiskriterium für "Preis-Quotient-Methode"

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Projektleiter*in (m/w/d): Qualifikation

Opis: Qualifikation mindestens Studium de Ingenieurwesens , Abschluss Diplom o. Master.

Mindestens 15 Jahre Berufserfahrung im Krankenhausbau und/oder Bestand. < 15 Jahre = 0

Punkte = 15 Jahre = 5 Punkte '>15 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis nachzuweisen.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 3,997

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Projektleiter*in (m/w/d): 1 Referenz

Opis: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Tragwerksplanung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Tragwerksplanung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 300 nach DIN 276 über zusammen mindestens 30 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 2,002

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Projektleiter*in (m/w/d): 2 Referenz

Opis: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Tragwerksplanung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag

werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Tragwerksplanung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 300 nach DIN 276 über zusammen mindestens 30 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 2,002

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Projektleiter*in (m/w/d): 3 Referenz

Opis: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Tragwerksplanung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a)

Tragwerksplanung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 300 nach DIN 276 über zusammen mindestens 30 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 2,002

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: stellv. Projektleiter*in (m/w/d): Qualifikation

Opis: Qualifikation mindestens Studium des Ingenieurwesens, Abschluss Diplom o. Master. Mindestens 10 Jahre Berufserfahrung im Krankenhausbau und /oder Bestand. < 10 Jahre = 0 Punkte = 10 Jahre = 5 Punkte >10 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis nachzuweisen.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 3,997

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: stellv. Projektleiter*in (m/w/d): 1 Referenz

Opis: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Tragwerksplanung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a)

Tragwerksplanung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 300 nach DIN 276 über zusammen mindestens 30 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 2,002

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: stellv. Projektleiter*in (m/w/d): 2 Referenz

Opis: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Tragwerksplanung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a)

Tragwerksplanung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b)

Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 300 nach DIN 276 über zusammen mindestens 30 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 2,002

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: stellv. Projektleiter*in (m/w/d): 3 Referenz

Opis: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Tragwerksplanung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Tragwerksplanung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 300 nach DIN 276 über zusammen mindestens 30 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 2,002

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Projektteam

Opis: Mit dem Angebot ist ein Konzept zur Aufbauorganisation für das Projektteam inkl. Personaleinsatzplanung mit folgenden Mindestinhalten einzureichen. Mindestinhalte leistungsphasengenau: a) Darstellung des Projektteams (Organigramm): Teamstruktur (Rollen im Team und in den LPH), Qualifikationen, Verantwortlichkeiten, Kompetenzverteilungen, Zuständigkeiten, Projektteamgröße/-struktur (Vertretungsregelung) - Redundanz. Aufgabenverteilung und Darstellung der Schnittstellen zwischen den Projektteammitgliedern. Ausarbeitung unter Berücksichtigung der Objekte Nr. 2

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 7,497

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Arbeitsweise

Opis: b.) Darstellung der Arbeitsweise des Bieters: Zusammenarbeit und Kommunikation im Team, mit dem AG und den an der Planung fachlich Beteiligten, externen Beteiligten, Gestaltung/Strukturierung des Besprechungs- und Berichtswesens. Schnittstellenmanagement, Änderungs- und Nachtragsmanagement. Arbeitsproben! Übereinstimmung der Personaleinsatzplanung mit der Projektterminprognose und den personellen Anforderungen an die Qualität der Planungs- und BIM-Aufgaben. Auskömmliche Kapazitätsplanung. Ausarbeitung unter Berücksichtigung der Objekte Nr. 2

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 7,497

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Projektabwicklung Neubau Krankenhaus vs. Umbau im laufenden Betrieb

Opis: Darlegung der unterschiedlichen Herangehensweisen an einen Neubau eines Krankenhauses und einen Umbau im laufenden Betrieb. Die Darstellung soll auch die bei der Herangehensweise genutzten persönlichen Erfahrungen der jeweiligen Mitglieder des für die

Erfüllung der Aufgabe vorgesehenen Teams des Bieters, insbesondere des Projektleiters und des stellv. Projektleiters aus anderen Projekten, die mit dem geplanten Vorhaben vergleichbar sind, nachvollziehbar aufzeigen.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 19,999

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Zieldefinition zu Nachhaltigkeit/ Energieeffizienz: Ökologische Nachhaltigkeit

Opis: Der Auftraggeber verfolgt das Ziel, zukunftsfähige, energieeffiziente und ressourcenschonendes Krankenhausgebäude zu realisieren, die über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg höchste ökologische, ökonomische und soziale Qualitätsstandards erfüllt. Die Planung soll ein robustes, betriebssicheres und wirtschaftliches Gebäude schaffen, das den Anforderungen eines modernen Gesundheitsbetriebs gerecht wird und auf langfristige Flexibilität ausgelegt ist. Der Bieter soll hier zu folgenden Zielen - mögliche Lösung die für die Objekte Nr. 2 als Planungsziele denkbar wären aufzeigen: Ökologische Nachhaltigkeit - Energieeffizienz und Klimaschutz, Einsparpotenziale CO2-Emissionen -

Ressourcenschonende Bauweise/ Konstruktions- und Materialwahl - Kreislaufwirtschaft/ Rückbau/ ReUse

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 4,998

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Zieldefinition zu Nachhaltigkeit/ Energieeffizienz: Ökonomische Nachhaltigkeit

Opis: Der Auftraggeber verfolgt das Ziel, zukunftsfähige, energieeffiziente und ressourcenschonendes Krankenhausgebäude zu realisieren, die über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg höchste ökologische, ökonomische und soziale Qualitätsstandards erfüllt. Die Planung soll ein robustes, betriebssicheres und wirtschaftliches Gebäude schaffen, das den Anforderungen eines modernen Gesundheitsbetriebs gerecht wird und auf langfristige Flexibilität ausgelegt ist. Der Bieter soll hier zu folgenden Zielen - mögliche Lösung die für die Objekte Nr. 2 als Planungsziele denkbar wären aufzeigen: Ökonomische Nachhaltigkeit - Lebenszykluskosten - Betrieb und technische Robustheit - Anpassungsfähigkeit und Umnutzbarkeit - Krisen- und Resilienzkonzepte (z.B. Pandemie, Notbetrieb)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 4,998

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Risikien

Opis: Darlegung der Risiken, die bei diesen Bauaufgaben auftreten können und deren Folgen in Bezug auf Kosten, Termine, Qualitäten. Darstellung von Methodik/ Instrumente der Qualitätssicherung in der Planung.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 4,998

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 08/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4YTV9TQ632/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 03/07/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4YTV9TQ632>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: bestimmte Unterlagen kann der AG bei Bedarf nachfordern

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem

Teilnahmeantrag ** Mittels Eigenerklärung: - Berufshaftpflichtversicherung (HOAI):

Personenschäden über 1 Mio. und sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) über 1,5

Mio. - TEK_05_Fremdfirmenrichtlinie - wirt-124-1_Einhaltung-restriktiver-massnahmen_final

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Landes Berlin

Informacje o terminach odwołania: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB beträgt die Frist für die Einreichung eines Nachprüfungsantrags zehn Kalendertage, wobei diese Frist mit dem Erhalt der Vorinformation gemäß § 134 GWB beginnt.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Vivantes Klinikum Am Urban

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Vergabekammer des Landes Berlin

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Vivantes Klinikum Am Urban

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Vivantes Klinikum Am Urban

Numer rejestracyjny: 11-2100031000-94

Adres pocztowy: Dieffenbachstraße 1

Miejscowość: Berlin
Kod pocztowy: 10967
Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: Fachbereich Beschaffung BAU
E-mail: fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de
Telefon: +4930130115108

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Berlin
Numer rejestracyjny: DE 296830277
Adres pocztowy: Martin-Luther-Str. 105
Miejscowość: Berlin
Kod pocztowy: 10825
Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: Vergabekammer Berlin
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +49 3090138316
Adres strony internetowej: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Berlin
Numer rejestracyjny: DE296830277
Adres pocztowy: Martin-Luther-Str. 105
Miejscowość: Berlin
Kod pocztowy: 10825
Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +49 3090138316
Adres strony internetowej: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 529dc048-ff91-4b0f-b198-a2725b88746c - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 15/05/2026 10:25:09 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 339195-2026
Numer wydania Dz.U. S: 94/2026
Data publikacji: 18/05/2026