

## 339300-2026 - Procedura konkurencyjna

**Polska – Roboty budowlane – Wykonanie w formule Projektuj-Buduj zadania polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej i wykonaniu na jej podstawie robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie Stadionu Miejskiego przy Al. Zygmuntońskich 5 w Lublinie**

**OJ S 94/2026 18/05/2026**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane - Usługi**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Bystrzyca w Lublinie Sp. z o.o.

E-mail: [sekretariat@mosir.lublin.pl](mailto:sekretariat@mosir.lublin.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną  
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie w formule Projektuj-Buduj zadania polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej i wykonaniu na jej podstawie robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie Stadionu Miejskiego przy Al. Zygmuntońskich 5 w Lublinie  
Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule Projektuj-Buduj zadania polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej i wykonaniu na jej podstawie robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie Stadionu Miejskiego przy Al. Zygmuntońskich 5 w Lublinie, w następującym zakresie: I ETAP (zamówienie podstawowe) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie: a) Kompletnego Wielobranżowego Projektu budowlanego, wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz Projektu wykonawczego, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiaru robót i Kosztorysu inwestorskiego zadania polegającego na przebudowie i rozbudowie Stadionu Miejskiego przy Al. Zygmuntońskich 5 w Lublinie (dalej jako Stadion). Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać zarówno możliwość realizacji zadania (zamówienia) podstawowego - przebudowa i rozbudowa Stadionu z częściowym zadaszeniem w zakresie szczegółowo opisanym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) - jak i zadania w zakresie opcji – wykonanie zadaszenia nad trybunami i torem żużlowym całego obiektu. b) Przebudowy i rozbudowy Stadionu wraz z zagospodarowaniem terenu wedle dokumentacji, o której mowa w pkt. a) powyżej w zakresie zadania podstawowego, tj. z częściowym zadaszeniem; c) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu wykonanego zgodnie z zamówieniem podstawowym. II ETAP (zamówienie opcjonalne) Przedmiot zamówienia obejmuje: Roboty budowlane polegające na zadaszeniu nad trybunami i torem żużlowym Stadionu wraz z zagospodarowaniem terenu, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie – jeżeli w dacie odbioru robót będzie wymagalne. UWAGA: Szczegółowe określenie zakresu przedmiotu zamówienia oraz jego opis zawarto Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym dalej PFU), obrazującym zakres i wymagania

Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia czyli kompleksowej dokumentacji projektowej i wykonania na jej podstawie robót budowlanych, stanowiącym Załącznik Nr 2 oraz projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.

Identyfikator procedury: fd743e8f-1437-4f98-a154-298f0e3e3e2a

Wewnętrzny identyfikator: ZZP.260.1.7.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

#### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: ul. Filaretów 44

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-609

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp. W celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia, o której mowa powyżej, Wykonawca ma obowiązek złożyć wraz z ofertą JEDZ. Ponadto Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, w terminie nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych: 1) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Szczegółowe informacje zawarto w SWZ.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. W celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia, o której mowa powyżej, Wykonawca ma obowiązek złożyć wraz z ofertą JEDZ. Ponadto Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, w terminie nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu (JEDZ), o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp. Szczegółowe informacje zawarto w SWZ.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp. W celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia, o której mowa powyżej, Wykonawca ma obowiązek złożyć wraz z ofertą JEDZ. Ponadto Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, w terminie nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w

zakresie art. 109 ust.1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Szczegółowe informacje zawarto w SWZ.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp. W celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia, o której mowa powyżej, Wykonawca ma obowiązek złożyć wraz z ofertą JEDZ. Ponadto Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, w terminie nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust.1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Szczegółowe informacje zawarto w SWZ.

Korupcja: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. W celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia, o której mowa powyżej, Wykonawca ma obowiązek złożyć wraz z ofertą JEDZ. Ponadto Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, w terminie nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP sporządzonych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. Szczegółowe informacje zawarto w SWZ.

Nadużycia: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. W celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia, o której mowa powyżej, Wykonawca ma obowiązek złożyć wraz z ofertą JEDZ. Ponadto Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, w terminie nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP sporządzonych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. Szczegółowe informacje zawarto w SWZ.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. W celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia, o której mowa powyżej, Wykonawca ma obowiązek złożyć wraz z ofertą JEDZ. Ponadto Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, w terminie nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP sporządzonych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. Szczegółowe informacje zawarto w SWZ.

Niewypłacalność: art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp. W celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia, o której mowa powyżej, Wykonawca ma obowiązek złożyć wraz z ofertą JEDZ. Ponadto Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, w terminie nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust.1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Szczegółowe informacje zawarto w SWZ.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: art. 108 ust. 1 pkt 3 oraz 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. W celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia, o której mowa powyżej, Wykonawca ma obowiązek złożyć wraz z ofertą JEDZ. Ponadto Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, w terminie nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia

społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności. Szczegółowe informacje zawarto w SWZ. 2) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu (JEDZ), o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp. Szczegółowe informacje zawarto w SWZ.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: art. 108 ust. 1 pkt 3 oraz 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. W celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia, o której mowa powyżej, Wykonawca ma obowiązek złożyć wraz z ofertą JEDZ. Ponadto Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, w terminie nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art.109 ust.1pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności. Szczegółowe informacje zawarto w SWZ. 2) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu (JEDZ), o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp. Szczegółowe informacje zawarto w SWZ.

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.), zwaną dalej Pwa oraz art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu aktualnym na dzień złożenia oświadczenia. W celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia, o której mowa powyżej, Wykonawca ma obowiązek złożyć wraz z ofertą JEDZ. Ponadto Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, w terminie nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu (JEDZ), o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp. Szczegółowe informacje zawarto w SWZ. 2) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 ustawy PZP. Szczegółowe informacje zawarto w SWZ. 3) oświadczenia dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania na podstawie: - art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.), zwaną dalej Pwa, - art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu aktualnym na dzień złożenia oświadczenia. Szczegółowe informacje zawarto w SWZ.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. W celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia, o której mowa

powyżej, Wykonawca ma obowiązek złożyć wraz z ofertą JEDZ. Ponadto Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, w terminie nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) Oświadczenia w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1689 z późn. zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Szczegółowe informacje zawarto w SWZ.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. W celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia, o której mowa powyżej, Wykonawca ma obowiązek złożyć wraz z ofertą JEDZ. Ponadto Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, w terminie nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. Szczegółowe informacje zawarto w SWZ.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. W celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia, o której mowa powyżej, Wykonawca ma obowiązek złożyć wraz z ofertą JEDZ. Ponadto Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, w terminie nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. Szczegółowe informacje zawarto w SWZ.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 ustawy Pzp. W celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia, o której mowa powyżej, Wykonawca ma obowiązek złożyć wraz z ofertą JEDZ. Ponadto Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, w terminie nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 2) informacji z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych w zakresie art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do tego rejestru, sporządzoną nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem. Szczegółowe informacje zawarto w SWZ.

Udział w organizacji przestępczej: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. W celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia, o której mowa powyżej, Wykonawca ma obowiązek złożyć wraz z ofertą JEDZ. Ponadto Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, w terminie nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. Szczegółowe informacje zawarto w SWZ.

Układ z wierzycielami: art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp. W celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia, o której mowa powyżej, Wykonawca ma obowiązek złożyć wraz z ofertą JEDZ. Ponadto Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, w terminie nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z

Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust.1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Szczegółowe informacje zawarto w SWZ. Upadłość: art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp. W celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia, o której mowa powyżej, Wykonawca ma obowiązek złożyć wraz z ofertą JEDZ. Ponadto Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, w terminie nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust.1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Szczegółowe informacje zawarto w SWZ.

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonanie w formule Projektuj-Buduj zadania polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej i wykonaniu na jej podstawie robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie Stadionu Miejskiego przy Al. Zygmuntońskich 5 w Lublinie  
Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule Projektuj-Buduj zadania polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej i wykonaniu na jej podstawie robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie Stadionu Miejskiego przy Al. Zygmuntońskich 5 w Lublinie, w następującym zakresie: I ETAP (zamówienie podstawowe) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie: a) Kompletnego Wielobranżowego Projektu budowlanego, wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz Projektu wykonawczego, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiaru robót i Kosztorysu inwestorskiego zadania polegającego na przebudowie i rozbudowie Stadionu Miejskiego przy Al. Zygmuntońskich 5 w Lublinie (dalej jako Stadion). Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać zarówno możliwość realizacji zadania (zamówienia) podstawowego - przebudowa i rozbudowa Stadionu z częściowym zadaszeniem w zakresie szczegółowo opisanym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) - jak i zadania w zakresie opcji – wykonanie zadaszenia nad trybunami i torem żużlowym całego obiektu. b) Przebudowy i rozbudowy Stadionu wraz z zagospodarowaniem terenu wedle dokumentacji, o której mowa w pkt. a) powyżej w zakresie zadania podstawowego, tj. z częściowym zadaszeniem; c) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu wykonanego zgodnie z zamówieniem podstawowym. II ETAP (zamówienie opcjonalne) Przedmiot zamówienia obejmuje: Roboty budowlane polegające na zadaszeniu nad trybunami i torem żużlowym Stadionu wraz z zagospodarowaniem terenu, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie – jeżeli w dacie odbioru robót będzie wymagalne. UWAGA: Szczegółowe określenie zakresu przedmiotu zamówienia oraz jego opis zawarto Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym dalej PFU), obrazującym zakres i wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia czyli kompleksowej dokumentacji projektowej i wykonania na jej podstawie robót budowlanych, stanowiącym Załącznik Nr 2 oraz projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.  
Wewnętrzny identyfikator: ZP.260.1.7.2026

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane  
Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi  
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

**Opcje:**

Opis opcji: II ETAP (zamówienie opcjonalne) Przedmiot zamówienia obejmuje: Roboty budowlane polegające na zadaszeniu nad trybunami i torem żużlowym Stadionu wraz z zagospodarowaniem terenu, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie – jeżeli w dacie odbioru robót będzie wymagalne. UWAGA: Szczegółowe określenie zakresu przedmiotu zamówienia oraz jego opis zawarto Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym dalej PFU), obrazującym zakres i wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia czyli kompleksowej dokumentacji projektowej i wykonania na jej podstawie robót budowlanych, stanowiącym Załącznik Nr 2 oraz projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.

**5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Al. Zygmuntowskie 5

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-101

Podział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

**5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 33 Miesiące

**5.1.6. Informacje ogólne**

**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: A) wizja lokalna: 1) Zamawiający wymaga aby Wykonawca przystępujący do postępowania przed złożeniem oferty, dokonał wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia i zapoznał się z warunkami lokalno-terenowymi planowanych robót, celem uzyskania wszelkich istotnych informacji koniecznych do przygotowania oferty - przed terminem składania ofert. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, Zamawiający zgodnie z art. 131 ust.2 pkt 1 ustawy Pzp, wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej. Obowiązkowa wizja lokalna odbędzie się w dwóch n/w terminach wskazanych w SWZ. UWAGA: Osoba odpowiedzialna za przeprowadzenie wizji lokalnej odpowiada wyłącznie za czynność oprowadzenia Wykonawców po terenie, na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia i nie będzie udzielać informacji związanych z przedmiotem zamówienia. Wszelkie pytania związane z postępowaniem należy składać za pośrednictwem Platformy Zakupowej. 2) Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w wizji, w przynajmniej jednym z wyżej wymienionych terminów wskazanych powyżej. 3) Z przeprowadzonej wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił dokumentację postępowania. 4) Wszelkie koszty związane z uczestnictwem wizji lokalnej ponosi Wykonawca. 5) Niezależnie od przeprowadzonej wizji lokalnej, Wykonawca jest odpowiedzialny za wycenę wszelkich prac niezbędnych do realizacji zamówienia. 6) Złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej będzie skutkowało zgodnie z art. 226 ust.1 pkt 18 ustawy Pzp odrzuceniem oferty. B) Do oferty należy dołączyć: 1) Dokumenty wymienione w pkt. 12.3 powyżej, 2) Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik, 3) Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu

Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – (dot. ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia), 4) Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (JEDZ) w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym – wzór stanowi Załącznik Nr 3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – składa każdy z Wykonawców z osobna oraz podmioty udostępniające zasoby – jeśli dotyczy 5) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów – jeśli dotyczy, 6) Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania - W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – składa każdy z Wykonawców z osobna oraz podmioty udostępniające zasoby – jeśli dotyczy (zał. nr 4.2), 7) Dowód wniesienia wadium, 8) Formularz doświadczenia Głównego Projektanta (zał. nr 6.2), 9) Następujące przedmiotowe środki dowodowe: a) w przypadku zaoferowania materiałów i urządzeń równoważnych: wykaz materiałów i urządzeń równoważnych określający ich nazwy (symbole, typy) oraz zawierający porównanie pomiędzy parametrami technicznymi i użytkowymi, jakościowymi i funkcjonalnymi materiałów i urządzeń opisanych w PFU oraz materiałów i urządzeń oferowanych przez Wykonawcę. Do wykazu wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty – dowody potwierdzające, że oferowane materiały i urządzenia odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego w PFU. Przedmiotowymi dowodami mogą być np. karty katalogowe oferowanych materiałów i urządzeń równoważnych. b) w przypadku zaoferowania zastosowania rozwiązań równoważnych: opis rozwiązań równoważnych potwierdzający równoważność oferowanych przez Wykonawcę rozwiązań w stosunku do rozwiązań opisanych w PFU. C) Zamawiający informuje, że: a) zgodnie z art. 256 ustawy Pzp może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przed upływem terminu składania ofert jeśli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione, b) zgodnie z art. 257 ustawy Pzp może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane. D) zmiany umowy: 1) Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. 2) Nie jest dopuszczalna istotna zmiana postanowień zawartej umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem zmian wprowadzonych na podstawie art. 455 ustawy Pzp oraz innych zmian szczegółowo określonych w paragrafie 19 projektu umowy (zał. nr 7 do SWZ). E) zabezpieczenie należytego wykonania umowy: Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia treść dokumentu musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Opis: w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu, Zamawiający wymaga: wykonania w okresie ostatnich 20 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej 2 roboty budowlane w tym: - 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie, rozbudowie obiektu sportowego z ilością miejsc siedzących minimum 5 000

(dotyczy nowo powstałych miejsc). oraz - robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie, rozbudowie obiektu użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 50 000 000,00 zł brutto. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: a) warunki określone powyżej powinien spełnić, co najmniej jeden podmiot (jeden lub każdy z podmiotów musi posiadać wymagane doświadczenie), b) jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz robót winien dotyczyć robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Opis: w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu, Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę, że dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia osoby spełniające poniższe wymagania: 1) Główny Projektant - uprawnienia budowlane bez ograniczeń - do projektowania - specjalność – architektoniczna- min. doświadczenie zawodowe • 10 lat na stanowisku projektanta • autor lub współautor 1 projektu budowy, rozbudowy lub przebudowy obiektu sportowego o pojemności min. 5 000 krzesełek, należycie wykonanego i odebranego przez Inwestora - ilość osób - 1; 2) Projektant - uprawnienia budowlane bez ograniczeń - do projektowania - specjalność – konstrukcyjno-budowlana- min. doświadczenie zawodowe - 5 lat na stanowisku projektanta - ilość osób -1; 3) Projektant - uprawnienia budowlane bez ograniczeń -do projektowania - specjalność – instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - min. doświadczenie zawodowe - 5 lat na stanowisku projektanta - ilość osób - 1; 4) Projektant - uprawnienia budowlane bez ograniczeń -do projektowania - specjalność – instalacyjna w zakresie sieci i instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - min. doświadczenie zawodowe - 5 lat na stanowisku projektanta - ilość osób -1; 5) Projektant - uprawnienia budowlane bez ograniczeń -do projektowania – specjalność-telekomunikacyjna w zakresie telekomunikacji przewodowej oraz powiązaną infrastrukturą telekomunikacyjną, telekomunikacji bezprzewodowej - min. doświadczenie zawodowe - 5 lat na stanowisku projektanta - ilość osób - 1; 6) Projektant - uprawnienia budowlane bez ograniczeń -do projektowania - specjalność – drogowa- min. doświadczenie zawodowe - 5 lat na stanowisku projektanta - ilość osób - 1; 7) Kierownik budowy- uprawnienia budowlane bez ograniczeń - do kierowania robotami budowlanymi - specjalność –konstrukcyjno-budowlana - min. doświadczenie zawodowe: • 10 lat na stanowisku kierownika budowy/robót • kierownik budowy na minimum 1 inwestycji wykonanej i odebranej przez Inwestora, polegającej na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektu użyteczności publicznej o wartości inwestycji (roboty budowlanej) min. 50 mln zł brutto - ilość osób - 1; 8) Kierownik robót - uprawnienia budowlane bez ograniczeń - do kierowania robotami budowlanymi - specjalność – telekomunikacyjna w zakresie telekomunikacji przewodowej oraz powiązaną infrastrukturą telekomunikacyjną, telekomunikacji bezprzewodowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą - min. doświadczenie zawodowe - 5 lat na stanowisku kierownika robót - ilość osób -1; 9) Kierownik robót - uprawnienia budowlane bez ograniczeń - do kierowania robotami budowlanymi - specjalność –instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - min. doświadczenie zawodowe- 5 lat na stanowisku kierownika robót - ilość osób -1; 10) Kierownik robót - uprawnienia budowlane bez ograniczeń -do kierowania robotami budowlanymi - specjalność – instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - min. doświadczenie zawodowe 5 lat na stanowisku kierownika robót - ilość osób - 1; 11) Kierownik robót- uprawnienia budowlane bez ograniczeń - do kierowania robotami budowlanymi - specjalność –drogowa - min. doświadczenie zawodowe 5 lat na stanowisku kierownika robót - ilość osób - 1. W przypadku Wykonawców

wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: w odniesieniu do warunku określonego powyżej, mogą oni polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena

Opis: W powyższym kryterium badana będzie cena brutto oferty. Szczegółowe informacje zawarto w SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: gwarancja

Opis: W powyższym kryterium oceniana będzie ilość pełnych miesięcy jaką Wykonawca obejmuje gwarancją całość przedmiotu zamówienia. Szczegółowe informacje zawarto w SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: doświadczenie Głównego Projektanta

Opis: W powyższym kryterium oceniana będzie ilość wykonanych przez Głównego Projektanta projektów. Szczegółowe informacje zawarto w SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1283742>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1283742>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca przystępujący do postępowania, zobowiązany jest wnieść wadium przetargowe przed terminem składania ofert, w wysokości 1 000 000,00 zł

Termin składania ofert: 08/06/2026 09:45:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

##### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 08/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak  
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę, w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni: a) od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, b) od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym UE lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. c) w przypadkach innych, w których powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę do wniesienia odwołania.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Bystrzyca w Lublinie Sp. z o.o.

## **8. Organizacje**

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Bystrzyca w Lublinie Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 7123253742

Departament: Dział Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Filaretów 44

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-609

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat

E-mail: [sekretariat@mosir.lublin.pl](mailto:sekretariat@mosir.lublin.pl)

Telefon: +48814665100

Faks: +48814665100

Adres strony internetowej: <https://mosir.lublin.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): [www.platformazakupowa.pl/pn/mosir\\_lublin](http://www.platformazakupowa.pl/pn/mosir_lublin)

##### **Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

### **8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: Biuro Odwołań

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Biuro Odwołań  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: +48224587840  
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>  
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>  
**Role tej organizacji:**  
Organ odwoławczy

#### 8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union  
Numer rejestracyjny: PUBL  
Miejscowość: Luxembourg  
Kod pocztowy: 2417  
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Kraj: Luksemburg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>  
**Role tej organizacji:**  
TED eSender

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 296396-2026  
Główny powód zmiany: Korekta nabywcy

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 89ce5c94-79e8-4e67-8066-9446b5e574de - 01  
Typ formularza: Procedura konkurencyjna  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 16  
Ogłoszenie – data wysłania: 13/05/2026 13:03:10 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski  
Numer publikacji ogłoszenia: 339300-2026  
Numer wydania Dz.U. S: 94/2026  
Data publikacji: 18/05/2026