

339717-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Część I. Wykonywanie prac związanych z utrzymaniem porządku i pielęgnacją zieleni na terenach nieruchomości administrowanych przez MPRI sp. z o.o. zlokalizowanych w Warszawie Część II Sprzątanie w częściach wspólnych budynków na terenach nieruchomości administrowanych przez MPRI sp. z o.o. zlokalizowanych w Warszawie.
OJ S 94/2026 18/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miejskie Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji Sp. z o.o.

E-mail: a.maszynkiewicz@mpri.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Część I. Wykonywanie prac związanych z utrzymaniem porządku i pielęgnacją zieleni na terenach nieruchomości administrowanych przez MPRI sp. z o.o. zlokalizowanych w Warszawie Część II Sprzątanie w częściach wspólnych budynków na terenach nieruchomości administrowanych przez MPRI sp. z o.o. zlokalizowanych w Warszawie.

Opis: Część I. Wykonywanie prac związanych z utrzymaniem porządku i pielęgnacją zieleni na terenach nieruchomości administrowanych przez MPRI sp. z o.o. zlokalizowanych w Warszawie, przy ul.: 1. Rostafińskich 1 2. Rostafińskich 4 3. Merliniego 4. Kaczorowa 26a/b 5. Kłobucka 11 6. Instalatorów 3b 7. Olbrachta 94a 8. Kłopotowskiego 23/25 9. Przedpole 1 10. Płochocińska 35 11. Górczewska 179 12. Kaczorowa 37 13. Wybrzeże Gdyńskie 27 Część II. Sprzątanie w częściach wspólnych budynków na terenach nieruchomości administrowanych przez MPRI sp. z o.o. zlokalizowanych w Warszawie, przy ul.: 1. Wybrzeże Gdyńskie 27 bud. „A” 2. Wybrzeże Gdyńskie 27 bud. „B” 3. Kłopotowskiego 23/25, 4. Przedpole 1 5. Przedpole 1, Archiwum 6. Kaczorowa 37 7. Olbrachta 94 a 8. Rostafińskich 4 9. Górczewska 179
Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, na jedną lub wiele części.

Identyfikator procedury: 589e097f-9634-41b2-bf49-f6bb80ebda01

Wewnętrzny identyfikator: BZP.260.2.2026.AM

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Miasto Stołeczne Warszawa

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 1

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonywanie prac związanych z utrzymaniem porządku i pielęgnacją zieleni na terenach nieruchomości administrowanych przez MPRI sp. z o.o. zlokalizowanych w Warszawie

Opis: Część I. Wykonywanie prac związanych z utrzymaniem porządku i pielęgnacją zieleni na terenach nieruchomości administrowanych przez MPRI sp. z o.o. zlokalizowanych w Warszawie, przy ul.: 1. Rostafińskich 1 2. Rostafińskich 4 3. Merliniego 4. Kaczorowa 26a/b 5. Kłobucka 11 6. Instalatorów 3b 7. Olbrachta 94a 8. Kłopotowskiego 23/25 9. Przedpole 1 10. Płochocińska 35 11. Górczewska 179 12. Kaczorowa 37 13. Wybrzeże Gdyńskie 27
Wewnętrzny identyfikator: Część 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 77314000 Usługi utrzymania gruntów

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena 100%

5.1.11. Dokumenty zamówienia

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: www.mpri.ezamawiajacy.pl

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wymagania dotyczące wadium Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: Dla części 1 - 47 000,00 zł Dla części 2 - 15 000,00 zł Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Ustawy PZP.

Termin składania ofert: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 22/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://mpri.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

Informacje dodatkowe: Informacja z otwarcia Ofert opublikowana zostanie na Platformie zakupowej w zakładce „Dokumenty zamówienia” w folderze „Informacja z otwarcia ofert” i zawierać będzie dane określone w art. 222 Ustawy PZP.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Urząd Zamówień Publicznych

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z SWZ

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Miejskie Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji Sp. z o.o.

Organizacja rozpatrująca oferty: Miejskie Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji Sp. z o.o.

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Sprzątanie w częściach wspólnych budynków na terenach nieruchomości administrowanych przez MPRI sp. z o.o. zlokalizowanych w Warszawie

Opis: Część II. Sprzątanie w częściach wspólnych budynków na terenach nieruchomości administrowanych przez MPRI sp. z o.o. zlokalizowanych w Warszawie, przy ul.: 1. Wybrzeże Gdyńskie 27 bud. „A” 2. Wybrzeże Gdyńskie 27 bud. „B” 3. Kłopotowskiego 23/25, 4.

Przedpole 1 5. Przedpole 1, Archiwum 6. Kaczorowa 37 7. Olbrachta 94 a 8. Rostafińskich 4
9. Górczewska 179

Wewnętrzny identyfikator: Cześć 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena 100 %

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://mpri.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: www.mpri.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Opis gwarancji finansowej: Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: Dla części 2 - 15 000,00 zł Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Ustawy PZP.

Termin składania ofert: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 22/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://mpri.ezamawiajacy.pl>

Informacje dodatkowe: Informacja z otwarcia Ofert opublikowana zostanie na Platformie zakupowej w zakładce „Dokumenty zamówienia” w folderze „Informacja z otwarcia ofert” i zawierać będzie dane określone w art. 222 Ustawy PZP.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Urząd Zamówień Publicznych

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z SWZ

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miejskie Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 521 053 06 46

Adres pocztowy: a.maszynkiewicz@mpri.pl przetargi@mpri.pl ul. Wybrzeże Gdylskie 27

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-531

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Andrzej Maszynkiewicz

E-mail: a.maszynkiewicz@mpri.pl

Telefon: +48 22 540 02 72

Adres strony internetowej: www.mpri.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Kancelaria

E-mail: uzp@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 7701

Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: febcf5c7-b2c8-408c-a314-a04459510329 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 14/05/2026 10:42:35 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 339717-2026

Numer wydania Dz.U. S: 94/2026

Data publikacji: 18/05/2026