

Polska-Biłgoraj: Roboty budowlane
OJ S 13/2023 18/01/2023
Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia
Roboty budowlane

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Powiat Biłgorajski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Biłgoraju
Adres pocztowy: ul. Tadeusza Kościuszki 94
Miejscowość: Biłgoraj
Kod NUTS: PL812 Chełmsko-zamojski
Kod pocztowy: 23-400
Państwo: Polska
Osoba do kontaktów: Pani Renata Małysz
E-mail: zamowienia@bilgorajski.pl
Tel.: +48 846882006
Adresy internetowe:
Główny adres: www.bilgorajski.pl

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5. Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Przebudowa i rozbudowa powiatowej krytej pływalni w Biłgoraju - etap I
Numer referencyjny: IZ.273.14.2022

II.1.2. Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4. Krótki opis

Przedmiotem zamówienia jest Przebudowa i rozbudowa powiatowej krytej pływalni w Biłgoraju - etap I
Opis inwestycji w zakresie współfinansowanym ze środków Funduszu Polski Ład:
Jedyna kryta pływalnia w Biłgoraju z 1988 r. zostanie rozbudowana o nowoczesną halę basenową zawierającą część rekreacyjną. Jest to jedyna kryta pływalnia w powiecie biłgorajskim liczącym ponad 100 tys. mieszkańców zamieszkujących 14 gmin. Wybudowana w I etapie hala basenu rekreacyjnego o pow. użytkowej 1322 m² zawierać będzie w

szczegółności: - baseny rekreacyjne o powierzchni lustra wody 302m² wyposażone m. in. w masaże podwodne i powietrzne, sztuczną rzekę, basen do nauki pływania i brodzik dla najmłodszych - zjeżdżalnie wodne o długościach ok. 90 i 60 mb - wanny jacuzzi - podbasenie z wyposażeniem technologicznym - instalacje kanalizacyjne i wodociągowe
Ciąg dalszy w sekcji II.2.4

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 50 255 294,36 PLN

II.2. Opis

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111250 Badanie gruntu, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45112700 Roboty w zakresie kształtowania terenu, 45113000 Roboty na placu budowy, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45211350 Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych, 45212220 Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi, 45223200 Roboty konstrukcyjne, 45223300 Roboty budowlane w zakresie parkingów, 45223500 Konstrukcje z betonu zbrojonego, 45232140 Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych, 45233120 Roboty w zakresie budowy dróg, 45233140 Roboty drogowe, 45233220 Roboty w zakresie nawierzchni dróg, 45233222 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania, 45261100 Wykonywanie konstrukcji dachowych, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45317000 Inne instalacje elektryczne, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45332300 Roboty instalacyjne kanalizacyjne, 45332400 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych, 45340000 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45410000 Tynkowanie, 45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 45421148 Instalowanie bram, 45421152 Instalowanie ścianek działowych, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45431000 Kładzenie płytek, 45431100 Kładzenie terakoty, 45431200 Kładzenie glazury, 45440000 Roboty malarskie i szklarskie, 45443000 Roboty elewacyjne, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL812 Chełmsko-zamojski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Biłgoraj

II.2.4. Opis zamówienia

- instalacje i urządzenia: zaopatrzenia w ciepło w tym OZE, techniki wentylacyjnej, elektroenergetyczne, teletechniczne i informatyczne - elementy zagospodarowania terenu: parkingi, chodniki, prace przygotowawcze, usunięcia nawierzchni, ogrodzeń, wycinka zieleni – przekładki uzbrojenia w terenie i projektowane uzbrojenie - niezbędne dostosowania w tym urządzenia specyficzne dla sposobu użytkowania obiektu, wyposażenie i rozwiązania techniczne umożliwiające oddanie obiektu etapu I do użytkowania. Celem inwestycji jest

poprawa jakości życia i zdrowia mieszkańców powiatu biłgorajskiego, a także zwiększenie aktywności społecznej oraz atrakcyjności miasta i regionu. Biłgoraj to obszar rozwoju i koncentracji funkcji społeczno-gospodarczych powiatu. W skali wojewódzkiej miasto średnie tracące funkcję społeczno-gospodarczą. Rozbudowa pływalni wzmocni potencjał rozwojowy miasta, powiatu, regionu. Pozytywne oddziaływanie inwestycji ma charakter ponadlokalny. W 2021 roku zostało zlecone opracowanie pełnozakresowej, pełnobrańkowej i kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, która zostanie ukończona w maju 2022 r. Nowa hala basenowa będzie mogła funkcjonować w czasie, realizacji II etapu (nieobjętego wnioskiem) polegającego na przebudowie istniejącej hali basenu z niecką 12x25m i pozostałym zapleczem. Docelowo z atrakcji basenu będzie mogło korzystać jednocześnie nawet 125 osób, czyli więcej o 92 niż obecnie. Obiekt będzie dostosowany do wymogów osób ze szczególnymi potrzebami: niepełnosprawnych, seniorów, rodzin z małymi dziećmi. W rezultacie obu etapów powstanie obiekt o łącznej powierzchni użytkowej ok. 3760 m² z powierzchnią lustra wody ok. 623 m². Pływalnia będzie pływalnią publiczną z możliwością pobierania opłat z wykorzystaniem ESOK. Pływalnia będzie mogła realizować także zadanie poprawy kondycji osób, których stan zdrowia pogorszył się w czasie pandemii COVID-19. Realizacja inwestycji jest komplementarna z inwestycjami w sport i rekreację realizowanymi obok basenu. Projekt spełnia oczekiwania strony społecznej a jego zrealizowanie wypełni wskazane cele Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 r.

4.3 Zakres podstawowy świadczenia wykonawcy obejmuje wykonanie etapu I w tym szczególności:

- 1) odłączenie od instalacji i rozbiórka paneli solarnych i ich konstrukcji
- 2) rozbiórka zadaszenia wejścia do technologii/chemii/
- 3) rozbiórka schodów i murku oporowego od strony południowej przy zewnętrznych wejściach do pom. chemii
- 4) budowa stanu surowego podbasenia nowoprojektowanej hali basenu rekreacyjnego /z pozostawieniem funkcjonujących pom. chemii basenowej/
- 5) przerwa technologiczna basenu istniejącego - rozbiórka pozostawionego zaplecza chemii basenowej
- 6) budowa nowoprojektowanej części pomieszczeń chemii basenowej - docelowe wyposażenie w urządzenia technologiczne - podłączenie do nich istniejącego basenu i jego uruchomienie po przerwie technicznej
- 7) odcięcie istniejącej hali basenu w płaszczyźnie od strony nowobudowanej hali basenu rekreacyjnego /ściana oddzielenia pożarowego/
- 8) budowa hali basenu rekreacyjnego
- 9) tymczasowe rozbieralne zamknięcie w poziomie stropu nad podbaseniem otworu niecki hamownej
- 10) budowa tymczasowego układu funkcjonalnego części przebieralniowo-sanitarnej oraz budowa tymczasowych schodów zewnętrznych i podnośnika dla osób niepełnosprawnych /do wykorzystania w docelowym wyposażeniu holu wejściowego/
- 11) kompleksowa budowa i docelowe wyposażenie hali basenu rekreacyjnego oraz podbasenia

Ciąg dalszy w sekcji II.2.11)

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

c.d. sekcji II.2.4

12) budowa zjeżdżalni wodnych /bez ich podłączenia do hali basenu rekreacyjnego - wg. projektu technicznego ETAP 2 TOM 7b Projekt zjeżdżalni wodnych branża: ZJEŹDŻALNIE WODNE, (wykonanie fundamentu pod zjeżdżalnię, dostawa wszystkich elementów zjeżdżalni, oraz montaż elementów zjeżdżalni dla Etapu I: w tym: montaż konstrukcji wsporczej zjeżdżalni wraz z jej uziemieniem, montaż dwóch ocieplanych ślizgów wraz z przebicciem ich przez ścianę zewnętrzną budynku z wyłączaniem montażu ostatnich odcinków ślizgów (elementy końcowe ślizgu zostaną zamontowane w Etapie II po rozbiórce tymczasowego stropu oraz po montażu wanny hamownej), zasilenie oraz montaż systemu Strat-Stop oraz oświetlenia wewnątrz ślizgu), montaż instalacji wodnej doprowadzającej wodę do zjeżdżalni.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w przypadku, gdy zapewni (w okresie, w którym może skorzystać z prawa opcji) źródła finansowania Etapu II. Zamawiający przekaze pisemną informację Wykonawcy o potrzebie realizacji prawa opcji w ramach realizacji umowy. Prawo opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie ma obowiązku skorzystać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia – w okresie obowiązywania umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Jeżeli Zamawiający skorzysta z prawa opcji, obowiązkiem umownym Wykonawcy jest wykonanie świadczenia w zakresie objętym wykorzystanym prawem opcji. Skorzystanie z prawa opcji nie będzie wymagało zmiany umowy. O skorzystaniu z prawa opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej lub formie elektronicznej.

Zakres objęty prawem opcji obejmuje wykonanie Etapu II w tym w szczególności:

- 1) odcięcie instalacyjne istniejącego budynku krytej pływalni
- 2) roboty rozbiórkowe i przygotowawcze istniejącej krytej pływalni /rozbiórka dachu hali basenowej,
- 3) rozbiórka górnej konstrukcji stropodachu nad częścią zapleczową, rozbiórki budowlane i instalacyjne elementów zbędnych dla projektowanego przebudowywanego obiektu
- 4) zasadnicze i kompleksowe roboty budowlane i instalacyjne związane z przebudową hali basenowej oraz pozostałej części obiektu istniejącego
- 5) budowa nowoprojektowanej części rozbudowy od strony północnej
- 6) kompleksowa budowa i docelowe wykończenie i wyposażenie hali basenu pływackiego i pozostałej części obiektu wraz z podbaseniem
- 7) przebudowa zrealizowanej części Etapu I polegająca na likwidacji zaplecza szatniowo-sanitarnego i wykonaniu na jego miejscu docelowego saunarium oraz podłączenie zjeżdżalni wodnych z wanną hamowną w zakresie: montażu stalowej spiralnej klatki schodowej wykonanej na utwierdzonym w fundamencie słupie, uruchomienie systemu START-STOP i scalenie go z układem zasilania zjeżdżalni w wodę, uruchomienie instalacji wodnej doprowadzającej wodę do zjeżdżalni, montaż wymaganych instrukcji użytkowania zjeżdżalni w formie tablicy informacyjnej, montaż ostatnich odcinków ślizgów i skonfigurowanie całego systemu zjeżdżalni z wanną hamowną.
- 8) po wykonaniu robót połączenie hali basenu sportowego z halą basenu rekreacyjnego – dla uzyskania docelowego obiektu przebudowanej i rozbudowanej krytej pływalni.

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

1. Za należyte wykonanie zakresu podstawowego przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:

23 726 082,36 zł netto

2. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy objętego prawem opcji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:
26 529 212,00 zł netto

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 167-472783](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 1

Nazwa:

Przebudowa i rozbudowa powiatowej krytej pływalni w Biłgoraju - etap I

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

20/12/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: MAX-BUD GRZEGORZ PAWŁOWSKI

Krajowy numer identyfikacyjny: 7130010348

Adres pocztowy: SZEROKIE NR 119

Miejscowość: LUBLIN

Kod NUTS: PL814 Lubelski

Kod pocztowy: 20-050

Państwo: Polska
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 50 255 294,36 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

11.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu miniPortalu, który dostępny jest pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl>, ePUAPu, dostępnego pod adresem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej: zamowienia@bilgorajski.pl

11.4. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z systemu miniPortal oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP). Zasady składania ofert oraz dokumentów składanych wraz z ofertą oraz wymagania techniczne i organizacyjne ich wysyłania opisane zostały w Instrukcji użytkownika. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z ww. Instrukcją i postępować wg zasad w niej wskazanych. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia w szczególności składając ofertę akceptuje zasady korzystania z systemu miniPortal wskazane w Instrukcji użytkownika i SWZ. W celu korzystania z systemu miniPortal konieczne jest dysponowanie przez użytkownika urządzeniem teleinformatycznym z dostępem do sieci Internet. Aplikacja działa tylko na platformie Windows i wymaga .NET Framework 4.5. W przypadku korzystania z urządzeń mobilnych oraz Mac lub Linux, dostęp do wszystkich funkcjonalności systemu miniPortal może być ograniczony. Specyfikacja połączenia, formatu przesyłanych danych oraz kodowania i oznaczania czasu odbioru danych:

- specyfikacja połączenia formularze udostępnione są za pomocą protokołu TLS 1.2,
- format danych oraz kodowanie mini portal – Formularze dostępne są w formacie HTML z kodowaniem UTF-8,
- oznaczenia czasu odbioru danych – mini portal – wszelkie operacje opierają się o czas serwera i dane zapisywane są z dokładnością co do setnej części sekundy,
- integracja z systemem ePUAP jest wykonana w wykorzystaniu standardowego mechanizmu ePUAP. W przypadku Wykonawcy wysyłającego wniosek do Zamawiającego, ESP Zamawiającego automatycznie generuje Rodzaj Urzędowego Poświadczenia Odbioru, czyli Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia (UPP), które jest powiązane z wysyłanym dokumentem. W UPP w sekcji „Dane poświadczenia” jest zawarta informacja o dacie doręczenia.

12.1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: 200.000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).

20.1 Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto oferty wskazanej dla zakresu podstawowego.

24.1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia (nie dotyczy kierowników budowy i kierowników robót)

(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy).

— Szczegółowe informacje dotyczące RODO zawiera rozdział 22 SWZ,

— Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawiera Rozdział 4 SWZ,

— Szczegółowe informacje dotyczące warunków udziału w postępowaniu oraz o środkach komunikacji elektronicznej zostały zawarte w rozdziale 6, 7, 8, 9, 10 oraz 11 SWZ,

— Ze względu na ograniczoną liczbę znaków, które można wprowadzić do treści ogłoszenia, pozostałe informacje zawarto w SWZ dostępnej wraz z niniejszym ogłoszeniem na stronie internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia [URL]: <https://spbilgoraj.bip.lubelskie.pl>

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/>

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Opisano w rozdziale 23 SWZ, dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Krajowa Izba Odwoławcza

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/>

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

13/01/2023