

341817-2024 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi projektowania architektonicznego – Opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowych dla lokali, będących własnością Gminy Miasta Gdańska zlokalizowanych na terenie miasta Gdańska o średniej powierzchni ok. 40 m2.

OJ S 111/2024 10/06/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowych dla lokali, będących własnością Gminy Miasta Gdańska zlokalizowanych na terenie miasta Gdańska o średniej powierzchni ok. 40 m2.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest zawarcie umowy ramowej na prace projektowe robót budowlanych dla lokali mieszkalnych o średniej powierzchni około 40 m2 będących własnością Gminy Miasta Gdańska, zlokalizowanych w budynkach należących do Gminy Miasta Gdańska lub wspólnot mieszkaniowych. 2. Przedmiotem zamówienia jest: a) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla lokali o średniej powierzchni 40m2, będących własnością Gminy Miasta Gdańska w zakresie: - wewnętrznej instalacji gazu, wentylacji i instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla około 400 lokali*, - przebudowy, remontu około 40 lokali, w tym wyodrębnienie samodzielnych lokali mieszkalnych z ewentualną zmianą sposobu ich użytkowania*, b) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy, remontu elementów części wspólnych – w obrębie przegród budowlanych wyodrębniających remontowane lokale*, c) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymiany stolarki drzwiowej i okiennej*, d) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbiórek obiektów*, e) sporządzenie ekspertyz technicznych (orzeczeń) budynków*. *w zakresie wymaganym prawem budowlanym i przepisami odrębnymi; f) uzyskanie przez Wykonawcę na podstawie wykonanej dokumentacji wszelkich uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów prawa niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji (tj. np. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), w tym niezbędnych warunków technicznych, tj. np. warunków przyłączenia do sieci gazowej, sieci elektroenergetycznej, sieci ciepłowniczej itp. g) uzyskanie decyzji administracyjnej pozwolenia na prowadzenie robót od właściwego organu administracji architektoniczno- budowlanej lub dokonania skutecznego zgłoszenia wykonania robót umożliwiające rozpoczęcie robót budowlanych przez Zamawiającego. h) wykonanie jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich – nie dotyczy ppkt e), i) wykonanie opinii kominiarskiej – nie dotyczy ppkt. c), d), e) j) dokonywanie uzupełnień i poprawek w dokumentacji projektowo – kosztorysowej do których zostanie zobowiązany Zamawiający przez właściwe Organy Architektoniczno– Budowlane oraz przez jednostki opiniujące projekty (tj. np. Wojewódzkiego Konserwatora

Zabytków) na etapie uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę lub oczekiwania na przyjęcie zgłoszenia przez Zamawiającego oraz zgłaszanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego, k) dopełnienie obowiązku zgodnie z art. 36 a ust. 6 ustawy Prawo Budowlane , tj. Projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, a w przypadku uznania, że jest ono nieistotne, dołącza do dokumentacji budowy odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące tego odstąpienia. Nieistotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz ponownego zgłoszenia. l) sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie: - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, - uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego i zgodnie z zawartą umową. 3.Szczegóły opisano w pkt 3 SWZ "Opis przedmiotu zamówienia"

Identyfikator procedury: 98e3d575-889d-46a8-aaaa-9b34f6ca1b72

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71321200 Usługi projektowania systemów grzewczych, 79421200 Usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych, 71327000 Usługi projektowania konstrukcji nośnych

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1.O udzielenie zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który wykaże brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art.108 ust.1, art.109 i ust.1 pkt 4-10 i art.7 ust.1 ustawy z dnia 13.04.2022r.o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024 r.,poz. 507) oraz na podstawie art. 5k Rozporządzenia (UE)2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz złoży: a)oświadczenie w formie JEDZ, b) oświadczenie dotyczące przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę. c)Formularz Ofertowy i Cenowy, d)w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, odpis lub informację z KRS,CEIDG lub innego właściwego rejestru. e)Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których

mowa w pkt. d), jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. f) pełnomocnictwo upoważniające do działania w imieniu Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Szczegóły określono w pkt 11, 16 i 22 SWZ. 2. Podmiotowe środki dowodowe składane wraz z ofertą w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej, tj. a) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które usługi, wykonają poszczególni wykonawcy. b) wykaz osób-cz. I 3. Podmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie przez wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień ich złożenia, w celu: 3.1. spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej, tj. a) wykazu usług, b) wykaz osób-cz. II 3.2. potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy: a) informacji z KRK w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 oraz 4 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) oświadczenia o przynależności lub braku przynależności grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia; c) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 3, 4, 5, 6 ustawy; d) odpisu lub informacji z KRS lub CEIDG, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; e) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art. 109 ust. 1 pkt 5-10 ustawy. 3.3. Szczegółowy opis podmiotowych środków dowodowych określono w pkt 22 SWZ. 4. Szczegółowy opis kryteriów określono w pkt 24 SWZ. 5. UMOWA RAMOWA a) Poprzez umowę ramową należy rozumieć umowę zawartą między Zamawiającym, a jednym lub większą liczbą Wykonawców, której celem jest ustalenie warunków dotyczących zamówień publicznych, jakie mogą zostać udzielone w danym okresie, w szczególności cen i jeżeli zachodzi taka potrzeba przewidywanych ilości. b) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w celu zawarcia umowy ramowej z maksymalnie 10 Wykonawcami w każdej z części. c) Jeżeli liczba Wykonawców, którzy złożą ważne oferty będzie większa niż 10, to Zamawiający dokona wyboru 10 najkorzystniejszych ofert stosując kryteria wyboru opisane w pkt 24 SWZ. d) Z tytułu zawarcia i realizacji postanowień Umowy ramowej Wykonawcy nie przysługują odrębne wynagrodzenia. e) Zawarcie Umowy ramowej nie rodzi po stronie Wykonawcy roszczenia o udzielenie zamówienia na usługi, które są objęte niniejszą Umową ramową. f) Zamawiający w miarę swoich potrzeb będzie sukcesywnie wysyłał zaproszenie do Wykonawców, z którymi podpisana zostanie umowa ramowa do złożenia ofert na wybraną przez siebie część (zadanie) dotyczące opracowania dokumentacji z zastrzeżeniem, że oferty Wykonawców będą zawierały warunki nie mniej korzystne od zaoferowanych w niniejszym postępowaniu, a Wykonawcy będą spełniać warunki udziału w postępowaniu i nie będą podlegać wykluczeniu. g) Miejsce realizacji, szczegółowy zakres robót oraz warunki płatności będą każdorazowo precyzowane przez Zamawiającego przy składaniu zamówienia w zakresie umowy ramowej wraz z zaproszeniem do składania ofert, terminem wykonania zamówienia, miejscem i terminem składania oraz otwarcia ofert. h) Zamawiający zamierza zawrzeć umowę ramową na realizację przedmiotu zamówienia na czas określony, tj. okres 4 lat od dnia podpisania umów ramowych. 6. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały szczegółowo opisane w projektowanych postanowieniach umowy ramowej stanowiącym załącznik 4 i projekcie umowy wykonawczej stanowiącym załącznik nr 4a do SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki zgłoszenia:**

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 6

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 6

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Aktywami zarządza likwidator: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art. 108 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

Działalność gospodarcza jest zawieszona: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: art. 109 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

Korupcja: art. 108 ust. 1 pkt. 1c ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

Niewypłacalność: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

Nadużycia: art. 108 ust. 1 pkt. 1g ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne: art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

Płatność podatków: art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: art. 108 ust. 1 pkt. 1 c, h ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), art. 108 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), art. 108 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), art. 109 ust. 1 pkt. 4 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1497), art. 5k Rozporządzenia (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust. 1 pkt. 1 b, f ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust. 1 pkt. 1 d ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art. 108 ust. 1 pkt. 1 e ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: art. 109 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

Udział w organizacji przestępczej: art. 108 ust. 1 pkt. 1 a ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

Układ z wierzycielami: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

Upadłość: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

Winien poważnego wykroczenia zawodowego: art. 109 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

Winni wprowadzenia w błąd, zatajenia informacji, niemożności dostarczenia wymaganych dokumentów i uzyskania informacji poufnych w ramach tej procedury: art. 109 ust. 1 pkt. 8, 9, 10 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonania wewnętrznej instalacji gazu, wentylacji oraz instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla 400 lokali o średniej powierzchni około 40 m², będących własnością Gminy Miasta Gdańska w zakresie wymaganym prawem budowlanym i przepisami odrębnymi.

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo- w następującym zakresie: a) Kompletnych projektów budowlanych (art. 34 ust. 3 Prawo Budowlane) wewnętrznej instalacji gazu, wentylacji oraz centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla lokali, będących własnością Gminy Miasta Gdańska, zlokalizowanych na terenie miasta Gdańska o średniej powierzchni 40 m², w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) a także zgodnych z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane, (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 275) sporządzonych na podstawie i zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej uzyskanych przez Wykonawcę, opinią kominiarską wykonaną przez Wykonawcę, z uwzględnieniem wytycznych Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jeżeli zakres przedsięwzięcia obejmuje ochronę konserwatorską. b) W projekcie należy w sposób czytelny i jednoznaczny wyszczególnić elementy, które należy wykonać w częściach wspólnych budynku. c) Wykonawca musi zapewnić sprawdzenia projektu przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w specjalności, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt. 4 b ustawy Prawo Budowlane. d) Zakres projektu składanego do właściwego Organu Architektoniczno –Budowlanego, powinien obejmować tylko roboty podlegające zatwierdzeniu przez Organ. Pozostałe rozwiązania projektowe na roboty objęte zakresem zamówienia należy umieścić w dodatkowym opracowaniu projektowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w projekcie wykonawczym i technicznym). e) W przypadku, gdy w obrębie lokalu nie została wydzielona łazienka, dokumentacja projektowo –kosztorysowa musi uwzględniać również projekt wydzielenia łazienki. f) Opinii kominiarskich, g) Charakterystyki energetycznej dla każdego

lokalu. 2.Szczegóły opisano w SWZ w pkt 2.1 "Opis części zamówienia" oraz w pkt 3 "Opis przedmiotu zamówienia"

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie 1 -TZ.250.46.2024.DPF

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71321200 Usługi projektowania systemów grzewczych, 79421200 Usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 17/09/2024

Data zakończenia trwania: 17/09/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: w zakresie zdolności technicznej i zawodowej

Opis kryterium selekcji: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności zawodowej, jeżeli: 1.1.wykazą, że wykonali w okresie ostatnich trzech lat minimum 3 usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej, każda z nich obejmująca branżę instalacyjną w zakresie wewnętrznej instalacji gazu, wentylacji i instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, w tym co najmniej 1 dokumentację realizowaną poprzez uzyskanie wymaganej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; W przypadku Wykonawców, którzy będą wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia ww. warunek nie będzie podlegał sumowaniu. Realizacją wymaganych 3 w tym co najmniej 1 dokumentacja realizowana poprzez uzyskanie wymaganej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków winien wykazać się Wykonawca składający ofertę albo, co najmniej jeden z uczestników konsorcjum. Podmiot, na którego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawca polega będzie musiał wykazać zrealizowanie 3 usług w tym co najmniej 1 dokumentację realizowaną poprzez uzyskanie wymaganej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 1.2. skierują do realizacji zamówienia co najmniej: 1 osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie

zamówienia w/w warunek musi spełniać jeden z nich. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725). Zamawiający określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 07. 07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725). oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334). 2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych (w zakresie doświadczenia i osób) innych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. 3. W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia i osób, Wykonawcy mogą polegać na zdolności innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane 4. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia. Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto z formularza cenowego.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Termin wykonania dokumentacji w dniach

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia budowlane upoważniające do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-196c64b3-0dcf-11ef-9b7e-467806a93518>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-196c64b3-0dcf-11ef-9b7e-467806a93518>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 18000,00 zł 2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy WYKONAWCZEJ w wysokości 3% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy WYKONAWCZEJ, przed jej podpisaniem.

Termin składania ofert: 09/07/2024 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 09/07/2024 13:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Elektroniczne otwarcie ofert - <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-196c64b3-0dcf-11ef-9b7e-467806a93518>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 10

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień: ezamowienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla lokali o średniej powierzchni około 40 m2, będących własnością Gminy Miasta Gdańska w zakresie przebudowy, remontu 40 lokali w tym wyodrębnienie samodzielnych lokali mieszkalnych z ewentualną zmianą ich sposobu użytkowania, w zakresie wymaganym prawem budowlanym i przepisami odrębnymi.

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo- w następującym zakresie: a) Koncepcji obejmującej propozycje aranżacji oraz propozycje rozwiązania instalacji dla poszczególnych lokali mieszkalnych, określającej w jednoznaczny sposób obraz inwestycji oraz planowane prace budowlane niezbędne do wykonania w celu kompleksowej realizacji inwestycji. b) Kompletnych projektów budowlanych (art. 34 ust. 3 Prawo Budowlane) dla lokali, będących własnością Gminy Miasta Gdańska, zlokalizowanych na terenie miasta Gdańska o średniej powierzchni 40 m2, w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) a także zgodnych z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725), w tym wykonanie ekspertyzy technicznej zgodnie z

Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) wraz z rozwiązaniami niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych. c) W projekcie należy w sposób czytelny i jednoznaczny wyszczególnić elementy, które należy wykonać w częściach wspólnych budynku. d) Podział lokali musi zostać tak wykonany, aby powierzchnia poszczególnych wydzielonych lokali była do siebie zbliżona. Numeracje lokali po podziale należy przyjąć poprzez dodanie literki „a” do lokalu, z którego zostaje wydzielony lokal. e) W przypadku scalenia lokali musi zostać tak wykonany, aby powierzchnia projektowanego lokalu uwzględniała wszystkie składniki z dotychczasowych. Numeracje lokalu po scaleniu wskazuje się z najniższym numerem z dotychczasowym/ w oznaczeniu kolejności alfabetycznej lub bez uwzględnienia litery z alfabetu. f) Wykonawca musi zapewnić sprawdzenie projektu przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w specjalności, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 pkt 4 b i c ustawy Prawo Budowlane. g) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi obejmować rozwiązania projektowe w branżach ogólnobudowlanej, elektrycznej, sanitarnej i teletechnicznej. h) Zamawiający zastrzega, że w zakresie przyjętego ogrzewania lokali należy w pierwszej kolejności przyjąć ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej. W przypadku niemożliwości podłączenia się do sieci ze względów technicznych lub ekonomicznych należy przyjąć ogrzewanie gazowe. Proponowany sposób ogrzewania należy bezwzględnie skonsultować z Zamawiającym. i) Opinii kominiarskich. j) Charakterystyki energetycznej dla każdego lokalu. 2.Szczegóły opisano w SWZ w pkt 2.1 "Opis części zamówienia" oraz w pkt 3 "Opis przedmiotu zamówienia"

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie 2 - TZ.250.46.2024.DPF

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71321200 Usługi projektowania systemów grzewczych, 79421200 Usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych, 71327000 Usługi projektowania konstrukcji nośnych

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 17/09/2024

Data zakończenia trwania: 17/09/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: w zakresie zdolności technicznej i zawodowej

Opis kryterium selekcji: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności zawodowej, jeżeli: 1.1 wykazą, że wykonali w okresie ostatnich trzech lat minimum 3 usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej, każda z nich obejmująca budowę, remont lub przebudowę obiektu lub budynku określonego jednej z kategorii od IX do XVI Kategorii obiektów budowlanych będących załącznikiem do ustawy z 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725) lub lokalu, w tym co najmniej 1 dokumentacja realizowana poprzez uzyskanie wymaganej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; W przypadku Wykonawców, którzy będą wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia ww. warunek nie będzie podlegał sumowaniu. Realizacją wymaganych 3 usług w tym co najmniej 1 dokumentacja realizowana poprzez uzyskanie wymaganej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków winien wykazać się Wykonawca składający ofertę albo, co najmniej jeden z uczestników konsorcjum. Podmiot, na którego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawca polega będzie musiał wykazać zrealizowanie 3 usług w tym co najmniej 1 dokumentację realizowaną poprzez uzyskanie wymaganej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 1.2. skierują do realizacji zamówienia co najmniej: a) 1 osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do projektowania w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, b) 1 osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, c) 1 osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, d) 1 osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunek mogą spełniać łącznie. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725). Zamawiający określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 07. 07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725). oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334). 2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych (w zakresie doświadczenia i osób) innych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. 3. W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia i osób, Wykonawcy mogą

polegać na zdolności innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane 4. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto z formularza cenowego.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Termin wykonania dokumentacji w dniach

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia budowlane upoważniające do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia budowlane upoważniające do projektowania w specjalności architektonicznej

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia budowlane upoważniające do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-196c64b3-0dcf-11ef-9b7e-467806a93518>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-196c64b3-0dcf-11ef-9b7e-467806a93518>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 1500,00 zł 2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy WYKONAWCZEJ w wysokości 3% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy WYKONAWCZEJ, przed jej podpisaniem.

Termin składania ofert: 09/07/2024 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 09/07/2024 13:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Elektroniczne otwarcie ofert - <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-196c64b3-0dcf-11ef-9b7e-467806a93518>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 10

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień: ezamowienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla elementów części wspólnych - w obrębie przegród budowlanych wyodrębniających remontowane lokale w zakresie wymaganym prawem budowlanym i przepisami odrębnymi

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo- w następującym zakresie: a) Kompletnych projektów budowlanych (art. 34 ust. 3 Prawo Budowlane) dla elementów przegród budowlanych (części wspólnych) tj. -powierzchniowych m.in. stropy o różnorodnej konstrukcji np. drewniane, żelbetowe, ściany w tym z otworami okiennymi i drzwiowymi z uwzględnieniem modyfikacji otworowania tj. zamurowanie, przesunięcie otworu, wybicie nowego otworu; - kubaturowych tj. konstrukcja dachu (z wyłączeniem dachów płaskich) wraz z obróbkami oraz werandy będących własnością Gminy Miasta Gdańska, zlokalizowanych na terenie miasta Gdańska o średniej powierzchni 40 m2, w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) a także zgodnych z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane, (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) w tym wykonanie ekspertyzy technicznej zgodnie Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) wraz z rozwiązaniami niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych. b) Wykonawca musi zapewnić sprawdzenia projektu przez osoby

posiadające uprawnienia do projektowania w specjalności, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725). c) Charakterystyki energetycznej dla każdego lokalu. 2. Szczegóły opisano w SWZ w pkt 2.1 "Opis części zamówienia" oraz w pkt 3 "Opis przedmiotu zamówienia"

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie 3 - TZ.250.46.2024.DPF

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71327000 Usługi projektowania konstrukcji nośnych, 79421200 Usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych, 71321200 Usługi projektowania systemów grzewczych

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 17/09/2024

Data zakończenia trwania: 17/09/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: w zakresie zdolności technicznej i zawodowej

Opis kryterium selekcji: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności zawodowej, jeżeli: 1.1 wykazą, że wykonali w okresie ostatnich trzech lat minimum 3 usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej, każda z nich obejmująca budowę, przebudowę lub rozbudowę lub nadbudowę budynku określonego jednej z kategorii od IX do XVI Kategorii obiektów budowlanych będących załącznikiem do ustawy z 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725), w tym co najmniej 1 dokumentacja realizowana poprzez uzyskanie wymaganej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; W przypadku Wykonawców, którzy będą wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia ww. warunek nie będzie podlegał sumowaniu. Realizacją wymaganych 3 usług w tym co najmniej 1 dokumentacja realizowana poprzez uzyskanie wymaganej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków winien wykazać się Wykonawca składający ofertę albo, co najmniej jeden z uczestników konsorcjum. Podmiot, na którego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawca polega będzie musiał wykazać zrealizowanie 3 usług w tym co najmniej 1 dokumentację realizowaną poprzez uzyskanie wymaganej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 1.2. skierują do realizacji zamówienia co najmniej: a) 1 osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do projektowania w specjalności architektonicznej lub

odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, b) 1 osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunek mogą spełniać łącznie. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725). Zamawiający określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725). oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334). 2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych (w zakresie doświadczenia i osób) innych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. 3. W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia i osób, Wykonawcy mogą polegać na zdolności innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. 4. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: cena jednostkowa odnoszącą się do uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń oraz sprawowanie nadzoru autorskiego

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: cena jednostkowa odnoszącą się do 40 m² zaprojektowanych elementów powierzchniowych

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: cena jednostkowa odnoszącą się do 40 m³ dla projektowanych elementów kubaturowych

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Termin wykonania dokumentacji w dniach

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-196c64b3-0dcf-11ef-9b7e-467806a93518>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-196c64b3-0dcf-11ef-9b7e-467806a93518>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 3500,00 zł 2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy WYKONAWCZEJ w wysokości 3% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy WYKONAWCZEJ, przed jej podpisaniem.

Termin składania ofert: 09/07/2024 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 09/07/2024 13:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Elektroniczne otwarcie ofert - <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-196c64b3-0dcf-11ef-9b7e-467806a93518>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 10

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień: ezamowienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Wykonanie ekspertyz technicznych (orzeczeń) budynków, będących własnością Gminy Miasta Gdańska w zakresie wymaganym prawem budowlanym i przepisami odrębnymi

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo- w następującym zakresie: a) Ekspertyza stanu technicznego (orzeczenie) budynku musi być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) 2.Szczegóły opisano w SWZ w pkt 2.1 "Opis części zamówienia" oraz w pkt 3 "Opis przedmiotu zamówienia"

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie 4 - TZ.250.46.2024.DPF

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 79421200 Usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 17/09/2024

Data zakończenia trwania: 17/09/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: w zakresie zdolności technicznej i zawodowej

Opis kryterium selekcji: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności zawodowej, jeżeli: 1.1.wykaza, że wykonali w okresie ostatnich trzech lat minimum 3 usługi polegające na opracowaniu ekspertyzy technicznej (orzeczenia) budynku określonego w jednej z kategorii od IX do XVI Kategorii obiektów budowlanych będących załącznikiem do ustawy z 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725); W przypadku Wykonawców, którzy będą wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia ww. warunek nie będzie podlegał sumowaniu. Realizacją wymaganych 3 winien wykazać się Wykonawca składający ofertę albo, co najmniej jeden z uczestników konsorcjum. Podmiot, na którego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawca polega będzie musiał wykazać zrealizowanie 3 usług. 1.2. skierują do realizacji zamówienia co najmniej: 1 osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej

obowiązujących przepisów. Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunek musi spełniać jeden z nich. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725). Zamawiający określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 07. 07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725). oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334). 2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych (w zakresie doświadczenia i osób) innych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. 3. W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia i osób, Wykonawcy mogą polegać na zdolności innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane 4. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia. Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto z formularza cenowego.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Termin wykonania dokumentacji w dniach

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-196c64b3-0dcf-11ef-9b7e-467806a93518>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-196c64b3-0dcf-11ef-9b7e-467806a93518>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 11000,00 zł 2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy WYKONAWCZEJ w wysokości 3% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy WYKONAWCZEJ, przed jej podpisaniem.

Termin składania ofert: 09/07/2024 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 09/07/2024 13:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Elektroniczne otwarcie ofert - <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-196c64b3-0dcf-11ef-9b7e-467806a93518>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 10

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień: ezamowienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w zakresie wymaganym prawem budowlanym i przepisami odrębnymi.

Opis: 1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo- w następującym zakresie: a) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) a także zgodnych z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725). 2. Szczegóły opisano w SWZ w pkt 2.1 "Opis części zamówienia" oraz w pkt 3 "Opis przedmiotu zamówienia"

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie 5 - TZ.250.46.2024.DPF

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 17/09/2024

Data zakończenia trwania: 17/09/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: w zakresie zdolności technicznej i zawodowej

Opis kryterium selekcji: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności zawodowej, jeżeli: 1.1 wykaza, że wykonali w okresie ostatnich trzech lat minimum 3 usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej wymiany stolarki drzwiowej i/lub okiennej dla budynku określonego jednej z kategorii od IX do XVI Kategorii obiektów budowlanych będących załącznikiem do ustawy z 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725). W przypadku Wykonawców, którzy będą wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia ww. warunek nie będzie podlegał sumowaniu. Realizacją wymaganych 3 usług winien wykazać się Wykonawca składający ofertę albo, co najmniej jeden z uczestników konsorcjum. Podmiot, na którego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawca polega będzie musiał wykazać zrealizowanie 3 usług. 1.2. skierują do realizacji zamówienia co najmniej: 1 osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do projektowania w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunek musi spełniać jeden z nich. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725). Zamawiający określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 07. 07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725). oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334). 2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na

zdolnościach zawodowych (w zakresie doświadczenia i osób) innych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. 3. W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia i osób, Wykonawcy mogą polegać na zdolności innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane 4. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto z formularza cenowego.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Termin wykonania dokumentacji w dniach

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-196c64b3-0dcf-11ef-9b7e-467806a93518>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-196c64b3-0dcf-11ef-9b7e-467806a93518>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 9000,00 zł 2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy WYKONAWCZEJ w wysokości 3% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy WYKONAWCZEJ, przed jej podpisaniem.

Termin składania ofert: 09/07/2024 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 09/07/2024 13:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Elektroniczne otwarcie ofert - <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-196c64b3-0dcf-11ef-9b7e-467806a93518>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 10

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień: egzaminowania

5.1. Część zamówienia: LOT-0006

Tytuł: Opracowanie dokumentacji projektowej rozbiórek obiektów w zakresie wymaganym prawem budowlanym i przepisami odrębnymi.

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo- w następującym zakresie: a) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbiórek obiektów zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) a także zgodnych z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) b) Wykonawca musi zapewnić sprawdzenia projektu przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w specjalności, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) 2.Szczegóły opisano w SWZ w pkt 2.1 "Opis części zamówienia" oraz w pkt 3 "Opis przedmiotu zamówienia"

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie 6 - TZ.250.46.2024.DPF

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 17/09/2024

Data zakończenia trwania: 17/09/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: w zakresie zdolności technicznej i zawodowej

Opis kryterium selekcji: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności zawodowej, jeżeli: 1.1 wykazą, że wykonali w okresie ostatnich trzech lat minimum 3 usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej rozbiórki dla obiektu budowlanego zdefiniowanego w ustawie z 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725), w tym co najmniej 1 dokumentację realizowaną poprzez uzyskanie wymaganej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W przypadku Wykonawców, którzy będą wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia ww. warunek nie będzie podlegał sumowaniu. Realizacją wymaganych 3 usług w tym co najmniej 1 dokumentacja realizowana poprzez uzyskanie wymaganej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków winien wykazać się Wykonawca składający ofertę albo, co najmniej jeden z uczestników konsorcjum. Podmiot, na którego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawca polega będzie musiał wykazać zrealizowanie 3 usług w tym co najmniej 1 dokumentację realizowaną poprzez uzyskanie wymaganej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 1.2. skierują do realizacji zamówienia co najmniej: a) 1 osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do projektowania w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, b) 1 osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunek mogą spełniać łącznie. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725). Zamawiający określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 07. 07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725). oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334). 2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych (w zakresie doświadczenia i osób) innych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. 3. W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia i osób, Wykonawcy mogą polegać na zdolności innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane 4. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych

zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto z formularza cenowego.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Termin wykonania dokumentacji w dniach

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-196c64b3-0dcf-11ef-9b7e-467806a93518>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-196c64b3-0dcf-11ef-9b7e-467806a93518>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 9000,00 zł 2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy WYKONAWCZEJ w wysokości 3% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy WYKONAWCZEJ, przed jej podpisaniem.

Termin składania ofert: 09/07/2024 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 09/07/2024 13:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Elektroniczne otwarcie ofert - <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-196c64b3-0dcf-11ef-9b7e-467806a93518>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 10

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień: egzaminowania

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości

Numer rejestracyjny: 192817769

Adres pocztowy: Partyzantów 74

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-254

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział zamówień publicznych

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

Telefon: 48583201295

Faks: 48583458235

Adres strony internetowej: <https://nieruchomoscigda.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 01082809

Adres pocztowy: Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: egzaminowania

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: egzaminowania

E-mail: sekretariat@uzp.gov.pl

Telefon: 224587799

Adres strony internetowej: <https://egzaminowania.gov.pl/pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://egzaminowania.gov.pl/pl/>

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ea381533-3a79-4b2e-9750-cb29ad7d7c81 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 07/06/2024 11:53:25 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 341817-2024

Numer wydania Dz.U. S: 111/2024

Data publikacji: 10/06/2024