

342678-2026 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach I Oddziału ZUS w Łodzi

OJ S 95/2026 19/05/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Łodzi

E-mail: Zamowienia_Lodz1@zus.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach I Oddziału ZUS w Łodzi

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach I Oddziału ZUS w Łodzi. 2. Miejsca świadczenia usługi w ramach zamówienia podstawowego: - I Oddział ZUS w Łodzi, ul. Zamenhofa 2; - I i II Oddział ZUS w Łodzi, ul. Lipiec Reymontowskich 11; - Inspektorat ZUS w Zgierzu, ul. Chopina 5; - Obiekt w Zgierzu przy ul. 3 Maja 4; - Inspektorat ZUS w Kutnie, ul. Jagiełły 12; - Inspektorat ZUS w Łowiczu, ul. Kaliska 8; - Biuro Terenowe ZUS w Brzezinach, ul. Głowackiego 43 (tylko sprzątanie terenu zewnętrznego, w tym terenu zielonego, na powierzchni 250 m2, oraz pielęgnacja terenu zielonego na powierzchni 175 m2); - Lokal w Brzezinach, ul. Łódzka 19 (tylko sprzątanie wewnętrzne); - Biuro Terenowe ZUS w Łęczycy, ul. Zachodnia 8. 3. Wymagane cechy usług oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do umowy. 4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji.

Identyfikator procedury: 94ab3ae4-689e-4db1-8fcf-b1c65bb989d6

Poprzednie ogłoszenie: 803874-2025

Wewnętrzny identyfikator: 210000.271.115.2025-ZAP

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Zostały opisane w ogłoszeniu o zamówieniu i pod adresem <https://zus.ezamawiajacy.pl/pn/zus/demand/234943/notice/public/details>

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90919100 Usługi czyszczenia urządzeń biurowych, 90916000 Usługi czyszczenia sprzętu telefonicznego, 90921000 Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków, 98310000 Usługi prania i czyszczenia na sucho, 90610000 Usługi sprzątania i zmiatania ulic, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 90923000 Usługi odszczurzania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Łódzki (PL712)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Łódź, Zgierz, Kutno, Łowicz, Brzeziny, Łęczyca.

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 14 211 186,00 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: "Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu" wskazana w pkt 6 ogłoszenia to faktyczna wartość zawartej umowy bez podatku VAT, ustalona wskutek wyłączenia z jej zakresu, sprzedanego obiektu w Zgierzu przy ul. Długiej 43.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1320 ze zm.). -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach I Oddziału ZUS w Łodzi

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach I Oddziału ZUS w Łodzi. 2. Miejsca świadczenia usługi w ramach zamówienia podstawowego: - I Oddział ZUS w Łodzi, ul. Zamenhofa 2; - I i II Oddział ZUS w Łodzi, ul. Lipiec Reymontowskich 11; - Inspektorat ZUS w Zgierzu, ul. Chopina 5; - Obiekt w Zgierzu przy ul. 3 Maja 4; - Inspektorat ZUS w Kutnie, ul. Jagiełły 12; - Inspektorat ZUS w Łowiczu, ul. Kaliska 8; - Biuro Terenowe ZUS w Brzezinach, ul. Głowackiego 43 (tylko sprzątanie terenu zewnętrznego, w tym terenu zielonego, na powierzchni 250 m², oraz pielęgnacja terenu zielonego na powierzchni 175 m²); - Lokal w Brzezinach, ul. Łódzka 19 (tylko sprzątanie wewnętrzne); - Biuro Terenowe ZUS w Łęczycy, ul. Zachodnia 8. 3. Wymagane cechy usług oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do umowy. 4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji.

Wewnętrzny identyfikator: 210000.271.115.2025-ZAP

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90919100 Usługi czyszczenia urządzeń biurowych, 90916000 Usługi czyszczenia sprzętu telefonicznego, 90921000 Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków, 98310000 Usługi prania i czyszczenia na sucho, 90610000 Usługi sprzątania i zamywania ulic, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 90923000 Usługi odszczurzania

Opcje:

Opis opcji: 1. Zamówienie opcjonalne nr 1 - w zakresie realizacji dodatkowej usługi kompleksowego utrzymania czystości w budynku Biura Terenowego w Brzezinach przy ul. Głowackiego 43, po zakończeniu remontu i przebudowy ww. obiektu, które jest planowane na koniec czerwca 2027 r. Tym samym planowany termin realizacji zamówienia w ramach prawa opcji to 01.07.2027 r. – 31.05.2029 r. Uruchomienie prawa opcji będzie powiązane z

wyłączeniem z usługi sprzątania lokalu w Brzezinach przy ul. Łódzkiej 19. W ramach prawa opcji usługą zostanie objęte sprzątanie pozostałej części terenu zewnętrznego, pielęgnacja pozostałej części terenu zielonego, czyszczenie rynien oraz rewizja rur spustowych z zanieczyszczeń i liści, usuwanie sopli z dachu oraz parapetów zewnętrznych, sprzątanie całej powierzchni terenu wewnętrznego, w tym mycie okien, gruntowane sprzątanie/doczyszczanie poremontowe oraz wykonanie dezynsekcji, dezynfekcji i deratyzacji; 2. Zamówienie opcjonalne nr 2 - w zakresie rozszerzonej/wzmoczonej dezynfekcji(dezynfekcji opcjonalnej) w sytuacji, gdy na terytorium Polski obowiązywać będzie stan zagrożenia epidemicznego lub stan epidemii, w celu zapewnienia utrzymania podwyższonych standardów higienicznych, z uwzględnieniem niezbędnych materiałów, którego celem jest przeciwdziałanie szybkiemu i niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się choroby. Maksymalna łączna liczba dni roboczych objętych dezynfekcją opcjonalną w danym obiekcie wynosi 748. Jeśli dezynfekcja opcjonalna zostanie uruchomiona po zakończeniu remontu i przebudowy obiektu w Brzezinach przy ul. Głowackiego 43, to dezynfekcją będzie objęty ww. obiekt, a nie będzie nią objęty lokal w Brzezinach przy ul. Łódzkiej 19. Oprócz obiektu/lokalu w Brzezinach, dezynfekcją opcjonalną mogą być objęte obiekty w Łodzi, ul. Zamenhofa 2 i ul. Lipiec Reymontowskich 11, w Zgierzu ul. Chopina 5 i ul. 3 Maja 4, w Kutnie ul. Jagiełły 12, w Łowiczu ul. Kaliska 8 oraz w Łęczycy ul. Zachodnia 8. 3. Terminy i warunki realizacji danego zamówienia opcjonalnego zostały szczegółowo określone w umowie i w Załączniku nr 1 do umowy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Łódzki (PL712)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Łódź, Zgierz, Kutno, Łowicz, Brzeziny, Łęczyca.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 14 211 186,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 803874-2025

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena oferty brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób; 2) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec dokumentów zamówienia; 3) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Zakład Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Łodzi

Organizacja realizująca płatność: Zakład Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Łodzi

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 7 354 622,20 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Ulisses Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta Ulisses Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 7 407 837,22 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 1099519

Tytuł: Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach I Oddziału ZUS w Łodzi.

Data wyboru zwycięzcy: 13/01/2026

Data zawarcia umowy: 28/04/2026

Adres zamówienia: <https://zus.ezamawiajacy.pl/pn/zus/demand/234943/notice/public/details>

6.1.4. Informacje statystyczne

Rodzaj domniemanej nieprawidłowości: Nieuzasadnione niestosowanie przepisów dotyczących zamówień publicznych

Liczba odwołań nabywców: 1

Podsumowanie odwołań otrzymanych przez nabywcę:

Liczba odwołujących się: 1

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 8
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 8
Zakres ofert:
Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 7 407 837,22 PLN
Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 11 752 774,60 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Łodzi
Numer rejestracyjny: REGON 00001775600403
Adres pocztowy: ul. Zamenhofska 2
Miejscowość: Łódź
Kod pocztowy: 90-431
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: ZUS I Oddział w Łodzi Wieloosobowe Stanowisko Zamówień Publicznych
E-mail: Zamowienia_Lodz1@zus.pl
Telefon: 48426382965
Faks: 48426375291
Adres strony internetowej: www.zus.pl
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zus.ezamawiajacy.pl/>
Profil nabywcy: <https://zus.ezamawiajacy.pl/>
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy
Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Ulisses Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie
Numer rejestracyjny: REGON 243423034
Adres pocztowy: Aleja Wojska Polskiego 113
Miejscowość: Częstochowa
Kod pocztowy: 42-200
Podpodział krajowy (NUTS): Częstochowski (PL224)
Kraj: Polska
E-mail: s.arkabus@ulisses.co
Telefon: 48691997939
Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Impel Facility Services Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: REGON 276153155

Adres pocztowy: ul. A. Słonimskiego 1

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-304

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

E-mail: a.pikon@impel.pl

Telefon: 48510015097

Role tej organizacji:

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: REGON 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 48224587801

Faks: 48224587800

Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl/kio

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

11. Odwołanie

11.1. Przejrzyj techniczny identyfikator: REV-0001

Odwołanie – ID: KIO 332/26

Identyfikator wnioskodawcy przeglądu: Impel Facility Services Sp. z o.o.

Odwołanie – Tytuł: Odwołanie na wybór oferty

Odwołanie – Opis: Odwołanie od: 1) czynności Zamawiającego polegającej na wyborze jako oferty najkorzystniejszej oferty Wykonawcy ULISSES Sp. z o.o. z siedzibą w Częstochowie (dalej: „ULISSES”) 2) od zaniechania przez Zamawiającego wezwania Wykonawcy: ULISSES do wyjaśnień rażąco niskiej ceny 3) od zaniechania odrzucenia oferty ULISSES, gdyż treść oferty jest niezgodna z warunkami zamówienia oraz z uwagi, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Odwołanie – data: 23/01/2026

Odwołanie - Nieprawidłowości - Rodzaj: Nieuzasadnione niestosowanie przepisów dotyczących zamówień publicznych

Odwołanie lub decyzja: Decyzja

Odwołanie - Decyzja - Rodzaj: Odrzucono z powodu braku nieprawidłowości

Organ odwoławczy – Rodzaj: Pierwsza instancja

Identyfikator organu przeglądowego: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 738d91ed-2dec-457f-b17e-da8c16cfa5ba - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 18/05/2026 09:25:31 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 342678-2026

Numer wydania Dz.U. S: 95/2026

Data publikacji: 19/05/2026